

Matr. nr. 21a Ralsbo by Rørup

Fæstebrev	9/9 1827		Jens Pedersen		d. 17/6 1828
			Sophie Pedersdatter	f. 1770	d. 1/1 1850
Fæstebrev	8/10 1829	+	Kans Jørgensen		
			Maren Jørgensdatter	f. Ralsbo 1801	d. 11/5 1854
Fæstebrev	15/10 1838	+	Mads Hansen	f. Selsted 1786	d. 7/6 1865
			Anne Cathrine Rasmusdatter	f. Selsted	d. 3/10 1893
Skøde	1/6 1878	+	Mads Carlsen	f. 24/4 1823	d. 1/6 1903
			Anne Marie Madsdatter	f. 16/6 1829	d. 10/11 1912
Skøde	19/10 1895	+	Niels Carlsen	f. 14/4 1870	
			Karen Marie Carlsen	f. 9/2 1875	
Skøde	19/10 1907	+	Niels Egelykke Rasch	f. 9/2 1880	d. 3/5 1957
Skøde	20/4 1918	+	Kans Søren Jørgensen		
Skøde	23/5 1922	+	Jens Peder Olsen		
Skøde	10/7 1923	+	Kans Beck Larsen		
Skøde	23/11 1926	+	Elna Almie Larsen		
Skøde	25/8 1927	+	P. Knudsen	f. 4/4 1883	
			Katrine Kirstine Knudsen	f. 7/3 1864	
Skøde	15/6 1931	+	Niels Olsen		
Skøde	6/11 1942	+	Svend Hansen	f. 20/8 1917	
			Ellen Hansen	f. 21/6 1919	

Skøde 12/7 1944	+	Rasmus Ingenius Petersen Helene Sofie Pedersen	d. 13/1 1947
Skøde 5/3 1947	+	Helene Sofie Pedersen	
Skøde 10/2 1947	+	Søren Peder Madsen	
Skøde 20/1 1954		Åge Emil Nielsen Rigmor Nielsen	f. 18/6 1919 d. 3/6 2005 f. 25/9 1923 d. 2/3 1991

Mandagen d. 12 oktober 1829

Fæstebrev

Kans Wilhelm Cederfeld de Simonsen
Stamherre til Stamhuset Erholm og
Søndergårde, Kammerherre,
Stiftsbefalingsmand over Rugårds,
Assens og Kindsgårds Amter Rider af
Dannebrog og Dannebrogsmænd,

Gjør vitterligt, at have skødet og fæstet, ligesom jeg også hermed skøder og fæster til Kans Jørgensen fra Ejby, det hus i Aalsbo som før beboedes af nu afdøde Jens Pedersen, og som denne i levende live havde afstået og ophævet, tilligemed den som en før indtil tillagt jordlod på Aalsbo mark, der henhører under det hartkorn hvorfor den Sårdmand Niels Kansen overdragne fæstegård i Aalsbo er matrikuleret, og fra hvem husets bygninger i sin tid var mig tilskødet, og følgelig Stamhuset uædkommende. Hvilket hus med jordladden, under Stamhuset Erholm og Søndergårde, der således endnu ej særlig er matrikuleret, bemeldte Kusmand Kans Jørgensen må nyde, bruge og besidde med fæsterettighed efter loven, imod at efterkomme og nøjagtig at opfylde og efterleve følgende derfor betingede vilkår.

- 1) Så længe Jens Pedersens enke lever og nyder aftægt og ophold i huset, hvilket det pålægges fæsteren nøjagtig at yde og præstere denne, overensstemmende med den forud i mandens levende live oprettede afståelse og aftægtskontrakt, svarer Kans Jørgensen samme afgift og arbejde af huset, som denne i sin tid har præsteret, efter det som afgangne Jacob Jensen i Aalsbo, som daværende husejer udstedte fæstebrev, nemlig 6 Rbd. 4 s sølv i penge, samt treende høstdage. sammen med 2 folk, til Sårdmand Niels Kansen der er Jacob Jensens eftermand, hvorimod han der også for den tid nyder særlig, af loven og den afværing ret som dette fæstebrev tilsteder hos Niels Kansen. Men når Jens Pedersens enke ved døden afgår, skal fæsteren være pligtig at skatte og skylde af huset med tilliggende jordlod som det hartkorn, som efter lovlig omgang vil blive pålagt denne, samt at betale i landgilde årlig 3 Rbd. sølv, siger tre Rigsbankdaler sølv, der erlægges hvert års Mortensdag på Stamhusets skriverstue, og desuden at forrette 26 liggedage hvert år ved Erholm, hvoraf kun dog 10 dage fordrer i høsten, hvorimod da den midlertidig fornævnte afgift og arbejde til Niels Kansen bortfalder såvelsom det hus og afværing fæsteren som bemærket så længe nyder fra dennes gård.
- 2) Husets bygninger påligger det ham forsvarelig at vedligeholde, i aldeles mangelhvis stand, overensstemmende med den dette fæstebrev omhandlede syns og overleveringsforretning. Og er fæsteren tillige pligtig at lade bygningerne, for egen regning, assurere i den almindelige brandkasse, samt betale de ordinære og ekstraordinære brandpenge årlig til rette tid, af den assurancesum som disse derefter, eller mulig i tiden forandret, bliver takserede for
- 3) Kan skal tilbørlig passe dyrke og drive den huset tilliggende jordlod, lægge vied på, med plantning af levende hegn, at hegnet efter forordningen 29 oktober 1794, samt holde tilbørlig hegn og fred med sine naboer, så og plante pile og frugttræer og lægge vied på humleavl

- 4) Endvidere skal han befordre loven og gå på klappejagt i lighed med godssets øvrige husfæstere, forrette samme arbejde for Sognepræsten som hans formand, og i øvrigt svare og i rette tid udrede til kirke, skole og fattigvæsen samt øvrige vedkommende, hvad dertil efter anordningerne retteligen kan fordras. Som og forrette sneøsning og vejarbejde, hvor sådant ham vedkommer, upåklagelig.
- 5) I øvrigt skal han være pligtig at befordre huset og sit herskabs gavn og bedst, som en hørsommelig fæster efter loven er pligtig, og til den ende være mig, Stamhusets Besidder og Beljente hørig og lydig.
- 6) De bestemte arbejdsdage forrettes efter anordningerne som husmænds pligtarbejde, på tilsigelse efter aftenvarsel. Dette alt under hans fæsterets fortabelse og under lovhjemlede tvangsmidler. Indfæstningen, der med købet af husets bygninger i sin tid er tilsvaret dets forrige ejer, afdøde Jacob Jensens søn Anders Jacobsen i Aalbo er efter krittering fra denne med kurator Sårdmand Jens Andersen i Aalbo, er efter til ham indbetalt med 100 Rd. sedler, skriver et hundrede Rigobankdaler sedler. Og bliver dette fæstebrev således udstedt til vedhæftelse under min hånd og segl

Erholm den 8 oktober 1829

Cederfeld de Simonsen
(L. S.)

Fjerde Klasse

42 Rigobankskilling

1838

Kans Christian Joachim Cederfeld de Simonsen
Besidder til Stamhuset Erholm og Søndergaard

Gjør vitteligt: at have stædt og fæst ligesom jeg også hermed stæder og fæster til Mads Hansen af Kingstrup, det hus i Aalbo som før beboes af forrige fæster afdøde Kans Jørgensens Enke Maren Jørgensdatter, der godvillig har afstået samme, tillige med den dertil hørende jordlod på Aalbo mark, hvilket hus med jordlod der hidtil ikke særlig har været skyldsæt, men henhøre under den gårds hartkorn som fortiden haves i fæste af Niels Hansen, bemeldte Mads Hansen så længe han lever, og hans hustru efter hans død så længe hun hensidder i enkestand må nyde bruge og besidde med fæsterettighed efter loven på følgende vilkår. 1. Foruden den beboelseslejlighed, tørvekube, kælplet og årlig aftægt der er refereret og tinglæst for næstforrige fæster Jens Pedersens Enke for hendes livstid, ifølge derom under 15 oktober 1828 oprettede aftægtskontrakt, som fæsteren bør holde sig efterrettelig, skal fæsteren indrømme og indrette samt forsvarelig vedligeholde et aftægtsværelse i huset til beboelse for den forrige fæster Kans Jørgensens Enke, ligesom og han en tørvekube der kan rumme 10 læs tørv, og dertil overlade hende en kælplet i haven lige så stor som den der er forbeholdt den førstnævnte Enke Sophie Pedersdatter efter hvis dødelige afgang den sidstnævnte Enke Maren Jørgensdatter indtræder i dennes vilkår og nyder for sin livstid den med den ovennævnte kontant ligelydende aftægt tilligemed de derinde bestemte værelser samt haveplads imod selvfølgelig da at annoniere på hendes midlertidig afbenyttede opholdsværelser, kube og kælplet.

