

Matr. nr. 28 Balsbo by Rørup.

Kans Mortensen
Anne Madsdatter

Fæstebrev 10/8 1841	+	Niels Nielsen Jørgen Hansen Ane Margrethe Andersdatter	f. Fjelsted 1781 f. 20/10 1819	d. 31/12 1891 d. 14/2 1892
Skøde 1/8 1891	+	Jørgen Andersen Jørgensen Ane Kirstine Andersen	f.11/4 1860 f.18/4 1869	
Skøde 30/7 1892	+	Jacob Andersen Karen Madsen	f. 10/11 1857 f. 21/4 1850	d. 28/11 1939 d. 2/12 1918
Skøde 1/2 1938	+	Valdemar Andersen		
Skøde 16/2 1946	+	Anders Nielsen Karen Marie Elisabeth Jensen		
Skøde 6/5 1946	+	Kulda Jensen	f. 26/7 1896	d. 7/6 1961
Skøde 26/7 1961	+	Ferdinand Kühnel		
Skøde 8/11 1962	+	Svend Aage Jensen Kirstine Jensen	f. 30/5 1935 f. 19/8 1936	d. 14/9 2004
Skøde 3/2 1975		Marie Hansen		
Skøde 23/2 1988		Minna Ruth Larsen		
Skøde 27/ 1993		Ellen M. Jørgensen		
Skøde 27/12 1996		Willy Koch		
Skøde 8/1 2004		Lotte Radocor		

Fæstebrev

42 Rigobank skilling sølv

Underskrevne Jørgen Andersen Fæstegårdmand i Aalsbo by i Rørup sogn under Erholm Gods, tilstår herved at have bortfæstet et mig tilhørende hus med tilliggende have i bemeldte Aalsbo by i Rørup sogn til Husmand Jørgen Hansen Skade, som han må nyde og bruge sin livstid, hvorefter han årlig tilsvare mig 4 Rbd sedler, som erlægges hvert års Mikkelsdag, samt forretter mig 8 dages arbejde af en aftens værelse samt modtager og tilsvare af det hartkorn som bliver pålagt efter den nye matrikelnotering. De årlige brandpenge, som bliver at tilsvare af husets assurance betaler fæsteren. Desuden holder fæsteren husets bygninger såsom tækning og spækning godt ved lige, og fæsteren skal årligt udrede alt hvad som påfalder huset såsom tiende til kirken og skolen og selv må fæsteren være ?? på ikke at indtage nogen tilførelse enten lovlig eller heller nogen skat m. m. vilje eller samtykke alt under sit fæstes fortabelse, samt være mig hørig og lydlig efter dette fæstebrevs indhold og bestemmelse. Og da fæsteren har betalt mig dette fæste med 38 Rbd. siger tredive og otte Rigobankdaler, så erklære jeg hermed, at dette mit udstedte fæstebrev må om forlænges inden tingene læses på fæsterens bekostning, uden mig derom at indvære

Aalsbo den 10 august 1841

Jørgen Andersen

Til vittelse

Jørgen Sørensen Hans Sørensen

Læst inden Wends Herreds Ting mandag den 18 september 1843 og indført i pantebogen nr 14 fol 483 attesteres med bemærkningen fæsteboet kan ej have ret til at ????????? eller igen at fæste dele af jorden bort.

Skøde

Underskrevne samtlige arvinger i boet efter gårdejer Jørgen Andersen af Aalsbo, død den 20 august 1873 og efterlevende hustru Mathea Andersen død den 2 april 1883 nemlig

- 1) Ane Jørgensen enke efter Gårdfæster Peder Andersen i Rolund
- 2) Lars Jørgensen Gårdejer i Langsted
- 3) Hans Jørgensen Gårdejer i Aalsbo
- 4) Anders Jørgensen Beck Gårdejer i Aalsbo på sin hustrus Kirsten født Jørgensens vegne
- 5) Niels Christian Jørgensen Beck, Husejer af Bregnemose mark på sin Hustru Hedvig Marie født Jørgensens vegne, gør vitteligt at have solgt og afhændet ligesom vi hermed til Skrædder Jørgen Andersen

