

Matr. nr. 27a Aalsbo by Rørup

Fæstebrev	ca. 1835		Kans Rasmussen Ellen Pedersdatter	f. 1770	d. 12/7 1849
Fæste			Kans Nielsen		
Skøde	9/3 1859	+	Gørgen Andersen	f. 26/8 1789	d. 20/12 1873
Skøde	1/8 1891	+	Gørgen Andersen Gørgensen Ane Kirstine Andersen	f. 11/4 1860 f. 18/4 1869	
Skøde	23/6 1906	+	Kans Marius Klausen Kirsten Klausen f. Kirchhoff	f. 30/9 1876 f. 5/1 1883	d. 12/2 1951 d. 25/3 1956
Skøde	23/5 1956	+	Arvinger		
Skøde	23/5 1956	+	Arnold Bech		
Skøde	19/5 1976		John Andy Larsen Kirsten Olsen		

Skøde

Kans Christian Joachim Cederfeld de Simonsen hans Majestæts Kammerherre Amtmand over Svendborg Amt, Besidder af Stamhuset Erholm og Søndergårde R af Dannebrog, gør ritterlig at jeg ved købekontrakt af 27 juli 1857 har solgt og overdraget Gårdfæster Jørgen Andersen i Ralsbo by i Rørup sogn i efternævnte, som ved fæstebrev af 7 oktober 1823 i fæste overdragede Stamhuset Erholm og Søndergårde tilhørende jorde, der ved Indenrigsministeriets bevilling af 3 og 31 august forrige år er således ansat til

	Hartkorn	gammelskat
1) Matr. nr. 1 a i Ralsbo by	9 td. skp. fjk alb.	58 Rd. 49 s
2) Matr. nr. 26 samme sted	= = = 2 ¼	= 15 s
3) Matr. nr. 27 samme sted	= = 1 2 ¼	under
4) Matr. nr. 28 samme sted	= = = 1 ¼	Matr.
5) Matr. nr. 29 samme sted	= = = 1½	1 a
Til sammen	9 td. 3 skp. 1 ¼ alb.	58 Rd. 64 s

Og da bemeldte Gårdmand Jørgen Andersen kontant har betalt den betingede købesum med 12, 350 Rd. er tolv tusinde tre hundrede og halvtredsindstyve Rigsdaler Rigsmønt og for øvrigt holder sig købekontraktens forskellige bestemmelser efterrettelig, da meddeler jeg ham i henhold til allerførste bevilling af 12 oktober 1851, hermed løsligt skøde på foranstående jorde som hermed overdrages ham og arvinger med al den ret og herlighed såvelsom alle de byrder og forpligtelser hvormed Stamhuset, uafhængigt af deres egenskab af fæstejorde, for så vidt samme alene med de i den medhørende købekontrakts forskellige poster indeholdte begrænsninger.

Til bekræftelse har jeg dette skøde, der i medfør af lov af 4 de juli 1850 er skrevet på stempel papir af 4 de klasse nr. 4 og udfærdiget, underskrevet og forsynet med mit fortrykte segl.

Det bemærkes, at samtlige såvel matr. nr. 1 a, som nr. 26, 27, 28, og 29, værende bygninger forinden salget alt var køberens ejendom.

p.t. Nyborg Amtshus den 1 marts 1859

Cederfeld de Simonsen

Der er for Lenskontrollens vedkommende ikke noget til hinder for at dette skøde tinglæses, dog at adgang til det i erektionsbrevet for Stamhuset Erholm og Søndergårde ommeldte hospital reserveres for de nuværende og tilkommende brugere af den i skødet anmeldte ejendom

Justitsministeriet den 23 juni 1859

P. m. v. Stephensen

I henhold til Indenrigsministeriets skrivelse af 3 de og 31 august 1858 vides fra Amtets side intet imod foranstående skødes tinglæsning at erindre. Det bemærkes, at matr. nr. 1a, 27, 28, og 29 samlet udgør hovedparcellen af den udskiftede ejendom.

