

Matr. nr. 9 b og 26 b Aalbo

Skøde 11/ 3 1796	+	Jacob Jensen Fæster. Niels Larsen Tømmermand Karen Marie Eriksdatter	f. 1773	d. 13/4 1802
Skøde 1/3 1797	+	Lars Pedersen Ane Marie Nielsdatter	f. 1716	d.
Skøde 25/4 1801	+	Anders Larsen Ane Marie Nielsdatter		
Skøde 20 / 7 1829	+	Søren Poulsen Birthe Margrethe Larsdatter		
Skøde 3 / 7 1837	+	Jørgen Hansen Ane Katrine Hansdatter	f. 14/2 1809 f. 1821 Gelsted	d. 4/7 1875 d. 20/7 1849
Skøde 8/3 1847	+	Jørgen Andersen Mathea Andersdatter		
Skøde 2/7 1859	+	Jørgen Andersen Mathea Andersdatter	f. 26/8 1789 f. 4/1 1811	d. 20/8 1873 d. 2/4 1883
Fæstebrev 31/12 1846	+	Jørgen Hansen Ane Katrine Hansdatter		
Skøde 19/12 1868	+	Kans Nielsen Sissel Pedersdatter	f. 11/12 1807 f. 4/5 1808	d. 29/7 1876 d. 5/1 1878
Skøde 8/7 1911	+	Oluf Petersson Louise Birthe Pedersen	f. 25/8 1881 i Sverige f. 14/9 1887	
Skøde 13/10 1927	+	Maren Kirstine Jørgensen	f. 1/3 1989	
Skøde 23/10 1973	+	Anders Nielsen Buch	f. 16/8 1911	d. 3/5 1989
Skøde 10/10 1975	+	Karl Godtfred Nielsen Solweig Hansen	f. 11/1 1949	
Skøde		Lotte Radoor		

No. 2 FR 6 4 klasse

1829 10 Rbs. Sølv

Attest.

Rørup sogns Ministerial protokol uddviser, at år 1801 siger atten hundrede og et, den 25 april blev Ungkarl Anders Larsen af Selsted efter forud sket tillysning, ægteskabet i Rørup kirke til Ane Marie Nielsdatter Enke efter afdøde Husmand Lars Pedersen af Aalsbo, hvilket herred af undertegnede menighedens Sognepræst attesteres Selsted præstegård den 17 juli 1829

N. S. Krag

No. 2 FR 6 No 1ste klasse

1829

Underskrevne Husmand Anders Larsen i Aalsbo

Udi Rørup sogn i Wends Herred gør herred sitterlig at have solgt og afhændet fra mig og mine arvinger, det mig tilhørende og iboende ejendoms hus bestående af 11 fag stuehus og 3 fag tilbygget tørvækube hvis byggeplads, gård og husplads ikke er indbefattet under dette køb, da det ikke er mig tilhørende ejendom, men tilhører mit høje herskab Kjøj-velbårne hr. Kammerherre Stiftamtmand Cederfeld de Simonsen Ridder og hvis afgift tilfalder Stamhuset. Ovenmeldte 11 fag hus med tilligemed de 3de Tørvækuber der herred tilskødes Indsiddet Søren Poulsen af Tellerup og hans arvinger og hvorfor han har betalt mig den accorderede købesumma 100 Rdl. Sedler, skriver og siger et hundrede Rigsbankdaler sedler, så bliver samme herred på forbemeldte vilkår, bemeldte Søren Poulsen og hans arvinger herred tilskødet som en lovlig købt og betalt ejendom fri for enhver tiltale efter skøde af 1 marts 1797 udstedt af forrige ejer Jacob Jensen i bemeldte Aalsbo, og hvorfor jeg herred forbinder mig og arvinger at hjemle køberen og hans arvinger dette huses bygninger efter loven, dog forbeholder jeg for mig og kone fri beboelse i sønder ende af husets 7 fag med anvist kælplet og tilbygte tørvæhus på vor livstid. Dette mit udgivne skøde som inden tingne må læses og protokolleres uden mig derom at indvarsle harer jeg selv og egenhændig underskrevet og forseglet samt formålet 2de undertegnede mænd dette med mig til sitterlighed at underskrive Aalsbo den 1ste maj 1829

Anders Larsen

Til sitterlighed

P. Pedersen Niels Nielsen

At der i anledning af det huskøb vedlagte skøde af 1ste maj 1829 omhandler nogen skriftlig kontrakt eller andet dokument dette køb betræffende enten af os selv eller af anden på vore vegne derom er eller har været forfattet, det attesteres herred af undertegnede sælger og køber under eds anbud.

Aalsbo og Tellerup Datum ut supra

Anders Larsen

Søren Poulsen

Til sitterlighed

med ført pen

P Pedersen Niels Nielsen.