Gørgensen af Aalsbo sælger, og skæder og endelig afhænder, jeg Lars Gørgensen tillige i egenskab af beskikket værge for vor nu afdøde medarving Trine Clausen født Gørgensens 4 umyndige børn. Gørgen Christian Clausen, Martinus Clausen, Hans Marius Clausen og Peder Andersen Clausen samt tillige som beskikket Kurator for hendes nu mindreårige søn Niels Nielsen i Selsted Tårup, hvilken sidste tillige medunderskriver de Gørgen Andersen og sidst afdøde hustru ifølge skøde af 1 marts 1859 tinglæst 9 juli s. a. og nu ifølge skifteudskriften, der tinglæses samtidig hermed tilhørende ejendom, husene matr. nr. 27 og 28 i Aalsbo by, Rørup sogn med bygninger, disses mur og nagelfaste tilbehør samt grund og tilliggende af hartkorn henholdsvis 1 tdr. 2 ¼ alb. og 1 ¼ alb. og hvilken ejendom ved Indenrigsministeriets skrivelse af 16 juli s. a. er ansat til samlet gammelskat 87 øre, men ikke pålagt udredelsen af noget tienderederlag. Og da køberen, fornævnte Skrædder Gørgen Andersen Gørgensen kontant har betalt os den akkorderede købesum 1100 kr. skriver et tusinde et hundrede kroner og han i øvrigt har opfyldt betingelserne ved handelen så erkender og erklære vi hermed fremtidigt ikke at have nogen ejendomsret til eller i det afhændede, der skal tilhøre køberen og hans arvinger som lovligt erhvervet med de samme retligheder, byrder og forpligtelser også i henseende til hegn, veje og deslige, hvormed de hidtil har været ejet og besiddet, idet vi derfor indestår for santhjemmel efter loven. Køberen er bekendt med at den solgte ejendom matr. nr. 28 ved et den 18 september 1843 tinglæst fæstebrev er bortfæstet til Gørgen Kansen på hans og hustrus levetid

Til bekræftelse med vor underskrifter

Aalsbo med flere steder i februar 1891

Niels Christian Gørgensen Beck

Lars Gørgensen

Hans Gørgensen

Niels Nielsen

Ane Gørgensen

med ført pen

Anders Gørgensen Beck

I henhold til Indenrigsministeriets skrivelse af 16 juli 1890 vides fra Stiftsamtets side intet imod tinglæsningen af foranstående skøde at erindre

Fyns Stiftsamt den 30 juli 1891

F. Keltgen

Læst inden Wedellsborg Birketingsret den 1 august 1891 og indført i pantebogen nr 15 fol 285

Attesteret kort forevist

F. E. Langkilde

Ifølge fældes overenskomst vedtages herved at den Ane Margrethe født Andersdatter, enke efter afdøde Gørgen Kansen, ifølge foranstående fæstebrev tilkommende fæsteret til en mig Gørgen Andersen Gørgensen tilhørende i Aalsbo beliggende ejendom matr. nr. 28 ophører fra dato, således at fæstebrevet udslættes af pantebogen

Aalsbo den 4 februar 1892

Gørgen A. Gørgensen

Ane Margrethe Kansen f. Andersdatter

m. f. p.

Vidner om oplæsningen, vedtagelse

Underskrift

Anders Jørgensen Bech Hans Peder Hansen

Læst ved udsættelsen i Wedellsborg birkeret den 30 juli 1892 og noteret i nr. 15 fol 571

Stempel 3 kr. 30 øre

Skøde

Underskrevne Skrædder Jørgen Andersen Jørgensen af Aalsbo sælger, skøder og aldeles overdrager herved til Murer Jacob Andersen Barløse af Fjelsted den mig ifølge tinglæst adkomst tilhørende, i Aalsbo Rørup sogn beliggende parcel, der under matr. nr 28 er skyldsæt for hartkorn 1 $\frac{1}{4}$ alb. for gammelskat i henhold til Indenrigsministeriets skrivelse af 2 april d. a. 17 om. tilligemed de på parcellen værende bygninger og disses mur og sømfaste tilbehør derunder 1 kakkelvæn. Da den akkorderede købesum 500 kr. er mig udbetalt, så skal det solgte, herefter tilhører køberen, med de samme rettigheder, byrder og forpligtigelser også i henseende til hegn, veje og deslige, hvormed jeg hidtil har været ejer af samme.

Til bekræftelse med min underskrift vidnes fast

p. t. Rørup den 19 juni 1892

Jørgen Andersen Jørgensen

Til vittetlighed

A. Jensen Joh Buch

I henhold til Indenrigsministeriets skrivelse af 2 april d. a. vidnes fra Stiftsamtets side intet imod tinglæsningen af foranstående skøde af erindre

Fyns Stiftsamt d. 8 juli 1892

Keltzen

Læst inden Wedellsborg birketingsret den 30 juli 1892 og indført i pantebog nr. 15 fol 569 Kort forevist

F. E. Langkilde

Matr. nr. 28 Aalsbo by,
Rørup sogn

Købers bopæl : Grønnemose

Anmelderens navn og bopæl :
Sagfører C. Andersen, Aarup.



