

Matr. nr. 14b Aalsbo

Aalsbo bankerej 3

Magelægsskøde 12/6 1854	+	Ole Hansen	f. 1819	d. 19/7 1893
Skøde 26/8 1893	+	Peder Laurits Larsen	f. 15/4 1858	
Skøde 24/12 1898	+	Niels Peder Nielsen	f. 22/1 1870	
		Marie Kirstine Hansen	f. 27/4 1870	
Skøde 11/1 1902	+	Anders Rasmussen Buch	f. 1/1 1841	d. 20/3 1910
		Jens Jacob Jensen	f. 9/8 1863	d. 22/11 1936
Skøde 11/1 1902	+	Nette Olsen	f. 30/3 1827	d. 21/7 1907
		Kans Olsen (broder)	f. 21/1 1833	d. 28/4 1914
Skøde 20/11 1915	+	Anna Hansen		
Skøde 22/12 1917	+	Kans Chr. Steffensen	f. 8/11 1882	
		Karoline	f. 21/1 1880	
Skøde 23/6 1925	+	Carl Julius Jensen	f. 4/9 1895	
		Anna Jensen	f. 5/3 1903	
Skøde 3/5 1933	+	Ernst Laurits Johansen	f. 27/1 1893	d. 21/9 1875
		Kirstine Katrine Sørensen	f. 13/11 1899	d. 31/10 1975
Skøde 7/10 1960	+	Carl Johansen	f. 20/10 1926	d. 8/8 2009
		Inge Beiskjær	f. 18/7 1932	d. 28/11 1996

Retsdagen den 24 december 1898

Stpl 3 kr.

Skøde

Underskrevne Laurits Larsen i Aalsbo sælger og overdrager hermed Snekkersvend Niels Peder Nielsen i Aalsbo en min ejendom matr. nr. 14 i Aalsbo i Rørup sogn, ved Landbrugsministeriets resolution af 26 oktober d. a. fraskilt parcel, som under matr. nr. 14b Aalsbo er ansat til hartkorn 1 fjk. $\frac{1}{4}$ alb. glskat. 34 øre, vederlag for Konge, Kirke og Præstetiende $\frac{3}{4}$ fjk. byg til hver part, vederlag for kvæg og småredselstiende 0 fjk. byg, og da køberen Niels Peder Nielsen har betalt mig i Købesum 450 kr. fire hundrede og halvtreds, så meddeler jeg ham herved skøde på fornævnte af ham bebyggede jordlod matr. nr. 14b Aalsbo som jeg fraskriver mig og arvinger al ret og adkomst til og overdrager ham med de retligheder og herligheder, byrder og forpligtelser hvormed jeg ifølge skøde af 17 juli 1893 tinglæst 26 august s. a. hidtil har ejet den som en del af matr. nr 14 Aalsbo idet jeg selvfølgelig indestår ham skadesløst for vanhjemmel. Køberen overtager hegnsbyrden om den købte parcel i den udstrækning hvori den hidtil påhvilede ejeren af matr. nr. 14 Aalsbo. Da parcellen begrænses af en offentlig vej bliver særlig vej ikke at udlægge. Køberen betaler udgifterne ved dette skøde og dets tinglæsning såvelsom udgifterne ved hartkorns fraskillelsen. Kort over det købte medfølger dette skøde.

Under mit navns underskrift i overværelse af de 2 medunderskrevne vidner.

p. l. Søndergårde 11 december 1898

Laurits Larsen

Vitterlighedsvidner E Selmer - J. Jensen

Ifølge Landbrugsministeriets skrivelse af 14 oktober d. a. er foran omhandlede parcel matr. nr. 14b Aalsbo by Rørup sogn udlagt med hartkorn 1 fjk. $\frac{1}{4}$ alb. og glskat. 34 øre og vides fra Stiftsamtets side intet mod skødets tinglæsning at erindre.

Fyns Stiftsamt den 14 december 1898

Jonquires

Læst inden Wedellsborg ret den 24/12 98 og indført i pantebog nr. 18 fol 250 Kort forevist

V. Beruth

Stempel 14 kr. 65 øre

Skøde

Undertegnede Snekkersvend Niels Peder Nielsen af Aalsbo sælger, skøder og endelig overdrager herved til Sognefoged A. R. Buch og Snekker J. Jensen, begge af Aalsbo, hver halvparten, den mig ifølge skøde af 11 decbr. 1898 tinglæst 24 s. m. tilhørende, i Aalsbo, Rørup sogn beliggende ejendom skyldsat for hartkorn under matr. nr. 14b 1 fjk. $\frac{1}{4}$ alb. med gammelskat 24 øre samt de på denne ejendom værende bygninger og disses mur og samfaste tilbehør,

herunder kakkellovne, komfur og indmuret kedel. Ejendommen overtages straks af køberne og står fremtidig for deres regning og risiko, ligesom de udrede samtlige forfaldne eller ikke forfaldne skatter og afgifter af ejendommen. Købesummen er fastsat til 2125 kr. der berigtiges ved at køberne har overtaget uden ansvar for mig at indfri og fra 11 december s. a. forrente den i ejendommen indestående pantegæld til Aarup og Omegns Spare og Lånekasse i alt 2125 kr. Køberne udreder derhos de med den af Sparekassen fornævnte skyld påbegyndte inkassation forbundne omkostninger. Da købesummen er berigtiget skal den solgte ejendom herefter følge og tilhøre køberne med de samme herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig, idet retsanmærkning frafalder om, at den på ejendommen tinglæste gæld til Sparekassen udgør 2200 kr. at der af gælden svares forhøjet rente, at ejendommen er tiendepligtig, og at der påhviler den hegnspligt.

