

Matr. nr. 14a i Ralsbo by Rørup
" Væverhuset "

Fæstebrev 17/5 1745		Svar Kansen Mette Kansdatter		
Fæstebrev 19 /10 1774	+	Jørgen Kielsen Karen Margrethe Pedersdatter	f. 18/8 1748	d. 7/1 1787
Fæstebrev 13/12 1790	+	Niels Larsen Karen Margrethe Pedersdatter	f.	d. 20/12 1811 d. 10/4 1835
Fæstebrev 30/9 1811	+	Thomas Kansen Karen Nielsdatter	f. august 1781 f. 30/8 1790	d. 10/2 1872 d. 31/8 1883
Skøde fra Erholm 7/5 1855	+	Ole Kansen Anne Margrethe Tomasdatter		d. 19/7 1893 f. 25/10 1818 d. 30/9 1910
Skøde 26/8 1893	+	Peder Laurits Larsen Ane Kansen Karen Margrethe Olsen	f. 15/4 1858 f. 18/1 1855	d. 2/8 1889
Skøde 26/2 1924	+	Anders Jørgen Beck		

Matr. nr 14a " Væverhuset " er nedbrudt og grunden hvor huset lå er sammenlagt med matr. 1a " Kegnsgaard ".
Ved jordfordelingen i 1999 blev grunden matr. nr. 14a solgt videre og lagt sammen med matr. nr. 2a " Vestergaard "

Joh Skilling

1774

Jeg Laurits Lindegård til Billeskov
Kongel. Majest. Landsdommer gjør vitterlig

At have stædt og fæst ligesom jeg hermed stæder og fæste til Jørgen Jerresen barnefødt i Rørup sogn Aalsbo by, et mig tilhørende hus sammesteds som hans fader Ivar Kansen sidst har beboet, hvilket hus, som står for hartkorn nye matrikel ager og eng 1 fjk. førnævnte Jørgen Jerresen, må tiltræde bruge og beholde i fæste sin livstid, når hans fader enten ved døden afgår eller godvillig vil afstå samme, da han som meldt må benytte sig af huset og dets tilliggende som han ? og ? på konditioner. Kan deraf i rette tider svare alle Kongl. Skatter som enten allerede er eller herefter påbydende vorde samt personel skat af sig og husets folk og familier, så og betaler til hver års Michely for landgilde og hovning Rd. og desuden forrette lang og stakke gang – ægte når tilbages, holder husets og dets tilliggende i god stand, er mig og fuldmægtig hørig og lydlig og i øvrigt retter sig efter hans Kongel. Maistets allernådigste lov og forordninger. Alt under dette fæstes fortabelse. Indfæstningen er er til forrige ejer af Billeskov betalt det halve som er 16 Rd. 4 sk. og det øvrige halve betalt til mig selv, hvorimod min fuldmægtig bevilges 1/10 del foged penge. Dette til bekræftelse under min hånd og signette

Billeskov den 19 oktbr. 1774

L. Lindegaard.

Ligelydende originale fæstebrev har jeg modtaget, hvor efter jeg med største lydighed skal vide at rette og forholde mig. Ut supra Jørgen Jerresen

Til vitterlighed underskriver som overværende efter begæring

Lauers Pedersen
Aalsbo

Peder P. B. S. Bertelsen
Emtekier

1790

Jeg Christian Ernst de Cederfeld Simonsen
Til Stamhuset Erholm og Søndergaard Hans
Kongelig Majts. Kammerjunker

Gjør vitterlig : at have stæd og fæst ligesom jeg og hermed stæder og fæster Niels Larsen barnefødt i Flemløse, som i 12 år har gået Landsoldat for et af Frederiksgaave lægde, det hus i Aalsbo som Jørgen Kieresen sidst beboede og fradøde, hvis efterladte Enke han har taget til ægte, hvilket hus af hartkorn ager og eng 1ffk. bemeldte Niels Larsen må nyde og besidde livstid med fæsterrettighed efter loven og de Kongelige anordninger og det på efterskrevne akkorderede konditioner. 1. At han deraf svarer og klarere uden restance i rette forfaldstider alle kongelige skatter og påbuden som nu er eller herefter påbuden vorder, hvorunder personel skatter af sig og hustru og de hos sig hørende folk og familier er begreben, så og betale til hvert års Mikkelodag for landgilde og hornning svare seks Rd. og desforuden forretter lang og varolede gang ægte med brede, samt at gå på klappejagt når tilsiges. 2det. At han uden brøstfældighed vedligeholder husets bygninger som efter vedhæftet syns tingordne er uden mangel. Og at den forrige gamle fæster Kiere Hanssen og hustru efter skiftebrevet foranlediget efter hans søn bemeldt afdøde Jørgen Kieresen dets indhold, som i alle måder skal efterleve, nyde deres frie husværelse begge livstid. 3de. At han plante frugttræer, pile og levende gærde, holde tilbørlig hegn og fred med sine naboer og ingen årsag at give til klagemål, men i alle måder at befordre husets og sit Herskabs gavn som en hørsommelig tjener efter lov og forordninger er pligtig, hvilket han i øvrigt bør holde sig efterrettelig, og til den ende at være mig og Betjente hørig og lydig alt under dette hans fæstebrevs fortabelse.