No. FR 1ste klasse

1837

Jeg underskrevne Husmand Søren Poulsen
i Aalsbo by Rørup Sogn Wends Herred

Tilstår og herved vittelliggør, at have solgt og afhændet ligesom jeg ved dette mit skøde fra mig og arvinger overdrager og tilskøder det mig tilhørende ejendoms hus i bemeldte Aalsbo, bestående af 11 fag stuehus og 2de tilbyggede tørvækuber (hus byggeplads, gårds og haveplads ikke er indbefattet under dette køb, da det ikke er min ejendom, men tilhører det høje herskab hr. Cederfeldt de Simonsen på Erholm) til Indsidder Jørgen Hansen af Aalsbo og sammes arvinger og hvorfor han har betalt mig den akkorderede købesumma 200 Rdl. Sedler, såbliver samme herved bemeldte Jørgen Hansen og hans arvinger tilskødede som lovlig købt og betalt ejendom fri for enhver tiltale således som den ved skødet af 1ste maj 1829 er mig overdraget af den forrige ejer afdøde Husmand Anders Larsen i Aalsbo, sig forbeholdes afbenyttelse til bemeldte Anders Larsens Enke til fri beboelse på hendes livstid 4 fag af husets sønder ende med anvist kælplet og tilbygte tørvæhus. Lige som hun også skal have fri adgang og afbenyttelse af husets ørn og loft.

Dette mit udgivne skøde som inden tinge må læses og protokolleres uden mig derom at indrørse, harer jeg selv egenhændig underskrevet og forseglet, samt formået 2de undertegnede mænd dette med mig til vittelighed at underskrive.

Aalsbo den 1ste maj 1837

Søren S. P. S. Poulsen

Til vittelighed

Lars Pedersen Jens Andersen

Skatterne betalt. Til fattiggassen givet 8 sk.

At der ved den imellem os undertegnede sluttede handel hvorved jeg Søren Poulsen af Aalsbo mit iboende ejendoms hus i bemeldte Aalsbo i den anledning aldeles ingen skriftlig købekontrakt, konditioner, eller noget andet sådant dokument har været oprettet, men at denne handel alene er sluttet ved mundtlig aftale, bevidnes herved med vore hænder underskrift og med ed bekræftes når forlanges

Aalsbo den 1ste maj 1837

Jørgen Hansen

Søren Poulsen

m. f. p.

m. f. p.

Til vittelighed

H. P. Ravn Lars Pedersen

Attest

Huset er pantsat for 50 Rdl. Sedler

Johnssen

No. 5 CR Første klasse
1 Rigobankdaler 32 Skilling Sølv
1846 Skøde.

Underskrevne Husmand Jørgen Hansen af Aalsbo i Rørup sogn Wends Herred tilstår og vitterliggør, at have solgt og afhændet, ligesom jeg også hermed sælger, skøder og aldeles overdrager til Sogneforstander Gårdmand Jørgen Andersen i Aalsbo og hans arvinger det af mig påboende og ifølge skøde af 1 maj 1837 fra Søren Pedersen, som er tinglæst inden Wends Herreds ret den 3 juni samme år, tilhørende ejendoms hus i bemeldte Aalsbo der består af 11 fag stuehus og 7 fag ladehus, samt 2 gamle tørvekuber, og som alt i brandkassen er assureret for 270 Rd. hvorved dog bliver at?: 1. At bygge, gårds og haveplads der i den nye matrikel findes skyldrat under no. 16 for 2 ¼ album, er dette salg, der alene angår bygningerne, aldeles uvedkommende, da samme tilhører Besidderen af Stamhuset Erholm og Søndergaard hr. Kammerjunker Cederfeld de Simonsen. 2. At Anders Larsens Enke for sin livstid forbeholdes til fri beboelse de 4 fag hus som hun hidtil har haft, så og den for hende anviste tørvekube og kælplet ved den sønder ende af haven ligesom også fri adgang til afbenyttelse af husets oven og Esse. 3. At køberen herefter overtager og overdrages ejendommen til dette hus eller sammes bygninger med samme retligheder og byrder som jeg det hidtil har ejet og besiddet efter det ovennævnte skøde som herved tillige vorder ham overleveret. Og da køberen Sogneforstander og Gårdmand Jørgen Andersen har fyldestgjort og betalt mig den akkorderede købesum 150 Rd. skriver Et hundrede og halvtredsindstyve Rigobankdaler, så kendes og erkender jeg hermed for mig og mine arvinger ingen ydermere lod og del, ret eller retlighed at have til eller udi bemeldte hus, men samme skal tilhøre ham og hans arvinger som en fuldkommen og fri ejendom den jeg efter loven således er pligtig til at hjemle ham
Til stadfæstelse harer underskrevet dette skøde der således inden retten måtte være at tinglæse under mit navn i tvende høshavende vitterlighedsvidners overværelse.