Omkostningerne ved nærværende skødes udfærdigelse, stempeling og tinglæsning udredes af køberne. For stemplingens skyld bemærkes, at de overfor nævnte omkostninger ved Sparekassens inkassation ikke overstiger 75 kr.

Til bekræftelse med min underskrift vidnefast

p. t. Aarup den 8 maj 1901

Niels P. Nielsen

Til ritterlighed

Jørgensen A. Vognsgaard

Læst inden Wedellsborg birks ord. Ret den 11 januar 1902 og indført i pantebog nr. 19 fol 467

O. Beruth

Stempel 24 kr.

Købekontrakt

Underskriverne Sognefoged Gårdejer A. R. Buch og Smedker J. Jensen begge af Aalsbo, sælger hermed det af os efter skøde fra N. P. Nielsen af 8 maj dette år tilhørende hus matr. nr. 14b i Aalsbo by Rørup sogn med tilhørende grund og have af hartkorn 1 fjk. 0 $\frac{1}{4}$ alb. gammelskat 24 øre tiendepligtig jord, til Gømfu Mette Olsen p. t. boende på Aalsbo mark, og vi overdrager hende dette hus med alle de rettigheder og herligheder, byrder og forpligtelser hvormed det fornævnte skøde selv har ejet det på følgende betingelser.

- 1) Huset modtages i den stand, hvori det forefindes, er fra dags dato for Køberindens regning og risiko i enhver henseende. Det står hende frit at indflytte når hun behager. Ret til at modtage bygningsbrandforsikringssummen, som er 1798 kr. er hende for ildsvædestilfælde hermed overdraget, imod at hun bekoster bygningernes genopførelse
- 2) Sælgeren betaler skatter og byrder til Stat og Sognekommune for første halvår 1901 medens Køberinden betaler skatter og byrder af hus og hartkorn til alle rette vedkommende for andet halvår 1901 og fremdeles
- 3) Alle omkostningerne ved handelen, skødets tinglæsning og halvprocentafgift betales af sælgerne
- 4) Købesummen er 2400 kr. to tusinde og fire hundrede krone, som betales kontant så snart Aarup Sparekasse er villig til at modtage den, huset havende prioritet af 2125 kr. hvilket formentlig vil ske i dette senest i 11 juni

termin førstkommende. Er købesummen ikke betalt juni termin, forrentes den af Køberinden fra 11 juni til betaling sker med 4 er fire procent pro anno.

5) Så snart købesummen er betalt skal hæftelsesfrit skøde meddeles Køberinden.

6) Der påhviler ejendommen hegnsbyrde mod tilstødende naboejendomme.

7) I tilfælde af søgsmål om denne handel gælder den hurtige retsforfølgning efter forordning 25 januar 1828

Jeg Mette Olsen, som er ugift og over myndighedsalderen køber på de forestående betingelser hus matr. nr. 14b Aalsbo og forpligter mig til at betale købesum 2400 kr. som foran bestemt

Under vore navne

Aalsbo den 12 maj 1901

Mette Olsen

J. Jensen

A. R. Buch

Til vittærlighed

Jørgen Hansen

N. P. Nielsen

Skøde

Da den forestående købekontrakt omhandlende købesum er os betalt med 2400 kr. to tusinde firehundred kroner, og da kontraktens bestemmelser i øvrigt er fyldstgjorte, meddeler vi hermed Mette Olsen skøde på huset matr. nr. 14b af Aalsbo by, Rørup sogn, med grund og have af hartkorn 1 fjk. ¼ alb. gl. skat 24 øre, og som vi fraskriver os al ret og adkomst til dette hus, således overdrager vi Mette Olsen det med de retligheder og herligheder, såvelsom med de byrder og forpligtelser, hvormed vi ifølge det i kontrakten nævnte skøde selv eje det, idet vi selvfølgelig indestår for vandhjemmel. Jorden er tiendepligtig og der påhviler ejendommen hegnsbyrde

Under vore navnes underskrift

Aalsbo den 6 januar 1902

A. R. Buch

J. Jensen

Til vittærlighed

Jepsen

H. P. Larsen

Læst inden Weddellsborg birks ord. Ret den 11 januar 1902 og indført i pantebog nr. 19 fol 467.