Fyns Stiftsamt den 29 juni 1859

Fischer

Skøde

Underskriverne samtlige arvinger i boet efter gårdejer Jørgen Andersen af Aalsbo, død den 20 august 1873 og efterlevende hustru Mathea Andersen død den 2 april 1883 nemlig

- 1) Ane Jørgensen enke efter Gårdfæster Peder Andersen i Rolund
- 2) Lars Jørgensen Gårdejer i Langsted
- 3) Hans Jørgensen Gårdejer i Aalsbo
- 4) Anders Jørgensen Beck Gårdejer i Aalsbo på sin hustrus Kirsten født Jørgensens vegne
- 5) Niels Christian Jørgensen Beck, Husejer af Bregnemose mark på sin Hustru Hedvig Marie født Jørgensens vegne, gør vitteligt at have solgt og afhændet ligesom vi hermed til Skrædder Jørgen Andersen Jørgensen af Aalsbo sælger, og skøder og endelig afhænder, jeg Lars Jørgensen tillige i egenskab af beskikket værge for vor nu afdøde medarving Trine Clausen født Jørgensens 4 umyndige børn. Jørgen Christian Clausen, Martinus Clausen, Hans Marius Clausen og Peder Andersen Clausen samt tillige som beskikket Kurator for hendes nu mindreårige søn Niels Nielsen i Selsted Tårup, hvilken sidste tillige medunderskriver de Jørgen Andersen og sidst afdøde hustru ifølge skøde af 1 marts 1859 tinglæst 9 juli s. a. og nu ifølge skifteudskriften, der tinglæses samtidig hermed tilhørende ejendom, husene matr. nr. 27 og 28 i Aalsbo by, Rørup sogn med bygninger, disses mur og nagelfaste tilbehør samt grund og tilliggende af hartkorn henholdsvis 1 tdr. 2 ¼ alb. og 1 ¼ alb. og hvilken ejendom ved Indenrigsministeriets skrivelse af 16 juli s. a. er ansat til samlet gammelskat 87 øre, men ikke pålagt udredelsen af noget tiendevederlag. Og da køberen, fornævnte Skrædder Jørgen Andersen Jørgensen kontant har betalt os den akkorderede købesum 1100 kr. skriver et tusinde et hundrede kroner og han i øvrigt har opfyldt betingelserne ved handelen så erkender og erklære vi hermed fremtidigt ikke at have nogen ejendomsret til eller i det afhændede, der skal tilhøre køberen og hans arvinger som lodligt erhvervet med de samme retligheder, byrder og forpligtelser også i henseende til hegn, veje og deslige, hvormed de hidtil har været ejet og besiddet, idet vi derfor indestår for rauhjemmel efter loven. Køberen er bekendt med at den solgte ejendom matr. nr. 28 ved et den 18 september 1843 tinglæst fæstebrev er bortfæstet til Jørgen Hansen på hans og hustrus levetid

Til bekræftelse med vor underskrifter

Aalsbo med flere steder i februar 1891

Niels Christian Jørgensen Beck

Lars Jørgensen

Hans Jørgensen

Niels Nielsen

Ane Jørgensen

med ført pen

Anders Jørgensen Beck

I henhold til Indenrigsministeriets skrivelse af 16 juli 1890 vides fra Stiftsamtets side intet imod tinglæsningen af foranstående skøde at erindre

Fyns Stiftsamt den 30 juli 1891

F Keltgen

Læst inden Wedellsborg Birketingsret den 1 august 1891 og indført i pantebogen nr 15 fol 285

Attesteret kort forevist

F. E. Langkilde

Stempel 16 kr. 80 øre

Købekontrakt

Underskrevne Skrædder Jørgen Andersen Jørgensen i Aalsbo sælger hermed Hans Marius Klausen af Aalsbo det mig tilhørende hus matr. nr. 27 i Aalsbo med derværende bygninger som de for tiden forefindes og deres brandforsikringssum 2376 kr. og det til matr. nr. 27 Aalsbo hørende jordareal, nemlig en have med hartkorn 1 fjk. 2 ¼ alb. og jeg overdrager ham denne min ejendom med alle de rettigheder og herligheder, byrder og forpligtelser, hvormed jeg selv ejer dette hus på følgende vilkår.