Indfæstningen er ham modereret til tyve Rigsdaler, som mig er betalt. Det alt sammen til bekræftelse under min egen hånd og fortrykte signette.

Erholm den 13de december 1790

De Cederfeld Simonsen

Alt hvad forestående, som er ligelydende med det mig meddelte fæstebrev indeholde, lover og tilforbinder jeg mig herved i alle måder at efterleve og opfylde. Dets til bekræftelse under min egen hånd og 2de vidnesbyrds underskrift til vitterlighed derom Aalsbo ut supra

Niels Larsen

Til vitterlighed underskrevet efter begæring

C. Kamp.

Mads Pedersen

Skriver på Søndergaard

Ladefoged på Søndergaard.

1811

Jeg Christian Ernst Cederfeld de Simonsen
Til Stamhuset Erholm og Søndergaard
Kans Kongl. Majestæts Kammerjunker.

Gjør vitterlig : at have stædt og fæst, ligesom jeg og herved stæder og fæster til Thomas Kansens barnesødt i Coldinghuse, det hus i Aalbo by, som Niels Larsen Snekker sidst beboede og fradøde, hvis efterladte Enke inden retten loelig har frasagt sig al længere besiddelse af samme, hvilket hus med tilliggende jorder som står for ager og eng hartkorn 3 skp. 2 alb., bemeldte Thomas Kansens livstid må nyde og besidde med fæsterettighed efter loven og de Kongelige anordninger, på efterskrevne akkorderede conditioner. 1. At han deraf svarer, udreder og i rette forfaldstider betaler alle Kongel. skatter og byrder, som er eller herefter påbuden vorder, hvorunder alle personelle skatter af sig og hustru er indbegrebne, så og husets landgilde, som efter jordebogen er penge 7 Rd. årlig til Mortensdag prompte at betale, samt desforuden at forrette for Stamhusets ejer, på hans egen øl og mad, uden betaling, 10 dages arbejde på hvad tid og sted han derom vorder tilsagt, og at befordre breve, såvelsom at gå på klappejagt når han derom vorder tilsagt. 2. At han bliver ansvarlig til husets vedligeholdelse uden brøstfældighed, som han efter vedhæftede syns og taksations tingsvidne er vorden overleveret. 3. At han hæver og befordre husets tillagte jorder og når samme til hvile skal udlægges, da med kløverfrø at beså, plante pile, frugttræer og 6 farve levende gærder årlig, såvelsom at holde hegn og fred med sine naboer. 4. At han lader husets bygninger assurere i Landets Almindelige Brandkasse, hvis bekostning såvelsom den årlige ordinære som ekstraordinære brandkontingent han er pligtig at betale, samt at holde det befalede brandtøj i forsvarlig stand. 5. At han holder og opfylder aftægtskontrakten med hans svigermoder husets forrige beboers efterladte Enke, uden klagemål. 6. At han yder og betaler til alle vedkommende hvad de efter anordningerne kan tilkomme. 7. At han i øvrigt befordre husets og sit Herskabs gavn, som en hørsommelig fæstebonde efter loven og de Kongelige anordninger er pligtig, hvilke han altid bør holde sig efterrettelig og til den ende at være mig og mine Betjente hørig og lydlig alt under dette hans fæstebrevs fortabelse. Indfæstningen er efter akkord betalt med 150 Rd.

Dets til bekræftelse under min egen hånd og segl.

