

Matr. nr. 31 Ralsbo by Rørup

Skøde 31/1 1743 løst 1/2 1743	+	Anders Jespersen		
Skøde 20/2 1776				
Skøde 19/10 1776 25/10 1776		Laues Jensen Anna Jørgensdatter	f. 1706 f. 1704	d. 11/10 1776 d. 27/10 1776
Skøde 25/10 1776	+	Mogens Larsen 7a	f. 1745	d. 8/7 1797
Skøde 21/12 1785 Ingl. 22/7 1816	+	Lars Pedersen		d. 13/11 1800
Skøde 21/11 1800 24/3 1828		Jens Jørgensen Bodil Larsdatter Fæster Hans Rasmussen Karen Larsdatter	f. 8/10 1792 f. 2/4 1798	d. 23/1 1824 d. 6/5 1816
Skøde 20/12 1824	+	Anne Dorothea Jensdatter	f. 11/10 1822	
Skøde 19/8 1850	+	Nikkel Hendriksen Petrine Pedersdatter	f. 3/6 1822 f. 1820	
Matr. nr. 31 er mageskiftet med matr. nr. 15 efter at huset er brændt, og flyttet fra Ralsbo by ud på hjørnet ved Lillemarksgyden.				
Magelægs Skøde 7/7 1860	+	Nikkel Hendriksen Petrine Pedersdatter	f. 1820	
Skøde 14/7 1860	+	Jesper Johansen Karen Rasmusdatter	f. 26/6 1831	d. 24/1 1888 d. 1908
Skøde 18/11 1909	+	Sophie Margrethe Rasmussen Karl Pott		
Skøde 20/11 1909	+	Peder Johansen		
Skøde 27/6 1927	+	Karen Johansen		

Skade 12/4 1946	+	Svend Børge Nyberg	
Skade 28/2 1959	+	Ole Skov	
Skade 16/3 1959	+	Ove Christiansen	
Skade 6/6 1963	+	Verner E. Jensen	
Skade 5/4 1967	+	Anker Kjær Jensen	
Skade 9/8 1967	+	Erik Jacobsen Pedersen	f. 4/10 1941
Skade 10/4 1974	+	Ivan Flykt Sørensen	f. 30/12 1936
		Lykke Margit Sørensen	f. 10/7 1942
Skade 5/10 1990		Vicki Sørensen	
		Eddy Hermelin	

Lars Willumsen, Peder Pedersen og Jørgen Pedersen i Ejby, deres arvepart skæder til Anders Jespersen i Fjelsted på 2de huse i Aalsbo.

No. 2 Cotes. 1 Rigsdaler

1743

Underskrevne Lars Willumsen i Kaare, Peder Pedersen og Jørgen Pedersen i Ejby Siør hermed vitteligt at har solgt og afhændet til Anders Jespersen boende i Fjelsted sogn og by, tvende os tilhørende huse, beliggende i Aalsbo, som nu beboes af Anders Egertsen og Peder Jensen, tillige med det der tilliggende stykke jordemål eller haveplet som er i bagerste ende, fra nordøsten og til den nordre ende 18 farne og en alen, fra nordøsten indtil vesten side ved den sønder ende 3 farne, ved den nordre ende fra østen indtil vesten 16 farne og en alen, så og i bredden midtværet haugen 13 farne og et ?, for hvilke udi huset med tilliggende jordemål, bemeldte Anders Jespersen efter vores nøje og vilje harer til os givet god betaling med rede penge 220 slette daler. Thi skæder og afhænder vi her med fra os og vores arvinger til bemeldte Anders Jespersen, hustru og deres arvinger foromtalte 2de huse med tilliggende jordemål, alt i hussilde begreb, og i den stand det nu have fundet bebyggt og indhegnet, intet deraf i nogen måde undtagen, (så og fri for grundskat, siden harer af hans ejendomsgårds beboer i Aalsbo vares) men alt nu skal følge og tilhøre Anders Jespersen, hustru og deres arvinger, som en uigenkaldelig ejendom, fri for hver mands tiltale, og der som imod forhåbning samme huse og deres tilliggende eller noget af det forskrevet står, blev samme eller hans arvinger ved dom frarunden, da skal vi eller arvinger være pligtig, enten at frigøre købesummen med renter og skadesgæld aldeles skadesløs, eller og lige så god og beboelig huse og grund efter hans nøje og vilje, straks efter af det os er tilkendegivet eller vore arvinger, så at Anders Jespersen og arvinger af os og vore arvinger her udi skal blive holden skadesløs i alle måder.

Dets til bekræftelse harde vi dette vores skæde med hænder underskrevne og formålet underskrevne 2de mænd dette med os til vittelighed at underskrive

Datum Fjelsted den 31 Januar 1743

Lars L. W. S. Willumsen Jørgen Pedersen Peder Pedersen

Til vittelighed Hans Knudsen Peder Jensen

Læst inden Baag Wends Herredstingsret fredagen d 1 Febr. 1743

Dette dokument læst inden retten d. 8 november 1776

C7 ende 20 Rd. 1 sk

Vi Frederik den 5t af guds nåde Konge af
Danmark og Norge :

Siøre alle vittelig at eftersom hos os allerunderdanigst er bleven ansøgt og er givet vores allernådigste confirmation på efterskrevne forskrivelse, lydende ord efter andet, som følger. Da nu 2de underskrevne ægtefolk Lars Jensen og Anna Jørgensdatter af Aalsbo i Rørup sogn i Fyn harer levet hidtil, gud være lovet, i ærlig og kærlig ægteskab med hinanden på nu 20 år, men det ikke har behaget den gode gud i den tid at velsigne os med livsarvinger, så harer vi da vi nu stunder til alderdom, villet være betænkt på at give hverandre forsikring om vores fælles lidet ejede ved

forefaldende dødsfald, og til den ende på hans Kongl. Majestæts forventede allernådigste confirmation, med god vilje og sund fornuft oprettet følgende forskrivelse, nemlig 1) Når det behager den gode gud ved døden at bortkalde en af os, enten mig Lars Jensen, eller mig Anna Jørgensdatter, skal alt vores fælles bo og ejede, det være sig rede penge, ejendom, effekter, med hvad navn nævnes kan, uden nogen registrering, vurdering, eller skiftes holdelse af rettens middel, tilfalde og tilhører den af os længstlevende, uden nogen slags præntion eller tiltale af nogen vores arvinger. 2) Derimod skal den længstlevende være forbunden til at betale den på boet hæftende gæld og besørge den afdødes sømmelige begravelse, og skal så i alle måde have fri disposition over fældes bo, og ingen af de afdødes arvinger derpå have noget at prætere. Dette har vi således med god vilje, overlæg og sund fornuft indgået i overværelse af 2de gode mænd, nemlig Kongl. Majestæts Birkebommer Jens Erreboe Buch og Købmand Jørgen Wilhielm begge af Fåborg, og ligesom vi dette egenhændig har underskrevet og forsegle, så har vi og formæet velbemeldte 2de mænd med os til ritterlighed at underskrive og forsegle.

Datum Aalsbo i Rørup sogn d. 21 januar 1760

Laurits Jensen L. S. Anna A. J. D. Jørgensdatter

At dette således i vores hos og overværelse af disse 2de ægtefolk egenhændig er underskrevet, efter at det for dem var oplæst og af dem læst, bekræftes til ritterlighed efter begæring. Aalsbo ut supra.

J. E. Buch. L. S. J. C. Wilhielm L. S.

Da såfremt fornævnte Laurits Jensen af Aalsbo i Rørup sogn udi vort land Fyn, og hans hustru Anna Jørgensdatter sig ingen livsarvinger på enhver af siderne efterlader, ville vi forskrive forskrivning udi alle dens ord klausuler og punkter, såsom i hu herover indført punkt, allernådigst have confirmeret og stadfæstet, så og hermed confirmere og stadfæste, dog ?? penge, samt alt anden os tilkommet arve falds rettighed i alle måder ?, forbindende alle og enhver herimod efter som forskreven står at hinder eller udi nogen måde forfang at gøre, under vor hyldest og nåde, givet på vort slot. Fredensborg d. 21 august 1761

Under vor Kongelige hånd og signet

Frederik R. L. S

Lars Jensen af Aalsbo i Rørup sogn udi Fyn og hustrus Confirmation på deres med hinanden oprettede forskrivelse.

Dette skøde læst inden retten d. 25 okt. 1776

No. 2 C7 ende 1 Rd.

1776

Jeg underskriverne Anna Jørgensdatter
Sl. Lars Jensen Vintappers Enke i Aalsbo

Med antagen larrærge Poul Andersen Gårdmand ibdm. tilstår og herved ritterliggør, at have med velberådet hu solgt og afhændet, ligesom jeg herved dette mit skøde, sælger og aldeles afhænder fra mig og mine arvinger til Gårdmand velagtede Mogens Larsen ibdm. 2de mig tilhørende huse i bemeldt Aalsbo by udi Rørup sogn, Kindsøgaard amt beliggende, hvoraf det ene beboes af mig selv og Ingeborg Svendsdatter uden afgift vores livstid, således som vi nu samme har til afhætning, og det andet hus af Lars Dittløfsen hvoraf han svarer årlig i afgift 2 Rd. 5 mk., hvilke 2de huse

med alt deres rette tilliggende, såvel af bygninger som have og gårdsrum intet undtagen i nogen måde, må og skal tilhører bemeldte Mogens Larsen og hans arvinger til evindelig og uigenkaldelig ejendom, så at han allerede må gøre sig samme så nyttig, som de best må, vil og kan, efter som jeg derfor haver i dag, efter forhen kendt mundtlig akkord og forening bekommet fuldkommen fyldest og værd nemlig penge 120 Rd. skriver et hundrede og tyve Rigsdaler sølv, kender jeg for mig og mine arvinger ingen ydermere lod, del, ret eller retlighed at have til eller udi forbemedte huse med videre deres rette tilliggende, som mentioneret er, men ved dette mit og ladværges skøde tilforpligter mig og mine arvinger en for alle og alle for en at fri, frelse, hjemle og fuldkommeligen afstår merbemeldte Mogens Larsen og hans arvinger samme huse med deres rette tilliggende som anført fri for hver mands tiltale i alle måder, og kendt, som ikke formodes, at foranførte huse eller noget af deres tilliggende hem. Mogens Larsen eller arvinger fradømmes, formedelst min vandhjemmels brøst skyld, da tilforpligter jeg mig og mine arvinger en for alle og alle for en, inden 6 uger efter at sådant tilkendegives, at gengælde, underligge og skadesløs at erstatte, alt den tab, skade og omkostninger der kunne i så måde forårsages. Og når dette mit skøde læses og protokolleres, har køberen for godt befindende, uden nogen kald og varsel mig og ladvæрге derfor at give.