Aalsbo den 31 december 1846

Jørgen Hansen.

Til vitterlighed

Selmer L. Selmer

At brandpengene af indbemeldte hus er betalt attesteres

Aassens amtstue 12 feb. 1847

Læst inden Wends Herredstingsret mandagen d. 8de marts 1847 og indført i pantebogen no. 15 fol 483

Wedel Keinen

Skøde

Kans Christian Joachim Cederfeld de Simonsen hans Majestæts Kammerherre Amtmand over Svendborg Amt, Besidder af Stamhuset Erholm og Søndergårde R af Dannebrog, gør vitterlig at jeg ved købekontrakt af 27 juli 1857 har solgt og overdraget Gårdfæster Jørgen Andersen i Aalsbo by i Rørup sogn i efternævnte, som ved fæstebrev af 7 oktober 1823 i fæste overdragede Stamhuset Erholm og Søndergårde tilhørende jorde, der ved Indenrigsministeriets bevilling af 3 og 31 august forrige år er således ansat til

Kartkorn

gammelskat

1) Matr. nr. 1 a i Aalsbo by	9 td. skp. fjk alb.	58 Rd. 49 s
2) Matr. nr. 26 samme sted	= = = 2 ¼	= 15 s
3) Matr. nr. 27 samme sted	= = 1 2 ¼	under
4) Matr. nr. 28 samme sted	= = = 1 ¼	Matr.
5) Matr. nr. 29 samme sted	= = = 1 ½	1 a
Til sammen		9 td. 3 skp. 1 ¼ alb. 58 Rd 64 s

Og da bemeldte Gårdmand Jørgen Andersen kontant har betalt den betingede købesum med 12,350 Rd. er tolv tusinde tre hundrede og halvtredsindstyve Rigsdaler Rigmønt og for øvrigt holder sig købekontraktens forskellige bestemmelser efterrettelig, da meddeler jeg ham i henhold til allerførste bevilling af 12 oktober 1851, hermed lovligt skøde på foranstående jorde som hermed overdrages ham og arvinger med al den ret og herlighed såvelsom alle de byrder og forpligtelser hvormed Stamhuset, uafhængigt af deres egenkab af fæstejorde, for så vidt samme alene med de i den medhørende købekontrakts forskellige poster indeholdte begrænsninger.

Til bekræftelse har jeg dette skøde, der i medfør af lov af 4 de juli 1850 er skrevet på stempel papir af 4 de klasse nr. 4 og udfærdiget, underskrevet og forsynet med mit fortrykte segl.

Det bemærkes, at samtlige såvel matr. nr. 1 a, som nr. 26, 27, 28, og 29, værende bygninger forinden solget alt var køberens ejendom.

p.t. Nyborg Amtshus den 1 marts 1859

Cederfeld de Simonsen

N 4 fjerde klasse

Fæstebrev

1859 42 Skilling

Underskrevne Jørgen Andersen Selvejergårdmand i Aalsbo, gør vitteligt at som jeg ved fæstebrev af 31 december 1846 har i fæste overdraget Husmand Jørgen Hansen af Aalsbo, samt de mig øvrig tilhørende husbygninger på matr. nr. 26 i Aalsbo, samt en jordlod i bankerne der i fæstebrevet fejlagtigt er betegnet som matr. nr. 28, men da ommeldte husbygninger under 1 juli 1857 er afbrændte, og på grund af afstanden fra nærmeste bygning ikke kunne genopføres på brandtomten, så er jeg med fæsteren under 22 december forrige år kommen overens om at ham under 31 december 1846 meddelte fæstebrev i alle måder sættes ud af kraft, og at den af ham ifølge fæstebrev hidtil i brug harte have i byen og jordlod i bankerne, tilbagegives mig som ejer, medens jeg i stedet for overlader Jørgen Hansen en jordlod i Lillemarken af størrelse 17180 kvadratalen hvorpå han mod en slags godtgørelse af mig af 50 Rd. foruden ansvars summen for de afbrændte bygninger for egen regning besørger opførelsen af de for lodens drift og en families beboelse fornødne bygninger

Som følge heraf og da Jørgen Hansen har fuldført opførelsen af de fornødne bygninger nemlig 6 fag til beboelse og 7 fag til udhus, skøder og fæster jeg hermed ham for sin og eventuelt hans enkes levetid, brugen af dette hus med den rette tilliggende jordlod af størrelse 17180 kvadratalen, med fæsteret efter loven på følgende vilkår.