V. Beruth

Købekontrakt

Som befuldmægtiget for de selvskiftende arvinger i boet efter fhr. Skovfoged Hans Olsen af Aalsbo, erkender underskrevne Birkefuldmægtig cand. Jur. J. Jørgensen, Ulvrod, at have solgt samt forpligter mig til at skøde og endelig overdrage til Gårdejer Jens Martin Larsen af Aalsbogaard den nævnte dødsbo tilhørende ejendom matr. no. 14b af Aalsbo by, Rørup sogn, af hartkorn 1 fjk. ¼ alb. med det på ejendommen værende bygninger med mur og nagelfast tilbehør, derunder kakkeldøne, komfur og indmuret gryde. Handelen er sket på følgende nærmere vilkår

1. Overdragelsen sker med de samme retligheder og byrder, hvormed afdøde Skovfoged Hans Olsen eller nu hans arvinger har ejet ejendommen og under hjemmelsansvar for disse efter loven
2. Overtagelsen har fundet sted, og ejendommen står fra dato og fremdeles for køberens regning og risiko, dog med regres til bygningens brandforsikring i ildsvædestilfælde.
3. Køberen svare fra 1 maj d. a. at regne og fremdeles alle af ejendommen gående skatter og afgifter.

4. Købesummen er bestemt til 2005 kr. skriver to tusinde og fem kroner, der berigtiges således.
 - a. Køberen betaler kontant og skadesløst i 11 juni termin d. a. 1005 kr.
 - b. Køberen " " " " i 11 decbr. " d. a. 1000 -

I alt 2005 kr.

Af købesummen svarer køberen 4% p. a. i rente fra 7 maj d. a. at regne

5. Når købesummen er berigtiget overensstemmende med købekontraktens bestemmelser, er køberen berettiget til at erholde skøde på ejendommen, fri for alle gælds forhæftelser.
6. De med nærværende kontrakt og skødet forbundne omkostninger betales af køberen, der ligeledes betaler omkostningerne ved en over ejendommen afholdt forgæves auktion.
7. Denne kontrakt skal fra begge sider skadesløst opfyldes, og begge parter er i søgsmålstilfælde underkastet den hurtige retsforfølgning efter for. Af 25 januar 1828

Til bekræftelse med sine underskrifter i sitterlighedsvidners overværelse

Ved nærværelse på Kærtingbjerg den 28 Maj 1915

J. Jørgensen J. M. Larsen

Til sitterlighed V. Pedersen N. E. Schmidt.

Stempel 24 kr. 10 øre

Transportkøbekontrakt

Underskrevne Gårdejer Jens Martin Larsen, Aalobogaard, erkender herved at have solgt samt forpligter mig til at transportere til Enke Anna Hansen af Skalbbjerg den mig ifølge købekontrakt af 28 maj d. a. tilkommende ret til at erholde skøde på ejendommen matr. no. 14b af Aalobo by, Rørup sogn af hartkorn 1 fjk. ¼ alb. med de på ejendommen værende bygninger med mur og nagelfast tilbehør, derunder kakkelovne, komfur og indmuret gude.

Kandelen er sket på følgende nærmere vilkår:

1. Overdragelsen sker med de samme rettigheder og byrder, hvormed jeg hidtil har ejet ejendommen og under hjemmelsansvar for mig efter loven.
2. Overtagelsen finder sted så snart Køberinden har betalt den nedenfor bestemte kontante del af købesummen, og skal senest finde sted den 1 Novbr. D. a.
3. Køberinden svarer fra overtagelsen og fremdeles alle af ejendommen gående skatter og afgifter.
4. Ejendommen står fra dato og fremdeles for Køberindens regning og risiko, dog med regres til bygningernes brandforsikringssum i ildsvædestilfælde.
5. Købesummen er bestemt til 2800 kr. skriver to tusinde otte hundrede kroner der berigtiges således
 - a. Køberinden betaler kontant ved overdragelsen 800 kr.
6. Køberinden optager, så snart ske kan, så stort et lån, som kan fås mod 1ste prioritet i ejendommen, og udbetaler dette til sælgeren. For så vidt der ikke kan opnås et lån af 2000 kr. i ejendommen, udsteder Køberinden til sælger en panteobligation for det beløb der måtte mangle, og forrenter beløbet med 4½ % p. a. og afdrager det med 50 kr. halvårlig. Obligationen udfærdiges i øvrigt med sædvanlige for Kreditor betryggende klausuler efter Birkefuldmægtig J. Jørgensens koncept.
7. Når købesummen er berigtiget overensstemmende med købekontraktens bestemmelse, er Køberinden berettiget til at erholde transport for retten til skøde på ejendommen, fri for anden behæftelser end heri nævnte.

8. Alle med handelen forbundne omkostninger, herunder erhvervelsen af lånet i ejendommen og eventuelt udstedelse af obligation til sælgeren betales af sælgeren alene
9. Denne kontrakt skal fra begge sider skadesløst opfyldes, og vi er begge i søgsmålstilfælde underkastet den hurtige retsforfølgning efter for. Af 25 Januar 1828

Til bekræftelse med vore underskrifter i ritterlighedsvidners overværelse

Ved nærværelse på Ulvsrod, den 7 August 1915

J. M. Larsen

Anna Hansen

Til ritterlighed

J. Jørgensen

A. Jørgensen

Dags dato modtaget den kontante købesum 800 kr. for hvilke otte hundrede kroner herved meddeles kvittering

Ved nærværelse på Kjærlingbjerg den 13 August 1915

J. M. Larsen

Transport.