Det alt sammen til bekræftelse under min egen hånd, samt min ladvæрге merbemeldt Povel Andersens underskrift og forsegling og til ydermere stadfæstelse haver jeg anledt Christian Zander skriverkarl på Søndergaard og Hans Jørgensen sekrejer Gårdmand i Selsted Taarup, dette skøde til ritterlighed at underskrive og forsegle.

Aalsbo d. 19 oktbr. 1776

Anna A. J. D. Jørgensdatter.

Som ladvæрге medunderskriver og forsegler Povel Andersen (L. S.)

Til ritterlighed underskriver og forsegler C. Zander (L. S.) Hans Jørgensen (L. S.)

At angående udbemeldte køb, om disse 2 huse, med have og gårdsrum, ingen skriftlig kontrakt eller kondition er oprettet eller forfattet, enten af os selv eller nogen anden på vores vegne, tilstår vi som sælger og køber under vores hænder således som vi træster os til om forlanges ved end at bekræfte.

Aalsbo ut supra.

Anna A. J. D. Jørgensdatter

Som ladvæрге Povel Andersen

Mogens M. L. S. Larsen

No. 2 ½ Rd.

1785

Jeg underskrevne Gårdmand Mogens Larsen boende i Aalsbo, kjender og hermed ritterliggør at jeg med fri vilje, såvelsom og med mednærnte min kones og velberåd hue, haver solgt og afhændet fra mig og mine arvinger til Lars Pedersen i Aalsbo hans hustru og deres arvinger til evindelig arv og ejendom et mig tilhørende hus i bemeldt Aalsbo, som beboes af Hans Rasmussen og hustru Karen Hansdatter, hvilket hus med alt dets tilliggende haugerum, som nu tilligger og dertil med rette bør ligge, ligemed samme retlighed, som jeg samme har ejet aldeles efter forrige skodes lydelse, hvilket herved følger. Bemeldte Lars Pedersen fra dato af, antager og sig samme hus, så nyttig at gøre, som han bedst ved, vil og kan efter som han derfor, efter vores sluttede køb haver betalt mig 88 Rd. siger og skriver otte og firsindstyve Rigsdaler corandt mønt. Altså Kiendes jeg for mig og mine arvinger aldeles ingen retlighed, lod eller del, at have udi bemeldte hus med dets rette tilliggende at have, men derfor bekommet fyldest og afbetaling, som meldt, hvorfor jeg herved forpligter mig og mine arvinger, at fri, frelse, hjemle og fuldkommeligen tilstår Lars Pedersen eller hans arvinger bemeldte hus og derved rette tilliggende for hver mands tiltale, som derpå med rette tale kunde og om imod forhåbning skulle ske, at oftemeldte hus eller noget af dets rette tilliggende, formedelst min vandhjemmels brøst skyld ved nogen lov eller dom skulle blive oftemeldte Laurits Pedersen eller hans arvinger fravunden, da forpligter jeg mig og mine

arvinger, at svare og indestå ham eller hans arvinger friholdelse derfor til mig betalte købesum otte og firsindstyve Rigsdaler, eller så meget efter den pris, som ham deraf fravindes kunde, hvilket med egen hånd og fortrykte signette bekræftes og vanligen ombudet underskriverne tvende mænd dette med mig til ritterlighed ville underskrive og forsegle.
Aalsbo d. 21 December 1785

Mogens Lausen

Til ritterlighed underskriverne

Povel Andersen i Aalsbo

Hendrik Andersen Vædeled

At angående indbemeldte køb om dette hus med haug og gårdrum ingen skriftlig konditioner er oprettet eller forfattet enten af os selv eller nogen anden på vores regne tilstår vi som køber og sælger under vores hænder så som vi træster os til om forlanges med ed at bekræfte.

Aalsbo ut supra.

Laus Pedersen

Mogens Lausen.

No. 8 C 7 3½ Rdl.

1800

Den 21 november 1800 mødte Amtmanden F. J. her Kammerherre Srev Wedell, ved Frederik Pedersen fra Wedelsborg i Rørup og Aalsbo by stavnboen efter afgangne Husmand Lars Pedersen for efter begæring af hans efterladte Enke Marie Nielsdatter at tage hans stavnbo under behandling til på følgende skifte og deling imellem hende og deres sammen arlede barn Bodil Larsdatter 2½ år Enken var tilstede med laugværge Hans Nielsen Husmand i Kækkeballe, som ritterlighedsvidner var tilstede Sognefoged Søren Kansen og Ditlev Ditlevsen i Dybmose.

Kerved med registrering og vurdering blev begyndt fremstod Enken med laugværge og den umyndiges værge og erklærede at det var den afdødes begæring før hans død, at hans efterladte Enke ville lade deres sammen arlede barn ved skiftet efter ham tilskrives 400 Rdl. Og at stavnboen kan heri egen tilhørende hus uden jord der for nærværende tid have i fæste af Hans Rasmussen der ved indkøb har kostet 80 Rdl. Hvilket Enken for at opfylde sin afdøde mands begæring og for at få sit barn forsørget i sin tid havde besluttet at efterkomme det sig det henlagt for ikke kunde have nær så meget i sin lød, da hun ikke havde mere end 400 Rdl. i rede penge og foruden det nævnte hus. Det hus hvor hun bor og hvortil hun alene har husejendom, da S. J. hr. Kammerherren Cederfeld de Simonsen ejer grunden hvor på det står og mere jord have ej til samme, hvilket hus er købt for 50 Rdl samt sin indbo, der ved vurderingen ikke ville tillade i højeste over 100 Rdl. Hvorfor de samtlige bad, at dette af skifteretten måtte approberes uden nogen registrering og vurdering.

Skifteretten der i ritterlighedsvidners overværelse gennem hus lån, og fandt at deres angivende om dens indtægt i det hele er rigtigt, kunde ej have noget mod den af Enken med laugværge, og den umyndiges værge indgået forening, da samme er til højest betydelig fordel for den umyndige, så meget mere da Enken endnu forbandt sig til at give barnet foruden det forud nævnte, en seng til værdi 50 Rdl. og hendes faders ege dragkiste og ege klædekiste med beslag, hvilke tvende kister findes her i stavnboen. De 400 Rdl. forbandt Enken sig til at indlevere i overformynderiet udi tilstundende 11 december termin, der besørge samme indsat på rente til den umyndiges fordel og haver moderen renterne deraf til barnet fylder 15 år imod at give hende en fyrstelig og god opdragelse, men fra den tid nyder barnet selv renten, ligesom det og fra den tid haver den årlige afgift af det hende tilskrevne hus, der ikke sælges, men bliver til hendes fordel i tiden således som det er. De tilskrevne kister bliver her da ligeledes at udlevere når hun bliver 15 år eller om hun før den tid behager samme. Da Enken forbandt sig at betale hvad retmæssig gæld der måtte hæfte på boet og hvad skifteforvalteren og den

høje overformynder krasløs for hvad skiftet mulig dækkende over, så bliver samme på denne mands skifte og således tilendebragt

Actum ut supra

På den høje Skifteforvalters regne

Bodil B. L. D. Larsdatter

F. Pedersen

Søren Hansen

Ditlev Dittersen

Kans Nielsen

Peder Andersen

Således udstedes denne skifteforretning under min hånd og segl

F. Grev Wedell

(L. S.)

Forevist ved en skifteforsamling i stavnboet efter afg. Huskone Bodil Larsdatter af Rørup den 21 februar 1834

Måløe

Fdm.

Extract

Af

Skiftet efter Jens Jørgensens Bødkers afgangne kone Bodil Larsdatter af Rørup, for så vidt angår den hendes eneste arving Anne Dorothea Jensdatter, herunder tilkomne mødrene arv, mod det for samme givne udlæg den 16 decr. 1824

En fra det høje Stiftamtmandskab indløbne skrivelse af 22 april d. a. der sancunere det Kgl. Danske Kancellie resolution af 17 januar, foranlediget ved Skifteforvalterens forud gjorte indstilling, blev fremlagt og i overensstemmelse hermed blev der over det i samme omhandlede hus, der er beliggende i Aalsbo by, Rørup sogn under Venø Herred, og fortiden beboes af fæsteren Kans Rasmussen, af skifteretten endelig udloddet myndlingen Anne Dorothea Jensdatter, som en del af den hende ved nærværende skifte til erhvervelse efter hendes afgangne moder Bodil Larsdatter

Til fremdeles opfyldelse af Kancellie resolutionen, havde Skifteforvalteren bevirket det nu udlagte hus indlemmet i landets almindelige Brandkasse, til bevis om hvilket medvidere fremlagtes originalt brandbevis af 4d s. der beskriver, at huset under hoved nr. 33 og bind 14, er forsikret for den summa 70 Rd. sølv

Ligeså afleverede Enkemanden de adkomstbreve til den omhandlede ejendom han var i besiddelse af nemlig 4 skøder af dato 30 januar 1743, 20 februar 1776, 19 oktbr. s. a. og 21 decbr. 1785. Disse dokumenter modtages for at blive ??? bevaring, og ved at sidstnævnte af dem er arveladerindens fader hr. Lars Pedersen af Aalsbo tilskødet bemeldte hus, som derefter ved dennes dødelige afgang, er som skifte den 21 novbr. 1800, udlagt arveladerinden, ligesom det nu i dag er udloddet hendes datter Ane Dorothea

Værgen var i besiddelse af ommeldte skifteark informa beskrevne, men da han fandtes uwillig til at afgive dette dokument, som han blot foreviste, vil nu udskrift af vedkommende skifteprotokol være at reservere og tinglæse tilligemed extract af nærværende skifteforhandling for så vidt derunder henhørende udlæg angår

Anne Dorthea Jensdatter, er således tilskrevet i arv efter hendes moder i alt

1. Et ejendomshus med have med hegn og byggeplads i Aalsbo under skiftet ansat for -----	100 Rd. sølv
2. Moderens tøjkiste anført til værdi -----	6 -- --
3. Hendes gangklæder ligeledes -----	24 -- --
4. Sengeklæder, nemlig 2 dyner, 3 puder, af 8 hør og 8 blåvævs lagner -----	20 -- --
tilsammen ejendommen og rare for værdi	150 Rd.

hvilken summeer beregnes og erlægges til den Kgl. Kasse i proc. ifølge Fr. 8 februar 1810 med 4 sk 8 i penge.