2. Så længe den næstforrige fæster Jens Pedersens Enke lever bliver afgiften uforandret og som tilforn at betale til Sårdmand Niels Hansen med 6 Rd. 4 sk. Sølvi årlig til Mortensdag, samt desforuden at forrette 2 høstdage hver med

2 folk, hvorimod fæsteren da også for den tid nyder årlig hos Sårdmand Niels Hansen et læs hø og den græsningsret som det til Jens Pedersen i sin tid udstedte fæstebrev bestemmes, men når bemeldte Enke ved døden afgår og husets tilliggende særlig skyldsættes, da skal fæsteren være pligtig at skatte af huset med tilliggende for det hartkorn der efter loelig omgang vil blive samme pålagt og derefter at betale i årlig landgilde 3 Rd. Sølv skriver tre Rigsbankdaler Sølv, der erlægges hvert års Mortensdag på Stamhusets skriverstue, samt desforuden at forrette 26 legedage hvert år ved en af Kovedgårdene heraf dog ikkuns 10 dage må fordres i høsten, og hvorimod da den hidtidige afgift og arbejde til Niels Hansen bortfalder, såvel som det hø og græsning fæsteren som bemærket nyder fra denne gård. 3. Det påligger fæsteren steds at vedligeholde husets samtlige bygninger i mangelfri stand og efter den synsforretning der er vedhæftet dette fæstebrev, samt tilbørlig at gøde, dyrke og drive den huset tilliggende jordlod, lægge Reid på varigt hegn efter forordningen af 29 oktober 1794 samt for øvrigt at holde tilbørligt hegn og fred med sine naboer. 4. Alle ordinære og ekstraordinære brandpenge af den assurancesum hvorfor bygningerne nu være mulig forandret monde assurerede skal til rette forfaldstider betales af fæsteren der tillige er pligtig at befordre loven og gå med på klappejagt efter tilsigelse i lighed med Godsrets andre husfæstere. 5. De bestemte arbejdsdage forrettes på tilsigelse efter aftenvarsel i overensstemmelse med forordningen af 30 januar 1807. 6. Witteligen gøres det fæsteren til pligt at befordre husets og sit herskabs gavn og bedste, rette og forholde sig efter loven og anordningerne som en hørsommelig fæster er pligtig, og til den ende vise sig hørig og lydlig imod Stamhusets Besidder og Betjente. Alt efterkommes under anvendelse af de lovhjemlede triangsmidler og fæsterrettighedens fortabelse. Fæstet er i betragtning af omstændighederne modereret til 50 Rd. der rigtig er betalt.

Thi meddeles således dette fæstebrev hermed under mit og kurators navne og segl

Erholm den 30te september 1838

Som kurator

Cederfeld de Simonsen

Bentson

Læst inden Wends Herreds mandagen den 15 oktober 1838 og indført i skøde og pantebogen nr. 11 fol. 298, attesteres med bemærkning, at formandens fæstebrev står endnu uaffæst.

Johnson

Ligelydende originale fæstebrev med vedhæftet syns og overleveringsforretning har jeg modtaget og forpligter mig hermed til i alle mulige måder at efterkomme

Aalsbo den 17 oktober 1838

Mads Hansen

Aflyst fæstebrev læst den 15 oktober 1838 fra Stamhuset Erholm og Søndergårde til Mads Hansen af Kingstrup (A 350)

Underskrevne Ane Katrine født Rasmussen, Enke efter Fæstehusmand Mads Hansen Møller i Aalsbo frasiger mig min fæstebugsret efter fæstebrev af 30 september 1838 på huset matr. nr. 21 Aalsbo med tilliggende af hartkorn 2 skp. 2 fjk. ¼ alb. og beder fæstebrevet udslettet.

Aalsbo den 1 december 1876

Ane Katrine Rasmusdatter.

Som vittetlighedsvidner

F. B. Rømer – Jørgen Hansen Begge af Aalsbo

Aflyst inden Wedellsborg den 1st juni 1878 og udslettet af pantebogen opr. Post 10 fol 176 Lendrup

Stempel taket 1 kr.

Købekontrakt

J medfør af bevilling af 12 oktober 1851 og resolution af 12 august 1872 sælger Stamhuset Erholm og Søndergårde hermed Mads Karlsen af Aalsbo det Stamhuset tilhørende hus med tilliggende i Aalsbo by i Rørup sogn, som hans svigermoder Mads Kansens Enke fortiden har i fæstebesiddelse ifølge fæstebrev af 30 september 1838 og som under matr. nr. 21 Aalsbo, for hartkorn 2 skp. 2 fjk. $\frac{1}{4}$ alb. gammelskat 2 Rd. 20 S. hvilket hus med dets rette tilliggende hermed overdrages køberen Mads Karlsen på følgende vilkår.

- 1) Ejendommen modtages som den er og forefindes og er fra dags dato for køberens regning og risiko i enhver henseende. Retten til i ildbrandstilfælde at hævde huset brandforsikringssum er hermed overdraget køberen.
- 2) Ejendommens jordtilliggende udgør omtrent 3 tdr. land, men hverken Stamhuset Erholm og Søndergårde eller dets besidder garentere køberen noget bestemt areal eller overdrager ham andet end alt hvad der ritterligen henhøre under matr. nr. 21 i Aalsbo, således som dette matr. nr. i året 1855 blev arronderet med magelæg af jorderne til matr. nr. 3, 21 og 22 Aalsbo og siden har været benyttet af Mads Kansens Enke som fæste. Skulle der under fæstebesiddelsen være pådraget fæstestedet hævdsservitutter af hvilken som helst slags, er Stamhuset og dets Besiddere i denne henseende uden ansvar og forpligtelse overfor køberen, og det er hans egen sag, om han i så fald vil opretholde sådanne forpligtelser, eller frigøre ejendommen derfor af rettens vej.
- 3) Den i jorden hæftende indfrielige $\frac{1}{6}$ bankhæftelse er indfriet og den derfor i sin tid erhvervede aktieret er handelen uvedkommende.
- 4) Fæsteren Mads Kansens enke, som er enig i handelen, frasiger sig fæstebrugsretten efter fæstebrev af september 1838 og afgiver dette kvitteret og kasseret på Godsforvaltningskontoret.
- 5) Køberen svarer skatter og afgifter af ejendommen og dens hartkorn for indeværende skattetermins begyndelse som ejer, men afgør indtil skøde er forvist på Amtstuen, de konge= skatter på Godsforvaltningskontoret. Den ejendommen følgende tiendebyrde andrager årlig for Konge, Kirke og Præstetiende 1 skp. $\frac{21}{4}$ fjk. rug, 1 skp. 3 fjk. bygg og 1 skp. $2\frac{1}{4}$ fjk. havre og for kvæg og småredselstiende $\frac{3}{8}$ fjk. bygg, foruden gåse og grisetiende $\frac{3}{16}$ skp bygg pr. td. Hartkorn
- 6) Kegnspflicht overtages af køberen i den udstrækning hvori den har været bestridt af fæsteren.
- 7) Adgang til benyttelse af de over ejendommens grund løbende veje og stier og vandløb forbeholdes alle rette vedkommende.
- 8) Den Stamhusets fæstere i dets erektionspatent af 1761 reformerede ret til at få bygningsundertømmer m. m. for billig betaling er for det herom handlede fæstesteds vedkommende hævet og bortfalden med dets salg, idet rettligheden ved stedets taksation blev anslået til en værdi af 300 kr. som er afkortet i købesummen.
- 9) Køberen betaler alle af handelen flydende udgifter.
- 10) Købesum 3400 kr. er tre tusinde og fire hundrede kroner, hvoraf 2000 kr. betales i december termin d. a. 1400 kr. i december termin 1877 tilligemed renter a. $4\frac{1}{2}$ % fra december 1876
- 11) Landgilde for indeværende år betales.