- 1) I handelen medfølger 1 komfur, 1 kakkelovn, en indmuret kobberkedel og 1 madskab, hvilke genstande ansættes til en værdi af 100 kr. Ejendommen tiltrædes af køberen den 1 marts først kommende, men den er fra dags dato for hans regning og risiko, således forstået at dersom den samlet eller delvis ødelægges ved ildsvåde, er det køberens egen sag at opbygge dem imod at hæve brandforsikringssummen, hvortil retten i så fald hermed overdrages ham. Selvfølgelig skal træer og hvad der allerede findes i haven forblive urørt og medfølge.
- 2) Køberen betaler skatter og afgifter til Stat og Kommune af hartkorn og ejendomsskyld fra 1 april 1906.
- 3) Købesummen er 2600 kr. to tusinde seks hundrede kroner, hvoraf 100 kr. for de medfølgende effekter. Deraf betales 400 kr. i løbet af de nærmeste første 8 dage fra i dag og resten 2200 kr. to og tyve hundrede kroner betales mig kontant i 11 juni termin d. a.
På købesummen svares, når betaling sker i rette tid, ingen rente.
- 4) Omkostningerne ved handelen betales af køberen på nær 10 kr. som betales af sælgeren.
- 5) Ejendommen er tiendepligtig.
- 6) Kegnspiligt medfølger i samme udstrækning som hidtil.

Jeg Hans Marius Klausen køber og forpligter mig til at betale købesummen 2600 kr. med 400 kr. i løbet af 8 dage og 2200 kr. i juni termin førstkomende.

Under vore navne Søndergårde den 6 januar 1906

Jørgen Andersen Jørgensen

Hans Marius Klausen

Til vittærlighed

E. Selmer

A. J. Bech

Hans Chr. Andersen

Dags dato er mig udbetalt 400 kr. som forskud på den akkorderede købesum

J. A. Jørgensen

Skøde

Da køberen Hans Marius Klausen har betalt den i forestående købekontrakt af 6 januar d. a. omhandlede købesum 2600 kr. overensstemmende med kontraktens bestemmelser, meddeler jeg ham hermed skøde på huset matr. nr. 27 i Aalsbo og overdrager ham dette med al den ret og herlighed, hvormed jeg ejer det, idet jeg selvfølgelig indestår for ham sandhjæmmel.

Under mit navns underskrift.

p. t. Søndergårde 14 juni 1906

Jørgen Andersen Jørgensen

Vittemærkedokument

Kans Chr. Andersen E. Selmer

Det attesteres herved at der ikke påhviler fornævnte ejendom, matr. nr. 27 i Aalsbo by Rørup sogn nogen skatterestance her til Amtstuen Assens Amtstue 21/6 06

Krag

Læst inden Wedellsborg birks ord. Ret den 23/6 1906 og indført i pb. nr. 22 fol 161

Matr.nr. 27b Aalsbo by
Rørup sogn.

Købers bopæl : Aalsbo

Anmelderens navn og bopæl :
Sagfører C. Andersen, Aarup.

Stempel 1 kr. 80 øre

Endeligt Skøde.

Underskrevne Husejer Kans Marius Klausen, Aalsbo, sælger, endelig overdrager og endelig skøder herved til Andelselskabet "Aalsbo Fryseshus" Aalsbo, den fra min øvrige ejendom ved Landbrugsministeriets skrivelse af 30. marts 1949 udstykkede parcel, skyldsat under matr. nr. 27b, Aalsbo by, Rørup sogn, for hartkorn 0 ¼ alb.