Murer Jacob Andersens hus i Aalsbo

Stempel 22 kr. 50 øre.

Endeligt Skøde.

Underskrevne Murer Jacob Andersen Barløse af Aalsbo, sælger, endelig overdrager og endelig skæder herved til Ejendomshandler Valdemar Andersen af Grønnemose den mig ifølge tinglyst skøde, tilhørende ejendom, skyløst under matr. nr. 28 af Aalsbo by, Rørup sogn, for hartkorn $1 \frac{3}{4}$ alb. med påstående bygninger og disses mur - nagelfaste tilbehør, derunder 4 kakkelovn, 1 komfur, en indmuret gryde og alle elektriske installationer med lamper og pærer.

Endvidere medfølger i overdragelsen en kule kartofler, en rulle, en hjulbør, en del brænde og brædder, en buffet, et bord, 6 stole, 4 køkkenstole, 1 bord med vask, 1 køkkenskab, alle gardiner og gardinstænger, et gulvtæppe, en kulkasse og bord og hylder i spisekammer, alt således som det solgte nu er og forefindes og som det er køberen påvist.

Handelen er indgået på følgende nærmere vilkår :

Overtagelsen finder sted den 1 marts d. a., men det solgte står allerede fra dato for køberens regning og risiko i enhver henseende, hvoraf navnlig også følger, at han i ildebrandstilfælde er berettiget til at hæve assurancesummerne, for bygningernes vedkommende til anordningsmæssig anvendelse.

2.

Samtlige af ejendommen fra og med den 1 marts d. a. at regne gående skatter og afgifter af enhver art udredes af køberen og indtil denne dag af sælgeren.

3.

- Købesummen er aftalt til 2700,- kr. skriver to tusinde syvhundred kroner, der berigtiges ved at køberen :
- ved sin underskrift herpå forpligter sig til uden ansvar for sælgeren at overtage og fra og med den 1 marts d. a. forrente den ejendommen påhvilende gæld til Fyens Kreditforening oprindelig stor kr. 1800,- til 4½ % p. a. rente og forbunden med statutmæssig forpligtelser og solidarisk ansvar, således at de på gælden betalte afdrag kommer køberen til gode, og
 - samtidig hermed har betalt kontant resten " 900,- for hvis modtagelse sælgerens underskrift herpå tillige tjener som kvittering.

I alt kr. 2700,-

4.

Ejendommen overdrages i det hele køberen med de samme almindelige rettigheder, byrder og pligter, hvormed den hidtil har været ejet.

Køberen indtræder i sælgerens rettigheder og pligter overfor Aalbo Transformatorforening. Sælgerens gæld for den elektriske installation er køberen uvedkommende.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på den overdragne ejendom findes skov eller fredskovpligtig areal.

5.

Omkostningerne ved nærværende skøde med stempel, tinglysning og udfærdigelse og ved Kreditforeningsgældens overtagelse betales af køberen alene.

Jeg, Jacob Andersen Barløse, erklærer på tro og love, at jeg som Enkemand er ugift.

Medunderskrevne Valdemar Andersen tiltræder herved som køber foranstående skøde, idet jeg erklærer mig enig i samtlige foranstående bestemmelser p. t. Aarup, den 4 februar 1938.

Jacob Andersen Barløse.

Valdemar Andersen.

Underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes fuldmyndighed bevidnes.

C. Andersen

Sagfører, Aarup

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. lørdag den 12 feb. 1938

Karl Andersen / Fm.

Matr. nr. 28 Aalbo by, Rørup sogn.

Købers bopæl : Aalbo pr. Rørup.

Anmelderens navn og bopæl :

Sagfører C. Andersen, Aarup

Stempel 22 kr. 50 øre

Købekontrakt.

Underskriverne Ejendomshandler Valdemar Andersen, Grønnemose, sælger og overdrager herved til Fhv. Gårdejer Anders Nielsen, Aalsbo og fru Karen Marie Elisabeth Jensen, født Nielsen, Rørup den mig ifølge skøde tinglyst 12 februar 1938 tilhørende ejendom skyldsæt under matr. nr. 28 af Aalsbo by, Rørup sogn for hartkorn 1 ¼ alb. med påstående bygninger og disses mur - og nagelfaste tilbehør, derunder 4 kakkeloarne, 1 komfur, 1 indmuret gryde og alle elektriske ledninger og installationer, derunder lamper, og pærer i det hele alt således, som det nu er og forefindes, og som det er køberen bekendt.