Erholm den 30de September 1811

Cederfeld de Simonsen

Førestående som er ligelydende med det mig overleverede originale fæstebrev (hvortil er vedhæftet det påberåbte syns tingsvidne over mit husets bygninger m. m.) lover og tilforpligter jeg mig i alle poster at holde mig efterrettelig, hvilket under min hånd tilstås.

Aalbo ut supra

Thomas Kansens

Til vitterlighed underskrevet.

Muhle.

Smidt.

Følgende bevis er givet Husmand Niels Larsens Enke i Aalsbo som er overensstemmende med originalen, som er i berørte Enkes bevaring, og måtte denne genpart vedlægges ved Thomas Kansens fæstebrev på berørte Enkes og bortdøde mands Niels Larsens forhen ifæstende hus, som hun inden retten på lovførmelig måde frasagt sig.

Denne genpart af berørte original lyder ord til andet, således som følger. Da Husmand Niels Larsens Enke i Aalsbo er tilstået hendes livstid af mig hver år fire skæpper rug og fire skæpper bygg, så gives hende under min hånd og fortrykte signette for mig og efterkommende ejere af Stamhuset Erholm og Søndergaard som en af mine ?, ommeldte forsikring

Erholm d. 14de maj 1813

Cederfeld de Simonsen

L. S.

Skøde

Hans Chr. Joachim Cederfeld de Simonsen

Hans Majs. Kammerherre og R og D. Besidder af Stamhuset Erholm og Søndergaard gør vitteligt: at have overensstemmende med den forhæftede købekontrakt solgt og afhændet, lige som jeg i medfør af allerførste bevilling af 12 okt. 1851 hermed sælger og overdrager til Hmd. Ole Kansen, der er svigersøn af Hmd. Thomas Kansen i Aalsbo, den af bemeldte hans svigerfader i første havende, Stamhuset Erholm og Søndergaard tilhørende hus i Aalsbo, Rørup sogn, Wends Herred, der i matr. er betegnet nr 14 og som foruden alle derpå befindende bygninger, består af et jordtilliggende af 4, 5470/ 14000 Tdr land med hkt 4 skp. 1 fjk. ¼ alb. og hvorpå hviler årlig gammelskat 2 Rd. 68 s.

Og da køberen foran førte Hmd. Ole Kansen af Aalsbo har berigtiget den akkorderede købesum af 896 Rd. ved kontant at betale 600 Rd og at meddele Stamhuset 1ste prioritet obs. For 296 Rd. så meddeler jeg ham hermed lovligt skøde på den forannævnte ejendom, som uafhængig af hans hidtil værende egenskab af fæstehus, med alle den retlig tilkommende retligheder og herligheder, såvelsom den påhvilende byrder og forpligtelser således er ham og arvinger tilhørende.

Den Stamhusets fæstere i dets erektionspatent reformerede ret til bygningsundertømmer m. m. overensstemmende med købekontrakten hermed hævet for husets vedkommende. Da køberen var fæster, er dette skøde i henhold til loven af 4 juli 1850 udfærdiget på stpl. Papir af 4 kl. nr. 4.

Til bekræftelse under mit navn og segl Cederfeld de Simonsen (L. S.)

Der er for Justitsministeriets vedkommende ikke noget til hinder for at dette skøde tinglæses

Justitsministeriet d. 20 marts 1855

P. M. O. Lunn Skibsted

I henhold til Indenrigsministeriets skrivelse af 17 juni 1854 sammenholdt med forelagte i matrikelkontoret d. 19 maj s. a. udfærdigede kort over den solgte ejendoms tilliggende, vides fra Amtets side intet imod foranstående skødes tinglæsning at erindre

Fjns Stiftamtshus d. 25 april 1855

Unsgård

I mellem undertegnede Kammerherre Cederfeld de Simonsen til Stamhuset Erholm og Søndergårde, som sælger, og Ungkarl Ole Kansen af Balslev, som køber, er i medfør af allerførste bevilling af 12 okt. 1851 indgået følgende

Købekontrakt :