Jeg Mads Karlsen køber på de forstående betingelser fæstehuset matr. nr. 21 under Stamhuset Erholm og Søndergårde, og jeg forpligter mig til at afgøre købesummen som anført og at ordne forholdet med min svigermoder Mads Kansens enke som godtgørelse i aftægt for fæstebrugsretten

p. t. Søndergårde den 29 november 1876

for Stamhusbesidderen ifølge bemyndigelse E Selmer Mads Karlsen

På købesummen modtaget 2000 kr. er to tusinde kroner hvorfor kvitteres Søndergårde d. 16 decb. 1876

E Selmer

Stempel 1 kr.

Skøde

Underskrevne Kammerherre H. C. J. Cederfeld de Simonsen, Ridder af Dannebrog og Dannebrogsmænd til Stamhuset Erholm og Søndergårde, gør ritterligt, at da Kusmand Mads Karlsen i Aalsbo til hvem jeg ved købekontrakt af 29 november 1876 solgt det Stamhuset Erholm og Søndergårde tilhørende hus med jordtilliggende i Aalsbo by i Rørup sogn, som hans svigermoder Mads Hansens Møllers enke havde i fæstebesiddelse ifølge fæstebrev af 30 september 1838, derfor har betalt den betingede købesum med 3,400 kr. er tre tusinde fire hundrede kroner, så tilskøder jeg hermed Kusmand Mads Karlsen dette hus og dets jordtilliggende som under matr. nr. 21 Aalsbo for hartkorn 2 skp. 2 fjk. ¼ alb. gammelskat 2 Rd. 20 S. og overdrager ham samme med de rettigheder og herligheder, byrder og forpligtelser, hvormed Stamhuset Erholm og Søndergårde har ejet det, selvfølgelig med de i købekontrakten af 29 november 1876 omhandlede nærmere bestemmelser.

I vederlag Konge, Kirke og Præstetiende påhviler der matr. nr. 21 Aalsbo en fast årlig afgift af 1 skp. 2 ¼ fjk. rug 1 skp 3 fjk. byg og 1 skp. 2 ¼ fjk. havre at udrede med en tredjedel til hver tiendepart og i vederlag for kræg og småredselstiende 3/8 fjk. byg

Under mit navn og segl Erholm den 20 december 1877

Cederfeld de Simonsen

Der er for Lenskontrollens vedkommende ikke noget til hinder for, at dette skøde tinglæses.

Justitsministeriet den 21 maj 1878

P. M. O.

Odelg Stephensen / Algren Using

I henhold til Indenrigsministeriets skrivelse af 16 december 1876 vides fra Amtets side intet mod foranstående skødes tinglæsning at erindre

Fyns Stiftsamt den 29 maj 1878

Keltzen

Læst inden Wedellsborg birketingsret den 1 juni 1878 og indført i pantebogen nr. 10 fol 176

Stempel 1 kr.

Underskrevne Kusmand Mads Karlsen i Aalsbo gør ritterlig, at jeg i medfør af bestemmelsen i lov af 30 januar 1861 § 2 har overdraget jagtretten på de til min ejendom matr. nr. 21 Aalsbo i Rørup sogn, hørende jorde af hartkorn 2 skp. 2 fjk. ¼ alb. til Besidderen af Stamhuset Erholm og Søndergårde, således at han da kan lade drive jagt af enhver som han dertil bemyndiger, og gælder denne overdragelse for den tid jeg er i besiddelse af ejendommen matr. nr. 21 Aalsbo, eller dersom jeg skulle være afgået ved døden, eller have solgt den nævnte ejendom inden forløbet af 10 år, da gælder overdragelsen af jagtretten for det bestemte tidsrum af 10 år er ti år regnet fra i dag. I vederlag for overdragelsen modtaget 20 kroner

p. t. Søndergårde den 29 november 1876

Mads Karlsen

Stempel 22 kr. 65 øre

Købekontrakt

Underskriverne Kusmand Mads Karlsen i Aalbo, som ved købekontrakt af 29 november d. a. har købt mit hus matr. nr. 21 Aalbo, med tilliggende af hartkorn 2 skp. 2 fjk. ¼ alb. af Stamhuset Erholm og Søndergårde, sælger hermed Kusmand Anders Madsen i Aalbo den dette hus tilliggende jordlod ved Gillebro Møllevejen, der er særligt indhegnet og køberen velbekendt, og jeg overdrager ham denne til forening med hans hus i byen med de samme rettigheder og herligheder, byrder og forpligtigelser hvormed jeg ejer den på følgende betingelser .

- 1) Købesummen 3400 kr. er tre tusinde og fire hundrede kroner betales kontant i december termin d. a. og 1400 kr. er fjorten hundrede kroner i december termin 1877 tillige med et års rente a. 4½ procent, hvorefter hæftelsesfri skøde meddeles.
- 2) Jeg (sælgeren) bekooster såvel udgifterne ved jordloddens ansættelse til særligt hartkorn og gammelskat såvelsom udgifterne ved handelen
- 3) Køberen har modtaget jordloddet med den deri udlagte vintersæd og han svarer skatter og afgifter af alle slags til stat og kommune af denne og deres eventuelle hartkorn fra begyndelsen af indeværende skattehalvår (anden termin 1876) ligesom tiender pr 1876 til alle parter. Den gødning der falder ved sælgerens hus i vinter tilhører køberen.
- 4) Jagtretten på jordloddet tilhøre Stamhuset Erholm og Søndergårde for et tidsrum af 10 år fra 29 november d. a. ifølge min derom oprettede deklaration af den nævnte dato.

Jeg Anders Madsen køber på foranstående vilkår jordloddet til matr. nr. 21 Aalbo og forpligter mig til at afgive købesummen 3400 kr. som i post 1 anført

p. t. Søndergårde den 16 december 1876

Anders Madsen

Mads Karlsen

På købesummen modtaget 2000 kr. er to tusinde kroner for hvis modtagelse hermed kvitteres

p. t. Søndergårde den 16 december 1876

Mads Karlsen

Rente til 11 december 1877 modtaget med 31 kr. 50 øre en ti tredive kroner og halvtreds øre

Den 17 december 1877

Selmer

Skøde

Da Kusmand Anders Madsen i Aalbo har betalt den i den forestående købekontrakt af 1 december 1876 omhandlede købesum med 3400 kr. er tre tusinde fire hundrede kroner, så tilskøder jeg ham hermed den ham solgte

jordlod, som ifølge Indenrigsministeriets resolution af 3 marts d. a. under matr. nr. 21b Aalsbo i Rørup sogn, for hartkorn 2 skp. 1 fjk. 1 $\frac{3}{4}$ alb. gammelskat 4 kr. 19 øre, og som jeg fraskriver mig og arvinger enhver lod og del i den, således overdrager jeg Anders Madsen den, med de samme retligheder og herligheder, byrder og forpligtelser, hvormed den er mig overdraget af Stamhuset Erholm og Søndergårde ved skøde af dags dato.