Handelen er indgået på følgende nærmere vilkår :

1.

Overtagelsen finder sted den 1 marts d. a., men det solgte står allerede fra dato for køberens regning og risiko i enhver henseende, hvoraf navnlig også følger, at han i ildbrandstilfælde er berettiget til at hæve assurancesummerne til anordningsmæssig anvendelse, hvorved bemærkes, at køberne udover den loypligtige brandforsikring er pligtig at holde bygningerne forsikret mod stormskade i et af sælgeren anerkendt selskab.

2.

Samtlige af ejendommen fra og med den 1 marts d. a. at regne gående skatter og afgifter af enhver art udredes af køberne og indtil denne dag af sælgeren.

3.

Købesummen er aftalt til 4.500 kr., skriver fire tusinde fem hundrede kroner, der berigtiges ved at køberen :

- a. lader optage størst muligt Kreditforeningslån med 1 prioritet i den overdragne ejendom til forhøjet rente og forbundet med statutmæssige forpligtelser og solidarisk ansvar og således at dette låns nettoprovenu udbetales til sælgeren og afskrives på købesummen
- b. indbetaler kontant til sælgeren den 1. i hver måned første gang samtidig hermed pr. 1 marts 35,- kr. hver gang for den kommende måned, første gang herefter altså den 1 april d. a.
- c. udsteder pantebrev til sælgeren af indhold som nedenfor fastsat for beløb, som der herefter måtte restere i købesummens fulde betaling, når endeligt skøde bliver udstedt, hvorved bemærkes, at sælgeren til enhver tid er berettiget til at forlange, at køberen påbegynder optagelse af det under a. nævnte Kreditforeningslån.

4.

Det pantebrev, som køberne eventuelt skal udstede til sælgeren i overensstemmelse med foranstående skal indeholde bestemmelse om, at der for kapitalen gives prioritet næst det optagne Kreditforeningslån, oprykkende efterhånden som dette afdrages i overensstemmelse med indholdet af det derfor udstedte pantebrev, at kapitalen forrentes med 5 % p. a. rente, at kapitalen afdrages med 75,- kr. i hver af de ordinære terminer, samt at kapitalen i øvrigt henstår uopsigeligt fra kreditors side i 5 år., regnet fra den efter pantebrevets udstedelse nærmest påfølgende ordinære termin, hvilken uopsigelighed dog ikke gælder i tilfælde af ejerskifte.

5.

Den til enhver tid resterende del af købesummen forrentes med 5 % p. a. fra dato til betaling sker, således at sælgeren i hver 11 juni og 11 december termin af de foran omtalte indbetalte månedlige afdrag er berettiget til at anvende et så stort beløb, som er nødvendigt hertil til dækning af forrentningen, medens resten afskrives på hovedstolen.

6.

Skulde køberne nogensinde udeblive med forfaldent afdrag udover 8 dage over forfaldstid eller skulde de vanrøgte den overdragne ejendom i væsentlig grad, eller skulde de undlade at betale skat eller forsikring vedrørende den overdragne ejendom, er sælgeren til enhver tid berettiget til at hæve handelen, og køberne pligtig straks at fravige ejendommen eventuelt ved en på købernes bekostning afholdt Fogedforretning i tilfælde af sådan mistilholdelse med efterfølgende

ophærelse af handelen, er køberne uberettiget til at tilbagekræve allerede erlagte afdrag på købesummen, idet disse betragtes som vederlag for brugen af ejendommen i den forløbne tid.

7.

Omkostningerne ved nærværende købekontrakt og ved det endelige skøde, med stempel, tinglysning og udfærdigelse betales af parterne i forening, indbyrdes fordelt med halvdelen til hver. Omkostningerne ved optagelse af det foran nævnte Kreditforeningslån, derunder taksation, kurstab og indskud til reservefonden betales af køberen alene. Omkostningerne ved pantebrev til sælgeren betales ligeledes af køberne alene.

Medunderskriverne Anders Nielsen og Karen Marie Elisabeth Jensen tiltræder herved som købere foranstående købekontrakt, hvis bestemmelser vi forpligter os til rettidigt og skadesløst at opfylde. Vi forpligter os til på anfordring at påbegynde lånets optagelse, til at tage endeligt skøde, når sælgeren forlanger det, ligesom vi også navnlig underkaster os bestemmelserne i nærværende købekontrakts post 6.