Da Køberinden Anna Hansen nu har berigtiget købesummen 2800 kr. overensstemmende med transportkøbekontraktens bestemmelser, transportere og overdrager jeg herved til hende retten til at erholde skøde på ejendommen matr. no. 14b af Aalsbo by, Rørup sogn, af hartkorn 1 fjk. ¼ alb. idet jeg indestår for ranshjemmel

Ved nærværelse på Kjærlingbjerg den 14 Oktbr. 1915

J. M. Larsen

Til ritterlighed

J. Jørgensen

J. Sørensen

Skøde

Da køberen Gårdejer Jens Martin Larsen af Aalsbo har berigtiget den akkorderede købesum 2005 kr. ved transport har overdraget sin ret til at erholde skøde til Enke Anna Hansen af Skalbbjerg, skøder og endelig overdrager jeg herved i egenskab af befuldmægtiget for de selvskiftende arvinger i boet efter Fhv. Skorfoged Hans Olsen af Aalsbo til nævnte Anna Hansen den boet tilhørende ejendom matr. no. 14b af Aalsbo by, Rørup sogn af hartkorn 1 fjk. ¼ alb. og skal denne ejendom herefter tilhøre hende med de samme rettigheder og byrder, hvorved den hidtil har tilhørt afdøde Skorfoged Hans Olsen eller hans arvinger og under hjemmelsansvar for disse efter loven

Til bekræftelse med min underskrift i ritterlighedsvidners overværelse

Ulvsrod den 21 Oktober 1915

J. Jørgensen

Til ritterlighed

V. Pedersen

J. Sørensen

På ejendommen hviler ingen skatterestance til Amtstuen. Vurderingssum 2400 kr.

Aassens d. 25 Oktbr. 1915

Lauritsen

Læst i Wdb. Birks ret den 20/11 1915 og indført i pantebogen no. 29 fol. 115. en fuldmagt forevist

Stempel 28 kr. 10 øre

Skøde

Underskrevne Enkefrue Anna Kansen af Aalsbo sælger, skøder og endelig overdrager herved fra mig og arvinger til Husejer Hans Chr. Steffensen af Lunghøj, den mig ifølge skøde, tinglæst 20 november 1915 tilhørende ejendom i Aalsbo Rørup sogn, skyldsæt under matr nr 14 b Aalsbo, for hartkorn 1 fjk. 0 ¼ alb. med tilbehør og bygninger, derunder kakkeldørne, komfur og indmuret gryde. Handelen er indgået på følgende nærmere vilkår

- 1) Overtagelsen finder sted i dag, hvorfor ejendommen fremtidig står for køberens regning og risiko i enhver henseende, hvoraf navnlig også følger, at han i ildsvædestilfælde er berettiget til at hæve assurancesummen til anordningsmæssig anvendelse. Sælgerinden har dog forbeholdt sig vederlagsfrit brug og benyttelse af det solgte indtil 1 januar 1918
- 2) Alt af ejendommen fra og med i dag gående skatter og afgifter udredes af køberen, men indtil i dag af sælgerinden
- 3) Købesummen er aftalt til 3050 kr. skriver tre tusinde femti kroner, der berigtiges ved a. at køberen uden ansvar for sælgerinden overtager eller indfrier samt fra 11ds. at regne forrenter den i ejendommen mod 1 prioritet indestående gæld til A/S Vends m. fl. Herreders Landbo - Spare og Lånekasse til højere rente end 4 % p. a. stor 200 kr.
 Hvad der måtte være afbetalt på dette lån kommer køber til gode
 b. At køberen i dag har betalt restkøbesummen 1050 -
 I alt 3050 -

- 4) Omkostningerne ved dette skødes udstedelse og tinglæsning samt stempeling betales af parterne med halvdelen hver, medens køberen alene bærer omkostningerne ved overtagelsen af gælden til Sparekassen. Og da køberen således har berigtiget den akkorderede købesum, så skal den fornævnte ejendom herefter tilhøre ham som hans lovlige og vederhævede ejendom med de samme retligheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har været ejet, idet jeg vanhjemmel er ansvarlig efter loven

Underskrevne Hans Chr. Steffensen tiltræder herved som køber foranstående skøde.

Til bekræftelse med vore underskrifter i vittetlighedsvidners overværelse

p. t. Aarup den 13 december 1917

Som sælger

Anna Kansen

Som køber

H. Chr. Steffensen

På ovennævnte ejendom hviler ingen skatterestancer til Amtstuen. Ejendoms skyldsvurdering 2800 kr.