Rest sum udlæreses Myndlingen in natura når hun itiden måtte blive gift eller på anden måde kommer i stilling til at kunne gøre nyttig brug deraf, og indtil så længe, bliver den bevarede i faderen Jens Jørgensen Bødgers bo, imod prioritet og udlæg i samme, som hermed gives overensstemmende med udkastanordningen af 7 februar 1794 ligeledes efter forud sket vedlagte, nyder enkemanden den landgilde af huset 6 Rd. sødler årlig som dets fæster Hans Rasmussen svarer indtil Myndlingen har fyldt sit 15 år, fra hvilken tid husets indkomster falder hende selv til gode.

Skiftet således sluttet. Extraktens rigtighed bevidnes. Selmer

Skifteforvalter og overformynder

No. 3 1 Rd. 32 sk.

Skøde.

Emil Selmer Godsforvalter ved Stamhuset Erholm og Søndergaard, og p. t. konstitueret Overformynder ved samme, gør vitteligt at da Justitsministeriet i skrivelse til Fyens Stiftamt af 20 juli sidstleden, der er sålydende.

Kr. Konferensråden har i behagelig skrivelse af 13de d. m. til Justitsministeriet indsendt et andragende fra Overformynderen for Stamhuset Erholm og Søndergaard, samt fra værgen for Myndlingen under bemeldte Stamhus Overformynderi, Anne Dorthea Jensdatter om, for en købesum af 150 Rd. at måtte bortsælge et bemeldte Myndlingen tilhørende hus med have i Aalsbo i Rørup sogn.

Efter hvad i denne ledning er oplyst undlader jeg ikke til behagelig efterretning og videre bekendtgørelse for vedkommende, tjenstligt at melde, at der med salget intet hæves at erindre, under betingelse af, at købesummen indbetales kontant i Overformynderiet, for approberet, at den Myndlingen, under ovennævnte Overformynderi Anne Dorthea Jensdatter tilhørende hus med have i Aalsbo i Rørup sogn, der er hende udlagt ved skifteslutning af 16 december 1824, som er tinglæst i extract den 20 december s. a., må bortsælges for købesum 150 Rd., er hundrede og halvtredsindstyve Rigsbankdaler, og da denne købesum kontant er til Overformynderiet indbetalt af køber Mikkel Henriksen det Myndlingen hidtil tilhørende og i Aalsbo by i Rørup sogn beliggende hus med tilhørende have der i den nye Matrikel er skylsats for htk. 1½ alb., hvilket hus med have, køberen for sig, arvinger og efterkommende ejere må nyde, bruge og beholde med fuld ejendomsret.

Af ældre adkomster huset vedkommende overleveres køberen :

1. Skøde af 30 januar 1743 tinglæst 11 febr. s. a.
2. do af 20 februar 1776
3. do af 19 oktober. 1776, tinglæst 25 s. m.
4. do af 21 december 1785 tinglæst 22 juli 1816
5. Udskrift af Wends Herreds skøde og panteprotokol indeholdende det Bodil Larsdatter på skifte efter moderen den 21 november 1800 givne udlæg i det solgte hus, tinglæst 24 november 1828
6. Extract af skifte 16 december 1824 efter Bodil Larsdatter, læst inden retten d. 20de december 1824 som adkomst for Myndingen Anne Dorteia Jensdatter. Endelig overleveredes køberen brandrisikos skødets attest for husets bygninger der 4 november 1824 er assureret for 70 Rd.

Til bekræftelse under min hånd og segl i ritterlighedsvidners overværelse.

Søndergaard den 7 august 1850

E. Selmer

Til ritterlighed

Jens Jørgensen Hans Nielsen

Ved bemeldte huskøb er betalt 1 sk. til Selsted og Rørups sogns fattigkasse, hvorfor kvitteres

Aalsbo, den 7 august 1850 Niels Nielsen, Sogneforstander

1 Rd. Første klasse

Mageskifteskøde

Underskriverne Selvejershusmand Mikkel Hendriksen af Aalsbo, gør hermed ritterligt at have mageskiftet og overdraget Stamhuset Erholm og Søndergård den mig tilhørende husplads og have i Aalsbo by der under matr. nr. 31 i Aalsbo stod for hartkorn $1\frac{1}{2}$ alb. og udgør et areal af 1730 kvadrat alen eller i boniteret jord 1440 kvadrat alen, imod som vederlag herfor at erholde et areal af 2030 kvadrat alen, eller i boniteret jord 1440 kvadrat alen af den under matr. nr. 15 i Aalsbo hørende jord ved Møllegården, og da den hertil hørende boniteringsforretning er sanktioneret af Indenrigsministeriet under 29 januar 1859 uden at der af jorndelingen følger nogen forandring i de pågældende 2 matrikelnummers hartkorn og gammelskat, så at jeg fremdeles under matr. nr. 31 er ejer af $1\frac{1}{2}$ alb. hartkorn, medens Stamhuset under matr. nr. 15 i Aalsbo beholder sit tidligere derpå havende hartkorn til beløb 4 skp og 2 alb, så meddelede jeg hermed Stamhuset Erholm og Søndergård såvelsom dets nuværende og fremtidige besiddere lovligt Magelægsskøde på de under nuværende matr. nr. 15 i Aalsbo hørende 1730 kvadrat alen jord, som hidtil hørte under matr. nr. 31 i Aalsbo, og overdrager jeg Stamhuset dette jordstykke med al den ret og herlighed, såvelsom med alle de byrder og forpligtelser hvormed jeg ifølge skøde af 7 august 1850 selv har ejet samme.

Da magelægget kun er gået ud på jord for jord efter boniteret takst, har ingen købesum fra nogen af siderne været erlagt, medens værdien af jorden af hensyn til det forbrugte stemplede papir anslås til 50 Rd. er halvtredsindstyve Rigsdaler

Til bekræftelse under mit navn

p. t. Aalsbo den 28 maj 1860

Mikkel Hendriksen

Til ritterlighed

E. Selmer Jesper Johansen

Læst inden Wedellsborg birkeret den 7 juli 1860 og protokolleret i nr 4 fol 191

Brun

At der i anledning af den i det forhørende magelægsskøde af dags dato ommeldte magelægshandel mellem undertegnede ikke har været oprettet skriftlig kontrakt hvortil stempelt papir skulle være forbrugt bevidnes af.

Erholm og Aalsbo den 28 maj 1860

Cederfeld de Simonsen

Mikkel Henriksen

Indenrigsministeriet har under 19 s. m. tilskrevet oprettet således: At efternævnte matrikelnummer i Aalsbo by Rørup sogn under Stamhuset Erholm og Søndergaard for står for hartkorn gammelskat

Matr. nr. 4	6 - 3 - 0 - 1½	41 - 82
15	0 - 4 - 0 - 1½	2 - 54
17	0 - 3 - 3 - 1¼	2 - 54

bliver at forandre således

Matr. nr 4 Peder Madsen	6 - 3 - 0 - ½	41 - 75
" 15 Rasmus Jeppesen	0 - 4 - 0 - 2	2 - 58
" 17 Niels Findsens enke	3 - 3 - 21¼	2 - 54

samt at der fra dette ministeriums side intet er fundet at erindre mod at nu i matriklens dokumenter noteret magelæg, hvorefter der af bemeldte matr. nr. 15 afgives til Mikkel Henriksen et areal af 2030 kvadrat alen som i boniteret areal udgør 1440 kvadrat alen mod vederlag af sidstnævnte ejendom, der indeholder et areal af 1730 kvadrat alen, som i boniteret størrelse ligeledes udgør 1440 kvadrat alen meddelt tidligere i anledning af det med hr. Stiftamtmandens behagelige erklæring af 18 maj s. a. hvortil med denne overdragelse til behagelig efterretning og videre fornødne bekendtgørelse, dette meddeles af Fyns Stiftamtshus den 2 februar 1859

Fischer

Mageskifte Skøde

Underskrevne Kammerherre Amtmand Cederfeld de Simonsen, Ridder af Dannebrog og Dannebrogsmænd, Besidder af Stamhuset Erholm og Søndergaard, gør vitteligt, at såsom Selvejerhusmand Mikkel Henriksen af Aalsbo, efter en hans hus overgaaet ildebrand, og på grund af afstanden fra nærmeste bygning var forhindret i at genopføre huset på brandtomten, så har jeg for at forskaffe ham den fornødne byggeplads mageskiftet og overdraget ham og arvinger et areal af 2030 kvadrat alen, eller i boniteret takst 1440 kvadrat alen jord af et under huset matr. nr. 15 i Aalsbo by i Rørup sogn under Stamhuset Erholm og Søndergaard hørende jordtilliggende, imod som vederlag herfor at overdrage husplads og have til matr. nr. 31 i bemeldte Aalsbo by, der udgør et samlet areal af 1730 kvadrat alen, eller i boniteret takst 1440 kvadrat alen, og da den hertil hørende magelægssforretning er approberet af Indenrigsministeriet under 1 januar 1859 uden at der af jorndelingen følger nogen forandring i de pågældende 2 Matrikelnummers hartkorn eller gammelskat, som de hver især beholder uforandret, så meddeler jeg hermed Husmand Mikkel Henriksen, der under dags dato ligeledes har ratificeret overenskomsten ved mageskifteskødens udfærdigelse, lovligt mageskifteskøde på de under nuværende matr. nr. 31 i Aalsbo hørende 2030 kvadrat alen jord, som tidligere ifølge fornævnte Indenrigsministeriets resolution af 19 januar 1859 hørte under nuværende matr. nr. 15 i Aalsbo og overdrager jeg ham og arvinger samme med al den ret og herlighed, såvelsom med alle de byrder og forpligtelser, hvormed Stamhuset Erholm og Søndergaard hidtil har ejet den. Da magelægget går ud på jord for jord efter boniteret takst har ingen købesum været erlagt medens værdien af hensyn til det forbrugte stempelte papir anslås til 50 rd. er halvtredsindstyve Rigsdaler.

