

	Matr. nr. 2 f Aalsbo by Rørup	
Skøde 21/4 1877 +	Anders Jensen Anne Kirstine Jørgensen	f. 5/2 1829 d. 1/6 1904 f. 7/9 1841 d. 21/4 1913
Skøde 8/1 1887 +	Kenning Rasmussen Maren Hansen	f. 8/7 1837 d. 17/12 1905 f. 7/1 1842 d. 22/3 1902
Skøde 13/1 1906 +	Inger Barsøe	f. 14/9 1858
Skøde 7/3 1914 +	Kans Chr. Hansen	
Skøde 5/8 1916 +	Lars Hansen Birthe Marie Jensen	f. 25/7 1835 d. 17/1 1917 f. 16/9 1848 d. 30/4 1928
Skøde 31/3 1917 +	Birthe Marie Jensen	f. 16/9 1848 d. 30/4 1928
Skøde 12/7 1930 +	Niels Rasmussen Johanne Birgitte Rasmussen f. Møller	f. 8/3 1866 d. 29/7 1939 f. 26/2 1874 d. 9/5 1939
Skøde 27/3 1937 +	Sunner Rasmussen	
Skøde 8/6 1939 +	Vilhelm Chr. Andersen	
Skøde 30/10 1939 +	Olga Pedersen	
Skøde 26/2 1940 +	Vilhelm Chr. Andersen	
Skøde 26/2 1940 +	Jens Jørgen Lauersen Anne Marie Rasmussen	f. 2/2 1885 d. 27/3 1950
Skøde 14/12 1965 +	Johannes Bang	
Skøde 16/9 1966 +	Svend Arndt Pedersen	f. 8/2 1942 d. 13/9 2006
Skøde 2/4 1991	Erik Barslund Christensen	

## Skøde

Underskrevne Ditlev Jensen og Bodil Ditlevsen Født Andersdatter af Aalsbo gør vitteligt, at vi har solgt og overdraget Husmand Anders Jensen i Aalsbo sine  $\frac{2}{3}$  andele af ejendommen matr. nr. 2e og 2f Aalsbo i Rørup sogn, med tilliggende af hartkorn 4 skp. 0 fjk  $\frac{3}{4}$  alb gammelskat 6 kr. 13 øre og 1  $\frac{3}{4}$  alb. gl. skat . 23 øre mod vederlag 3200 kr. er tre tusinde to hundrede kr. som på anden måde er os godtgjort thi overdrager vi hermed fornævnte Anders Jensen vor foran førte  $\frac{2}{3}$  andele i ejendommen matr. nr. 2e og 2f Aalsbo hvorefter han selv forud ejer  $\frac{1}{3}$ , og overdrager vi ham sammen med de retligheder og herligheder, såvelsom med de byrder og forpligtelser hvormed vi ifølge skifteudlæg var medejere i samme og som vi fraskriver os al lod og del i ejendommen, der nu udelukkende tilhøre ham, således hjemle vi ham det købte overensstemmende med lovgivningens hjemmels bestemmelser.

Ifølge Indenrigsministeriets resolution af 22 november 1876 påhviler det matr. nr. 2e Aalsbo med hartkorn 4 skp. 0 fjk.  $\frac{3}{4}$  alb. gloskat 6 kr. 13 øre i vederlag for konge, kirke og præstetiende en årlig afgift af 2  $\frac{3}{4}$  t rug 3  $\frac{2}{3}$  fjk. byg og 2  $\frac{1}{4}$  t havre til hver part og for kræg og områdeselstiende 1 t byg årlig medens der ikke er pålagt matr. nr. 2f Aalsbo af hartkorn 1  $\frac{3}{4}$  alb gammelskat 23 øre, nogen særlig tiendervederlag.

Ifølge deklaration af 17 juli 1875 tilhører jagtretten på matr. nr. 2e og 2f Aalsbo udelukkende Stamhuset Erholm og Søndergårde for et tidsrum af 10 år fra nævnte dag

Under sine navnes underskrift

p. t. Søndergårde den 3 januar 1877

Ditlev Jensen Bodil Andersdatter

Vidner

E. Selmer P. Jensen

I henhold til Indenrigsministeriets skrivelse af 22 de. Novemb. S. A. er der fra amtets side intet mod foranstående skødes tinglæsning at erindre.