Jeg Kammerherre Cederfeld de Simonsen, sælger og afhænder hermed til Ungkarl Ole Kansen, der er til sinds at indgå ægteskab med pigen Margrethe Thomasdatter, en datter af Husfæster Th. Kansen i Aalsbo, det bemeldte Th. Kansen efter fæstebrev af 30 sept. 1811 i fæste overdragede, Stamhuset Erholm og Søndergaard tilhørende hus i Aalsbo by i Rørup sogn, Wends Herred, hvortil foruden de derpå værende bygninger, således som disse findes beskrivne i den det ovennævnte fæstebrev vedhæftede synsforretning, hvorefter de af fæsteren bliver at aflevere, husplads og have sydlig i byen, sønden og vesten for gaden, en agerlod østen for byen ved Kækkeballe skel, og en liden gjerdselod norden for byen, tilsammen et areal af 4, 54700/ 14000 Tdr. land med hkt. Af 4 skp. 1 fjk. ¼ alb. og årlig glskat. 2 Rd. 68 s. hvilken ejendom, der i matr. er betegnet som nr 14 i Aalsbo, med alle de rettigheder og herligheder, samt byrder og forpligtelser, hvormed Stamhuset den hidtil har ejet, skal overgives til køberen Ole Kansens lovlig erhvervede ejendom på følgende bestemte vilkår.

- 1) At fæsteren Th. Kansen inden retten frasiger sig sin efter fæstebrev af 1811 havende fæsterettighed på huset med tilliggende .
- 2) At køberen holder sig den med den fratrædende fæster oprettede aftægtskontrakt efterrettelig uden noget ansvar for sælgeren.
- 3) At for så vidt det huset tilliggende jordareal skulle ved opmåling findes mindre end foranført, har køberen at lade sig nøje med det forefindende af Th. Kansen i faktisk besiddelse havde areal uden at kunne gøre krav på det mulig manglende. Skulle derimod til huset findes et større tilliggende end foranført giver nærværende kontrakt ikke køberen adgang til det, som ikke retlig høre under matr. nr. 14.
- 4) Bankhæftelsen er så vidt den er indfriet og den herfor erhvervede aktieret forbliver denne handel aldeles uvedkommende.
- 5) Den Stamhusets fæstere i dets erektionspatent reformerede ret til imod billig betaling at få udlæst byggningsundertømmer m. m. bortfalder for den heromhandlede ejendoms vedkommende med dens salg idet denne rettages til værdi 20 Rd. som afkortes i købesummen
- 6) For så vidt der i Stamhusets erektionspatent endvidere indeholdes den bestemmelse, at 6 af de fattigste børn af begge køn, som findes på godserne, skulle efter at et hospital er af Stamhusbesidderen opført ved Rørup kirke, være berettiget til deri at optages og underholdes, da bortfalder ligeledes denne retlighed for børn af det hermed solgte hus beboer.
- 7) Den af fæsteren Th. Kansen havde ret til tørveskær i matr. nr. 7 i Aalsbo, bortfalder fremtidigt for dette hus vedkommende.
- 8) For så vidt husets fremtidige ejer måtte ønske den rette tilliggende gjerdselslod magelagt med Gårdfæster Lars Pedersens gårds tilliggende, skal jeg dertil ikke være udtalende, når sådant i rette tid påtales ved det eventuelle salg af Lars Pedersens Gård, dog at det nærmere arengemant heraf aldeles afhænger af mit eller efter kommende Stamhusbesidderes forgoðtbeholdende, og at alle omkostninger heraf, bliver Stamhuset uvedkommende.
- 9) Køberen indestår for betalingen af alle mulige havende restancer af husets fæster, som sådan for 1853, og svare fra 1 jan. d. a. såvel reelle som personelle skatter og afgifter, byrder og prestestationer samt brandpenge af huset med tilliggende, som dets ejer.

- 10) Tiende svares til alle 3 parter efter den derom indgæede forening af 10 april 1817 med 1 Tdr. 1 skp. Byg, at betale efter kapitelstaksten og for så vidt den ikke er betalt pro. 1853 indestår køberen selvfølgelig for betalingen heraf.
- 11) Alle omkostninger i anledning af nærværende handel, være sig skødes og dets udstedelse og tinglæsning, ½ % afgift m. m. betales af køberen.
- 12) Købesummen bestemmes til 916 Rd. er ni hundrede og seksten Rd. hvori afgår for retten til bygningsundertømmer m. m. 20 Rd. I dag er kontant betalt 600 Rd. er seks hundrede Rd. og restbeløbet 296 Rd. er to hundrede halvfemsindstyve og seks Rd. forbliver hæftende imod 1ste prioritets pant og 4 pc. rentes svarelse i den solgte ejendom indtil den fra en af siderne opsiges med ½ års varsel. Forrentningen står fra dato 1853 og skøde skal så snart obs. er meddelt blive udstedt.