Til bekræftelse under mit navn og segl i forventning af Justitsministeriets approbation

Til vitterlighed

p. t. Erholm den 28 maj 1860

E. Selmer

Cederfeld de Simonsen

Der er for Lenskontrollens vedkommende ikke noget til hindre for, at dette mageskiftebrev tinglæses

Justitsministeriet den 28 juni 1860

P. M. O.

F. Brinqt Levelin

Attest om Købekontrakt og udskiftningsapprobation er ligelydende med de ved nr. 194 indførte.

Læst inden Wedellsborg birkeret den 7 juli 1860 og protokolleret i nr 4 fol 192

Brun

Nr. 3 Tredje klasse

Mageskifteskøde

Underskrevne Selvejerhusmand Mikkel Henriksen af Aalsbo mageskifter og overdrager hermed selvejerhusmand Jesper Johansen af Selsted mark, det af mig ifølge skøde af 7 august 1856 fra Stamhuset Erholm og Søndergaardens overformynderi og mageskifteskøde fra samme Stamhus af 28 s. m. tilhørende hus med have i Aalsbo by Rørup sogn, som i matriklen er anført under nr. 31 og står for hartkorn $1\frac{1}{2}$ alb. gammelskat 0 s og som foruden bygninger med hvad dertil høre består af en samlet have og gårdsplads og størrelse 2030 kvadrat alen.

Og da Husmand Jesper Johansen ved mageskifteskøde af dags dato har overdraget mig sin ejendom på Selsted mark, så meddeler jeg hermed ham og arvinger lodligt skøde på huset matr. nr 31 i Aalsbo med grund og have for hartkorn $1\frac{1}{2}$ alb. der selvfølgelig er hans retmæssige ejendom, som jeg hermed overdrager ham med al den ret og herlighed, såvelsom med alle de byrder og forpligtelser hvorved jeg ifølge ovennævnte skøde og ældre adkomster selv har ejet samme.

Med hensyn til det forbrugte stemplede papir bemærkes at ejendommen er anslået til en værdi af 150 Rd. er et hundrede og halvtredsindstyve Rigsdaler, og ejendommen på Selsted mark til værdi 200 Rd. er to hundrede Rigsdaler

Til bekræftelse under mit navn i undertegnede vidners overværelse

Aalsbo i Rørup sogn den 13 juni 1860

Mikkel Henriksen

Til vitterlighed

E. Selmer

Kans Kansen

At der i anledning af den ved skøde af dags dato ommeldte handel hvorved huset matr. nr. 31 i Aalsbo er overdraget mig Jesper Johansen, ikke er mellem os har været oprettet skriftlig købekontrakt, hvortil stempel papir skulle være forbrugt, bevidnes

Aalsbo og Selsted mark den 13 juni 1860

Mikkel Henriksen

Jesper Johansen

Læst inden Wedellsborg birkeret den 14 juli 1860 og protokolleret i nr 4 fol 195

Brun

Mageskifteskøde

Underskriverne Selvejerhusmand Jesper Johansen af Selsted mark, gør ritterligt at have mageskiftet og overdraget Selvejerhusmand Mikkel Henriksen af Aalsbo efter nævnte mig tilhørende ejendomme

- 1) Det mig ifølge skøde fra Lars Jørgensen af 29 september 1857 tilhørende hus med have på Selsted bys mark i Selsted sogn, som i matriklen er anført under matr. nr. 11d med hartkorn 1 alb. gammelskat 6 s. og
- 2) En den mig ifølge skøde fra Jacob Hansen af 12 november 1859 tilhørende jordlod på Selsted Thaarup bys mark, der i matriklen er betegnet nr. 10c og står for hartkorn 1 skp. 0 fjk. 1 $\frac{3}{4}$ alb. gammelskat 76 s. og da Husmand Mikkel Henriksen ved mageskifteskøde af dags dato har overdraget mig sin ejendom matr. nr. 31 i Aalsbo by i Rørup sogn, og pr. kontant har betalt mig 50 Rd. er halvtredsindstyve Rigsdaler i bytte på handelen, så meddeler jeg hermed ham og arvinger lovligt mageskifteskøde på ovennævnte 2 ejendomme, der følgende er hans retmæssige ejendom, som jeg hermed overdrager ham med al den ret og herlighed, såvelsom med alle de byrder og forpligtelser hvormed jeg ifølge de citerede skøder selv har ejet samme. Det bemærkes at ejerne af matr. nr. 10e Thaarup har ret til benyttelse af vandet i den på lodden matr. nr. 10d i Thaarup værende mose.

I henhørende til det forbrugte stemplede papir bemærkes at ejendommen i Aalsbo er anslået af værdi 150 Rd. og ejendommene i Selsted af værdi 200 Rd.

Til bekræftelse under mit navn i medundertegnede vidners nærværelse

Selsted mark i Selsted sogn den 13 juni 1860

Jesper Johansen

Til ritterlighed

E. Selmer Hans Hansen

At der i anledning af den i det forfølgende mageskifteskøde af dags dato ommeldte handel hvorved huset matr. nr. 11d på Selsted mark og jordlodden matr. nr. 10c på Thaarup mark overdrages mig Mikkel Henriksen, ikke har været oprettet skriftlig købekontrakt hvortil stempel papir skulle være forbrugt, bevidnes.

Selsted mark og Aalsbo den 13 juni 1860

Mikkel Henriksen Jesper Johansen

Læst inden Wedellsborg birksret den 14 juli 1860 og protokolleret i nr4 fol 195 - 96 med bemærkning, at som byrder påhviler ejendommen matr. nr. 10 c hegns, vej og vandingsserwitut
Brun

Stempel 30 øre

Udskrift af Wedellsborg Birks Skifteprotokol

År 1888 d. 25 januar anmeldte Drengen Adolf Frederik Schlichting, at Husmand Jesper Johansen af Aalsbo er død i går. Han efterlader sig en huustru, men ingen børn. Der skal forefindes et testamente, hvis indhold imidlertid er anmelderen ubekendt.
Langkilde

År 1888 d. 1 februar fremlagdes til protokollen et den 27 februar 1880 oprettet og s. a. notarialiter attesteret testamente, hvorved den under 24 f. m. afdøde Husmand Jesper Johansen af Aalsbo indsætter sin efterlevende hustru Karen f. Rasmussen til sin eneste arving. Enken overtager boet og afgiver senere arveanmeldelse.

Langkilde

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Wedellsborg Birk den 18 novbr. 1909

J. Jørgensen

Nærværende skifteudskrift begæres herved tinglyst som adkomst for Sadelmager Jesper Johansens Enke Karen f. Rasmusdatter på ejendommen matr. nr. 31 af Aalsbo by, Rørup sogn, af hartkorn $1\frac{1}{2}$ alb. Sidste købesum var 500 kr. Retsanmærkning frafalder

Udsrod den 18 novbr. 1909

J. Jørgensen

Læst inden Wedellsborg Birks ord. Ret d. 20/11 09 og indf. i pb. nr. 25 fol 2 J. Jørgensen

Stpl. 30 øre

Udskrift

af

Wedellsborg Birks Skifteprotokol

År 1908 den 14 januar fremlagdes begæring fra Sofie Margrethe Rasmussen med ægtefælle Værdmester Karl Pott, København, om som eneste myndig arving at overlade boet efter Sadelmager Jesper Johansens Enke Karen f. Rasmusdatter af Aalsbo, idet hun forpligter sig til at udrede de hende ved testamentet pålagte og til begravelsesudgifter nemlig til

1. Snedker Jens Jacob Jensen, Aalsbo nogle bistader og 80 kr.
2. Murer Jacob Andersens hustru Karen Madsen, Aalsbo 1 bistade og 20 kr.
3. Snedker Jensens hustru Hansine Magdalene Jensen noget indbo
4. Maren Kirstine Rasmussen i ægteskab med Jens Peder Freund, Sønderby, 1 kjole, 1 kommode og 50 kr.
5. Maren Kirstine Rasmussens 2 halv søskende R. Rasmussen Kellighøj, og 1 søster g. m. Mis S. Nissen, Carø Sund til deling 58 kr.
6. Snedker Jensens børn Agnes Johanne Cecilie Jensen Johannes Jephard Jensen, 100 kr. til hver

Begæringen taget til følge

Bay.

Udskriftens rigtighed bekræftes

Wedellsborg Birk den 18 november 1909

J. Jørgensen

Nærværende skifteudskrift begæres herved tinglyst som adkomst for Værdmester Karl Potts hustru Sophie Margrethe f. Rasmussen på ejendommen matr. nr. 31 af Aalsbo by, Rørup sogn, af hartkorn $1\frac{1}{2}$ alb. Sidste købesum var 500 kr. Retsanmærkning frafalder

Udsrod den 18 november 1909

J. Jørgensen

Læst inden Wedellsborg Birks ord. Ret d. 20/11 09 og indf. i pb. nr. 25 fol 2

J. Jørgensen

Stpl. 3 kr. 30 øre

Skøde.

Underskrevne Sophie Margrethe f. Rasmussen med ægtefælle Vævermester Karl Pott af København, der som eneste myndige arving har overtaget boet efter Sadelmager Jesper Johannsens Enke Karen f. Rasmussen af Aalsbo, erkender herved at have solgt samt skødet og endelig overdrager herved til Gårdejer Peder Johansen af Aalsbo den boet tilhørende ejendom matr.nr. 31 af Aalsbo by, Rørup sogn, af hartkorn $1\frac{1}{2}$ alb. med de på ejendommen værende bygninger med mur og nagelfaste tilbehør, således som dette er køberen påvist.