Aassens Amtstue den 14/12 1917

Lauritsen

Læst inden Wedellsborg kirks ordinære ret den 22/12 1917 og indført i pantebog nr. 31 fol 5

S. Boe Larsen / J. Jørgensen

Stempel 45 kr. 10 øre

Købekontrakt

Underskrevne Husejer Hans Christian Steffensen af Aalsbo sælger og overdrager herved til fhr. Gårdejer Carl Julius Jensen af Ejlskov den mig ifølge tinglæst adkomst tilhørende i Aalsbo, Rørup sogn beliggende ejendom, skyldsæt under matr. nr. 14b for hartkorn 1 fjk. ¼ alb. med derpå værende bygninger og disses mur og nagelfast tilbehør, derunder 2 kakkelovne, 1 komfur og 1 indmuret grude. Endvidere medfølger i handelen gardiner og stænger, 1 hængelampe i dagligstuen, 1 ged, 6 høns, 1 hane, 1 sæk kartofler og brændsel. Handelen er indgået på følgende vilkår.

1

Overtagelsen finder sted den 1 april d. a. men det solgte står allerede fra dato for køberens regning og risiko i enhver henseende, hvoraf navnlig også følger, at han i ildebrandstilfælde er berettiget til at hævde brandforsikringssummerne for bygningernes vedkommende til anordningsmæssig anvendelse.

2

Samtlige af det solgte fra og med 1 april d. a. at regne gående skatter og afgifter af enhver art udredes af køberen og indtil denne af sælgeren.

3

Købesummen er fastsat til 4700 kr. skriver fire tusinde syv hundrede kroner der berigtiges af køberen:

- 1) Uden ansvar for sælgeren overtager og fra og med 1 april d. a. forrenter den ejendommen påhvilende gæld til Wende m.fl. Herreders Spare og Lånekasse i Nr. Raby, oprindeligt stor 2000 kroner, men nu ved uafbrødt afdrag nedbragt til ca. 1300-
hvoraf svares 4 ¾ % i årlig rente og således at, hvad der måtte være afdraget yderligere uden vederlag kommer køberen til gode
 - 2) Ligeledes uden ansvar for sælgeren overtager og fra og med 1 april d. a. forrenter den ejendommen påhvilende gæld til Husmandshypotekforeningen, oprindelig stor 500 -
hvoraf svares forhøjede rente og hvortil er knyttet statutmæssig forpligtelser og solidarisk ansvar, således, at de på gælden betalte afdrag og andelene i foreningens forskellige fonds uden vederlag kommer køberen til gode
 - 3) I dag har betalt kontant 1000 -
for hvilket beløbs modtagelse, sælgerens underskrift herpå tillige tjener som kvittering.
 - 4) I 11 juni termin d. a. inden den 1ste i måneden betaler kontant og skadesløst uden renter 1300 -
- I alt 4700 kr.

4

De med nærværende købekontrakt og skøde med stempel, tinglæsning og udfærdigelse forbundne omkostninger udredes af parterne med halvdelen af hver, hvorimod køberen alene betaler omkostningerne ved prioritetsgældens overtagelse.

Samtidig med købesummens berigtigelse som nævnt er sælgeren pligtig at meddele køberen eller ordre skøde på det solgte fri for anden gæld end her nævnt og i øvrigt med samme almindelige rettigheder, byrder og pligter, hvormed den hidtil har været ejet.

Medunderskrevne Carl Julius Jensen tiltræder herved som køber foranstående købekontrakt, som jeg forpligter mig til prompte og skadesløst at opfylde.

Til bekræftelse med vore underskrifter i ritterlighedsvidners overværelse, idet vi på tro og love ansætter værdien af den faste ejendom i handel og vandel til ikke at overstige 4500 kr. Resten af købesummen udgør vederlag for medfulgt løsøre.

p. t. Rørup den 25 marts 1925

Som sælger

H. C. Steffensen

Som køber

Carl J. Jensen

Til ritterlighed

Carl Poulsen M. Kineke

Skøde

Da købesummen nu er berigtiget så skøder og endelig overdrager jeg, Hans Chr. Steffensen herved fra mig og arvinger til køberen Carl Julius Jensen den for nævnte ejendom matr. nr. 14b af Aaløbe by Rørup sogn, skyldsæt for hartkorn 1 fjk. ¼ All. med tilbehør som i kontrakten nævnt og skal det solgte derfor herefter tilhøre ham med som hans rette og fuldstændige ejendom fri for anden gæld end her nævnt og i øvrigt med de samme almindelige rettigheder, byrder og pligter, hvormed den hidtil har været ejet, under hjemmelsansvar for mig efter loven.

Til bekræftelse med min underskrift i ritterlighedsvidners overværelse

p. t. Rørup den 13 juni 1925

H. Chr. Steffensen

Til ritterlighed

C. Poulsen M. Kineke

På ovennævnte ejendom hviler ingen skatterestancer til Amtstuen Ejendomsafregning: 4000 kr.

Assens Amtstue, den 16/6 1925

Lauritzen

Læst inden Wedellsborg birks ordinære ret den 23/6 1925 og indført i pantebog nr. 34 fol 184 samt indført i realregistret for Rørup fol. 58

K. Stephensen / Karl Andersen

L. S.

F. M.

Endelig Skøde

Underskrevne Husejer Carl Julius Jensen af Selsted skov sælger, skøder og endelig overdrager herved til Forpagter Ernst Johansen af Aalbo den mig ifølge skøde læst 23 juni 1925 tilhørende ejendom, skylsæt under matr. nr. 14b af Aalbo by, Rørup sogn, for hartkorn 1 fjk. ¼ alb med derpå værende bygninger og disses mur - og nagelfast tilbehør, derunder kakkeloerne, komfur og indmuret gryde.