Jeg Ole Kansen indgår på foranførte vilkår på købet på den herom handlede ejendom, og have nu til bekræftelse i denne kontrakt underskrevet.

Søndergaard d. 14 feb. 1854 For Kamh. Cederfeld de Simonsen efter bemyndigelse
Selmer Som køber Ole Kansen

Til vittetlighed K Thomsen L. Thomsen

Betalt til fattigkassen 16 s. Dist attest.

Stempel 20 kr.

Skøde

Underskrevne Husmand Ole Kansen i Aalsbo gør vittetlig at jeg sælger og overdrager min Svigersøn Laurits Larsen det mig efter skøde af 23 januar 1855 tilhørende hus matr. nr. 14 i Aalsbo med tilliggende af hartkorn 4 skp. 1 fjk. ¼ alb. gl. skat 5 kr. 41 øre på vilkår.

- 1) At han modtager den derpå hæftende gæld til Stamhuset Erholm og Søndergaard stor 592 kr.
- 2) Udbytaler til min datter Christiane Jensen f. Kansens tre børn Rasmus, Mette og Jens Marius 600 kr. med tredjedelen til dem hver eller meddeler dem obligation for beløbet med pant i ejendommen næst efter gælden til Stamhuset.
- 3) Forsørger min Enke Pne Margrethe Kansen med aftægt af årlig værdi 150 kr. overensstemmende med den derom særlige og affattede aftægtskontrakt.

Thi meddeler jeg hermed fornærnte min Svigersøn Laurits Larsen skøde på huset matr. nr. 14 Aalsbo af hartkorn 4 skp. 1 fjk. ¼ alb. og overdrager ham samme med de retligheder og herligheder, byrder og forpligtelser hvormed jeg ifølge fornærnte skøde selv ejer det

Det bemærkes, at husets værdi i handel og vandel er 3000 kr.

Aalsbo den 17 juli 1893

Ole Kansen

Til vittetlighed

A. R. Buch Jens Pedersen E. Selmer

Læst inden Wedellsborg birks ret den 26 august 1893 og indført i pantebog nr. 16 fol 216

F. E. Sanglæde

Papir 1 kr. 65 øre + 4 kr. = 5 kr. 65 øre

Aftægtskontrakt

Underskriverne Laurits Larsen, Væder og Husejer i Aalsbo, erkender mig forpligtet til at forsyre min Svigermoder Ane Margrethe Hansen, der er Enke efter afdøde Ole Hansen i Aalsbo med aftægt og underhold i hendes levetid på følgende måde.

- 1) Foruden eget værelse med kakkelovn og fornøden ildbrændsel, skal jeg årlig uden godtgørelse yde hende fuld kost med mig og min husstand således som vi få den i kolde og varme retter ved vort eget bord, eller tilbragt hende på hendes værelse når hun ved sygdom og alderdomssvaghed er forhindret i at møde ved vore kosttider. Skulle hun til andre tider end vore daglige måltider ønske et stykke smørebrod eller en kop kaffe, må sådant ikke nægtes hende. Jeg skal der hos forsyne hende med fornøden tarvelige klædningsstykker af radmel og linned, strømper og fodtøj efterhånden som hun trænger dertil og jeg skal holde hende med vask, pleje og passelse til enhver tid, når hun sådant behøver. Efter døden skal jeg lade hende hæderlig begrave overensstemmende med skik og brug i bylauget på den tid. Til afbenyttelse i og montering af hendes værelse for hun ret til af hendes mig overdragne bohavre at udtage alt hvad hun sig ønske at bruge, men som dette kun er lånt hende til brug og skal vedligeholdes af mig, således er det hvad hun ved sin død efterlader udelukkende min ejendom. Da hun i det hele taget skal behandles som kært medlem af familien er det en selvfølge at adgang til hus og have og mark til enhver tid er hende åben og at det står hende frit for efter eget behag at deltage i vore daglige sysler såvel ude som inde.
- 2) Dersom min Svigermoder er misfornøjet med opholdet hos mig på den foranførte måde, skal det stå hende frit for at flytte andet steds hen og er jeg da forpligtet til at betale hende 150 kr. et hundrede og halvtredsindstyve kroner årlig i vederlag for de i forrige post omhandlede ydelser og logi, føde, klæder, vask, pleje og passelse og skal jeg forudbetale hende en fjerdedel af 150 kr. hvert fjerdingår regnet fra den dag hun flytter. Begravelsen skal jeg i begge tilfælde bekoste. De hende til brug overladte effekter må kun med min tilladelse flyttes andetsteds hen.
- 3) Til sikkerhed for opfyldelsen heraf give jeg Ane Margrethe Hansen tredje prioritets panteret efter 1192 kr. der mig ifølge skøde af 17 juli d. a. tilhørende ejendom matr. nr. 14 i Aalsbo med bygninger, som de til enhver tid der forefindes, og jordtilliggende af hartkorn 4 skp. 1 fjk. ¼ alb. for aftægtens årlige værdi som efter andel a. 150 kr. som fem gange taget er 750 kr.