Sælgeren erklærer på tro og love, at den overdragne ejendom ikke tjener til bolig for ham eller hans familie, og at der ikke til den er knyttet erhvervsvirksomhed hverken for hans hustru alene eller for dem i forening.

Forinden underskriften tilføjes, at ejendommen overdrages køberen med de samme almindelige rettigheder, byrder og pligter, hvormed den hidtil har været ejet.

Køberen indtræder i sælgerens rettigheder og pligter overfor Aalsbo Transformatorforening.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på den overdragne ejendom findes skov eller fredskovpligtig areal.

Endeligt tilføjes, forinden underskriften, at køberne er forpligtet til at vedligeholde den overdragne ejendom omhyggeligt og forsvarligt, hvorved navnlig bemærkes, at køberne er forpligtet til at fuge huset, istandsætte skorstenen samt forny vindskederne alt at foretage inden den 1 juni d. a.

Aarup, den 22 februar 1938

Anders Nielsen. Karen Jensen Valdemar Andersen.

Underskrifternes ægthed, dateringens ægthed og underskrivernes fuldmyndighed bevidnes :

Ernst Andersen

C. Ulbbe

Sagfører, Aarup

Kontorass. Aarup

Endeligt Skøde.

Med bemærkning, at den ene af køberne Fhv. Gårdejer Anders Nielsen, Aalsbo, er afgået ved døden den 13 maj 1940 og hans bo udlagt til den anden køber Fru Karen Marie Jensen, født Nielsen, til dækning af begravelsesudgifterne og da sidstnævnte køber nu har berigtiget den aftalte købesum :

1. ved sin underskrift herpå forpligter sig til uden ansvar for mig at overtage og fra og med den 11 december f. a. at regne forrente den ejendommen påhvilende gæld til Fyens Stifts Kreditforening oprindelig stor 1800 kr. nu uden aflysning nedbragt til kr. 1.333,04 til 4% p. a. rente forbunden med statutmæssige forpligtelser og solidarisk ansvar
2. samtidig hermed har berigtiget ved udstedelse af pantebrev af indhold som aftalt " 1.560,91
3. ved aftalt månedlig afdrag har berigtiget resten " 1.606,05

I alt kr. 4.500,00
meddeler jeg Valdemar Andersen herved nævnte Fru Karen Marie Jensen Født Nielsen endeligt skøde på de i foranstående købekontrakt omhandlede ejendom skylsdat under matr. nr. 28 af Palsbo by, Rørup sogn nu ifølge Landbrugsgodministeriets skrivelse af 24 januar 1939 for hartkorn 2 alb. med tilbehør som nævnt i købekontrakten, hvortil i øvrigt i et og alt er henvises.

Medunderskrevne Fru Karen Marie Jensen født Nielsen tiltræder som køber.

p. t. Carup, den 12 februar 1946.

V. Andersen

Karen Marie Andersen

Underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed besidnes, hvorhos det på tro og love besidnes, at køberen overfor mig har dokumenteret at være i besiddelse af dansk indfødsret :

C. Andersen

Sagfører, Carup.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. d. lørdag, den 16 feb. 1946

J. Bondesen

Matr. nr. 28, Palsbo by, Rørup sogn

Købers bopæl : Palsbo

Anmelderens navn og bopæl :

Ernst Andersen

Landretssagfører

Carup

Stempel 37 kr. 50 øre

Endeligt Skøde.

Underskrevne Fru Karen Marie Jensen, Palsbo, sælger, endelig overdrager og endelig skøder herved til Fru Hulda Jensen, Palsbo, den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom skylsdat under matr. nr. 28, Palsbo by, Rørup sogn for hartkorn 2 alb. med påstående bygninger og disses mur - og nagelfaste tilbehør, derunder kakkellovne, komfur, indmuret gryde samt alle elektriske ledninger og installationer med lamper, lysekroner og pærer med undtagelse af en lysekrone, som sælgeren forbeholder sig. Det solgte overdrages i det hele køberen således, som det nu er og forefindes, og som det er hende påvist.

Overdragelsen sker på følgende nærmere vilkår :

1.

Overtagelsen finder sted den 15 april d. a., men det solgte står allerede fra dato for køberens regning og risiko i enhver henseende, hvoraf navnlig også følger, at han i ildebrandstilfælde er berettiget til at hæve brandforsikringssummen til anordningsmæssig anvendelse.