Fynsstiftsamt den 17 april 1877

Keltgen

Læst inden Wedellsborg birketingsret den 21 april 1877 og indført i pantebogen nr. 9 fol 478

2 Parcelkort forevist.

Lendrup

Stempel 3 kr. 85øre

Smellem og undertegnede Husejer Anders Jensen af Aalsbo mark i Rørup sogn og Indsidder Henning Rasmussen af Taarup by i Selsted sogn er indgået sådan

## Købekontrakt

Jeg Anders Jensen sælger og afhænder herved til Henning Rasmussen den mig ifølge skøde af 3 januar 1877 tingløst 21 april s. a. tilhørende parcel, der under matr. nr. 2f af Aalsbo by er skyldsat for hartkorn 1  $\frac{3}{4}$  alb. og gammelskat 23 øre tilligemed samtlige derpå af mig opførte bygninger med disses mur og nagelfast tilbehør.

Handelen er i øvrigt indgået på følgende betingelser

1

Det solgte tiltrædes af køberen den 1 maj d. a. men det står allerede fra dato for hans regning og risiko i enhver henseende. I ildbrandstilfælde hæver køberen bygningernes brandforsikringssum ( 975 kr. ) mod at anvende dem på anordnet måde.

2

Købesummen, der er akkorderet til 560 kr. skrives fem hundrede og tresindstyve kroner berigtiges derved, at køberen kontant betaler til mig sælgeren på tiltrædelsesdagen et beløb af 60 kr. medens restbeløbet 500 kr. ligeledes betales kontant til mig sælgeren i førstkommende 11de december termin senest den 18 i måneden, tillige med renter af 4% p. a. fra første 11 juni termin til betaling finder sted

3

Til sikkerhed for rigtig betaling af den i december termin forfaldne restkøbesum, har jeg køberen formået Gårdejer Jens Nielsen af Aalsbo til at indestå som kautionsist.

4

Alle slags skatter og afgifter af det solgte, som forfalder og opkræves efter den 1 d. m. udredes af køberen

5

Ejendommen overdrages i øvrigt med de samme retligheder, byrder og forpligtelser hvormed jeg hidtil har været ejer.

6

Når køberen på den foran beskrevne måde fuldstændig har berigtiget købesummen og i øvrigt opfyldt betingelserne ved handelen, er jeg sælgeren pligtig til at meddele ham rent og hæftelsesfrit skøde på det solgte.

7

Alle omkostningerne ved nærværende kontrakt såvelsom i sin tid ved skødets udfærdigelse, tinglæsning m. v. bæres alene af sælgeren.

8

Jeg Gårdejer Jens Nielsen påtager mig herved min undertegnede underskrift, den i post 3 omhandlede kautionsforpligtelse ( simpel kaution ) for restkøbesummen 500 kr.

Således indgået og til bekræftelse forsynet med vore underskrifter. I søgsmålstilfælde er vi underkastet forfølgning efter forordning af 25 januar 1828

Aalsbo den 25de april 1886

Anders Jensen

Henning Rasmussen

Jens Nielsen

Til vittelighed

Jørgen Hansen    Anders Bang

## Skøde

Da køberen Kenning Rasmussen i dag kontant har betalt mig restkøbesummen 500 kr. og da han i øvrigt har opfyldt betingelserne ved handelen så sælger, skøder og endelig overdrager jeg ham hermed den foran beskrevne ejendom huset matr. nr. 2f af Aalsbo by af hartkorn 1  $\frac{3}{4}$  alb. og gammelskat 23 øre med bygninger, mur og nagelfast appertinentier samt rette grund og tilliggende og erkender hermed for mig og arvinger fremtidigt ikke at have nogen ejendoms eller brugoret til eller i den afhændede ejendom, der herefter skal tilhøre køberen og hans arvinger som af ham lovligt erhvervet med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser hvormed jeg hidtil har været ejer, idet jeg derhos indestår for vandhjemmel efter loven.

