

Matr. nr. 9 l Palsbo
" Den nye Smedje "

Skøde 11/11 1942 +

Peter Ole Nielsen

Skøde 26/7 1952

Aily Persson
Signe Persson

f. 29/12 1913

f. 15/02 1921

Matr. nr. 9 l Aalsbo by,
Rørup sogn.

Købers bopæl : Billesbølle

Anmelders navn og bopæl :
Sagfører C. Andersen, Åarup

Stempel 4 kr. 30 øre.

Købekontrakt.

Underskrevne Gårdejer Hans Nielsen Buch, Aalsbo sælger og overdrager herved til Maler Peter Ole Nielsen, Billesbølle, en parcel af størrelse 1 skp. land g. m. af den mig tilhørende ejendom matr. nr. 9 a Aalsbo by, Rørup sogn, således som denne parcel vil være at afsætte i marken, hvorved bemærkes, at parcellen, der skal have facade til byvejen gennem Aalsbo på 30 alen, er nærmere beliggende således at dens sydskel dannes af fornævnte byvej gennem Aalsbo, dens vestskel af skellet til matr. nr. 9e, medens dens nord - og østgrænse afsættes af Landinspektøren. Parcellen der er ubebygget, overtages i det hele af køberen, således som den er og forefindes og som den er ham påvist.

Overtagelsen sker på følgende nærmere vilkår :

1.

Overtagelsen sker straks og parcellen henligger derfor fremtidig for køberens regning og risiko i enhver henseende.

2.

Samtlige parcellen fra og med udstykningen at regne gående skatter og afgifter af enhver art udredes af køberen.

3.

Købesummen er aftalt til 850,- kr. skrives otte hundrede fem ti kroner, der betales kontant og skadesløst uden renter, så snart udstykningen er i orden og samtidig med udstedelse af skøde.

4.

Parcellen overdrages i øvrigt køberen med de samme almindelige rettigheder, byrder og pligter, hvorved den hidtil har været ejet, og hvorom henvises til dens blad i tingbogen, køberen forpligter sig til at respektere de servitutter og byrder, der ifølge Landinspektørens erklæring også vedrører den solgte parcel.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på den overdragne parcel findes skov eller fredskovpligtig grund.

5.

Omkostningerne ved nærværende købekontrakt og ved det endelige skøde med stempel, tinglysning og udfærdigelse samt ved parcellens udstykning betales af parterne i forening, indbyrdes fordelt med halvdelen til hver. Omkostningerne ved frigørelse for pantegæld betales af sælgeren alene.

Medunderskrevne Peter Ole Nielsen tiltræder herved som køber foranstående købekontrakt, hvis bestemmelser jeg forpligter mig til rettidigt og skadesløst at opfylde.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke til den overdragne parcel er knyttet erhvervsvirksomhed, hverken for min hustru alene eller for os i forening.

Af hensyn til stempel - og gebyrberegningen ansætter vi på tro og love værdien af den overdragne parcel i handel og vandel til lig den aftalte købesum.

p. t. Åarup, den 22 april 1942

H. N. Buch

Peter Ole Nielsen.

Underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed bevidnes.

E. Andersen
Sagfører, Årarp.

Da den ved foranstående købekontrakt solgte parcel nu er fraskilt ved Landbrugsministeriets skrivelse af 10 juli d. a. og skylsæt under matr. nr. 9 l af Aalsbo by, Rørup sogn, for hartkorn $1 \frac{3}{4}$ alb., og da køberen samtidig hermed har betalt købesummen kontant så meddeler jeg, Hans Nielsen Buch, herved Peder Ole Nielsen endeligt skøde på nævnte parcel, fri for gæld og i øvrigt med de samme almindelige rettigheder, byrder og pligter, hvormed den hidtil har været ejet og hvorved navnlig bemærkes, at en hovedejendommen påhvilende rejseservitut ikke vedrører den solgte parcel.

Medunderskrevne Peder Ole Nielsen tiltræder som køber.

p. l. Årarp, den 6 nov. 1942

Peter Ole Nielsen

H. N. Buch.

Underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed bevidnes.

E. Andersen
Sagfører, Årarp.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. onsdag den 11 nov. 1942

Kjær