I vederlag for Konge, Kirke og Præstetiende påhviler der matr. nr. 21b en årlig afgift af 1 skp. 2 $\frac{1}{4}$ fjk. rug 1 skp. 3 fjk. bygg 1 skp. 2 $\frac{1}{4}$ fjk. havre at udrede med en tredjedel til hver tiendepart, og i vederlag for kræg og småredselstiende $\frac{3}{8}$ fjk. bygg

Fagretten på den solgte jordlod tilhører Besidderen af Stamhuset Erholm og Søndergårde for et tidsrum af 10 år fra 29 november 1876

Til bekræftelse under mit navn

Søndergårde den 20 december 1877

M. Karlsen

Som vidner

E. Selmer / Mægaard

I henhold til Indenrigsministeriets skrivelse af 3de dennes vides fra Amtets side intet mod foranstående skødes tinglæsning at erindre. Fyns Stiftsamt den 25 marts 1878

Læst inden Wedellsborg birketingsret den 1 juni 1878 og indført i pantebogen nr. 10 fol 179

Lendrup

Kvittering på aftægtskontrakt

Da min søn Niels Karlsen har solgt huset matr. nr. 21 a af Aalsbo i Rørup sogn, til Snekkerensvend Egelykke Rasch her af Aalsbo til overtagelse 1 september d. a. hvorfor jeg frasiger mig min ret til fribolig i nævnte hus til den angivne tid

Aalsbo den 21 juli 1907

Ane Madsen
Mads Carlsens enke

Til vittelse
Murer Jacob Andersen
Marius Klausen begge af Aalsbo

Aflæst inden Wedellsborg birks ret den 14/10 1907 og uslettet af pantebog nr 23 fol 57

Boj

Stempel 6 kr. 65 øre

Skøde.

Jeg underskriverne Husmand Mads Carlsen af Aalsbo sælger skøder og aldeles overdrager herved til min søn Landmand Niels Carlsen den mig tilhørende ejendom beliggende i Aalsbo, Rørup sogn, matr. nr. 21a af hartkorn $1\frac{1}{2}$ alb gloskat. 22 øre alt på følgende vilkår:

- 1) Med i købet følger ejendommens påstående bygninger disses mur og nagelfaste appentinentier derunder 4 kakkelovne, komfurer og indemurede kedler indbefattede.
- 2) Overtagelsen sker den 1 maj 1896 men står ejendommen fra dato for køberens regning og risiko i enhver henseende så at han i ildebrandstilfælde oppebærer bygningernes assurancesum til anordningsmæssig anvendelse. Skulde sælgeren afgå ved døden inden overtagelsesdagen, må køberen selvfølgelig tiltræde ejendommen ved dødsfaldet.
- 3) Køberen betaler alle ejendommen fra dato af opkrævende skatter og afgifter samt betaler endvidere fra dato af alle renter af den i ejendommen indestående prioritetsgæld.
- 4) Købesummen er akkorderet til at udgør 1000 kr. er et tusinde kroner der berigtiges på følgende måde
 - a. Køberen overtager forrenter fra dato og eventuelt indfriert 1ste prioritet til Sognefoged Anders Buch stor
600 kr.
 - b. Resten
400 kr.

er afgjort derved at jeg og min hustru Anna født Madsdatter, have betinget os fribolig i den solgte ejendom til vor dødsdag, i hvilken henseende nærværende skøde tillige bliver at læse som pante stiftende for denne vor ret næstefters 600 kr. pantegæld.

- 5) I tilfælde af sælgerens eller kones sygdom er køberen pligtig at sørge for deres pleje og pasning og i dødstilfælde for deres hæderlige begravelse. Som erstatning og betaling herfor skal alt hvad sælgeren og hustru måtte efterlade dem, det være sig indbo, sengeløj, klæder, linned etc. Kort sagt alt tilfalde køberen efter vor død.

Og da nu køberen fornævnte Niels Carlsen har lovet at efterkomme sine forpligtelser efter foranstående skøde, så erklærer jeg Mads Carlsen herved ingen videre lod, del, ret eller retlighed at have til eller udi bemeldte ejendom matr. nr. 21a i Aalsbo Rørup sogn, men samme skal fra dato tilhøre køberen som hans retmæssige ejendom fri og frelst for hver mands tiltale nu og i fremtiden og indestår jeg køberen for vanhjemmel efter loven. Der påhviler ejendommen en tiendepligt og deklARATION om jagtret.

P. t. Ejby den 24 september 1895

Mads Carlsen

Til vitterslighed
William Hansen

Skøde

Underskriverne Husejer Niels Carlsen sælger og afhænder til Snekkersvend Egelykke Rasch af Aalsbo, den mig tilhørende ejendom matr. nr. 21a af Aalsbo, skyldsæt for hartkorn 1½ alb.

Med den faste ejendom følger 2 kakkelovne, 1 komfur og 1 indmuret kedel, samt øvrige mur og nagelfaste genstande.

Den i haven værende afgrøde skal deles ligeligt mellem mig og køberen.

Overtagelsen sker straks, men bemærkes, at min moder skal have ret til vederlagsfrit at bo i ejendommen indtil 1 september d. a.

Omkostningerne ved handelens berigtigelse bæres udelukkende af køberen.

Ejendommen tages som den er og forefindes, i hvilken henseende bemærkes, at den er tiendepligtig, og at der er tinglyst deklARATION om jagtretten (udløben)

Købesummen andrager 1200 kr. skriver et tusinde to hundrede kroner og da disse 1200 kr. er berigtiget derved at køberen.

- a. ved sin undertegnede underskrift har forpligtet sig til at overtage eller indfri den i ejendommen indestående prioritetsgæld 600 kr. hvoraf han svarer renter fra d. d.
- b. samtidigt hermed har betalt restkøbesummen 600 kr. altså berigtiget 1200 kr. erkender jeg for mig og arvinger ikke at have nogen yderligere ejendomsret til eller udi forbeholdte ejendom, men samme skal fremtidig tilhøre Snekkersvend Egelykke Rasch som lovligt erhvervet og betalt

Jeg Egelykke Rasch tiltræder foranstående

p. t. Middelfart den 23 juli 1907

E Rasch

Niels Carlsen

Til vittetlighed

Møller H. Chr. Larsen

På ejendommen hviler ingen skatterestance til amtstuen

Aasens den 14/10 1907

C Krag

Læst inden Wedellsborg birks ord ret den 19 oktober 1907 og indført i pantebog nr. 23 fol 56

Stempel 16 kr. 30øre

Skøde

Underskriverne Husejer Egelykke Rasch af Aalsbo sælger skøder og endelig overdrager herved til gårdejer Hans Søren Jørgensen af Køjmark den mig ifølge lovligt skøde af 23 juli 1907 tinglyst 19/10 1907 tilhørende ejendom matr. nr. 21a af Aalsbo by, Selsted sogn, skyldsæt for hartkorn 1½ alb. med de på ejendommen værende bygninger med jord, mur, søm, og nagelfast tilbehør, derunder kakkelovne, komfur og indmuret gryde, elektriske installationer og lamper, undtagen en lysekrone, 2 fritstående hønehuse.

Købesummen for den solgte ejendom er 2800 kr. to tusinde otte hundrede krone, og da denne købesum af køberen er betalt så skal derfor den solgte ejendom matr. nr. 21a af Aalsbo by, Selsted sogn herefter lovligt og uhindret tilhøre køberen Hans Søren Jørgensen med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt mig og under hjemmelsansvar for mig efter loven. Ejendommen er tiendepligtig og har hegnspligt.

Alle omkostningerne ved skødets stempeling, tinglysning og koncipering betales af køber og sælger i forening hver med halvdelen.

Til bekræftelse med min underskrift vidnefast.

Ved nærværelse i Selsted den 6 jan. 1918

Som sælger

Som køber

Egelykke Rasch

Kans Søren Jørgensen

Til vittelse

J. M. Mortensen

Jørgen Hansen

Anders Jørgen Bech

På ovennævnte ejendom hviler ingen skatterestancer til Amtstuen. Ejendomsaflydsvurdering 1600 kr.

Aassens Amtstue den 16/4 1918

Lauvitzten

Læst inden Wedellsborg birks ordinære ret den 20/4 1918 og indført i pantebog nr. 31 fol 185

På ejendommens folio indestår uudslettet et jagtretsforbehold.