Parcellen der er ubebygget, idet de på denne opførte bygninger er opført af køberne, overdrages i det hele køberne således som den nu er og forefindes og som den er køberne bekendt.

Overdragelsen sker på følgende nærmere vilkår :

1.

Overtagelsen har allerede funden sted og det solgte står derfor fremtidig for køberens regning og risiko i enhver henseende.

2.

Alle af parcellen gældende, fremtidige forfaldne skatter og afgifter af enhver art udredes af køberne.

3.

Købesummen er aftalt til 1,- kr. pr. kvadratalen eller i alt, da parcellens areal udgør 162,4 kvadratalen, skriver et hundrede sekstio 40/100 kroner, der samtidig hermed er berigtiget ved kontant betaling, for hvis rigtige modtagelse sælgerens underskrift herpå tillige tjener som kvittering

4.

Parcellen overdrages i øvrigt køberne med de samme almindelige rettigheder, byrder og pligter, hvormed den hidtil har været ejet.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på den overdragne parcel findes skov eller fredskovpligtig grund.

5.

Omkostningerne ved nærværende skøde, med stempel, tinglysning og udfærdigelse samt ved parcellens udstykning betales af køberne alene. Omkostningerne ved parcellens frigørelse for prioritetsgæld betales af sælgeren alene.

Medunderskriverne formand for Andelselskabet "Aalsbo Frysehus" Gårdejer Alfred Larsen, Aalsbogaard, tiltræder herved på selskabets vegne som køber foranstående skøde i hvis bestemmelser jeg erklærer mig enig.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke til den overdragne parcel er knyttet erhvervsvirksomhed, hverken for hans hustru eller for dem i forening.

Af hensyn til stempel og gebyrberegning ansætter vi på tro og love værdien af den overdragne parcel i handel og vandel til lig den aftalte købesum.

p. t. Aarup, den 18 juni 1949

H. M. Klausen

Alfred Larsen

Underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed bevidnes.

Ernst Andersen

Landretssagfører, Aarup.

Ifølge approbation af 30/3 1949 er matr. nr. 27b af Aalsbo by, Rørup sogn, skyldsæt for hartkorn 0 tdr. 0 skp. 0 fjk. 0 ¼ alb. Parcellen er ikke særskilt ansat til ejendoms skyldværdi.

Aassens Amtstue, den 8/7 1949.

A. Jensen / Fm.

Det attesteres, at ovennævnte ejendom hverken udgør en landejendom jfr. Landbrugsministeriets bekendtgørelse af 25. oktober 1948 § 26, eller omfatter nogen del af en sådan.

Aassens Amtstue, den 8. juli 1949

A. Jensen / Fm.

Matr. nr. 27a Aalsbo by, Rørup sogn

Købers bopæl :

Anmelderens navn og bopæl :

Sagfører C. Andersen, Aarup.

Stempel 1 kr. 50 øre.

Skifteretsattest.

=====

Det attesteres herved, at boet efter Kirsten Klausen, Aalsbo død 25/3 1956 og tidl. Afdøde ægtefælle Hans Marius Klausen, sst., død 16/2 1951 er overtaget til privat skifte af :

1. Længstlevendes sær barn, Børstenbinder Jørgen Skov Johansen, Teklarvej 17, København O.
2. De afdødes fællesbørn

Chauffør Karl Kristian Klausen, Keltzengade 8, Odense.

Fru Karoline Kirstine Pedersen, f. Klausen Ellingersvej 9 Odense,

Frik. Valborg Karriet Klausen, Ellingersvej 9 Odense.

Skifteretten i Middelfart Købstad m. v. den 15 maj 1956

Erik Hansen

Bedes lyst som adkomst for de anførte arvinger på den boet tilhørende ejendom matr. nr. 27a, Aalsbo by, Rørup sogn, skyldsæt for hartkorn 1 fjk. 1 ¼ alb.

Med hensyn til gæld og servitutter på denne ejendom henvises til dens blad i tingbogen.