Og da køberen kontant har betalt den akkorderede købesum 500 kr. skriver fem hundrede kroner, skal den solgte ejendom herefter tilhøre ham med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt mig og under hjemmelsansvar for mig efter løsen.

Køberen betaler fra dato og fremdeles alle af ejendommen gående skatter og afgifter og ejendommen står fra dato og fremdeles for køberens regning og risiko, dog mod regres til bygningernes brandforsikringssum i ildsvædestilfælde.

Den med nærværende skøde forbundne omkostninger betales af køberen alene.

Til bekræftelse med vore underskrifter i vittærlighedsvidners overværelse

København den 20 juni 1908

Karl Pott

Sophie Margrethe Pott
f. Rasmussen

Til vittærlighed

H. Polisen

Uæseligt navn

På ejendommen hviler ingen skatterestancer til Amtstuen. Noteret fol 4813

Aassens den 5 aug. 1908

Kvid

Læst inden Wedellsborg Birks ord. Ret d. 20/11 09 og indf. i pb. nr. 25 fol 3

J. Jørgensen

Matr. nr. 4a, og 31 Aalsbo by
Rørup sogn

Købers bopæl Aalsbo

Anmelders navn og bopæl
Cand. Jur. Karl Andersen
Dommerfuldmægtig
Middelfart

Udskrift
af
Skifteprotokollen for Middelfart Købstad m. v.

Gårdejer Johan Peter Johansen af Aalsbo, død 20 maj 1927, 61 år gml.

Til skifteretten i Middelfart.

I forbindelse med tidligere meddelelse om min mand Gårdejer Johan Peter Johansen af Aalsbo under 20 maj d. a. er afgået ved døden 61 år gammel, tillader jeg underskrevne afdødes Enke, Karen Johansen født Sørensen mig herved at meddele, at afdøde, med hvem jeg levede i sædvanligt formuefællesskab, ej har efterladt sig livsarvinger, samt at jeg som afdødes eneste myndige arving i henhold til gensidigt notarialiter attesteret testamente af 7/12 1920 ønsker at overtage boet til privat skifte med forpligtelse til at svare den afdøde eventuelt påhvilende gæld, indgivet rettidig arveanmeldelse samt berigtige arveafgiften.

Aalsbo den 22 juni 1927

Karen Johansen

Begæringen tages til følge, og boet er herefter overdraget Karen Johansen til privat skifte.
Karl Andersen
Fm.

Udskriftens rigtighed bekræftes

Dommeren i Middelfart Købstad m. v. den 23 juni 1927

K. Stephensen

Stempel 1,00 kr.

Gebyr 1,00 kr.

2,00 kr.

Nærværende skifteudskrift begæres tinglæst som adkomst for afdøde Johan Peter Johansens eneste arving, Enke Karen Johansen f. Sørensen på den afdøde ifølge tinglæst adkomst tilhørende ejendom, skyldsæt under matr. nr. for hartkorn.

4 a Aalsbo by , Rørup sogn 3 tdr. 7 skp. 0 fjk. 0 ¼ alb
31 " " " " 0 " 0 " 0 " 1½ "

På ejendommen hæfter deklaration ang. en grusgrav samt ang. en vej.

Middelfart den 24 juni 1927

For vedkommende

Karl Andersen

Dommerfuldmægtig

Indført i dagbogen for Retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. mandag den 27 juni 1927

K. Stephensen

Matr. nr. 31 a Aalsbo by
Rørup sogn

Køber bopæl Aalsbo

Anmelder navn og bopæl

Sagfører C. Andersen Århus

Stempel 25 kr. 00 øre

Endeligt Skøde

Underskrevne Enkefru Karen Johansen, født Sørensen, af Aalsbo, sælger, endelig overdrager og endelig skøder herved til Forpagter Svend Nyrnberg, af Aalsbo, den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende husejendom, skyldsæt under matr. nr. 31 af Aalsbo by, Rørup sogn, for hartkorn 1 ¼ alb., med påstændende bygninger og disses mur - nagelfaste tilhører, derunder kakkelovne, komfur, indmuret gryde og installationer af enhver art, alt således og i den stand, hvori ejendommen nu er og forefindes, og som den tilhøre mig.

Overdragelsen finder sted på følgende nærmere vilkår:

1.

Overtagelsen har allerede fundet sted, og det solgte står fremtidig for køberens regning og risiko i enhver henseende, således at han navnlig også i ildbrandstilfælde er berettiget til at hævde bygningernes brandforsikringssum til anordningsmæssig anvendelse

2.

Alle herefter forfaldende skatter og afgifter af enhver art udredes af køberen.

3.

Købesummen er aftalt til 5.000 kr. skriver fem tusinde kroner, der er betalt kontant.

4.

Ejendommen overdrages i øvrigt køberen med de samme almindelige rettigheder, byrder og pligter, hvormed den hidtil har været ejet. Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på den overdragne ejendom findes skov eller fredskovspligtig grund.

De ejendommen eventuelt påhvælende andele i krigsforsikring er sælgeren udvædkommende.

5.

Omkostningerne ved nærværende skøde med stempel, tinglysning og udfærdigelse betales af parterne i forening, indbyrdes fordelt med halvdelen til hver.

Medunderskriverne Svend Børge Nyberg tiltræder som køber.

Aalsbo den 9 april 1946

Karen Johansen S. Nyberg

Underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed bevidnes, hvorhos det på tro og love bevidnes, at køberen overfor mig har dokumenteret at være i besiddelse af dansk indfødsret.

C. Andersen

Sagfører, Årarp.

At fornævnte ejendom, der ikke er noteret som del af en samlet fast ejendom, ved vurdering pr. 1/10 1945 under løbe nr. 149 er ansat til ejendoms skyldværdi 3000 kr. heraf grundværdi 400 kr. attesteres herved.

Fradragsbeløb i henhold til § 5, 2 stk. i lov af 20 maj 1933 om grundstignings skyld udgør 0 kr.

Årsens Amtstue, den 10/4 1946

J. Pedersen

I anledning af at ejendommen matr. nr. 31 af Aalsbo by Rørup sogn overdrages fra Enkefru Karen Johansen, født Sørensen, Aalsbo til Forpagter Svend Børge Nyberg, Aalsbo, erklærer vi undertegnede sælger og køber herved på tro og love at ejendommen afhændes direkte fra sælger til køber uden mellemliggende overdragelse ved tinglysning

Som sælger

Karen Johansen

Aalsbo

Som køber

Svend Nyberg

Aalsbo

Som anmelder C. Andersen Årarp

Indført i dagbogen for Retskræds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. den 12 april 1946

Ovesen.

Matr. nr. 31, Aalsbo by,
Rørup sogn.

Købers bopæl : Sildebros Mølle
pr. Selsted.

Stempel 50 kr. 00 øre.

Anmelder

Sagfører C. Andersen

Årarp.

Betinget Skøde.

Underskriverne Forpagter Svend Børge Myrberg, af Aalsbo, sælger, og overdrager og på betingelse af købesummens berigtigelse som nedenfor nævnt skøder herved til Gårdejer Ole Skov, Gildebro Mølle, den mig ifølge tinglyst skøde tilhørende ejendom, skyldsæt under matr. nr. 31, af Aalsbo by, Rørup sogn, for hartkorn $1\frac{1}{2}$ alb., med påstående bygninger og disses mur – og nagelfaste tilbehør, derunder kakkellovne, komfur og indmuret gryde og elektriske installationer. Ejendommen overdrages i det hele køberen som den er og forefindes, hvorved dog bemærkes, at sælgeren på tro og love erklærer, at der ham bekendt ikke forefindes angreb af svamp, husbukke eller lignende i ejendommen, og sælgeren forpligter sig til snarest muligt at lade ejendommen male udvendig på døre og vinduer.

Overdragelsen sker i øvrigt på følgende nærmere vilkår :

1.

Overtagelsen finder sted den 15. september 1958 til hvilken tid sælgeren er forpligtet til at sørge for, at nuværende lejer i ejendommen fraflytter denne. Bygningerne står allerede fra dato for køberens regning og risiko i enhver henseende, således at han navnlig også i ildebrandstilfælde er berettiget til at hæve forsikringssummen til anordningsmæssig anvendelse mod opfyldelse af vilkårene i nærværende skøde.

2.

Alle af ejendommen fra og med den 15. september 1958 at regne gæende skatter og afgifter af enhver art udredes af køberen og indtil denne dag af sælgeren.

Køberen er gjort bekendt med, at der ikke for tiden påhviler ejendommen afgiftspligtig grundstigningskyld.

3.

Købesummen er aftalt til 9.500,- kr., skrives ni tusinde fem hundrede kroner, hvoraf køberen samtidig hermed har betalt kontant 3.000,- kr., for hvis modtagelse sælgerens underskrift herpå tillige tjener som kvittering. Restkøbesummen 6.500,- kr. med rente 5% p. a. fra overtagelsesdagen til endelig berigtigelse finder sted, berigtiges ved at køberen overtager og fra overtagelsesdagen forrenter størst mulige lån i en kreditforening og en hypotekforening eller en Sparekasse, således at disse låns pålydende ordnes af sælgeren, der betaler alle omkostningerne herved, derunder kursstab og 1. indskud til reservecfond og endelig ved at køberen betaler eventuel resterende beløb kontant samtidig med den endelige berigtigelse af handelen og udstedelse af endeligt skøde, så snart prioriteterne er i orden .

4.

Ejendommen overdrages i øvrigt køberen med de samme almindelige rettigheder og byrder, hvorved den hidtil har været ejet, og hvorved navnlig bemærkes, at den er bebyrdet med servitut om bygningsafstand fra byvej lyst 16/10 – 1954. Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på ejendommen findes skov eller fredskovpligtig grund.

5.

Omkostningerne ved nærværende betingede skøde og det endelige skøde med stempel, tinglysning og udfærdigelse betales af parterne i forening, indbyrdes fordelt med halvdelen til hver.