S. Boe Larsen / J. Jørgensen

Stempel 23 kr.

Købekontrakt

Mellem underskrevne Husejer Kans Søren Jørgensen af Ralsbo som sælger og medunderskrevne Husmand Jens Peder Olsen af Langholm er indgået og oprettet herved følgende kontrakt:

a. Jeg Kans Søren Jørgensen, sælger og overdrager herved til Jens Peder Olsen den mig ifølge skøde læst 20 april 1918 tilhørende ejendom skyldsat under Ralsbo by, Rørup sogn, således matr. nr. 21a for hartkorn 1½ alb.

Under overdragelsen er indbefattet ejendommens rette til og underliggende med de derpå værende bygninger og disses grund, mur og nagelfaste tilbehør, herunder kakkellovne, komfur samt elektriske installationer, herunder indbefattet lyskroner og pære. Handelen er indgået på følgende vilkår.

1

Overtagelsen finder sted den 8 maj 1922 men det solgte står allerede fra dato for køberens regning og risiko i enhver henseende, herved bemærkes, at han i ildsvædestilfælde oppebærer assurancesummen til anordningsmæssig anvendelse.

2

Købesummen er fastsat til 2300 kr. to tusinde tre hundrede kroner, der afgøres på følgende måde.

a. Køberen indfører eller overtager og forrenter fra 11 juni d. a. den i ejendommen indestående prioritet til Carup og Omegns Spare og Lånekasse hvoraf svares forhøjet rente, stor 1400 kr.

b. Samtidig hermed betaler køberen kontant til sælgeren 100kr.

Hvorfor sælgerens underskrift herpå gælder som kvittering

c. Restkøbesummen 800kr

betaler køberen kontant og skadesløst til sælgeren på sagfører Jensens kontor i Carup den 9 maj 1922, hvorefter køberen er berettiget og forpligtet til at erholde skøde på den solgte ejendom

3

Den nærværende købekontrakts og skødets udstedelse, stempling og tinglæsning forbundne omkostninger betales af køber og sælger med halvdelen hver.

Køberen overtager ejendommen med de samme almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed jeg har ejet den, i hvilken henseende bemærkes, at ejendommen er tiendepligtig og har hegnspligt, samt at der findes et ikke udolettet jagtretsforbehold

Jeg, Jens Peder Olsen, indgår på foranstående kontrakt, som jeg forpligter mig til at opfylde i alle ord og punkter. I søgsmålstilfælde er retsplejelovens kap. 41 anvendelig og svares skadesløse omkostninger, herunder sagfører og inkassosaker.

Af hensyn til stempelpligten ansætter vi herved værdien af den solgte ejendom til 2300 kr.

p. l. Aarup den 20 april 1922

Som sælger

H. S. Jørgensen

Som køber

Jens P. Olsen

Til vittetlighed

J. Hansen Georg Hansen

På ovennævnte ejendom hviler ingen skatterestancer til Amtstuen . Ejendomsuskyldevurdering 2200 kr.

Aarsens Amtstue den 11/5 1922

Lauritzen

Læst o. s. v. den 23/5 1922 nr 33 fol 302 303 samt indført i realregistret for Rørup fol 33

K Stephensen /
L.S.

Karl Andersen
Fm.

Stempel 29 kr. 30 øre

Købekontrakt

Underskrevne Husejer Jens Peder Olsen af Aalsbo sælger og overdrager herved til Skomager Hans Bech Larsen af Fjelsted den mig i henhold til skøde af 9 maj 1922, tinglæst 23 s. m. tilhørende ejendom i Rørup sogn med tilliggende skyldsæt under matr. nr. 21a Aalsbo for hartkorn 1½ alb. med påstående bygninger med jord, mur og nagelfast tilbehør, derunder kakkelovne, komfur og indmuret gryde samt elektriske installationer, lysekroner og pærer. Overdragelsen finder i øvrigt sted på følgende nærmere vilkår.

1

Overtagelsen finder sted straks, hvorfor ejendommen i fremtiden står for køberens regning og risiko i enhver henseende med regres til forsikringssummerne til anordningsmæssig anvendelse.

2

Alle af ejendommen fra dato at regne gående skatter og afgifter af enhver art udredes af køberen, men indtil i dag af sælgeren.

3

Købesummen for den overdragne ejendom med tilbehør har udgjort 2925 kr. skriver to tusinde ni hundrede og fem og tyve kroner, og den berigtiges ved at køberen.

- a. Uden ansvar for sælgeren overtager eller indfrier samt fra 11 dennes at regne forrenter den i ejendommen på 1 prioritet indestående gæld til Aarup og Omegns Spare og Lånkasse til over 4 % p. a. rente stor 1400 kr. skriver et tusinde fire hundrede kroner
- b. I dag har betalt kontant..... 800 – skriver otte hundrede kroner, for hvilket beløbs modtagelse sælgerens underskrift herpå tillige er

kvittering .

c. I 11 juni termin d. a. inden den 18 i måneden betaler kontant og skadesløst med tillæg af renter	
4½ % p. a. fra dato, til betaling sker restkøbesum.....	725 -
I alt	<u>2925 kr.</u>

4

Omkostningerne ved denne kontrakts oprettelse og stempling samt ved skødets udstedelse og tinglæsning udredes af parterne i forening med halvdelen af hver. Omkostningerne ved prioritetsgældens overtagelse udredes derimod af køberen alene.

5

Når købesummen i 11 juni termin 1923 er berigtiget på fornævnte måde, meddeles der køberen skøde på den solgte ejendom fri for anden gæld en heri nævnt og i øvrigt med de samme almindelige rettigheder, byrder og pligter, hvormed ejendommen hidtil har været ejet og herved særlig bemærkes, at den er tiendepligtig og har helhegnspligt hvorhos der findes et uudslettet jagtretsforbehold.

6

Medunderskrevne Hans Bech Larsen tiltræder herved som køber foranstående kontrakt, hvis bestemmelser jeg forpligter mig og mine solidarisk ansvarlige arvinger til prompte og skadesløst at opfylde i alle dens ord og punkter. I søgsmålstilfælde skal bestemmelserne i retsplejelovens kap. 41 være anvendelig.

7

På tro og love attestere vi, at den overdragne ejendoms værdi i almindelig handel og vandel antages at være lig med købesummen.

Til bekræftelse med vore underskrifter i vitterlighedsvidners overværelse
p. t. Aarup den 15 december 1922

Som sælger
Jens P. Olsen

Som køber
Hans Bech Larsen

Til vitterlighed
J. Kincke

Skøde

I henhold til foranstående købekontrakt og da stipulerede købesum 2925 kr. er berigtiget på den mellem os aftalte måde, så skøder og endelig overdrager underskrevne Jens Peder Olsen herved fra mig og mine arvinger til køberen Skomager Hans Bech Larsen den ved kontrakten solgte ejendom i Rørup sogn, skyløst under matr. nr. 21a Aalsbo for hartkorn 1½ alb. med bygninger og tilbehør som i kontrakten nævnt, hvilken ejendom derfor i fremtiden skal tilhøre nævnte Hans Bech Larsen som hans retmæssige ejendom med de samme almindelige rettigheder, byrder og pligter hvormed den hidtil har været ejet og hvorom henvises til købekontrakten, hvis bestemmelser i så henseende gentages, samt idet jeg for vanhjemmel er ansvarlig efter loven.

Til bekræftelse med vore underskrifter i vitterlighedsvidners overværelse
p. t. Aarup den 3 juli 1923

Jens Peder Olsen

Til vitterlighed
J. Kincke

På ovennævnte ejendom hviler ingen skatterestancer til Amtstuen. Ejendoms skyldvurdering 2200 kr.

Aassens Amtstue den 5 juli 1923

A. Jensen

Læst o. s. v. den 10/7 1923 33 fol 439 - 440 samt indført i realregistret for Rørup fol 33

K. Stephensen / Karl Andersen

L. S.

Fm.

Stempel 1 kr.