Som det fremgår af skøde, der samtidig fremkommer til tinglysning, er ejendommen til ejendoms skyld ansat til kr. 8.000,00

Århus, den 18 maj 1956.

For vedkommende :

C. Andersen, Sagfører.

Matr. nr. 27a Åalsbo by, Rørup sogn.

Købers bopæl: Åalsbo

Anmelderens navn og bopæl

Sagfører C. Andersen, Århus

Stempel 65 kr. 00 øre

Endeligt Skøde.

Vi underskrevne, der som eneste og myndige arvinger har overtaget til privat skifte boet efter vore afdøde mor, Enkefru Kirsten Klausen, født Kirchhoff af Åalsbo og dennes tidligere afdøde ægtefælle, Hussejer Hans Marius Klausen af Åalsbo, sælger, endelig overdrager og endelig skøder hermed til Gårdejer Arnold Bech af Åalsbo, den bemeldte bo tilhørende ejendom, skyldsæt under matr. nr. 27a af Åalsbo by, Rørup sogn for hartkorn 1 fjk. 1 ¼ alb. med påstående bygninger og disses mur - og nagelfaste tilbehør, derunder 1 kakkelovn, 1 komfur, indmuret gryde og elektrisk installation. Det solgte overdrages i det hele køberen, som det er og forefindes, og som det er ham bekendt uden noget ansvar for sælgeren.

Overdragelsen sker på følgende nærmere vilkår :

1.

Overtagelsen finder sted samtidig hermed og ejendommen henstår fremtidig for køberens regning og risiko i enhver henseende, således at han navnlig også i ildebrandstilfælde er berettiget til at hæve bygningernes brandforsikringssum til anordningsmæssig anvendelse.

2.

Alle af ejendommen fra og med den 1 maj 1956 at regne gående skatter og afgifter af enhver art udredes af køberen og indtil denne dag af sælgerne.

I henhold til forevist skatteattest fra Amtstuen oplyser sælgerne, at der ikke for tiden er pålagt ejendommen afgiftspligtig grundstigningskyld.

3.

Købesummen er aftalt til kr. 13.000,-, skriver t r e t t e n t u s i n d e kroner, der er berigtiget ved at køberen :

- a. ved sin underskrift herpå forpligter sig til uden ansvar for sælgerne at overtage og fra og med den 1 maj 1956 at regne forrente den ejendommen påhvilende prioritetsgæld til Østifternes Husmandskreditforening, oprindelig kr. 3.000,- men nu uden aflysning nedbragt til..... kr. 2.286,24 til 4 % p. a. rente og forbunden med statutmæssige forpligtelser og solidarisk ansvar samt med stipuleret ekstraordinært afdrag kr. 15,00 pr. termin i de første 30 terminer fra og med 11/12 1942 og
- b. samtidig hermed har betalt kontant restkøbesummen

” 10.713,76

I alt købesum kr. 13.000,00

4.

Ejendommen overdrages i øvrigt køberen med de samme almindelige rettigheder, byrder og pligter, hvormed den hidtil har været ejet og hvorved bemærkes, at den er bebyrdet med dokument angående bygningsafstand fra byvej, lyst 16/10 1954.

Sælgerne erklærer på tro og love, der ikke på ejendommen findes skov eller fredskovspligtig grund.

5.

Omkostningerne ved nærværende skøde med stempel, tinglysning og udfærdigelse betales af parterne i forening, indbyrdes fordelt med en halvdel til sælgerne og en halvdel til køberen.

Medunderskriverne Arnold Bech tiltræder som køber.

p. t. Aarup, den 5 maj 1956

tillige som befuldmægtiget for

Kirstine Petersen.

Jørgen Skov Johansen, København og

Dalborg Karriet Klausen, Lunghøj :

Chr. Klausen

A. Bech.

Underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes fuldmyndighed bevidnes.

B. Andersen

Sagfører, Aarup.

Indført i dag bogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. r. den 23 maj 1956

Erik Hansen