Jeg, Svend Børge Myrberg, erklærer på tro og love, at den overdragne ejendom hverken tjener til bolig eller erhverv for min hustru alene eller for os i forening.

Medunderskriverne Ole Skov. Tiltræder som køber.

p. t. Rørup, den 13. august 1958.

Svend Myrberg.

Ole Skov.

Til vittelse om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt om, at underskriverne er myndige:

C. Andersen

Sagfører, Aarup.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. r. den 20 aug. 1958

H. P. Pedersen

Endeligt Skøde.

På betinget skøde fra Forpagter Svend Børge Nyrnberg, Aalsbo til Gårdejer Ole Skov, Sildebro Mølle, på ejendommen matr. nr. 31 af Aalsbo by, Rørup, tinglyst den 20 aug. 1958, sålydende :

Da køberen nu har berigtiget hele restkøbesummen ved optagelse af lån i Østifternes kreditforening og Østifternes Land - Hypotekforening, gøres skødet herved endeligt og ubetinget.

p. t. Aarup, den 26. februar 1959.

Svend Nyrnberg.

Underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes fuldmyndighed bevidnes :

C. Andersen

Sagfører, Aarup.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. r. den 28 feb. 1959.

Erik Hansen.

Matr. nr. 31 Aalsbo by,
Rørup sogn.

Købers hopæl : Viby mark.

Anmelder

C. Andersen

Sagfører, Aarup.

Stempel 67 kr. 50 øre

Betinget Skøde.

Underskriverne Gårdejer Ole Skov, Sildebro pr. Selsted, sælger, overdrager og på betingelse af købesummens berigtigelse som nedenfor nævnt skøder herved til Arbejdsmand Ove Christensen, Viby mark, den mig tilhørende ejendom, skyldsat under matr. nr. 31, Aalsbo by, Rørup sogn, for hartkorn $1\frac{1}{2}$ alb., med påstående bygninger og disses mur - og nagelfaste tilbehør af enhver art samt alle træer, buske og beplantninger. Det solgte overdrages i det hele køberen således som det nu er og forefindes og som det er ham påvist.

Overdragelsen sker på følgende nærmere vilkår.

1.

Overtagelsen har allerede fundet sted og det solgte står derfor fremtidig for køberens regning og risiko i enhver henseende, hvoraf navnlig også følger, at han i ildebrandstilfælde er berettiget til at hævde brandforsikringssummen, til anordningsmæssig anvendelse.

2.

Alle af ejendommen fra og med den 1 februar 1959 at regne gående skatter og afgifter af enhver art udredes af køberen og indtil denne dag af sælgeren.

Køberen er gjort bekendt med, at der ikke påhviler ejendommen afgiftspligtig grundstigningskyld.

3.

Købesummen er aftalt til 13.500,- kr. skriver tretten tusinde fem hundrede kroner, der berigtiges ved at køberen:

- a. ved sin underskrift herpå forpligter sig til, uden ansvar for sælgeren, at overtage og fra og med den 1 februar 1959 at regne forrente den ejendommen påhvilende gæld til Østifternes Krediforening stor kr. 5.300,- til 5 p. a. rente og forbunden med statutmæssige forpligtelser og solidarisk ansvar.
Resterende reservefondsindskud betales af køber.
- b. samtidig hermed har betalt kontant " 3.000,-
for hvis modtagelse sælgerens underskrift herpå tillige tjener som kvittering, og
- c. berigtiger resten " 5.200,-
dels ved at overtage Hypothekforeningenslån, som sælgeren i øjeblikket søger,
og dels ved udstedelse af pantebrev til sælgeren for det herefter resterende beløb,
af indhold som nedenfor nærmere fastsat.

I alt købesum kr. 13.500,-

4.

Det pantebrev, som køberen i henhold til foranstående skal udstede til sælgeren, skal indeholde bestemmelse om, at der for den skyldige kapital gives oprykkende prioritets panteret i den overdragne ejendom næst fornævnte prioriteter, at kapitalen forrentes med 6% p. a. rente fra den 1 februar 1959 at regne, at kapitalen afdrages med 150,- kr. i hver 1 april og 1 oktober termin, første gang den 1 april termin 1959, og kapitalen i øvrigt henstår uopsigeligt fra kreditors side indtil 1 april 1969, bortset fra ejerskifte, der bervirker, at hele den skyldige kapital er forfalden til betaling.

5.

Ejendommen overdrages i øvrigt køberen med de samme almindelige rettigheder, byrder og pligter, hvormed den hidtil har været ejet og herved navnlig bemærkes, at ejendommen ifølge tingbogen er bebyrdet med servitut om bygningsafstand fra byvej, lyst 16.10.1954.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på den overdragne ejendom findes skov eller fredskovpligtig grund.

6.

Omkostningerne ved nærværende betingede skøde og det endelige skøde, med stempel, tinglysning og udfærdigelse betales af parterne i forening, indbyrdes fordelt med halvdelen til hver. Omkostningerne ved prioritetsgældens overtagelse og ved pantebrev til sælgeren betales af køberen alene.

Medunderskrevne, Ove Christensen, tiltræder herved som køber foranstående betingede skøde, hvis bestemmelser jeg forpligter mig til rettidigt og skadesløst at opfylde.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på den overdragne ejendom findes bolig for ham eller hans familie og at der ikke til ejendommen er knyttet erhvervsvirksomhed, hverken for hans hustru alene eller for dem i forening.

Køberen er gjort bekendt med, at brønden på ejendommen kan svigte med vandforsyning og at en tidligere ejer har lovet at hjælpe med til at rense brønden.

p. t. Årarp, den 2 februar 1959.

Ove Christensen

Ole Skov.

Underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed bevidnes:

Ernst Andersen

Landretssagfører, Årarp

Endeligt Skøde.

Da Køberen nu har berigtiget restkøbesummen kr. 5.200,- dels ved at han ved sin underskrift herpå forpligter sig til at overtage, og fra og med den 1 februar 1959 forrente det til Østifternes Land - Hypotekforening bevilgede lån i ejendommen stort kr. 2.000,- til 5% p. a. rente, og forbunden med statutmæssige forpligtelser og solidarisk ansvar, og dels ved at han samtidig hermed har udstedt pantebrev til sælgeren, af indhold som aftalt for resten kr. 3.200,- gøres skødet herved endeligt og ubetinget.

p. t. Årarp, den marts 1959.

Som Sælger:

Ole Skov

Som køber:

Ove Christensen

Underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes fuldmyndighed bevidnes:

C. Andersen

Sagfører, Årarp

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. den 16 marts 1959.

Matr. nr. 31 Aalsbo by,
Rørup sogn.

Købers bopæl: Roerslev mark
pr. Nørre Aaby

Anmelder:

L. Chr. P. Levin

Landretssagfører, Nørre Aaby

Stempel 71 kr. 00 øre.

Endeligt Skøde.

Underskrevne Arbejdsmand Ove Christensen, Skaarup pr. Skanderborg, sælger, skøder og endeligt overdrager herved til Husmand Jens Jørgensen, Roerslev mark pr. Nørre Aaby den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom, matr. nr. 31 Aalsbo by, Rørup sogn for hartkorn $1\frac{1}{2}$ alb. og med areal ifølge Amtstjuens opgivende af 800 m²

Overdragelsen omfatter den nævnte ejendoms rette tilliggende af grund med de på grunden værende bygninger, samt disses mur - søm - og nagelfaste tilbehør, herunder al støbegods, nemlig kakkelovn, komfur, indmuret grubekedel samt alle installationer og rør af enhver art, herunder elinstallationer samt buske og træer i have og hegn.

Køberen tiltræder alt, således som det er og forefindes, og som det er ham beset. Sælgeren erklærer, at der ham bekendt hverken findes angreb af svamp eller husbukke i ejendommens bygninger.

Køberen er gjort bekendt med, at der i henhold til vurderingen pr. 1/9 1960 ikke påhviler ejendommen afgiftspligtig grundstigning, og at der den 16 oktober 1954 er lyst dokument angående bygningsafstand fra byvej.

I øvrigt sker overdragelsen på følgende vilkår :

1.

Køberen tiltræder ejendommen den 28 maj 1963, fra hvilken dato den henligger for hans regning og risiko i enhver henseende, hvoraf følger, at han i tilfælde af ildsvåde eller anden ulykkelig hændelse skal være berettiget til at oppebære assurancesummerne, dog til anordningsmæssig anvendelse.

2.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke findes skov eller fredskorpligtigt areal på den solgte ejendom.

3.

Købesummen, der er aftalt til kr. 14.200,00 – gentager fjorten tusinde to hundrede kroner – berigtiges på følgende måde :

1. Køberen overtager og fra 28 maj 1963 forrenter og afdrager 1 lån til Østifternes Kreditforening, København a. 5% p. a. kr. 5.300,00
2. Køberen overtager og fra 28 maj 1963 forrenter og afdrager lån til Østifternes Land – Hypothekforening, København a. 5 % p. a. og med ekstraordinært afdrag kr. 2.000,00
Lånet er med statutmæssig, solidarisk forpligtelser og de til lånene hørende anparter i foreningens reserve – og administrationsfonder tilfalder køberen vederlagsfrit.
Kvad der måtte være afdraget på lånene kommer køberen til gode.
3. Restkøbesummen kr. 6.000,00
afgøres ved, at køberen overtager eller indfrier lån i Århus bank eller betaler hele beløbet kontant

Igen købesum kr. 14.200,00

4.

De med nærværende overdragelse forbundne omkostninger, herunder skødets stempling og tinglysning, udreder parterne i forening indbyrdes fordelt med halvdelen til hver, medens sælgeren betaler aflysningsgebyr, og i øvrigt i alle måder frigør ejendommen for gæld og forpligtelser, som ikke overtages af køberen.

Med overtagelsesdagen den 28 maj 1963 udarbejdes sædvanlig refusionsopgørelse med hensyn til de ejendommen gående skatter og afgifter, herunder brandkontingent m. v.