Udskrift af fogedbogen for retskreds nr. 43

År 1926 den 13/11 formiddag kl. 10 ¼ blev Middelfart Købstad m. v. fogedret sat på fogedkontoret og i den ord.

Fogeds forfald adm. af den ast. Fuldmægtige cand. Jur. Overgård med nedentegnede vidne.

Der foretoges:

Udstedelse af fogedudlæggsskøde til Elna Marie Larsen, Guldhøj i Villestøfte på matr. nr. 21a af Aalsbo, Rørup sogn.

Der fremlagdes :

Requisition af 30/10 d. a. Udskrift af auktionsbogen for retskreds nr. 43, indeholdende det på auktionen passerede.

Transport købekontrakt på retten til at erholde fogedudlæggsskøde. Skadesløsbrev til N. P. Nielsen, Johan S. Larsen

og P. Knudsen i kvitteret stand.. samtykke fra 1 prioritetshaveren til udstedelse af fogedudlæggsskøde. Da der i henhold

til det således fremlagte og anførte intet fandtes at erindre mod nærværende fogedudlæggsskødes udstedelse eragtes:

ejendommen matr. nr. 21a af Aalsbo by, Rørup sogn skyldsæt for hartkorn 1½ alb. med påstående bygninger og øvrigt

tilhører udlægges Elna Marie Larsen, herved dog bemærkes , at erhververen vil have at respektere følgende hæftelser.

Deklaration ang. Jagtretten. Panteobligation læst 23/5 1922 til Spare og Lånekassen for Aarup og Omegn stor

1400 kr. Da udstedelse af nærværende fogedudlæggsskøde opgjordes til 1087, 49 kr. vil nærværende forretnings bekostning

være at beregne således : § 49 7,20 kr. Hermed sluttede forretningen.

Fogedretten hævet Overgård fm. Vidne Rasmus Kuborg. Udskriftens rigtighed bekræftes. Dommeren i Middelfart

Købstad m. v. den 15 november 1926

K. Stephensen.

På ovennævnte ejendom hviler ingen skatterestancer til Amtstuen. Ejendoms skyld vurdering: 2600 kr.

Aassens Amtstue, den 18 november 1926

A. Jensen

Læst i Middelfart Købstad, Wends Herreds samt en del af Wedellsborg birks ret den 23 november 1926 protokollert

i pantebog nr. 34 fol 324 - 325 samt indført i realregistret for Rørup sogn Fol. 33

K. Stephensen / Karl Andersen

L. S.

F. M.

Matr. nr. 21 a Aalsbo by

Rørup sogn.

Købers hopæl : Gelsted

Anmelderens navn og bopæl :
Sagfører C. Andersen, Aarup.

Stempel 26 kr. 00 øre.

Skøde.

Underskrevne Elna Marie Larsen, Glamsbjerg, Bolsmand af Skallebølle Peter Lundens fraseparerede hustru, sælger, skøder og endelig overdrager herved til Particulier P. Knudsen, Gelsted Station, den mig ifølge tinglæst adkomst tilhørende ejendom matr. nr. 21a af Aalsbo, Rørup sogn, af hartkorn 1 ¼ alb. Under overdragelsen er indbefattet de på ejendommen værende bygninger og disses mur – og sømfaste tilbehør, derunder kakkeloerne, komfur og indmuret gryde, elektriske ledninger og installationer, hegn, træer og øvrige plantninger

Vilkårene for handelen er følgende :

1.

Overtagelsen sker straks og det solgte står fremtidig for køberens regning og risiko i enhver henseende således at han navnlig i tilfælde af ildsvåde oppebærer brandskadeerstatningen til anordningsmæssig anvendelse.

2.

Samtlige af ejendommen gående skatter og afgifter af enhver art, såvel allerede forfaldne som fremtidige forfaldende, betales af køberen alene.

3.

Omkostningerne ved nærværende skøde og prioriteternes overtagelse betales af køberen alene.

4.

Købesummen er 2500 kr., skriver to tusinde fem hundrede kroner, der berigtiges således :

a. køberen forpligter sig ved sin medunderskrift på dette skøde til at overtage eller fremtidig forrentning de i ejendommen indestående prioriteter :

til Aarup og Omegns Spare og Lånekasse	kr. 1400,00
og til Banken for Aarup og Omegn ifølge skadesløsbrev	kr. 1000,00
begge til forhøjet rente,	

b. Restkøbesummen et hundrede kroner	kr. 100,00
er samtidig hermed kontant betalt.	
<u>Er købesummen</u>	<u>kr. 2500,00</u>

5.

Køberen er bekendt med, at haven er udelejet, men sælgerinden garentere for, at dette lejemål skal ophøre fra dags dato at regne således at køberen har ret til kartoffelafgrøden.

Og da købesummen således er berigtiget så skal den solgte ejendom herefter følge og tilhøre ham fri for anden pantegæld end foran er nævnt men med de samme almindelige rettigheder og byrder, hvormed den har tilhørt mig og tidligere ejere, i hvilken henseende bemærkes, at jagtretten er forbeholdt Stamhuset Erholm.

Medunderskrevne Particulier P. Knudsen, Gelsted St., modtager foranstående skøde på de deri indeholdte vilkår.

p. t. Carup, den 17 juni 1927.

Som sælger :

Elna Marie Larsen.

Som køber :

Peter Knudsen.

Til vittelse om begge underskrifternes ægthed, om underskrivernes fuldmyndighed og rigtig datering.

Olaf Møller,
Sagfører, Odense.

Omhandlede ejendom er vurderet til ejendomsstykket således :

4. alm. Vurdering : 2200 kroner.

5. alm. Vurdering : 2600 kroner .

6. alm. Vurdering : 2600 kr.

Det bortskåede areal er ikke noteret som del af en samlet fast ejendom.

Assens Amtstue, den 26/6 1927.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. d. torsdag den 25 aug. 1927

K. Stephensen

Matr. nr. 21 a Aalsbo by
Rørup sogn.

Købers bopæl : Skalbjergh

Anmelders navn og bopæl :
Sagfører C. Andersen, Carup

Stempel 15 kr. 00 øre.

Betinget Skøde.

Underskrevne Particulier P. Knudsen af Aalsbo sælger og på betingelse af købesummens berigtigelse som nedenfor nævnt skøder til Arbejdsmand Niels Olsen af Skalbjergh den mig ifølge tinglyst skøde tilhørende ejendom, skyldsat under matr. nr. 21 a af Aalsbo by, Rørup sogn for hartkorn $1\frac{1}{2}$ alb. med derpå værende bygninger og disses mur - og nagelfaste tilbehør, derunder kakkelerne, komfur, indmuret gryde og hønsegård, træer og plantninger i haven, i det hele således som ejendommen nu er og forefindes.

Kandelen er indgået på følgende vilkår.

1.

Overtagelsen finder sted den 11 ds. men de overdragne bygninger står allerede fra dato for køberens regning og risiko i enhver henseende, således at han navnlig også i ildbrandstilfælde er berettiget til at hæve brandforsikringssummen til anordningsmæssig anvendelse. Sælgeren og hustru forbeholder sig ret til at forblive boende i ejendommen indtil 1 juli d. a. uden vederlag.

2.

Samtlige af ejendommen fra og med den 1 juli d. a. at regne gående skatter og afgifter af enhver art udredes af køberen og indtil denne dag af sælgeren.

3.

Købesummen er fastsat til 3000 kr. skriver tre tusinde kroner, der berigtiges ved at køberen :

- | | | |
|----|---|-------------------|
| a. | uden ansvar for sælgeren overtager og fra og med den 11 ds. forrenter den ejendommen påhvilende gæld til Aarup og Omegns Spare og Lånekasse, stor | kr. 1400,- |
| | til forhøjet rente, der betales forud således at køberen skal betale renten i kommende juni termin | |
| b. | senest den 11 ds. betaler kontant og skadesløst uden renter | " 1000,- |
| c. | samtidig med betaling af fornævnte 1000 kr. og udstedelse af endeligt skøde, udsteder pantebrev til sælgeren af indhold som nedenfor nærmere bestemt for resten | " 600,- |
| | | <u>kr. 3000,-</u> |

4.