Sælgerinden og familie er berettiget til at forblive boende i ejendommen indtil 2 måneder efter, at nærværende skøde kan tinglyses enten som følger af Indenrigsministeriets tilladelse hertil eller som følge af ophævelse af lov om køb af fast ejendom mod fra den 15. april d. a. til Køberinden at betale en månedlig leje af 20 kr., der betales den 15. i hver

måned første gang den 15 april d. a., og således at udeblivelse med forfalden leje besvirker, at Køberinden er berettiget til at hæve lejemålet og Sælgerinden forpligtet til straks at fravige det lejede alt i henhold til lejelovens bestemmelser.

Der overlades Sælgerinden og familie to stuer, kammer, part i baghus, fælles køkken med Køberinden, fælles vaskehus og v. c.

2.

Alle af ejendommen fra og med den 15 april d. a. at regne gående skatter og afgifter af enhver art udredes af Køberinden og indtil denne dag af Sælgerinden.

3.

Købesummen er aftalt til 7.500,00 kr., skriver syv tusinde femhundred kroner, der er berigtiget ved at køberen :

a. ved sin underskrift herpå forpligter sig til uden ansvar for Sælgerinden at overtage og fra og med den 15 april d. a. at regne forrente den ejendommen påhvilende gæld til Fyens Kreditforening oprindelig stor 1.800 kr. nu uden aflytning nedbragt til..... 1.333,04 kr.

til 4½ % p. a. rente og forbundet med statutmæssige forpligtelser og solidarisk ansvar, og

b. samtidig hermed har betalt kontant resten..... 6.166,96 "

for hvis modtagelse Sælgerindens underskrift herpå tillige tjener som kvittering. Beløbet deponeres hos Sagfører C. Andersen, Årup, indtil nærværende skøde kan tinglyses.

I alt købesum 7.500,00 kr.

4.

Ejendommen overdrages i øvrigt Køberen med de samme almindelige rettigheder, byrder og pligter, hvormed den hidtil har været ejet.

Køberen indtræder i sælgeren rettigheder og pligter over for Aalborg Transformatorforening.

Sælgerinden erklærer på tro og love, at der ikke på den overdragne ejendom findes skov eller fredskovpligtig grund. Den ejendommen påhvilende andel i krigsforsikring er Sælgerinden uvedkommende.

5.

Omkostningerne ved nærværende skøde med stempel, tinglysning og udfærdigelse samt ved andragende om tilladelse til tinglysning betales af parterne i forening, indbyrdes fordelt med halvdelen til hver. Omkostningerne ved prioritetsgældens overtagelse betales af Køberinden alene.

Medunderskrevne Hulda Jensen tiltræder herved som køber foranstående skøde, i hvis bestemmelser jeg erklærer mig enig. Jeg erklærer derhos at være gjort bekendt med, at nærværende skøde af hensyn til bestemmelserne i lov nr. 339 af 8 juli 1943 ikke kan erholdes tinglyst forinden 2 år efter, at sælgerens adkomst er tinglyst.

Ligeledes medunderskrevne Sælgerindens ægtefælle meddeler samtykke til den skete afhændelse.

p. t. Årup den 26. februar 1946

Hulda Jensen

Karen M. Jensen

Ege Jensen.

Underskrifternes ægthed, datoens rigtighed og underskrivernes myndighed bevidnes. Det bevidnes på tro og love, at Køberinden overfor mig har dokumenteret at være i besiddelse af dansk indfødsret.

Ernst Andersen

Sandsretssagfører

Årup

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. den 6 maj 1946

Olesen

Matr. nr. 28, Aalsbo by, Rørup sogn

Købers bopæl : Billesballe mark

pr. Aarup

Anmelder : Sagfører A. Helner
Aarup

Stempel 70 kr. 00 øre

Betinget Skøde.

Underskrevne husejer Fru Hulda Jensen, Aalsbo pr. Selsted, sælger, overdrager og betinget af købesummens rigtige erlægelse skøder herved til medunderskrevne husejer

Ferdinand Kühnel, Billesballe mark pr. Aarup, den mig i henhold til tinglyst skøde tilhørende ejendom, skylsats under matr. nr. 28 af Aalsbo by, Rørup sogn, for hartkorn 2 album, med ejendommens rette til – og underliggende, af areal ifølge Amtstuen's oplysninger 745 m², de på samme værende bygninger med disses jord – mur – og nagelfaste tilbehør, herunder 1 gaskomfur med 2 flasker, alle elektriske og øvrige installationer med faste lampesteder og pærer, samt alle i haven værende træer, buske og planteringer.

Kandelen er i øvrigt indgået på følgende nærmere

Vilkår.

1

Ejendommen overtages af køberen i den stand, hvori den nu er og forefindes og er ham forevist, og med de samme almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har været ejet, hvorved særligt bemærkes, at der på ejendommens blad i tingbogen er lyst dok. ang. bygningsafstand fra byvej (16-10-1954).