Underskrevne Kusmand Jens Jørgensen, Rørslev mark pr. Nørre Babj erkender herved at have købt for nævnte ejendom på de i skødet fastsatte vilkår, som jeg forpligter mig til skadesløst at opfylde.

Skaarup, den 28 maj 1963

Som køber :

Jens Jørgensen

Til vittelighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed, samt om at underskriverne er myndige :

Navn : Chr. Nielsen

Stilling : Arbejder

Bopæl : Aalsbo pr. Selsted

Som sælger :

Ove Christensen

Navn : Yvonne Andersen

Stilling : Fru

Bopæl : Selsted

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. den 6 juni 1963

Erik Hansen

Matr. nr. 31 Aalsbo by,
Rørup sogn.

Købers bopæl : Rørup pr. Gelsted

Anmelder :
L. Chr. P. Levin
Landsretssagfører
Nørre Aaby

Stempel 125 kr. 00 øre.

Endeligt Skøde.

Underskriverne Husmand Jens Jørgensen, Røerlev mark pr. Nørre Aaby, sælger, skøder og endeligt overdrager herved til Arbejdsmand Verner E. Jensen, Rørup pr. Aarup den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom matr. nr. 31 Aalsbo by, Rørup sogn skyldsat for hartkorn $1\frac{1}{2}$ alb. og med areal ifølge Amtstuen opgivende af 800 m².

Overdragelsen omfatter den nævnte ejendoms rette tilliggende af grund med de på grunden værende bygninger, samt disses mur - søm - og nagelfaste tilbehør, herunder al støbegods, nemlig kakkelovn, komfur, indmuret grubekedel samt alle installationer og rør af enhver art, herunder el - installationer samt buske og træer i have og hegn.

Endvidere medfølger 2 ruller brugt linoleum, 1 liste og 2 billeder samt gardinerne og lampestederne.

Køberen tiltræder alt, således som det er og forefindes, og som det er ham beset. Sælgeren erklærer, at der ham bekendt hverken findes angreb af svamp eller husbukke i ejendommens bygninger.

Køberen er gjort bekendt med, at der i henhold til vurderingen pr. 1/9 1960 ikke påhviler ejendommen afgiftspligtig grundstigning, og at der den 16 oktober 1954 er lyt dokument angående bygningsafstand fra byvej.

I øvrigt sker overdragelsen på følgende vilkår :

1.

Køberen tiltræder ejendommen den 26 juni 1963, fra hvilken dato den henligger for hans regning og risiko i enhver henseende, hvoraf følger, at han i tilfælde af ildsvåde eller anden ulykkelig hændelse skal være berettiget til at oppebære assurancesummerne, dog til anordningsmæssig anvendelse.

Ejendommen er ved police nr. 14 forsikret for kr. 29.200,- i Landbygningernes almindelige Brandforsikring.

2.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke findes skov eller fredskovpligtigt areal på den solgte ejendom.

3.

Med den 26 juni 1963 som skæringsdag udarbejdes sædvanlig refusionsopgørelse med hensyn til de af ejendommen gående skatter og afgifter herunder brandkontingent m. v.

Fra overtagelesdagen at regne indtræder køberen i sælgerens retligheder og forpligtelser overfor det lokale vandværk. Saldoen i henhold til refusionsopgørelsen udlignes kontant.

4.

Købesummen, der er aftalt til kr. 25.000,00 – gentager tolfem tusinde kroner 00 øre – berigtiges på følgende måde :

1. Køberen overtager og fra 26 juni 1963 forrenter og afdrager lån til Østifternes Kreditforening, København a. 5% p. a. tinglyst for kr. 5.300,00, utinglyst pr. 11/6 1963 nedbragt til kr. 5.099,51
2. Køberen overtager og fra 26 juni 1963 forrenter og afdrager til Østifternes Land – Hypotekforening lån tinglyst for kr. 2.000,00 a. 5% p. a. utinglyst pr. 11/6 1963 nedbragt til kr. 1.731,23
Lånet er med statutmæssige, solidariske forpligtelser, og de til lånene hørende anparter i foreningernes reserve – og administrationsfonder tilfalder køberen vederlagsfrit.
3. Køberen overtager og fra 26 juni 1963 forrenter og afdrager lån til Sårdejer Richard Barlebo, Ellerup pr. Aarup a. 7% p. a. kr. 12.000,00
Lånet afdrages med kr. 500,00 hver 11 juni og 11 december terminer første gang i 11 december termin 1963. Bortset fra dette ejerskifte svares ved hvert ejerskifte et ekstraordinært afdrag på kr. 2.000,00.
4. Restkøbesummen kr. 6.169,26
afgøres ved kontant betaling herunder ved optagelse af kautionslån stort kr. 2.100,00 i Nørre Aaby Sparekasse på nærmere aftalte vilkår.

Igen købesum kr. 25.000,00

=====

5.

De med nærværende overdragelse forbundne omkostninger herunder skødet stemppling og tinglysning, udreder parterne i forening, indbyrdes fordelt med halvdelen til hver, medens køberen alene bekoster og besørger overtagelsen af de i ejendommen indestående lån samt omkostningerne ved optagelse af lån i Nørre Aaby Sparekasse.

Sælgeren betaler mæglerløb og forpligter sig i alle måder at frigøre ejendommen for gæld og forpligtelser, som ikke foran overtages af køberen.

Underskriverne Arbejdsmand Verner E. Jensen, Rørup pr. Aarup erkender herved at have købt fornævnte ejendom på de i skødet fastsatte vilkår, som jeg forpligter mig til at opfylde skadesløst.

Nørre Aaby, den 25 juni 1963

Som sælger :

Jens Jørgensen

Som køber :

Verner E. Jensen

Til vittetlighed om underskrifternes rigtighed, dateringens rigtighed, samt om at underskriverne er myndige :

Navn : L. Chr. P. Levin

Navn : E. Levin

Stilling : Landretsagfører

Stilling : Fru

Bopæl : Nørre Aaby

Bopæl : Nørre Aaby

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. den 8 juli 1963

Erik Hansen.

Matr. nr. 31 Aalsbo by,
Rørup sogn.

Købers bopæl : Mammen pr.
Bjerringbro

Anmelder :
Ernst Andersen
Landsretssagfører, Århus

Stempel 245 kr. 20 øre.

Endeligt Skøde.

Underskrevne Arbejdsmand Verner E. Jensen, Aalsbo, pr. Gelsted, sælger, endelig overdrager og endelig skøder herved til Ejendomshandler Anker Kjær Jensen, Mammen pr. Bjerringbro, den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom skyldsat under matr. nr. 31 Aalsbo by, Rørup sogn, for hartkorn $1\frac{1}{2}$ alb., og af areal ifølge Amtstuenes oplysning 800 m²., med påstående bygninger og disses mur – og nagelfaste tilbehør af enhver art, alle træer, buske og beplantninger. Det solgte overdrages i det hele køberen således som det nu er og forefindes og som det er ham påvist, idet sælgeren erklærer, at der, så vidt ham bekendt ikke findes angreb af svamp eller husbukke i ejendommen.

Overdragelsen sker på følgende nærmere vilkår :

1.

Overtagelsen har allerede fundet sted og det solgte står derfor fremtidig for køberens regning og risiko i enhver henseende, hvoraf navnlig også følger, at han i ildebrandstilfælde er berettiget til at hæve brandforsikringssummen til anordningsmæssig anvendelse.

2.

Alle af ejendommen fra og med den 7 marts 1967 at regne gående skatter og afgifter af enhver art udredes af køberen og indtil denne dag af sælgeren.

Sælgeren oplyser, at den overdragne ejendom er ansat til ejendomsværdi 26.000,- kr. heraf grundværdi 1.600,- kr.

3.

Købesummen er aftalt til kr. 24.516,41, skriver toti fire tusinde fem hundrede og seksten kroner 41 øre, der er berigtiget ved at køberen :

a. ved sin underskrift herpå forpligter sig til, uden ansvar for sælgeren, overtage og fra og med den 7/3 1967 at regne forrente den ejendommen påhvilende prioritetsgæld :

1. Østifternes Kreditforening, oprindelig stor 5.300,- kr. uaflyst
pr. 11/12 1966 nedbragt til kr. 4.909,67
til %5 p. a. rente
2. Provinshypotekforeningen for Danmark, oprindelig stor 2.000,- kr. uaflyst
pr. 11/12 1966 nedbragt til " 1.476,74
til 55 p. a. rente og stipuleret ekstraordinært afdrag 20,- kr. pr. termin.
i 20 terminer. De under 1 og 2 nævnte prioriteter er forbunden med
statutmæssige forpligtelser og solidarisk ansvar.
3. Gdr. Richard Barlebo, Etltrup, oprindelig stor 12.000,- uaflyst pr. 11/12 1966

nedbragt til	” 8.500,00
til 7% p. a. rente at afdrage med 500,- kr. halvårlig, men i øvrigt uopsigelig fra kreditors side indtil den således er afviklet, uanset ejerskifter, mod betaling af ekstraordinært afdrag 2.000,- kr. ved hvert ejerskifte. Ejerskifteafdrag i anledning af nærværende ejerskifte, betales af køberen.	
4. Carup Sparekasse	” 630,00
at forrente og afdrage. Sældens størrelse, rente og afdrag fremgår ikke af tingbogen. Sælden er sikret ved ejerpantebrev 2.500,- kr. til 7% rente	
b. Ved overdragelse af anden ejendom til sælgeren, samtidig hermed har berigtiget resten	” 9.000,00
	<u>I alt købesum kr. 24.516,41</u>

4.

Ejendommen overdrages i øvrigt køberen med de samme almindelige rettigheder, byrder og pligter, hvorved den hidtil har været ejet og hvorved navnlig bemærkes, at ejendommen ifølge tingbogen er bebygget med dokument angående bygningsafstand fra byvej, lyst 16/10 1954.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på den overtagne ejendom findes skov eller fredsskovpligtig grund.

5.

Omkostningerne ved nærværende skøde, med stempel, tinglysning og udfærdigelse, betales af parterne i forening, indbyrdes fordelt med halvdelen til hver. Omkostningerne ved prioritetsgældens overtagelse betales af køberen alene. Mæglersalær betales af sælgeren alene.