Det pantebrev, som køberen i henhold til foranstående skal udstede, skal indeholde bestemmelse om, at der for kapitalen gives panteret i den overdragne ejendom næst gælden til Aarup Sparekasse, at kapitalen forrentes med 5 % p. a. fra den 11 ds. at regne, at der uden opsigelse skal afdrages 50 kr. i hver 11 juni og 11 december termin, første gang i 11 december termin d. a., og at kapitalen i øvrigt fra sælgers side er uopsigelig dog ikke gælder i tilfælde af ejerskifte eller misholdelse, idet kapitalen i hver enkelt sådant tilfælde forfalder til betaling straks.

5.

Omkostningerne ved nærværende betingede skøde og ved det endelige skøde med stempel, tinglysning og udfærdigelse betales af parterne med halvdelen hver, medens køberen alene betaler omkostningerne ved Sparrekasselånets overtagelse og pantebrevet til sælgeren.

6.

Samtidig med den heri endelige berigtigelse af købesummen som foran nævnt, meddeles der køberen endeligt skøde på ejendommen, der overdrages ham med de samme almindelige rettigheder, byrder og pligter, hvormed den hidtil har været ejet, og hvorved navnlig bemærkes, at jagtretten er forbeholdt Stamhuset Erholm.

Medunderskrevne Niels Olsen tiltræder herved som køber foranstående betingede skøde, hvis bestemmelser jeg forpligter mig til rettidig og skadesløst at opfylde, og ligeledes underskrevne Husejer Anders Rasmussen af Ørsbjerg indestår som kautionist og selvskyløner for rettidig og skadesløs betaling af den kontante del af købesummen 100 kr. og vedbliver min forpligtelse uforandret, selv om sælgeren måtte meddele køberen henstand.

I søgsmålstilfælde er såvel køber som kautionist underkastet den hurtige retsforfølgning efter retsplejelovens kap. 41.

Medunderskrevne Kathrine Knudsen, født Larsen tiltræder som sælgerens ægtefælle, idet jeg meddeler samtykke til overdragelsen.

p. t. Aarup, den 2 juni 1931

Som sælger :

Peter Knudsen

Som sælgers hustru

Kathrine Knudsen

Som køber :

Niels Olsen

Som kautionist :

Anders Rasmussen.

Underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes fuldmyndighed bevidnes

C. Andersen, Sagfører, Aarup



Åges hus der var fæstehus under Sammelgaard indtil 1878

Endeligt Skøde.

Da køberen Niels Olsen nu har berigtiget købesummen som forannævnt, så meddeler jeg, P. Knudsen ham herved endelig skøde på den fornævnte ejendom matr. nr. 21a af Aalsbo, Rørup sogn
p. t. Aarup, den 11 juni 1931.

Peter Knudsen.

Underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes fuldmyndighed bevidnes.

C. Andersen Sagfører, Aarup.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. mandag den 15 juni 1931

Karl Andersen.

Matr. nr. 21a Aalsbo by
Rørup sogn.

Købers bopæl : Aastrup

Anmelderens navn og bopæl
Sagfører C. Andersen, Aarup

Stempel 20 kr. 00 øre

Endeligt Skøde.

Underskrevne Kusejer Niels Aa. Olsen, Aalsbo, sælger, endelig overdrager og endelig skøder herved til Landmand Svend Hansen, Aastrup, den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom, skyldsæt under matr. nr. 21 a, Aalsbo by, Rørup sogn, for hartkorn $1\frac{1}{2}$ alb., med påstående bygninger og disses mur - og nagelfaste tilbehør, derunder kakkelovne, komfur, indmuret gryde, samt alle elektriske ledninger og installationer med lamper, lysekroner og pærer. Under overdragelsen er endvidere indbefattet alle gardinstænger, alle gardiner i den ene stue, alle mørklægnings - rullegardiner, et køkkenbord, en vask, 2 stole, samt alle hylde og bord i spisekammer. Det solgte overdrages i det hele køberen, således som det nu er og forefindes, og som det er ham påvist.

Overdragelsen sker på følgende nærmere vilkår :

1.

Overtagelsen finder sted samtidig hermed og det solgte står derfor fremtidig for køberens regning og risiko i enhver henseende, hvoraf navnlig også følger, at han i ildbrandstilfælde er berettiget til at hæve brandforsikringssummen til anordningsmæssig anvendelse.

2.

Samtlige af ejendommen fra og med i dag at regne gående skatter og afgifter af enhver art udredes af køberen og indtil denne dag af sælgeren.

3.

Købesummen er aftalt til 4.000 kr., skriver fire tusinde kroner, der er berigtiget ved at køberen :

a. ved sin underskrift herpå forpligter sig til at overtage og fra og med i dag at regne forrente den ejendommen påhvilende gæld til Aarup og Omegns Spare - og Lånekasse, eller nu ifølge utinglyst transport Vends m. fl. Herreders Landbo - Spare - og Lånekasse i Nr. Aaby, stor..... kr. 1.400,00
til forhøjet rente og

b. samtidig hermed har betalt kontant resten..... - 2.600,00
for hvis modtagelse sælgerens underskrift herpå tillige tjener som kvittering : I alt købesum kr. 4.000,00

4.

Ejendommen overdrages i øvrigt køberen med de samme almindelige rettigheder, byrder og pligter, hvormed den hidtil har været ejet.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på den overdragne ejendom findes skov eller fredskovspligtig grund.

5.

Sælgeren har ret til at forblive boende på ejendommen indtil den 10 november d. a., til hvilken dags middag kl. 12 han forpligter sig til at have fraflyttet og ryddeliggjort ejendommen.

6.

Omkostningerne ved nærværende skøde med stempel, tinglysning og udfærdigelse betales af køberen alene.

Medunderskrevne Svend Hansen tiltræder herved som køber idet jeg erklærer mig enig i samtlige foranførte bestemmelser.

Sælgeren erklærer på tro og love, at han som enkemand er ugift.

p. t. Aarup, den 3 november 1942.

Niels Olsen

Svend Hansen

Underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed bevidnes :

E. Andersen

Sagfører, Aarup.

Omhandlede ejendom er pr. 1/10 1936 under reg. nr. 130 vurderet til ejendomsskyld 3.000 kr., heraf grundværdi 200 kr. Det bortskædede areal er ikke noteret som del af en samlet fast ejendom.

Fradragsbeløbet i henhold til § 5. 2. stk. i lov af 20 maj 1933 om grundstigningskyld udgør kr. 0.

Assens Amtstue, den 4 november 1942.

A. Jensen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. fredag den 6 nov. 1942

J. Bondesen

Matr. nr. 21a Aalsbo by
Rørup sogn

Købers bopæl : Kingstrup

Anmelderens navn og bopæl :

Sagfører

H. A. Rasmussen & Claes Jønsen

Ejby St. - Tlf. 71

Stempel 27 kr. 50 øre.

Endeligt Skøde.

Underskrevne Kusejer Svend Hansen, Aalsbo, sælger og overdrager til samt endeligt tilskøder herved medunderskrevne Kusejer Rasmus Petersen, Kingstrup, den mig tilhørende ejendom, beliggende i Aalsbo by, Rørup sogn, skyldsat under matr. nr. 21a for hartkorn 1½ album.

Med i handelen følger de på ejendommen værende bygninger med disses mur - søm-nagelfaste samt øvrige sædvanlige tilbehør, herunder 2 kakkelovne, i komfur, 1 indmuret gryde, elektriske ledninger og installationer med alle lampesteder, samt gardinstænger og mørklægningsmateriale. Endvidere medfølger træer og buske, hegn og træd.

2.

Overtagelsen finder sted den 27 juli 1944, hvilken dag tillige er skæringsdag med hensyn til skatter og afgifter, indtægter og udgifter, men henligger det solgte allerede fra dato for køberens regning og risiko i enhver henseende, hvoraf bl. a. følger, at han i tilfælde af ildsvåde eller anden ulykke hæver assurancesummerne til anordningsmæssig anvendelse.