Til bekræftelse med min underskrift vidnefast

Aalsbo p. t. Kjærlingbjerg den 20 december 1886

Til vittelighed

M. Pedersen C. Heiden

Anders Jensen

Stpl 30 øre

## Udskrift af Wedellsborg Birks Skifteprotokol

År 1905 den 27 december mødte til skifteprotokollen Tømmer Hans Christian Rasmussen af Fredericia, der oplyste at hans fader Husmand Kenning Rasmussen af Aalsbo, der afgik ved døden den 17 ds. Mensad i uskiftet bo efter sin den 22 marts 1902 afdøde hustru Karen født Hansen samt at han er eneste og myndige arving efter afdød, hvorhos han begærede at overtage boet, idet han forpligtede sig til i rette tid at indgive arveanmeldelse og berigtige arveafgiften

Hans Christian Rasmussen

Begæringen tages til følge

C. Bay

Udskriftens rigtighed bekræftes

Wedellsborg birk den 13 januar 1906

C. Bay

Foranstående skifteudskrift begæres tinglæst som adkomst for Tømmer Hans Christian Rasmussen på ejendommen matr. nr. 2f af Aalsbo by Rørup sogn af hartkorn 1  $\frac{3}{4}$  alb. sidste købesum 800 kr. Retanmærkning frafalder ved tinglæsningen

Udsat den 13 januar 1906

For vedkommende J. Jørgensen

Læst inden Wedellsborg birks ord ret den 13/1 1906 og indført i pantebog nr 21 fol 481.

Stpl. 5 kr. 30 øre

## Skøde

Underskrevne Tømmer Hans Christian Rasmussen af Fredericia, der som eneste og myndige arving har overtaget boet efter min den 17 ds. afdøde fader Kusmand Kenning Rasmussen af Aalsbo sælger, skøder og endelig overdrager herved til Enken Inger Barsø af Aalsbo, den min fader hidtil tilhørende ejendom matr. nr. 2f af Aalsbo by Rørup sogn af hartkorn 1  $\frac{3}{4}$  alb. med de på ejendommen værende bygninger med mur og nagelfast tilbehør

Vilkårene

1

Overtagelsen finder sted straks og ejendommen står fra dato for køberindens regning og risiko dog med regres til bygningernes brandasurancensum i ildsvædestilfælde.

2 Køberinden svarer fra dato og fremdeles alle af ejendommen gående skatter og afgifter

3 Købesummen er bestemt til 800 kr. skriver otte hundrede kroner der berigtiges således

- a. Køberinden overtager uden ansvar for sælgeren til forrentning fra 11 december termin d. a. den i ejendommen indestående gæld til Sognefoged A. Rasmussen Buch i Aalsbo med 4% p. a. 500 kr.
- b. Køberinden kvitter til udslettelse af pantebogen den hende tilkommende ret til friholig af kapitalværdi 100 kr.
- c. Køberinden betaler kontant ved nærværende skødes udstedelse 200 kr.

§ alt 800 kr.

4 Køberinden betaler alle ved skødets stempling, tinglæsning og kopiering forbunden omkostninger samt omkostningerne ved prioritetsens ordning, hvorimod sælgeren bekoster berigtigelsen af adkomst

Og da nu Køberinden har berigtiget den kontante købesum og i øvrigt forpligtet sig til at opfylde vilkårene for handelen, skal den solgte ejendom herefter tilhøre hende med alle de rettigheder og byrder, hvormed min fader hidtil har ejet ejendommen og under hjemmelsansvar for mig efter loven.

Jeg Inger Barsø modtager foranstående skøde

Til bekræftelse ved vore underskrifter

p. t. Kjærlingbjerg den 27 december 1905

Hans Christian Rasmussen

Inger Barsø

m. f. p.

til vittelse på iagttagelse 5-1-7

J. Jørgensen Rasmus Andersen

Læst inden Wedellsborg birk ord ret den 13/1 1906 og indført i pantebog nr 21 fol 481

C Bay

På kontrakt mellem Kenning Rasmussen Aalsbo og Inger Barsø senest tinglæst 26/11 1904 og indført i Pb. nr. 2 fol 160

Da jeg Inger Barsø nu er bleven ejer af den forannævnte behæftede ejendom, kvitterer jeg herved min friholigret til udslettelse af pantebogen.

p. t. Kjærlingbjerg den 12 december 1905

Inger Barsø

m. f. p.

Til vittelse også om iagttagelse af 5 - 1 - 7

Rasmus Andersen J. Jørgensen Aflæst inden Wedellsborg birks ord. Ret den 13/1 1906 og udslettet

af Pb. nr. 26 fol. 1

Stempel 12 kr.