- 1) At han i årlig landgilde svarer 7 Rd. er syv Rigsdaler Rigmønt, som hvert års Mortensdag betales til mig eller efterfølgende ejere og hvorfor i udeblivelbestilfælde hermed er betinget udpantningsret i fæsterens ejendele af alle slags, overensstemmende med bestemmelsen i lov af 27 maj 1848 post 3.
- 2) At fæsteren endvidere betaler brandkontingentet af husets brandforsikringssum, men er fritaget for alle hartkorns skatter og afgifter af jordlodden, der ikke er særlig skyldsæt. Som disse selvfølgelig bliver at udrede af ejeren,

således betaler denne også selv tiende af jorden det følger imidlertid af sig selv, at fæsteren foruden alle personlige skatter for sig og familie, udreder ethvert personligt ombud, der retligt påhviler ham som jordløs Husmand.

- 3) At fæsteren vedligeholder husets bygninger, såvel indvendig som udvendig, på tag og fag, således at det ved fæstets ophør kan afleveres i alle måder i forsvarlig stand. Han holder derfor bygningerne forsikrede imod ildsråde til deres omtrentlige værdi
- 4) At fæsteren vedligeholder hegn om lodden, hvad de ældre hegn angår, i den udstrækning hvori de ifølge hegnodelingen er pålagt min gård, og hvad det nye opførte skelhegn mellem fæsteren og mig angår, da som halvhegn.
- 5) For øvrigt holder fæsteren sig fæstelovgivningens bestemmelser efterrettelig.

Således meddeles dette fæstebrev til bekræftelse under mit navn i undertegnede vidners nærværelse

Aalsbo den 30 september 1859

Jørgen Andersen

Til vittelse

E. Selmer C. Mellemann

Læst i Wedellsborg kirkeret den 22 oktober 1859 og protokolleret i nr. 4 fol 54

Brun

Stempel til takst 1 Rd.

Skøde.

Underskrevne Gårdejer Jørgen Andersen i Aalsbo gør vittelse at jeg har solgt Sognefoged Hans Nielsen i Aalsbo, en mig efter skøde fra Stamhuset Erholm og Søndergårde tilhørende jordlod i bemeldte Aalsbo by Rørup sogn, som i matriklen benævnes nr. 26 og står for hartkorn 2 ¼ alb. gammelskat 15 skilling, og da køberen har betalt mig den bestemte købesum med 150 Rd. er et hundrede og halvtredsindstyve Rigsdaler Rigmønt, så meddeler jeg ham hermed skøde på den ovenførte jordlod, som jeg overdrager ham med al den ret og herlighed såvelsom med alle de byrder og forpligtelser hvormed jeg har ejet den, idet jeg selvfølgelig er ham hjemmel for retlig besiddelse. Jordloden har oprindelig været husplads og have og er som følge deraf fri for enhver slags tiendebyrde. Køberen svarer skatter og afgifter fra 1 juli d. a. og vedligeholder hegnene mod Aalsbo gade på den ene side og Husmand Jens Andersens have på den anden side i samme omfang som hidtil. De øvrige hegn imod køberens egen tilgrænsende jorde påhviler selvfølgelig nu udelukkende ham.

Under mit navn i vidners påsyn

p. t. Aalsbo den 11 december 1868

til vittelse

Anders Jørgensen E. Selmer

Jørgen Andersen

Læst inden Wedellsborg kirkeret den 19 december 1868 og protokolleret i nr 6 folio 5

Brun

Stempel 1 kr. 30 øre

Skøde.

Underskrevne Gårdejer Hans Nielsen Buch af Aalsbo sælger, skøder og endelig overdrager herved til Maskinpasser Oluf Pedersson af Aalsbo nedennævnte parceller af den mig tilhørende ejendom i Aalsbo, hvilken parceller ifølge Landbrugsministeriets skrivelse af 10 ds. er skylsatsat under :

Matr. nr. 9 b af Aalsbo by, Rørup sogn for hartkorn 1 $\frac{1}{4}$ alb.

Matr. nr. 26 b " " " " " " " 2 $\frac{1}{4}$ alb.

Og da nu køberen har overtaget parcellerne, berigtiget den akkorderede købesum 195 kr. skriver et hundrede og nitifem kroner og forpligtiger sig til fremtidig at betale alle af parcellerne gående skatter og afgifter samt alle med skødet forbundne omkostninger til stempelpapir, tinglæsning og koncipering, skal de solgte parceller herefter tilhøre køberen med de samme rettigheder og byrder, hvormed jeg hidtil har ejet disse som del af den samlede ejendom og under hjemmelsansvar, hvorved bemærkes at køberen er pligtig at respektere de på ejendommen hvilende servitutter og byrder, om hvilke retsanmærkning ved skødets tinglæsning frafalder.

Ved nærværelse på Ulvrod, den 25 maj 1911

H. N. Buch.

Til vittelse : J. Jørgensen J. Sørensen.