og for begravelsen 100 kr.
850 kr.

Jeg Ane Margrethe Hansen er enig i forestående bestemmelser.

Under vore navnes underskrift

Aalsbo den 23 aug. 1893

Ane Margrethe Hansen

Peder Laurits Larsen

Til vittetlighed

E. Selmer A. R. Buch

Læst inden Wedellsborg Birkeret den 26 aug 1893 og indført i pantebog nr. 16 fol 217

F. Langkilde.

Retsdagen den 24 december 1898

Stpl 3 kr.

Skøde

Underskrevne Laurits Larsen i Aalsbo sælger og overdrager hermed Snekkersvend Niels Peder Nielsen i Aalsbo en min ejendom matr. nr. 14 i Aalsbo i Rørup sogn, ved Landbrugsministeriets resolution af 26 oktober d. a. fraskilt parcel, som under matr. nr. 14b Aalsbo er ansat til hartkorn 1 fjk. $\frac{1}{4}$ alb. glskat. 34 øre, vederlag for Konge, Kirke og Præstetiende $\frac{3}{4}$ fjk. byg til hver part, vederlag for kvæg og småredselstiende 0 fjk. byg, og da køberen Niels Peder Nielsen har betalt mig i Købesum 450 kr. fire hundrede og halvtreds, så meddeler jeg ham herved skøde på fornævnte af ham bebyggede jordlod matr. nr. 14b Aalsbo som jeg fraskriver mig og arvinger al ret og adkomst til og overdrager ham med de retligheder og herligheder, byrder og forpligtelser hvormed jeg ifølge skøde af 17 juli 1893 tinglæst 26 august s. a. hidtil har ejet den som en del af matr. nr. 14 Aalsbo idet jeg selvfølgelig indestår ham skadesløst for vanhjemmel. Køberen overtager hegnsbyrden om den købte parcel i den udstrækning hvori den hidtil påhvilede ejeren af matr. nr. 14 Aalsbo. Da parcellen begrænses af en offentlig vej bliver særlig vej ikke at udlægge. Køberen betaler udgifterne ved dette skøde og dets tinglæsning såvelsom udgifterne ved hartkorns fraskillelsen. Kort over det købte medfølger dette skøde.

Under mit navns underskrift i overværelse af de 2 medunderskrevne vidner.

p. t. Søndergaard 11 december 1898

Laurits Larsen

Vitterlighedsvidner E Selmer - J. Jensen

Ifølge Landbrugsministeriets skrivelse af 14 oktober d. a. er foran omhandlede parcel matr. nr. 14b Aalsbo by Rørup sogn udlagt med hartkorn 1 fjk. $\frac{1}{4}$ alb. og glskat. 34 øre og vides fra Stiftamtets side intet mod skødets tinglæsning at erindre.

Fyns Stiftamt den 14 december 1898

Gonquires

Læst inden Wedellsborg ret den 24/12 98 og indført i pantebog nr. 18 fol 250 Kort forevist

V. Beruth.

Stempel 33 kr.

Købekontrakt

Imellem Væver og Husejer Laur. Larsen af Aalsbo og medunderskrevne Gårdejer Jens Martin Larsen af Aalsbogaaard er indgået og oprettet følgende kontrakt.

A. Jeg Laurits Larsen, sælger og overdrager herved til J. M. Larsen af den mig tilhørende ejendom matr. nr. 14 af Aalsbo, Rørup sogn, af hartkorn 4 skp. 0 fjk. 0 alb. den særskilt beliggende marklod mellem Kusmand K.