## Købekontrakt

Underskrevne Husejerne Inger Barsøe af Aalbo erkender herved at have solgt samt forpligter mig til at skøde og endelig overdrage til Husejer Hans Chr. Hansen af Selsted den mig tilhørende ejendom matr. nr. 2f af hartkorn 1  $\frac{3}{4}$  alb af Aalbo by Selsted sogn med de på ejendommen værende bygninger med mur og nagelfast tilbehør derunder kakkelovne, 1 komfur, 1 indmuret gryde, 1 ny jernpumpe- deraf betales halvdelen af køberen.

Kandelen er sket på følgende vilkår:

- 1) Overdragelsen sker med de samme rettigheder og byrder hvormed jeg hidtil har ejet ejendommen og under hjemmelsansvar for mig efter loven. Ejendommen er tiendepligtig og har hegnspligt.
- 2) Overtagelsen finder sted den 1 november d. a. og køberen svarer fra den dag og fremdeles alle af ejendommen gående skatter og afgifter. Dog fra dato står bygningerne for køberens regning og risiko, dog med regres til bygningernes brandforsikringssum i ildsvædestilfælde.
- 3) Købesummen er bestemt til 1000 kr. et tusinde kroner der berigtiges således. sælgeren lader optage i kreditforeningen et lån, stort 700 kr. til rente 4 % p. a. hvilket lån forrentes af køberen fra 1 november d. a. Omkostningerne ved dette låns optagelse, kurstab o. s. v. betales et og alt af sælgeren. I december termin d. a. eller før dersom kreditforeningslånet forinden er i orden betaler køberen til sælgeren fra 1 november d. a. med rente af 4 % p. a. indtil betalingen sker. Kreditforeningslånet skal være i orden senest til 11 december termin d. a. Når købesummen således som anført er berigtiget er køberen berettiget til at erholde skøde på den solgte ejendom frigjort for al gæld og forhæftelse udover hvad heri kontrakten er nævnt.
- 4) Omkostningerne ved købekontrakt og skødets tinglæsning, stempling og koncipering, bæres af køber og sælger hver med halvdelen.
- 5) Denne kontrakt skal fra køber og sælgers side i et og alt opfyldes og er vi begge i sagsmålstilfælde underkastet den hurtige retsforfølgning efter forð. 25/1 1828

Jeg Hans Chr. Hansen indgår i et og alt på foranstående kontrakts bestemmelser

Til bekræftelse med vore underskrifter i vittighederens overværelse

Ved nærværelse på Kolmeominde Selsted d. 5 oktober 1913

Som sælger

Som køber

Inger Barsøe

Hans Chr. Hansen

m. f. p. af Jette Mortensen

til vittelighed også under iagttagelse af D. L. 5 - 1 - 7

J. M. Mortensen

P. J. Andersen

## Skøde

Da køberen Hans Chr. Hansen nu har opfyldt foranskrevne købekontrakt ved at overtage, tilsvare og forrente fra 11 december d. a. det i ejendommen optagne lån i Østifternes Kreditforening stor 700 kr. hvorefter svares 4% rente p. a. og med statutmæssige forpligtelser og solidarisk ansvar, og da restbeløbet af købesummen er mig betalt kontant, så skøder og endelig overdrager jeg Inger Barsøe herved køberen den ved forstående købekontrakt solgte ejendom matr. nr.

2½ af hartkorn 1 ¼ alb. af Aalsbo by Rørup sogn, Wedellsborg birk og skal denne ejendom herefter tilhøre ham med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser hvormed jeg hidtil har ejet samme og under hjemmelsansvar for mig efter loven. Ejendommen er tiendepligtig og har hegnspligt. Ejendommen er frigjort for al gæld udover kreditforeningsgælden

Til bekræftelse med min underskrift i ritterlighedsvidners overværelse

Aalsbo p. t. Odense 15 januar 1914

Inger Barsøe

m. f. p.

til ritterlighed også under iagttagelse af D. L. 5 - 1 - 7

J. M. Mortensen                      A. J. Andersen

På ejendommen hviler ingen skatterestance til Amtstuen. Vurderingssum 1200 kr.

Assens d. 29/1 1914

Lauritzen

Læst inden Wedellsborg birks ord. Ret d. 7/3 1914 og indført i pantebogen nr. 28 fol 166

Thorsen / J. Jørgensen Fm.