Iflg. Landbrugsministeriets skrivelse af 10 maj 1911 påhviler der matr. nr. 9 b 26 b af Aalsbo by, Rørup

sogn, Nr. 9 b 0 tdr. 0 skp. 0 fdk. 0 $\frac{1}{4}$ alb. hartkorn

" 26 b 0 " 0 " 0 " 2 $\frac{1}{4}$ " ds.

på ejendommen hviler ingen skatterestance til Amtstuen. Vurderingssum for den samlede ejendom 34.000 kr.

Aasens, den 29 maj 1911

Kriid.

Læst inden Wedellsborg birks ord. Ret den 8/7 1911 og indført i pantebogen nr. 26 fol. 185

Matr. nr. 9b, 26 b, Aalsbo by

Købers bopæl . Aalsbo

Rørup sogn.

Anmelderens navn og bopæl :

Cand. Jur. Karl Andersen

Dommerfuldmægtig

Middelfart.

Stempel 50 kr. 00 øre.

Endeligt Skøde.

Underskrevne Husejer Oluf Pedersen af Aalsbo skøder og endelig overdrager herved til frk. Karen Kirstine Jørgensen af Aalsbo den mig ifølge tinglæst 8/7 1911 tilhørende husejendom beliggende i Aalsbo, skylsatsat under matr. nr. 9 b, Aalsbo by, Rørup sogn, for hartkorn 1 $\frac{1}{4}$ alb. og matr. nr. 26 b Aalsbo by, Rørup sogn, for hartkorn 2 $\frac{1}{4}$ alb. med de på ejendommen værende bygninger og disses mur, jord og sømfaste dele og øvrige tilbehør (kakkelerne, komfur og indmuret kedel herunder indbefattet)

Kandelen sker på følgende vilkår :

1.

Overdragelsen sker med alle de samme, såvel almindelige som særlige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed ejendommen hidtil har tilhørt mig, hvorved bemærkes, at ejendommen er bebyrdet med hegnservitut.

2.

Overtagelsen finder sted 1 november d. a. men det solgte står fra i dag at regne for Køberindens regning og risiko i enhver henseende, hvorfor hun i ildsvædestilfælde hæver assurancesummen mod at sørge for dens lovlige anvendelse.

3.

Alle af den solgte ejendom gæende skatter og afgifter af enhver art der forfalder til betaling fra og med overtagelsesdagen 1 november d. a. udredes af køberen.

4.

Købesummen er fastsat til 5000 kr. er fem tusinde kroner og berigtiges derved, at Køberinden i dag kontant betaler 3000 kr.

Overtager til fremtidig forrentning fra 1 november d. a. den i ejendommen
indestående prioritetsgæld til A/S Vends m. fl. Herreders Landbo Spare og Lånekasse
Nørre Aaby stor 2000 kr.
5000 kr.

Og da Køberinden således har berigtiget den akkorderede købesum, skal den solgte ejendom herefter tilhøre hende som af hende lovligt erhvervet og med de samme byrder og forpligtelser, som den hidtil har tilhørt mig under mit hjemmelsansvar efter loven.

5.

Med hensyn til skødets affattelse, stempling og tinglysning gæende omkostninger, deles disse mellem parterne med halvdelen til hver.

Jeg frøken Maren Kirstine Jørgensen af Aalbo modtager foranstående skøde på de deri indeholdte vilkår.
p. t. Middelfart den 7 oktober 1927.

Som sælger:

Olaf Petersen

Jeg underskriverne Lovise Pedersen, sælgerens hustru godkender herved foranstående handel.

Som køber :

Maren Kirstine Jørgensen.

p. t. Middelfart den 7 oktober 1927.

Lovise Petersen

Til vittelighed om ægte underskrifter, rigtig datering samt underskrivernes fuldmyndighed.

Karl Andersen

Th. Rasmussen

Dommerfuldmægtig

Kontorassistent

Middelfart.

Middelfart.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. s. torsdag den 13 oktober 1927.

K Stephensen

Matr. nr. 9 k, Aalsbo by
Rørup sogn.

Købers bopæl . Aalsbo

Anmelderens navn og bopæl :
Sagfører C. Andersen , Aarup.

Stempel 0 kr. 30 øre.

Endeligt Skøde.

Underskrevne Bestyrer Hans Peder Larsen af Aalsbo, sælger, endelig overdrager og endelig skøder herved til Frøken Maren Kirstine Jørgensen af Aalsbo den fra min ejendom, ved Landbrugministeriets skrivelse af 5. ds. udstykkede parcel, skyldsat under matr. nr. 9 k af Aalsbo by, Rørup sogn, for hartkorn $0\frac{1}{2}$ alb. og ikke pålagt noget vederlag for tiende.

Parcellen, der er ubebygget, er allerede overtaget af køberen og hun udreder alle deraf i fremtiden gående skatter og afgifter af enhver art.

Købesummen har udgjort kr. 46,25 skriver firti seks kroner 25 øre, der er betalt kontant samtidig hermed.