Medunderskrevne Anker Kjær Jensen, tiltræder herved som køber foranstående skøde, i hvis bestemmelser jeg erklærer mig enig.

Ligeledes underskrevne sælgers hustru samtykker i afhændelsen.

p. t. Carup, den 13 marts 1967.

O. E. Jensen.

A. Kjær Jensen.

Bente Jensen

Underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed bevidnes:

Ernst Andersen

Landsretssagfører, Carup

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. den 5 apr. 1967.

H. P. Pedersen.

Købers bopæl: Sønderø

Matr. nr. 31 Aalsbo by,
Rørup sogn.

Anmelder:

Ernst Andersen

Landsretssagfører, Carup

Stempel 380 kr. 00 øre.

Betinget Skøde.

Underskrevne Ejendomshandler Anker Kjær Jensen, Mammen pr. Bjerringbro, sælger, overdrager og på betingelse af købesummens berigtigelse som nedenfor nævnt skøder herved til Chauffør Erik Pedersen, Odensevej 35,

Søndersø, den mig ifølge adkomst tilhørende ejendom skyløst under matr. nr. 31 Ralsbo by. Rørup sogn, for hartkorn 1½ alb., og af areal ifølge Amtstuen's oplysning 800 m². med påstående bygninger og disses mur - og nagelfaste tilbehør af enhver art og alle træer, buske og beplantninger. Det solgte overdrages i det hele køberen således som det nu er og forefindes og som det er ham påvist, idet sælgeren, der dog ikke har beboet ejendommen erklærer, at der, så vidt ham bekendt, ikke findes angreb af svamp eller husbukke i ejendommen. Køberen er gjort opmærksom på at i hvert fald et gulv i ejendommen er dårligt og trænger til reparation.

Overdragelsen sker på følgende nærmere vilkår :

1.

Overtagelsen finder sted den 15 april 1967, men det solgte står allerede fra dato at regne for køberens regning og risiko i enhver henseende, hvoraf navnlig også følger, at han i ildebrandstilfælde er berettiget til at hæve brandforsikringssummen til anordningsmæssig anvendelse.

Sælgeren oplyser, at den overdragne ejendoms bygninger under forsikringsnummer 14 i Rørup sogn, er brandforsikret i Den almindelige Brandforsikring for Landbygninger for 35.040,- kr.

2.

Alle ejendommen fra og med den 15 april 1967 at regne gående skatter og afgifter af enhver art udredes af køberen og indtil denne dag af sælgeren.

Sælgeren oplyser, at den overdragne pr. 1/8 1965 er ansat til ejendomsværdi 26.000,- kr. heraf grundværdi 1.600,- kr.

3.

Købesummen er aftalt til 38.000,- kr. skriver tre ti otte tusinde kroner, der berigtiges af køberen :

a. ved sin underskrift herpå forpligter sig til, uden ansvar for sælgeren, at overtage og fra og med den 15/4 1967 at regne forrente den ejendommen påhvælende prioritetsgæld :

1. Østifternes Kreditforening, oprindeligt stor 5.300,- kr. uaflyst pr. 11/12 1966, nedbragt til kr. 4.909,67 til 5% p.a. rente.
 2. Provinshypotekforeningen for Danmark, oprindelig stor 2.000,- kr. uaflyst pr. 11/12 1966 nedbragt til " 1.476,74 til 5% p. a. rente og stipuleret ekstraordinært afdrag 20,- kr. pr. termin i 20 terminer.
De under nr. 1 og 2 nævnte prioriteter er forbundne med statutmæssige forpligtelser og solidarisk ansvar.
 3. Gårdejer Richard Barlebo, Otterup, oprindelig stor 12.000,- kr. uaflyst pr. 11/12 1966 nedbragt til 8.500,- kr. og nu yderligere ved ekstraordinært afdrag nedbragt til " 4.500,00 til 7% p. a. rente, at afdrage med 500,- kr. halvårlig, men i øvrigt uopsigelig fra kreditors side indtil den således er afviklet, uanset ejerskifter mod betaling af ekstraordinært afdrag 2.000,- kr. ved hvert ejerskifte.
 4. Lars. K. Stougaard, Odense " 18.000,00 Til 7% p. a. rente, at afdrage med 250,- kr. halvårlig, første gang 11/12 1967, hvilket afdrag når foranstående gæld til Richard Barlebo, indføres, forhøjes til 700,- kr. halvårlig. Gælden henstår i øvrigt uopsigelig fra kreditors side indtil 11/12 1976 uanset ejerskifter mod betaling af ekstraordinært afdrag 2.000,- kr. ved første ejerskifte og 3.000,- kr. ved hvert efterfølgende ejerskifte
- b. Samtidig hermed har betalt kontant " 3.000,00
- c. Senest den 13/7 1967, samtidig med udstedelse af endeligt skøde, betaler kontant og

skadesløst, tillige med renter 7% p. a. fra 15/4 1967	”	3.000,00
2. Samtidig med udstedelse af endeligt skøde, udsteder pantebrev til sælgeren for resten	”	3.113,59
af indhold som nedenfor nærmere fastsat.		

	I alt købesum	kr. 38.000,-

4.

Det pantebrev som køberen i henhold til foranstående skal udstede til sælgeren, skal indeholde bestemmelser om, at der for den skyldige kapital gives oprykkende prioritetspanteret i den overdragne ejendom næst fornævnte prioriteter, at kapitalen forrentes med 7% p. a. fra den 15/4 1967 at regne, hvilken rente erlægges første gang i 11 juni termin 1967 for det da forløbende tidsrum, at kapitalen afdrages med 200,- kr. i hver 11 juni og 11 december termin, første gang i 11 december termin 1967, at kapitalen i øvrigt henstår uopsigelig fra kreditors side indtil 11 juni termin 1975, uanset ejerskifter, med at der ved hvert ejerskifte, ekstraordinært afdrages 500,- kr.

5.

Ejendommen overdrages i øvrigt køberen med de samme almindelige rettigheder, byrder og pligter, hvormed den hidtil har været ejet og hvormed navnlig bemærkes, at ejendommen ifølge tingbogen er bebyrdet med dokument angående bygningsafstand fra byvej, lyst 16/10 1964

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på den overdragne ejendom findes skov eller fredskovpligtig grund.

6.

Omkostningerne ved nærværende betingede skøde og det endelige skøde, med stempel, tinglysning og udfærdigelse, betales af parterne i forening, indbyrdes fordelt med halvdelen til hver. Omkostningerne ved prioritetsgældens overtagelse og ved pantebrev til sælgeren, betales af køberen alene. Mæglerløbet betales af sælgeren alene.

Medunderskrevne, Erik Pedersen, tiltræder herved som køber foranstående betinget skøde, hvis bestemmelser jeg forpligter mig til rettidigt og skadesløst at opfylde.

Sælgeren erklærer på tro og love, at den overdragne ejendom ikke tjener som bolig eller som grundlag for erhvervsvirksomhed, hverken for hans hustru alene eller for dem i forening.

p. t. Aarup, den 14/4 1967

A. Kjær Jensen

Erik Pedersen.

Underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed bevidnes :

Ernst Andersen,

Landrets sagfører, Aarup.

Endeligt Skøde.

Da købesummen nu er berigtiget ifølge foranstående betingede skøde gøres dette herved endeligt og ubetinget.

p. t. Aarup, den 25 juli 1967

A. Kjær Jensen.

Underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed bevidnes :

Navn : Grethe Madsen

Navn : Lene Nielsen

Stilling : Kontorass.

Stilling : Kontorass.

Bopæl : Ejby

Bopæl : Ejby

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. den 9 aug. 1967

H. P. Pedersen.

Matr. nr. 31 Aalsbo by, Rørup sogn.

Anmelder :
Fogden i Aassens

At ejendommen matr. nr. 31 Aalsbo by, Rørup sogn, den 10 april 1974
er solgt eller overtaget ved endelig transaktion meddeles herved.

Fogedretten i Aassens, den 10 april 1974
Oagn Olsen

Huset Matr. nr. 31 tilhørte før 1743 Peder Pedersen fra Ejby. Ved hans død sælger arvingerne huset til Anders Jespersen fra Fjeldsted sammen med nabohuset Matr. nr. 30. Den næste ejer er Lauers Jensen Vintapper Og kone Anna Jørgensdatter. Ved Lauers Jensens død 11/10 1776 sælger enken både matr. nr. 30 og 31 til Fæstegårdmand på Aalsbolund Mogens Larsen.. Anna Jørgensdatter forbeholder sig ret til for hende og Ingeborg Svendsdatter fri bolig deres levetid. Anna Jørgensdatter dør 27/10 1776 kun 17 dage efter Lauers. På gården af sideskibet på Rørup kirke hænger deres gravsten. Fæster af huset var Ingeborg Svendsdatters søn Hans Rasmussen, der boede i huset til sin død. Den 21/12 1785 sælger Mogens Larsen huset til Fæstegårdmand Lars Pedersen på Aalsbogaard. Ved hans død 18/11 1800 arver hans datter Bodil Larsdatter huset. Bodil Larsdatter var gift med Jens Jørgensen Bødker i Rørup, og ved hendes død 23/1 1824 arver deres datter Anne Dorteia Jensdatter huset, hun er da kun 2 år. Den 19/8 1850 Køber Mikkel Hendriksen fra Kækkeballe huset. Huset brænder i 1859 og da det på grund af afstanden til nabohuset ikke var muligt at opføre et nyt, mageskifter Mikkel Hendriksen grunden med Cederfeld de Simonsen og får en grund uden for Aalsbo ved hjørnet til Lillemarksgyden som tilhørte huset overfor Matr. nr. 15. Efter mageskiftet, mageskifter Mikkel Hendriksen den nye grund med Jesper Johansen på Tårup mark og får hans ejendom i stedet for. Jesper Johansen dør den 24/1 1888 og hans kone overtager huset og bliver boende til sin død 13/ 5 1907. De havde ingen børn så det er Sophie Margrethe Rasmussen der arver huset, og med det samme sælger det til Gårdmand Peder Johansen på Toftegaard i Aalsbo