Stempel 12 kr. 30 øre.

Skøde

Underskriverne Fabriksarbejder Hans Christian Kansen af Aalsbo erkender herved at have solgt og overdraget, ligesom jeg herved sælger, skøder og aldeles overdrager fra mig og arvinger til husejer Lars Kansen af Aalsbo den mig tilhørende ejendom i Aalsbo by, Rørup sogn, skyldsæt under matr. nr. 2½ for hartkorn 1 ¼ alb. med de på ejendommen værende bygninger med mur og nagelfast tilbehør, herunder 2 kakkelovne, 1 komfur og 1 indmuret kedel, hvorhos endvidere medfølger et lille brædehus. Og da køberen, nævnte Lars Kansen, alt har overtaget ejendommen og fremtidig betaler alle af denne gående skatter og afgifter, og har berigtiget købesummen 2300 kr. skriver to tusinde tre hundrede kroner, derved, at han uden ansvar for mig overtager til fremtidig forrentning fra dato at regne den i ejendommen indestående gæld til kreditforeningen af grundejere i de danske Østifter, stør

700 kr.

med statutmæssig forpligtelser og solidarisk ansvar og til højere årlig ydelse end 4 % således at den på gælden skete amortisation og de til reservefonden indbetalte bidrag kommer ham til gode, og kontant har betalt mig resten

1600 kr.

2300 kr.

så skal nævnte ejendom herefter tilhøre ham med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt mig og under hjemmelsansvar for mig efter loven.

At den i haven værende avl af kartofler forbeholder sælgeren sig ved optagelsen at få leveret 2 skæpper af en art, der i Aalsbo i almindelighed betegnes med navnet " fladnutter "

Alle omkostningerne ved nærværende skødes udførelse, stempling og tinglæsning betales af parterne hver med halvdelen Jeg Lars Kansen modtager foranstående skøde.

Til bekræftelse med vore underskrifter i ritterlighedsvidners overværelse.

Aalsbo den 1 august 1916

Hans Christian Kansen

Lars Kansen

Til ritterlighed

P. C. Pedersen                      J. Sørensen

På ovennævnte ejendom hviler ingen skatterestancer til Amtstuen. Ejendoms skyldurdering 1200 kr.  
R. N. 481 fol 7130                      Assens Amtstue, den 4 august 1916

Lauritsen

Læst inden Wedellsborg birks ord, ret den 5/8 1916 og indført i pantebog nr. 29 fol 285

Thorsen / J. Jørgensen

## Udskrift Af Wedellsborg Birks Skifteprotokol

År 1917 den 19 marts mødte til skifteprotokollen Birthe Marie Hansen f. Jensen af Aalsbo og fremlagde et den 20 februar 1910 oprettet notarialiter attesteret testamente, i henhold til hvilket hun begærede at forblive hensiddende i udsiftet bo efter sin den 17 januar d. a. afdøde mand Husejer Lars Hansen af Aalsbo med sine og afdødes 3 fælles børn

1. Karen Hansen, Odense 40 år gl.
2. Andrea Jensine Hansen, Odense 30 år gl.
3. Husejer Lars Peder Hansen, Aalsbo 25 år gl. der sammen med Komporentinden er afdødes eneste arvinger.

Begøring tages til følge. Opgørelse over fællesboet afgøres

Thorsen / Birthe Marie Hansen

Udskriftens rigtighed bekræftes

Wedellsborg birk den 4/4 - 17

Thorsen

Nærværende skifteudskrift bedes tinglæst som adkomst for Husmand Lars Hansens enke Birthe Marie f. Jensen på ejendommen matr. nr. 2f af Aalsbo by, Rørup sogn af hartkorn 1  $\frac{3}{4}$  alb. og matr. nr. 15 og 2d sammesteds af hartkorn 4 skp. 0 fjk. 2 alb. og 1 fjk. 1  $\frac{1}{4}$  alb. Retsanmærkning frafalder ved Tinglæsningen

Ulverød den 7 april 1917                      for vedkommende

J. Jørgensen / J. Sørensen

På ovennævnte ejendom hviler ingen skatterestancer til Amtstuen. Ejendoms skyldurdering 7,300 kr.

Assens Amtstue den 10/4 1917

Lauritzen

Læst inden Wedellsborg birks ordinære ret den 14/4 1917 og indført i pantebog nr 30 fol 341

J. Jørgensen



Matr. nr. 2 f Aalsbo by,  
Rørup sogn.