P. Hansen og Smed N. P. Nielsens jordlodder samt engen nord for huset med tilhørende grøfter og ret til opstemning af vandet. Grænserne for det solgte er således opmålt og afsat i marken af landinspektør Svaneholm Pht. Handelen er i øvrigt indgået på følgende vilkår

- 1) Overtagelsen har fundet sted, og det solgte står allerede fra dato for køberens regning og risiko i enhver henseende. Det solgte vil snarest være at udstykke og fraskille sælgerens øvrige ejendom. Køberen udreder alle af ejendommen gående skatter og afgifter af det solgte for tiden fra udstykningens approbation
- 2) Købesummen er fastsat til 3,300 kr. tre tusinde tre hundrede kroner, der erlægges kontant og skadesløst på sælgerens bopæl, når udstykningen har fundet sted, og sælgeren med 3 dages varsel har opfordret køberen til at erlægge købesummen, der dog tidligst kan kræves betalt den 1 april 1918
- 3) De med nærværende kontrakt og skødet udstedelse, stempning og tinglæsning forbundne omkostninger, ligesom også de med udstykningen forbundne omkostninger betales af køber og sælger med halvdelen hver.
- 4) Køberen overtager ejendommen med de samme almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed jeg har ejet den.

B. Jeg J. M. Larsen, indgår på foranstående købekontrakt, som jeg forpligter mig til at opfylde i alle ord og punkter. I søgsmålstilfælde er frd. 25 januar 1828 anvendelig og svares skadesløse omkostninger, herunder sagfører og inkassosalær efterregning.

Aalsbo p. t. Årup den 8 marts 1918

Som sælger

Laurits Larsen

Til vittelsehed A. Benzen / Georg Thomsen

Som køber

J. M. Larsen

Skøde

Da køberen nu har fyldstgjort mig for købesum, idet han kontant har udbetalt mig det stipulerede beløb 3,300 kr. så skøder, overdrager og endelig afhænder jeg herved til Gårdejer J. M. Larsen af Aalsbogaard den solgte parcel, der ifølge Landbrugsministeriets udstykningsapprobation af 30 juli 1918 er skyldsat under Aalsbo by Rørup sogn, således: matr. nr. 14c for hartkorn 2 $\frac{1}{4}$ alb.

og matr. nr. 14 d for hartkorn 3 skp. 1 fjk. 2 $\frac{3}{4}$ alb.

og med halvårlig ydelse for tiende af henholdsvis 25 øre og 3 kr. 15 øre. Den solgte parcel skal herefter tilhøre ham som fri og fuldkommen ejendom med de samme almindelig rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed jeg har ejet den.

Da den solgte parcel ikke er særskilt ansat til ejendomsskyld, ansætte vi herved på tro og love værdien til ikke at overstige 3,300 kr.

p. t. Årup den 3 september 1918

Laurits Larsen

Til vittelsehed

M. Ladegård / Georg Thomsen

Ifølge approbation af 30/7 1918 er matr. nr. 14c af Aalsbo by Rørup sogn, skyldsæt for hartkorn 0 tdr. 0 skp. 0 fjk. 2 ¼ alb. 14d 0 tdr. 3 skp. 1 fjk. 2 ¾ alb.

På ovennævnte ejendom hviler ingen skatterestancer til Amtstuen. Ejendoms skyldvurdering under 14a m. fl. stds. i alt 4,000 kr. Aassens Amtstue den 5/9 1918 Lauritsen

Læst inden Wedellsborg birk ordinære ret 14/9 1918 og indført i pantebog nr. 31 fol 386

Retsa. Parcellen er bebyrdet med aftægtskontrakt

P. Bo Larsen/ J. Jørgensen

Stempel 20 kr.

Købekontrakt

Underskrevne Husejer Laurits Larsen af Aalsbo erkender herved at have solgt samt forpligter mig til at skøde og endelig overdrage til Landmand Anders Jørgensen Bech af Aalsbo det mig tilhørende hus i Aalsbo, skyldsæt under matr. nr. 14a af Aalsbo by, Rørup sogn tillige med den til huset hørende have, medens husets øvrige tilliggende er solgt særskilt og bliver fraskilt, ikke medfølger i handelen.

Med i handelen følger ejendommens mur, jord og sømfaste tilbehør, derunder kakkelorve, komfur og indmuret kedel. Handelen er sket på følgende nærmere vilkår.

1

Overdragelsen sker med de samme rettigheder og byrder, hvormed jeg hidtil har ejet parcellen som del af min samlede ejendom og under hjemmelsansvar for mig efter loven.

2

Overtagelsen finder sted den 1ste april d. a. og køberen svarer fra da og fremdeles alle af parcellen gænde skatter og afgifter.