Parcellen overdrages køberen med de samme almindelige rettigheder, byrder og pligter, hvormed den hidtil har været ejet.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på parcellen findes skov eller fredskovpligtigt areal.

Omkostningerne ved nærværende skøde med stempel, tinglysning og udfærdigelse og ved parcellens udstykning betales af køberen alene.

Medunderskrevne Maren Kirstine Jørgensen tiltræder som køber.

Af hensyn til stempel - gebyrberegningen ansætter vi på tro og love parcellens værdi i handel og vandel lig købesummen.

p. t. Aarup, den 20 september 1938.

H. P. Larsen

M. K. Jørgensen.

Underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes fuldmyndighed bevidnes

C. Andersen,

Sagfører, Aarup.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. fredag den 23 sep. 1938.

G. C. S. Kjær. / Fm.

Matr. nr. 9 b Aalsbo by
Rørup sogn.

Købers bopæl . Aalsbo pr.
5591 Selsted.

Anmelderens navn og bopæl :
Ernst Andersen C. C. Horn Andersen
Landsretssagfører Advokat
5560 Aarup. Telefon (09) 431080

Stempel 0 kr. 30 øre.

Endeligt Skøde.

Underskrevne Kusejerske Maren Kirstine Jørgensen, Aalsbovej 20, 5591 Selsted, sælger, endelig overdrager og endelig skøder herved til

Fhv. Gårdejer Anders Bush Aalsbo, 5591 Selsted,

Den mig, ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom, beliggende Aalsbovej 20, skyldsat under matr. nr. 9 b Aalsbo by, Rørup sogn, af areal 1.246 m² med påstående bygninger og disses mur – og nagelfaste tilbehør af enhver art og alle træer, buske og beplantninger. Det solgte overdrages i det hele køberen således som det nu er og forefindes og som det er ham bekendt, uden noget som helst ansvar for sælgeren, for mangler af nogen art, herunder svamp og husbukke.

Overdragelsen sker på følgende nærmere vilkår :

1

Overtagelsen finder sted samtidig hermed og det solgte står derfor fremtidig for køberens regning og risiko i enhver henseende, med ret for ham til, i ildebrandtilfælde, at oppebære forsikringssummen, til anordningsmæssig anvendelse.

2.

Alle af ejendommen gæende, fremtidig forfaldne skatter og afgifter af enhver art udredes af køberen.

Sælgeren oplyser, at den overdragne ejendom pr. ¼ 1973 er ansat til ejendomsværdi 58.000,- kr. heraf grundværdi 10.200,- kr.

3.

Købesummen er aftalt til 50.000,- kr. skriver femti tusinde kroner, der er berigtiget ved at køberen :

- | | | |
|----|--|----------------------|
| a. | ved sin underskrift herpå forpligter sig til, uden ansvar for sælgeren, at overtage og fra og med 11/6 1973 at regne forrente den ejendommen påhvilende gæld til Aarup Sparekasse, oprindelig stor 2000,- kr. uaflyst nedbragt til | kr. 790,00 |
| | til vekselende rente og stipuleret afdrag. | |
| b. | meddeler sælgeren nednævnte boligret, hvorved er berigtiget | " 7.300,00 |
| c. | på anden måde berigtiger resten | " 41.910,00 |
| | <u>I alt købesum</u> | <u>kr. 50.000,00</u> |

4.

Ejendommen overdrages i øvrigt køberen med de samme almindelige retligheder, byrder og pligter, hvormed den hidtil har været ejet og hvorved navnlig bemærkes, at ejendommen er bebyrdet med :

- dokument angående hegn, lyst 12/1 1878,
- dokument angående bygningsafstand fra byvej, lyst 16/10 1954
- deklaration angående anbringelse af transformatorårn og elmaster, lyst 15/1 1969.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på den overdragne ejendom findes skov eller fredskovpligtig grund.

5.

Omkostningerne ved nærværende skøde, med stempel, tinglysning og udfærdigelse betales af parterne i forening, indbyrdes fordelt med halvdelen til hver.

6.

Køberen meddeler ved sin underskrift herpå sælgeren, så længe hun lever, vederlagsfri boligret i den overdragne ejendom, alene mod at hun selv påtager sig indvendig vedligeholdelse. Den årlige værdi af boligretten ansættes til 1.800,- kr. eller i alt, da sælgeren er fyldt 84 år., 7.300,- kr.

Medunderskriverne, Anders Buch, tiltræder herved som køber foranstående skøde i hvis bestemmelser jeg erklærer mig enig.

Sælgeren erklærer på tro og love, at hun er ugift.

p. t. Carup, den 8 oktober 1973.

Maren Kirstine Jørgensen Anders Buch.

Underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed bevidnes :

Ernst Andersen

Landretssagfører, Carup

Bedes tinglyst tillige som hæftelse med hensyn til skødets post 6.