Handelen er indgået på følgende vilkår:

1

Overtagelsen har allerede fundet sted, og det solgte står fremtidig for køberens regning og risiko i enhver henseende, hvoraf navnlig også følger, at han i ildebrandstilfælde er berettiget til at hæve bygningernes brandforsikringssum til anordningsmæssig anvendelse

2

Samtlige af ejendommens gænde skatter og afgifter af enhver art udredes af køberen.

3

Købesummen er fastsat til 4500 kr. skriver fire tusinde fem hundrede kroner, der er berigtiget ved at køberen.

a. overtager og fra 11 december f. a. forrenter den ejendommen påhvilende prioritetsgæld til

1) Husmandskreditforeningen oprindelig stor kr. 2800,00

2) Husmandshypotekforeningen, oprindelig stor kr. 500,00

begge til forhøjet rente og forbunden med statusmæssige forpligtelser og solidarisk ansvar, således at de betalte afdrag kommer køberen til gode, mod at køberen betaler resterende indskud til Kreditforeningens Reservefond, og

b. samtidig hermed har betalt kontant resten kr. 1200,00

4

i alt kr. 4500,00

Omkostningerne ved nærværende skøde, med stempel, tinglysning og udfærdigelse betales med halvdelen af hver.

Omkostningerne ved prioritetsgældens overtagelse betales af køberen alene.

Og da nu køberen har berigtiget købesummen som aftalt, så skal den solgte ejendom herefter tilhøre ham som hans rette og fuldstændige ejendom, fri for anden gæld end her nævnt og i øvrigt med de samme almindelige retligheder, byrder og pligter, hvormed den hidtil har været ejet.

Jeg Carl Julius Jensen erklærer på tro og love, at den solgte ejendom ikke tjener til bolig for mig eller familie, og at der ikke dertil er knyttet erhvervsvirksomhed hverken for min hustru alene eller os i forening.

Jeg Ernst Johansen tiltræder herved som køber

p. t. Rørup, den 26 april 1932

Som sælger

Som køber

Carl Julius Jensen

Ernst Johansen

Underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes fuldmyndighed bevidnes

C. Andersen

Sagfører i Rørup

Matr. 10 a Aalsbo by,
Rørup sogn
14 b sammesteds.

Købers bopæl : Aalsbo pr. Selsted

Stempel 868 kr. 80 øre

Endeligt Skøde

Anmelder :

C. Andersen

Sagfører

Ernst Andersen

Landretssagfører, Århus

Underskrevne Gårdejer Ernst Johansen, Aalsbo, sælger, endelig overdrager og endelig skøder herved til min søn, Landmand Carl Johansen, Aalsbo, den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende landbrugsejendom "Aalsbo Mosegård" kaldet, skyldsat under matr. nr. 10a, Aalsbo by, Rørup sogn, for hartkorn 6 tdr. 5 skp. 1 fdk. 1 alb. samt husejendommen, skyldsat under matr. nr. 14b, Aalsbo by, Rørup sogn, for hartkorn 1 fdk. 0 ¼ alb. med de på ejendommen stående bygninger og disses mur- og nagelfaste tilbehør af enhver art og alle træer, buske og beplantninger. Under overdragelsen er indbefattet den landbrugsejendommen værende besætning, alle arls-, mejeriredskaber og maskiner og al arl, fourage og gødning i hus og på mark. Det solgte overdrages i det hele køberen således som det nu er og forefindes og som det er ham bekendt, idet sælgeren oplyser, at der ikke ham bekendt findes flyvehave på ejendommen.

Overdragelsen sker på følgende nærmere vilkår:

1.

Overtagelsen har fundet sted den 1 august 1960 og det solgte står derfor fremtidig for køberens regning og risiko i enhver henseende, hvoraf navnlig også følger, at han i ildebrandstilfælde er berettiget til at hæve brandforsikringssummerne, for bygningernes vedkommende til anordningsmæssig anvendelse.

2.

Alle af ejendommen fra og med den 1 august 1960 at regne gående skatter og afgifter af enhver art udredes af køberen og indtil denne dag af sælgeren.

Køberen er bekendt med, at der ikke for tiden påhviler ejendommen afgiftspligtig grundstigningskyld. Skulle sådan senere blive pålagt er dette sælgeren uvedkommende.

3.