3

Ejendommen står fra dato og fremdeles for køberens regning og risiko, dog mod regres tilbygningernes brandforsikringssum i ildsvædestilfælde.

4

Købesummen er bestemt til 2000 kr., skrives to tusinde kroner, der betales kontant og skadesløst men uden tillæg af renter den 1 april d. a.

5

Når købesummen er betalt, og den jord der skal fragå, er bleven fraskilt er køberen berettiget til at erholde skøde på parcellen fri for alle hæftelser.

De med nærværende kontrakt og skødet forbundne omkostninger til stempelpapir, tinglæsning og koncipering betales af parterne hver med halvdelen.

For det stemplede papirs skyld bemærkes, at ejendommens værdi i handel og vandel er lig købesummen.

Denne kontrakt skal fra begge sider skadesløst opfyldes, og vi er begge i søgsmålstilfælde underkastet den hurtige retsforfølgning efter frd. 25 januar 1828.

Jeg Anders Jørgensen Bech indgår på foranstående kontrakt.

Til bekræftelse med vore underskrifter i vittærlighedsvidners overværelse.

Ved nærværelse på Kjærlingbjerg den 15 februar 1918

Laurits Larsen A. Jørg. Bech

Til vittærlighed

J. Jørgensen J. Mathiasen

Skøde

Underskrevne Husejer Laurits Larsen, nu af Kingstrup, skøder og endelig overdrager herved til Landmand Anders Jørgensen Bech af Aalsbo den ved hoshæftede købekontrakt af 15 februar 1918 solgte ejendom, der ifølge Landbrugsministeriets udstykningsapprobation af 30 juli 1918 er skyldsæt under matr. nr 14a af Aalsbo by, Rørup sogn, for hartkorn 0 skp. 1 fjk. 1 alb. og da køberen har betalt den betingede købesum 2000 kr. overtaget ejendommen og i øvrigt opfyldt vilkårene for handelen, skal den solgte ejendom herefter tilhøre ham med de samme retligheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt mig og under hjemmelsansvar for mig efter loven.

Til bekræftelse med min underskrift i vittærlighedsvidners overværelse

Ved nærværelse i Ejby den 9 februar 1924

Laurits Larsen

Til vittærlighed G. Neukirch / J. Jørgensen

If. Approbation af 30 juli 1918 er matr. nr. 14a af Aalsbo by, Rørup sogn, skyldsæt for hartkorn 1 fjk. 1 alb.

På ovennævnte ejendom hviler ingen skatterestancer til Amtstuen. Ejendomsoksyldvurdering ikke særskilt

Aassens Amtstue den 16/2 1924 Lauritsen

Læst inden Wedellsborg birketingsret 26/4 1924. nr 34 fol 35 samt indført i realregistret for Rørup fol 25 parcelkort forevist

K. Stephansen / Karl Andersen

L. S.

Fm.

Fæstet af matr. nr. 14a (Væverhuset) var indtil 19/10 1774 Svær Hansens, hvor han overlader fæstet til sin søn Jørgen Kieresen. Den 13/12 1790 overtog Niels Larsen fæstet ved giftermål med Enken Margrethe Pedersdatter. I 1811 den 30/9 overtager Thomas Hansens fæstet ved giftermål med Karen Nielsdatter der var datter af afdøde Niels Larsen. Ved købekontrakt af 14/2 1854 frikøber Thomas Hansens svigersøn Ole Hansens matr. nr. 14a fra Stamhuset Erholm og Søndergaard. Ole Hansens sælger ejendommen to dage før sin død den 19/7 1893 til sin svigersøn Laurits Larsen, og sørger samtidig for at få oprettet en aftægtskontrakt for sin hustru Ane Margrethe Hansens i hendes livstid. Laurits Larsen sælger i 1898 en jordlod matr. nr. 14b til Snekkersvend Niels Peder Nielsen fra Aalbo. I 1918 sælger han jorden ved Rørup samt en englod ved huset til Jens Martin Larsen på Aalbogaard. Grunden hvor huset ligger sælger han samme år til Anders Jørgensen Beck på matr. nr. 1a (Hegnsgaard) der sammenlægger grunden med sin have og nedriver bygningerne. Ved jordfordelingen i 1999 blev grunden matr. nr. 14a solgt videre og lagt sammen med matr. nr. 2a (Vestergaard)