Som anmelder

Ernst Andersen.

Indført i dagbogen for retten i Rosens den 23 okt. 1973.

Dagn Olsen.

Matr. nr. 9 b Ralsbo by
Rørup sogn.

Købers bopæl . Selsted.

Gade og hus nr. Ralsbøvej 20

Anmelder :

Flemming Neidhardt, Advokat
5592 Ejby.

Stempel 1000 kr. 00 øre.

Betinget Skøde.

Undertegnede fhv. Gårdejer Anders Buch, Ralsbøvej 25, 5591 Selsted, sælger, skøder og betinget overdrager herved til medundertegnede - i lige sameje

Fr. Solveig Hansen, Kønnerupvej 64, 5591 Selsted og

Karl Godtfred Nielsen, Kønnerupvej 64, 5591 Selsted

Den mig iflg. tinglyst adkomst tilhørende ejendom matr. nr. 9 b Ralsbo by, Rørup sogn, af areal 1246 m².

For overdragelsen er aftalt følgende nærmere vilkår :

1.

Under det solgte er indbefattet de på grunden værende bygninger med disses mur – og nagelfaste genstande, installationer, støbegods, 1. renovationsstativ, faste lamper i køkken og kælder, udvendig lampe, alle slags ledninger, hegn, træer og plantninger og i det hele alt ejendommens rette tilbehør og tilliggende i enhver henseende.

Det solgte overtages, således som det er og forefindes, og som det er køber bekendt, og med de samme almindelige og særlige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere.

Der er lyst følgende 3 servitutter :

12/11 1878 : dok. ang. hegn.

16/10 1954 : dok. ang. bygningsafstand fra vej.

15/1 1969 : dok. ang. anbringelse af transformertårn og elmaster m. v.

2.

Overtagelsen finder sted den 1 oktober 1975, fra hvilket tidspunkt det solgte henligger for købers regning og risiko med regres til erstatningssummerne i tilfælde af forsikret uheld, dog kun til anordningsmæssig anvendelse.

Ejendommen er fuld – og nyværdiforsikret i Sandbygningernes Almindelige Brandforsikring under forsikringsnr. 44 i Rørup.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

3.

Det erklæres på tro og love,

at der ikke på det solgte findes skov eller fredskovpligtig grund, og

at der ikke sælger bekendt i de solgte bygninger findes angreb af svamp eller husbukke.

4.

Århus Kommune oplyser, at ejendomsværdien pr. 1/4 1973 udgør kr. 58.000,- heraf grundværdi kr. 10.200,-.

Kommunen oplyser, at ejendommen ikke er pålynet gæld vedr. vand, vej, kloak, rensningsanlæg m. v. og at der ikke foreligger projekter om sådanne anlæg. I den forbindelse indestår sælger for, at ejendommen ikke er pålynet sådan gæld i det hele.

Fremtidige udgifter af nævnte art er sælger uvedkommende.

Køber indtræder i sælgers rettigheder og forpligtelser overfor elværk og vandværk, hvorved sælger indestår for, at der ikke påhviler det solgte særlige gældsforpligtelser i så henseende (anlægsgæld o. lign.).

5.

Købesummen er aftalt til kr. 125.000,- skriver et hundrede toti femtusinde kroner 00 øre, der skadesløst for sælger berigtiges på følgende måde :

- | | | |
|----|--|------------|
| a. | Køber overtager, tilsvarende og forrenter eller indfrier et i ejendommen indestående lån til Nr. Baby Sparekasse (Amtssparekassen i Århus), opr. og iflg. tingbogen kr. 2.000,- var. rt. og forbundet med afdrag, utinglyst nedbragt pr. 11/6 1975 til | kr. 750,- |
| b. | Samtidigt med nærværende betinget skades underskrift betales kontant | " 25.000,- |
| c. | Restkøbesummen | " 99.250,- |

berigtiges på følgende måde :

kr. 125.000,-

køber forpligter sig til hurtigst muligt at optage størst muligt lån i en Kreditforening over 20 år (ejerskiptelån) enten obligationslån til 10% eller kontantlån. Samtidig med nærværende skades underskrift træffes bestemmelse om, hvilken lån der skal optages. Samtlige omkostninger incl. Indskud afholdes af køber. Sælger bærer kurstabet, således at restkøbesummen, uanset om der sælges kontantlån, 10% over 20 år.