Købesummen er aftalt til 263.811,- kr. skriver to hundrede seksti tre tusinde otte hundrede elleve kroner, der berigtiges ved at køberen :

A. ved sin underskrift herpå forpligter sig til, uden ansvar for sælgeren, at overtage og fra og med den 1 august 1960 at regne forrente den ejendommen ifølge tingbogen påhvilende prioritetsgæld :

Påhviler matr. nr. 10 a :

1. Fyens Kreditforening, oprindelig stor 85.700,- kr. i tre prioriteter, henholdsvis 37.700,- kr., 14.000,- kr. og 34.000,- kr. den aflysning pr. 11/6 1960 nedbragt til tilsammen kr. 80.872,76 til henholdsvis 3½%, 3½% og 4% p.a. rente og forbunden med statutmæssige forpligtelser og solidarisk ansvar.
2. Statskassen for Grundforbedringslån, oprindelig stor 5.584,- kr., uden aflysning pr. 11/6 1960 nedbragt til " 3.350,40 til 4½% p. a. rente, at afdrage med 1/20 halvårlig,

	prioritet som for Kommunale skatter.	
3.	A/S Banken for Århus og Omegn	” 11.142,12
	sikret ved skadesløsbrev stort indtil 11.000,- kr. gældens størrelse fremgår ikke af tingbogen.	
	Påhviler matr. nr. 14b :	
	Østifternes Husmandskreditforening, oprindelig stor 2.800,- kr., uden aflysning pr. 11/6 1960 nedbragt til	” 2.303,26
	til 4½% p. a. rente og forbunden med statutmæssige forpligtelser og solidarisk ansvar.	
B.	ved sin underskrift herpå forpligter sig til, uden ansvar for sælgeren, at overtage den sælgeren påhvilende utinglyste gæld :	
	1. Dandløbgæld	” 2.832,42
	2. Århus Sparekasse (maskinlån)	” 8.330,00
	3. Forskellig regningsgæld	” 31925,04
C.	modtager gave af sælgeren for	” 29.000,00
D.	kvitterer tilgodehavende hos sælgeren	” 12.617,00
E.	samtidig hermed har betalt kontant	” 3.814,00
F.	Samtidig hermed har udstedt pantebrev til sælgeren for	” 36.000,00
	Og	
G.	meddeler sælgeren og dennes hustru aftægt som nedenfor anført, af kapitalværdi	” 41.634,00
	<u>I alt køberum</u>	<u>kr. 263.811,00</u>

4.

Ved sin underskrift herpå forpligter sig og efterfølgende ejere af den overdragne ejendom, til at yde sælgeren og dennes hustru, så længe de eller én af dem lever, som aftægt fuldt ophold og underhold på den overdragne ejendom. Der overlades sælgeren og hustru til deres udelukkende brug den lejlighed, der er indrettet i stuehusets østlige ende, og ejeren er forpligtet til at sørge for lys og varme i og ren - og vedligeholdelse af denne lejlighed. Ejeren er forpligtet til at yde sælgeren og hustru god og rigelig kost, af samme slags som ejeren og familie nyder, og sælgeren og hustru er berettiget til at indtage deres måltider ved ejerens bord sammen med denne og familie eller til at kræve maden serveret i deres lejlighed. Ejeren er forpligtet til at sørge for ren - og vedligeholdelse af sælgerens og hustrus gang - og sengetøj. Ejeren er i det hele forpligtet til at yde sælgeren og hustru eller den længstlevende af dem god og omhyggelig pleje og pasning, navnlig i sygdoms - og svagelighedstilfælde og til at hente læge og medicin til dem når de ønsker det eller deres helbredstilstand kræver det, med udgifterne hertil er ejeren udvædkommende. Sælgeren og hustru skal i det hele betragtes som medlemmer af ejerens familie og har som sådan navnlig også ret til frit at færdes overalt på den overdragne ejendom både ude og inde.

Udover fornævnte naturalydelser betaler ejeren til sælgeren og hustru eller den længstlevende af dem, så længe de lever eller bor på ejendommen kontant 20,- kr. månedlig, den 1. i hver måned.

Skulle sælgeren og hustru eller den længstlevende af dem nogen sinde blive ked af opholdet på ejendommen er de når som helst berettiget til at flytte derfra, og ejeren er da i stedet for fornævnte naturalydelser og fornævnte kontante månedlige betaling forpligtet til at betale dem kontant 10.000,- kr., skriver ti tusinde kroner der forfalder til betaling senest 3 måneder efter fraflytningen, hvorhos ejeren er forpligtet til at betale dem eller den længstlevende af dem årlig 3.000,- kr. der erlægges med ¼ eller 750,- kr. hver 1 januar, 1 april, 1 juli og 1 oktober, første gang forud for det kommende kvartal.

Af hensyn til nærværende bestemmelse bliver nærværende skøde tillige at tinglyse som pantstiftende i den overdragne ejendom, med prioritet næst fornævnte prioriteter, herunder pantebrev til sælgeren, stort 36.000,- kr. til 4% p. a. rente, og idet der med hensyn til ejendommen nu påhvilstende servitutter og lignende byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

5.

Køberen indtræder i sælgerens rettigheder og pligter overfor mejeri, slagteri, elektricitetsværk, kontrolforening, kvægarlsforening og lignende. Han hæver alle indtægter, herunder mælkepenge og overskud og svarer alle udgifter med den 1 august 1960 at regne som skæringsdag.

6.