Anmelderens navn og bopæl :  
Sagfører N. J. Jensen, Rørup

Stempel 1 kr. 00 øre.

Udskrift  
Af

Skiftebogen for Middelfart Købstad m. v.

0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0

Enke Marie Kansen f. Jensen af Aalsbo, død 30 april 1928, 79 år gammel

År 1928 den 7 juni fremlagdes sålydende begæring af 30/4 d. a.

Til skifteretten i Middelfart.

I forbindelse med tidligere anmeldelse om, at Enke Birthe Marie Kansen f. Jensen af Aalsbo, under 30. ds. er afgået ved døden, 79 år gammel, tillader vi os herved at meddele, at afdøde, der hensad i uskiftet bo efter sin den 14/1 1917 afdøde mand, Kusejer Lars Kansen af Aalsbo, ej har efterladt sig andre livsarvinger end 3 fuldmyndige fællesbørn af ægteskabet, nemlig vi underskrevne :

- 1) Kusejer Kans Peter Kansen af Gydegårdene pr. Uggerlev,
- 2) Frk. Karen Kansen Ryttergade 21, Odense,
- 3) Andrea Kansen, gift med Carl Petersen, Selsted St.

I henhold hertil skal vi meddele, at vi som de afdødes eneste og myndige arvinger ønsker at overtage boet til privat skifte og deling med forpligtelse til at tilsvare den afdøde eventuelt påhvilende gæld, indgivet rettidig arveanmeldelse, samt berigtige arveafgiften.

p. t. Middelfart, den 30 april 1928.

Kans Peter Kansen.      Andrea Petersen      Karen Kansen.

Begæringen toges til følge, og boet er herefter overtaget til privat skifte og deling af eneste og myndige arvinger.  
Karl Andersen. / Fm.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Middelfart købstad m. v. den 24/4 1930

K. Stephensen

Nærværende skifteudskrift begæres tinglyst som adkomst for de selvskiftende arvinger efter Enke Birthe Marie Kansen f. Jensen, af Aalsbo, på den afdøde iflg. tinglyst adkomst tilhørende ejendom matr. nr. 2 f af Aalsbo by, Rørup sogn, af hartkorn 1  $\frac{3}{4}$  alb. Påtegning om ejendoms skyldværdi findes noteret på skøde, der tinglyses samtidig.

For vedkommende

Alfred Overgaard,

Dommerfuldmægtig

Købers bopæl : Ørbjerg Kohave

Matr. Nr. 2 f Aalsbo by,

Rørup sogn.

Anmelderens navn og bopæl :  
Sagfører N. J. Jensen, Rørup

Stempel 16 kr. 80 øre.

## Købekontrakt.

Mellem underskrevne myndige og selvskiftende arvinger i fællesboet efter Lars Hansen og hustru Birthe Marie Hansen, født Jensen, nemlig Syerske Karen Hansen, Odense. Fru Andrea Jensine Petersen, født Hansen, med ægtefælle Banearbejder Carl Petersen af Selsted og Boelsmand Hans Peter Hansen af Gydegaarden i Uggerslev som sælgere og medunderskrevne Kusejer Niels Rasmussen af Ørsbjerg Kohave som køber er indgået og oprettes herved følgende kontrakt

- A. Vi, ovennævnte arvinger, sælger og overdrager herved til N. Rasmussen den os i fællesskab tilhørende husejendom skylldat under matr. nr. 2 f af Aalsbo by, Rørup sogn, af hartkorn 1  $\frac{3}{4}$  alb. Under overdragelsen er indbefattet ejendommens rette til – og underliggende med derpå værende bygninger og disses grund –, mur – og nagelfaste tilbehør, hvorunder kakkelovne, komfur og indmuret gryde, træer, beplantninger og hønsegård samt gardiner og gardinstænger, alt således som det er køberen forevist og nu er og forefindes. Handelen er i øvrigt indgået på følgende

### Vilkår.

1.

Overtagelsen finder sted den 11. april 1930, men det solgte står allerede fra dato for køberens regning og risiko i enhver henseende, hvorved bemærkes, at han i ildsvådestilfælde oppebærer assurancesummen til anordningsmæssig anvendelse. Køberen svarer alle af ejendommen gående skatter og afgifter fra 11. d. m.