Sælgerinden erklærer på tro og love, at der ikke hende bekendt er konstateret angreb af svamp eller husbukke, dog at hun fratægger sig ethvert ansvar med hensyn til et nærmere påvist defekt gulv.

2.

Overtagelsen finder sted den 15 juni 1959, men ejendommen henligger dog allerede fra dato at regne for køberens regning og risiko i enhver henseende, med ret for ham til i ildebrandstilfælde at hæve bygningernes assurancesummer til anordningsmæssig anvendelse.

Overtagelsesdagen danner tillige skæringsdag for alle af ejendommen gående indtægter og udgifter.

3.

På hensyn til bestemmelserne i loven om skove erklærer Sælgerinden på tro og love, at der ikke på den solgte ejendom findes skov eller fredskovpligtig grund.

4.

Køberen indtræder fra overtagelsesdagen i sælgerens rettigheder og forpligtelser over for lokale andelselskaber såsom Aalsbo Transformatorforening og lign.

5.

Købesummen er aftalt til kr. 14.000,00, hvilke fjorten tusinde kroner berigtiges på følgende måde :

- a. køberen overtager eller indfri følger ejendommen påhvilende gæld :

1. opr. Kr. 1.800,- til Fyens Kreditforening, til årlig rente 4½ % og med statutmæssig forpligtelser, pr. 11/6 1959 uden aflysning nedbragt til kr.	kr. 715,00
2. opr. Kr. 5.900,- til samme kreditforening, til årlig rente 5 % og med statutmæssige forpligtelser, pr. 11/6 1959 uden aflysning nedbragt til	kr. 5.804,00
b. køberen har i dag kontant betalt	kr. 1.581,00
c. køberen betaler den 15 juni 1959 uden tillæg af renter	kr. 2.500,00
d. restkøbesummen	kr. 3.400,00

berigtiges ved, at køberen til Sælgerinden udsteder pantebrev i den solgte ejendom med prioritet næst de fornærnte kreditforeningslån. Kapitalen ifølge pantebrevet skal forrentes med 5 % p. a., afdrages med kr. 100,- halvårligt fra 11/12 - 1959, og fra kreditors side henstår uopsigelig indtil 11/6 - 1964, dog at den ved ejerskifte forfalder til udbetaling.

Købesum i alt. kr. 14.000,00

6.

De med nærværende skødes udstedelse, stempning og tinglysning forbundne omkostninger udredes af parterne i forening, indbyrdes fordelt med halvdelen til hver, medens de med gældsovertagelsen og med udstedelse af pantebrev forbundne udgifter afholdes af køberen alene.

7.

Køberen er af Sælgerinden gjort bekendt med, at der ikke ved 11. alm. Vurdering til ejendomsværdi er pålagt ejendommen afgiftspligtig grundtigningskyld.

Ejendomsværdien andrager pr. 1/9 1956 kr. 11.000,-

8.

Sælgerinden erklærer på tro og love at være ugift.

9.

Når købesummen er endeligt berigtiget, er sælgeren pligtig at give og køberen at tage endeligt og ubetinget skøde på den solgte ejendom uden andre hæftelser end fornærnte.

=====

Medunderskriverne husejer Ferdinand Kühnel erkender herved at have købt den fornærnte ejendom på de ovenfor fastsatte vilkår, som jeg forpligter mig nøje at opfylde.

Årup, den 24. februar 1959

Som køber :

Ferdinand Kühnel.

Til sitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed :

A. Helmer

Sagfører, Årup

Åalsbo den 24 februar 1959.

Kulda Jensen

Til sitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed :

Navn: Mine Jensen

Navn : Valdemar Andersen

Stilling . Husbestyrerinde

Stilling : Ejendomshandler

Bopæl : Åalsbo.

Bopæl : Grønnemose Årup.

Endeligt Skøde.

Da køberen nu har fyldestgjort mig for købesummen til min tilfredshed som foran i det betingede skøde anført, så endelig skøder og overdrager jeg husejer Fru Kulda Jensen, den mig tilhørende ejendom matr. nr. 28 Aalsbo by, Rørup sogn, til husejer Ferdinand Kühnel, Aalsbo, idet jeg indestår for raskhjemmel efter loven.

Aalsbo, den 10 juni 1959.

Som Sælgerinde :

Kulda Jensen

Som køber :

Ferdinand Kühnel

Til vittærlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed :

A. Kelner

Sagfører

Årup.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. den 26 apr. 1961

Erik Hansen.