Kvad der herefter måtte mangle i købesummens berigtigelse afgøres ved udstedelse af pantebrev til sælger med pant i den solgte ejendom og på følgende vilkår :

Pantebrevet, der udfærdiges på Justitsministeriets pantbrevsformular A, vil være at dele i 2 eksemplarer, det ene med prioritet efter det andet. Pantebrevet amortiseres gennem erlægges af en fast årlig ydelse på 12% af hovedstolen, og således at 8% p. a. af den til enhver tid værende restgæld er rente, medens resten er afdrag. Ydelsen erlægges med halvdelen i hver 11 juni og 11 december termin, første gang 11 juni termin 1976 for tidsrummet 1/10 1975 - 11/6 1976. Bortset fra misligholdelse indestår pantebrevet uopsigeligt fra kreditors side, indtil det er indfriet iflg. sit indhold. Det er dog en betingelse, at der ved hvert ejerskifte erlægges ekstraordinært afdrag på kr. 10.000,-, der forfalder inden 3 måneder fra overtagelsesdagen. Overgang til ægtefælle, medejere eller livsarvinger betragtes ikke som ejerskifte. Debitor er berettiget til at indfri pantebrevet når som helst eller delvist, dog kun i multipla a. kr. 500,-. Erlæggelse af ekstraordinært afdrag uanset årsagen bervirker, at den årlige ydelse nedsættes med 12% af det erlagte afdrag med virkning fra den 1. efter erlæggelsen indtrædende ordinære rentetermin. Pantebrevet forsynes med tvangsauktionsklausul iflg. pantbrevsformular A. Debitor er berettiget til at omprioritere ejendommen med lån i alm. Og særlig Realkredit, Bank og / eller Sparekasse uden kaution imod, at nettoindtægten af lånet ekstraordinært afdrages på foranstående prioriteter og sælgerpantebrevet i rangfølge. Hvis lånet fra Bank eller sparekasse sikres ved ejerpantebrev, meddeles der sælgerpantebrevet sekundær håndpanteret i ejerpantebrevet. Den til enhver tid værende restgæld vil være at forrente med 8% p. a. fra 1/10 1975, dog således at der ikke svares dobbelt rente.

6.

Nærværende overdragelse er betinget af købesummens rette betaling.

Så snart betingelserne er opfyldt, vil der være at udstede endeligt skøde.

Advokat Fl. Neidhardt, 5592 Ejby, bemyndiges til at udstede endeligt skøde.

7.

Omkostningerne ved nærværende skødes udfærdigelse, stempning m. v. betales af parterne, i det indbyrdes forhold fordeelt med halvdelen til hver.

Køber alene afholder udgifterne til optagelse af nyt kreditforeningslån incl. Indskud men excl. Kurstab, til gældsovertagelse og til sælgerpantebrev som for 1 eksemplar.

Sælger alene betaler udgifterne til fjernelse af pantehæftelser, der ikke skal overtages af køber, kurstab på nyt kreditforeningslån, merudgiften ved udstedelse af sælgerpantebrev i 2 eksemplarer samt mæglerosalær.

Ejby, den 29 september 1975.

Solveig Hansen

Karl S. Nielsen

A. Buch.

Underskrevne bevidner herved, at ovenstående underskrift er ægte, at dateringen er rigtig og at udstederen er myndig f. s. v. angår sælger.

Rita Hansen

Kontorass.

Ejby

Susanne Sølvbjerg

Kontorelev

Ejby

Nærværende skøde begæres tinglyst som betinget

Ejby, den 9 oktober 1975

Flemming Neidhardt

Advokat 5592 Ejby v./ Susanne Sølvbjerg

Indført i dagbogen for retten i Åssens den 10 okt. 1975. Olav Hansen

Matr. nr. 9 b Aalsbo by
Rørup sogn.

Gade og hus nr. Aalsbovej 20

Købers bopæl . Selsted.

Anmelder :

Flemming Neidhardt, Advokat
5592 Ejby.

Genpart af påtegning på betinget skøde fra fhv. Gårdejer Anders Buch, Aalsbovej 25, 5591 Selsted til fr. Solveig Hansen, Kønnerupvej 64 5591 Selsted og Karl Godtfred Nielsen, Kønnerupvej 64, 5591 Selsted.

Dateret den 26 september 1975 og lyet den 10 oktober 1975

Endeligt Skøde

På betingelse, at følgende dokumenter, indleveret til tinglysning samtidigt hermed, tinglyses uden retsanmærkning, udstedes hermed endeligt skøde, idet betingelserne derved er opfyldt. Der henvises til § 6.

De pantebrev, der skal tinglyses uden retsanmærkning er pantebrev til kreditforeningen Danmark kr. 38.800,-, 2 sælgerpantebrev på henholdsvis kr. 25.000,- og kr. 24.250,- samt ejerpantebrev kr. 25.000,-.

Ejby, den 2 december 1975

Flemming Neidhardt

Advokat

5592 Ejby.

Underskrevne bevidner herved, at ovenstående underskrift er ægte, at dateringen er rigtig og at udstederen er myndig f. s. v. angår sælger.

Rita Hansen

Kontorass.

Ejby

Susanne Sølvbjerg

Kontorelev

Ejby