Det solgte overtages, således som det er og forefindes og i det hele med de samme rettigheder og herligheder, byrder og forpligtelser, hvormed det hidtil har været ejet og besiddet af sælgeren og hvorved bemærkes, at sælgeren på tro og love erklærer, at der ikke på det solgte forefindes skor eller fredskorpligtigt areal.

3.

Den aftalte købesum, der udgør kr. 5.500 - skriver fem tusinde fem hundrede kroner - er berigtiget af køberen på følgende måde :

dels ved at han overtager til forrentning fra overtagelsen eller indfrier, som han herom med kreditor kan blive enig, den i ejendommen indestående gæld stor 2.000 kr.

der til 4½ % rente og på statulmæssige vilkår skyldes til Østifternes Husmandskreditforening. Hvad der er afdraget på lånet samt den til lånet hørende andel i foreningens reserve – og administrationsfond kommer køber til gode

dels ved at han i dag kontant har betalt 2.700 ”

dels ved at han har meddelt sælgeren pantebrev for restkøbesummen 800 ”

i alt : 5.500 kr.

hvorefter det solgte skal tilhøre ham som lovlige og retsmæssige ejendom, fri for anden gæld og besvær end foran anført.

4.

Jeg, sælgerens hustru, tiltræder den skete retshandel.

5.

Omkostningerne vedr. nærværende skøde deles lige mellem køber og sælger, mens køberen afholder udgifterne ved pantebrevets udstedelse til sælgeren samt gældsovertagelsen, og således at sælgeren betaler Ejendomshandler Alfred Petersen, Sildebro kr. 150.

Ved nærværelse i Selsted, den 4 juli 1944.

Som køber :

R. F. Pedersen

Som sælger :

Svend Hansen

Ellen Hansen

Til vittelighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed :

Claes Jønsøen

Sagfører cand. Jur.

Auktionsleder

Ejby St.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. onsdag den 12 juli 1944

J. Bondesen.

Matr. nr. 21a Aalsbo by

Rørup sogn

Købers bopæl : Aalsbo

Anmelderens navn og bopæl :

A. Helner

Sagfører cand. Jur.

Årrup

Stempel 2 kr. 00 øre

Udskrift

Af

Skiftebogen for Middelfart Købstad m. v.

År 1947 den 8 februar kl. 9 blev Skifteretten for Middelfart Købstad m. v. sat på Rettens kontor beklædt af Dommerfuldmægtig Vestergaard og med nedennævnte vidner.

Foretaget :

S. S. 349/ 1946 - 47

Boet efter Husejer Rasmus Ingenius Pedersen Aalsbo pr. Selsted død 13/1 1947
Og efterlevende ægtefælle Helene Sofie Pedersen, smtds.

Iflg. Anmeldelsen, der fremlagdes og godkendtes, hensidder Enken i uskiftet bo med afdødes livsarvinger, fællesbørnene .

1. Arbejdsmand Aksel Pedersen, Bygmarksvej 8 Årup,
2. Tjenestekarl Niels Laurits Pedersen, Århus.
3. Arbejdsmand Martinus Ingenius Pedersen, Gribsvåd.
4. Arbejdsmand Rasmus Oluf Pedersen, Bygmarksvej 19, Odense
5. Mettha Kristine Rasmussen, født Pedersen, Brovejen 156 Middelfart.
6. Mary Sofie Christensen, født Pedersen, Aabyland pr. Nr. Aaby.
7. Elna Marie Jacobsen f. Pedersen, Veflinge Nyemark pr. Veflinge.
8. Else Rosalia Jensen født Pedersen, Søndergade 32, Nr. Aaby
9. Ellen Anine Hansen født Pedersen, Sdr. Damtoftestræde 3. Charlottenlund
10. Inger Katrine Rasmussen født Pedersen, Ullerslev.

alle myndige.

Skifteretten høret.

Vidner.

Vestergaard / Fm.

S. Sørensen. B. Svendsen.

Udskriftens rigtighed bekræftes

Dommeren i Middelfart Købstad m. v. den 27/2 1947

J. Bondesen

Nærværende skifteudskrift begæres tinglyst som adkomst for den i uskiftet bo hensiddende Enkefru Helene Sofie Pedersen på den boet tilhørende ejendom matr. nr. 21a af Aalsbo by, Rørup sogn, skyldsat for hartkorn 1½ alb. , idet der med hensyn til ejendommen nu påhvilende pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Årup, den 28 februar 1947.

For vedkommende A. Kelner

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. den 5 marts 1947

Ovesen

Matr. nr. 21a Aalsbo by

Købers hopæl : Husby

Rørup sogn.

Anmelderens navn og hopæl

Sagfører A. Kelner, Årup

Stempel 36 kr. 00 øre.

Endeligt Skøde.

Underskrevne Enkefru Helene Sofie Pedersen, Aalsbo, sælger overdrager og endelig skøder herved til medunderskrevne Håndelsmand Søren Peder Madsen, Husby, den mig ifølge Skifteadkomst tilhørende husejendom matr. nr. 21a af Aalsbo by, Rørup sogn, skyldsat for hartkorn 1½ alb. med ejendommens rette til - og

underliggende, de på samme værende bygninger med disses jord - mur - og nagelfaste tilbehør, herunder 2 kakkedovne, 1 komfur og 1 indmuret vaskegyde, alle elektriske installationer med lamper, lysekroner og pærer samt alle i haven værende træer, buske og plantninger.

Kandelen er i øvrigt indgået på følgende nærmere

Vilkår :

1.

Ejendommen overdrages køberen således som den nu er og forefindes og er køberen forevist og med de samme almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har været ejet og hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

2.

Overtagelsen finder sted den 10 februar 1947, men ejendommen henligger dog allerede fra dato at regne for køberens regning og risiko med ret til i ildbrandstilfælde at hæve assurancesummerne til anordningsmæssig anvendelse.

Overtagelsesdagen danner tillige skæringsdag for alle af ejendommen gående skatter og indtægter og udgifter.

3.

Af hensyn til bestemmelserne i lov af 11 maj 1935 om skov erklærer Sælgerinden herved på tro og love, at der ikke på den solgte ejendom findes skov eller fredskovpligtig grund.

4.

Købesummen er aftalt til	<u>kr. 7.200,-</u>
hvilken syv tusinde to hundrede kroner berigtiges på følgende måde :	
a. køberen indfører eller overtager det i ejendommen indestående lån til Ostifternes Husmandskreditforening, stort opr. kr. 2.000 til 4% årlig rente og med staturmæssige forpligtelser og ekstraordinært afdrag kr. 15. halvårlig i 30 terminer, første gang 11/12 1943, nu uden aflysning nedbragt til.....	- 1.935,-
b. Restkøbesummen.....	<u>- 5.265,-</u>
er samtidig hermed berigtiget ved kontant betaling Sælgerindens underskrift på skødet tillige som kvittering herfor.	<u>kr. 7.200,-</u>

5.

De med nærværende skødes udstedelse, stempling og tinglysning forbundne omkostninger betales af sælger og køber med halvdelen hver, medens køberen alene udreder de med gældsovertagelsen forbundne udgifter.

Da køberen således nu har fyldestgjort mig for købesummen til tilfredshed og i øvrigt at holde sig skødets bestemmelser efterrettelig i alle ord og punkter, så endelig skøder og overdrager jeg, Enkefru Helene Sofie Pedersen herved den fornævnte mig tilhørende ejendom matr. nr. 21a af Ralsbo by, Rørup sogn, til medunderskrevne Handelsmand Søren Peder Madsen, idet jeg indestår for sankjemmel efter loven.

p. t. Aarup, den 5 februar

Som Sælgerinde :

Helene Sofie Pedersen.

Som køber :

Søren P. Madsen

Til vittelse om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed, idet samtidig attestere, at køberen er dansk statsborger.

Sign. P. Helner

Sagfører, Aarup.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 48 Middelfart Købstad m. d. 10 feb. 1947

Ovesen.