Matr. nr. 28, Aalsbo by, Rørup sogn

Købers bopæl : Kolse

Anmelder : Advokat A. Kelner

Årup

Stempel 125 kr. 00 øre

Endeligt Skøde.

=====

Underskriverne husejer Ferdinand Kühnel, Aalsbo, sælger, overdrager og endelig skøder herved til medunderskriverne Landmand Svend Aage Jensen, Kolse, den mig ifølge tinglyst skøde tilhørende ejendom skyløst under matr. nr. 28 af Aalsbo by, Rørup sogn, for hartkorn 2 album, med ejendommens rette til - og underliggende af areal ifølge amtstuen opgivende 745 m², de på samme værende bygninger, med disses jord - mur - og nagelfaste tilbehør, herunder 1 gaskomfur med 2 flasker, alle elektriske og øvrige installationer med faste lampesteder, lysekroner, lamper og pærer, alle rullegardiner samt 1 stak anvist brænde. Endelig medfølger alle i haven værende træer, buske, hegn og plantninger.

Handelen er indgået på følgende nærmere

Vilkår.

1.

Ejendommen overtages af køberen i den stand, hvori den nu er og forefindes og er ham forevist, og med de samme almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har været ejet, hvorved særligt bemærkes, at der på ejendommens blad i tingbogen er lyst dok. ang. bygningsafstand fra byvej (16 - 10 - 1954)

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke ham bekendt er konstateret angreb af svamp eller husbukke.

2.

Overtagelsen finder sted den 15 oktober 1962, men ejendommen henligger dog allerede fra dato at regne for køberens regning og risiko i enhver henseende, med ret for ham til i ildebrandstilfælde at hæve bygningernes assurancesummer til anordningsmæssig anvendelse, hvorved bemærkes, at bygningerne for tiden er brandforsikret i "Den alm. Brandforsikring for kr. 28.900,00

Overtagelsesdagen danner tillige skæringsdag for alle af ejendommen gående indtægter og udgifter.

3.

Af hensyn til bestemmelserne i loven om skov erklærer sælgeren på tro og love, at der ikke på den solgte ejendom findes skov eller fredsskovpligtig grund.

4.

Køberen indtræder fra overtagelsesdagen i sælgerens rettigheder og forpligtelser over for lokale andelselskaber såsom Aalsbo Transformatorforening og lign.

Køberen er af sælgeren gjort bekendt med, at ejendomsværdien for den solgte ejendom andrager kr. 15.000,00, heraf grundværdi 900,00, og med at der ikke for tiden påhviler den solgte ejendom afgiftspligtig grundstigning.

5.

Købesummen er aftalt til kr. 25.000,00, hvilke to ti femtusinde kroner berigtiges på følgende måde :

a. køberen indfrier eller overtager den ejendommen påhvilende gæld til Fyens Kreditforening opr. kr. 1.800,00 til 4½ % årlig rente og med statutmæssige forpligtelser, nu uden aflysning af tingbogen nedbragt til kr.	512,80
b. køberen indfrier eller overtager den ejendommen påhvilende gæld til samme kreditforening opr. kr. 5.900,00 til 5% årligrente og med statutmæssige forpligtelser, nu uden aflysning af tingbogen nedbragt til kr.	5.642,21
c. køberen har i dag kontant betalt kr.	10.044,99
d. restkøbesummen kr.	8.800,00
er samtidig hermed berigtiget ved udstedelse af pantebrev til sælger på aftalte vilkår.	
	Købesum i alt kr. 25.000,00

6.

De med nærværende skødes udstedelse, stempeling og tinglysning forbundne omkostninger udredes af parterne i forening, indbyrdes fordelt med halvdelen til hver, medens de med gældsovertagelsen og med udstedelse af pantebrev forbundne udgifter afholdes af køberen alene. Sælgeren betaler alene mæglerosalær.

7.

Sælgeren erklærer på tro og love at være ugift.

Da køberen nu har fyldestgjort mig for købesummen til min tilfredshed så endelig skøder og overdrager jeg husejer Ferdinand Kühnel, Aalsbo, den mig tilhørende ejendom matr. nr. 28 af Aalsbo by til Landmand Svend Aage Jensen, idet jeg indestår for vanhjemmel efter loven.

Carup, den 2 oktober 1962.

Som sælger :

Ferdinand Kühnel

Som Køber :

Svend Aage Jensen.

Til sitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed.

A. Kelner, Advokat, Carup.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. den 8 nov. 1962
Erik Hansen.