Ejendommen overdrages i øvrigt køberen med de samme almindelige rettigheder, byrder og pligter, hvormed den hidtil har været ejet og hvormed navnlig bemærkes, at matr. nr. 10a er noteret som landbrugsejendom og ifølge tingbogen bebyrdet med dokument om bygningsafstand fra byvej, lyst 10/10 1954, dokument om bygningsafstand fra landevej, lyst 30/3 1939 og dokument angående anbringelse af elmaster m. v., lyst 20/2 1947 og dokument angående do., lyst 20/6 1952, ej hinder for pantsætning.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der på ejendommen findes ca. 4 tdr. land bevokset med skov.

7.

Omkostningerne ved nærværende skøde, med stempel, tinglysning og udfærdigelse betales af parterne i forening, indbyrdes fordelt med halvdelen til hver. Omkostningerne ved prioritetsgældens overtagelse og ved pantebrev til sælger, betales af køberen alene.

Medunderskriverne, Carl Johansen, tiltræder herved som køber foranstående skøde i hvis bestemmelser jeg erklærer mig enig og idet jeg, af hensyn til mine forældres rettigheder i henhold til skødets post 4, begærer nærværende skøde tinglyst tillige som pantstiftende.

Af hensyn til bestemmelserne i lov nr. 291 af 31 marts 1949 erklærer jeg på tro og love, at jeg er myndig og at, jeg og mine i loven nævnte pårørende hverken direkte eller som medejer af nogen et selskab, en forening eller en anden institution tilhørende ejendom eller dele af sådan, ved tinglysningen af nærværende skøde vil være ejer eller medejer af tilsammen mere end 2 landbrugsejendomme.

Medunderskriverne, sælgers hustru, samtykker i afhændelsen.

Ligeledes underskriverne, købers hustru, samtykker i den i skødet skete pantsætning.

Af hensyn til stempel - og gebyrberegningen ansætter vi på tro og love værdien af de overdragne faste ejendomme til :

Matr. nr. 10 a.	kr. 158.000,00
Matr. nr. 14 b	” 12.000,00
<u>I alt</u>	<u>kr. 170.000,00</u>

Og værdien af medfulgt løse til :

Besætning værdi i handel og vandel	kr. 59.825,00
Maskiner og redskaber	” 33.986,00
<u>I alt</u>	<u>kr. 93.811,00</u>

Værdien af sælgers og hustrus aftægtsrettigheder, incl. kontante månedlige beløb ansættes til 3.240,- kr. årlig, eller i alt, da sælger og hustru er fyldt henholdsvis 67 år. Og 60 år, 41.634 kr. .

Aalsbo den 7 oktober 1960.

Carl Johansen
Inge Johansen

Ernst Johansen
Kirstine Johansen

Underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed beridnes :

Ernst Andersen.
Landsretssagfører
Aarup

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. den 3 nov. 1960

Anmærkning :

- 1) Dok. ang. bygningsafstand fra byvej er lyst d. 16/10 1954 og vedrører såvel 10a som 14b.
- 2) Det som nr. 4 foran nævnte dok. ang. el - master m. v. er lyst 10/6 1950.

Erik Hansen



Alabo Bankerej 3

1972

Matrikel nr. 14 b i Aalsbo lå oprindelig i skovene nord for Aalsbo. Ved et magelæg i 1854 mellem husmand Ole Kansen Matr. 14a og Gårdmand Lars Pedersen matr. nr. 10 a begge i Aalsbo, fik Ole Kansen grunden matr. nr. 14b. Den 26/8 1893 overtager hans svigersøn Peder Laurits Larsen grunden. Han sælger den 24/12 1898 grunden til Snekkersvend Niels Peder Larsen der allerede havde bygget et hus på den. Niels Peder Larsen boede kun i huset i 4 år, hvor efter han sælger det til sin mester Snekker Jens Jacob Jensen og Gårdmand Anders Rasmussen Buch i Aalsbo. De sælger huset med det samme til Jomfru Mette Olsen som bor der sammen med sin broder. Hun dør i 1907 og han dør i 1914. Huset bliver solgt til Gårdmand i Aalsbo Jens Martin Larsen, som med det samme sælger det videre den 21/10 1915 til Enke Anna Kansen fra Skalbjerger. Hun bor kun i huset i 2 år hvor efter hun sælger det den 13/12 1917 til Hans Christian Steffensen fra Lungshøj. Den 25/3 1925 sælger Hans Christian Steffensen huset til Gårdejer Carl Julius Jensen fra Ejlskov. Han sælger huset den 26/4 1932 til Gårdforpagter Ernst Laurits Johansen Mosegaard i Aalsbo, som brugte huset til landarbejderbolig. Han sælger huset sammen med gården til sin søn Carl Johansen den 7/10 1960. Huset er ulejet indtil 1972 hvor det bliver moderniseret første gang. Carl Johansen sælger sin gård til sønnen Ernst Johansen 1/1 1978 og beholder huset som han og kone Inge Beiskjær flytter ind i, og bor i, til Carl Johansen som den sidst levende dør 8/8 2009.

Ernst Johansen
Mosegaard i Aalsbo