2.

Købesummen er fastsat til 3.350 kr. tre tusinde tre hundrede halvtredsindstyve kroner, der afgøres på følgende måde :

a. Køberen har samtidig hermed betalt kontant . . . . . 1.500 kr.

hvorfor sælgerens underskrift herpå gælder som kvittering.

b. Rest – købesummen . . . . . 1850 kr.

betaler køberen kontant og skadesløst til sælgerne på Sagfører Jensens kontor i Rørup senest den 18 juni 1930. Samtidig med restkøbesummens betaling er køberen berettiget og forpligtiget til at erholde skøde på den solgte ejendom.

3.

Køberen overtager ejendommen med de samme almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har været ejet.

4.

De med nærværende købekontrakts og skødet udstedelse, stempling og tinglysning forbundne omkostninger betales af køber og sælger med halvdelen hver.

5.

I tilfælde af udeblivelse med restkøbesummen udover forfaldstid er retsplejelovens kap. 41 anvendelig og svares Sagfører og inkassoomkostninger.

- B. Jeg, Niels Rasmussen indgår nærværende kontrakt, som jeg forpligter mig til at opfylde i alle ord og punkter.

I egenskab af køberens Ægtefælle tiltræder medunderskrevne Johanne Birgitte Rasmussen, født Møller, nærværende kontrakt.

Vi, Karen Hansen, Andrea Jensine Petersen og Hans Peter Hansen bemyndiger herved ovennævnte Carl Petersen til at modtage den ovenfor under b. nævnte del af købesummen og til på sine vegne og med fuld forbindende virkning for os at udstede endeligt skøde til køberen.

p. t. Carup, den 9 april 1930.

Som sælger :

Karen Hansen

Hans Peter Hansen

Andrea Jensine Petersen

Som Andrea Jensine Petersens ægtefælle :

Carl Petersen.

Som køber :

Niels Rasmussen

J. B. Rasmussen.

Til vittærlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed :

N. J. Jensen

Sagfører.

## Skøde.

-----

Da køberen Niels Rasmussen nu har betalt i alt 3.350 kr. og således har udredet den foran stipulerede købesum, så skøder, overdrager og endelig afhænder underskrevne Carl Petersen på egne vegne i henhold til den meddelte bemyndigelse herved til ham den foran omhandlede ejendom matr. nr. 2 f af Ralsbo by, Rørup sogn, af hartkorn 1  $\frac{3}{4}$  alb. og skal den herefter tilhøre ham som fri og fuldkommen ejendom med de samme almindelige retligheder og byrder, hvormed den hidtil har været ejet.

p. t. Carup, den 17 juni 1930.

Carl Petersen.

Til vittærlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed

Ferdinand Lund

Kusejer

Vissenbjerg

Georg Thomsen

Sagførerfuldmægtig

Carup.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. d. lørdag den 12 juli 1930

K. Stephensen.

Matr. nr. 2 f Aalsbo by,  
Rørup sogn.

Købers bopæl : Aalsbo

Anmelderens navn og bopæl :  
Sagfører C. Andersen, Århus

Stempel 16 kr. 70 øre.

## Endeligt Skøde.

Underskrevne Husejer Niels Rasmussen, Aalsbo, sælger, endelig skøder og endelig overdrager herved til min søn, Landmand Sunner Rasmussen, Aalsbo, den mig ifølge tinglyst skøde tilhørende ejendom, skyldsæt under matr. nr. 2 f Aalsbo by, Rørup sogn, for hartkorn 1  $\frac{3}{4}$  alb., med påstående bygninger, og disses mur- og nagelfaste tilbehør, derunder kakkelovne, komfur og indmuret gryde, alle træer og al beplantning, samt den ejendommen værende hønsegård. Under overdragelsen er endvidere indbefattet alt til ejendommen hørende indbo, såsom husgeråd, møbler og redskaber af enhver art, dog at sælgeren forbeholder sig ret til af indboet at udtage så meget som medgår til møbleringen af en stue, i henhold til nærværende skødes post 3. Ejendommen med tilbehør overdrages således som det er og forefindes, og som det er køberen bekendt.

Kandelen er indgået på følgende nærmere vilkår :

1.

Overtagelsen finder sted straks, og det solgte står derfor fremtidig for køberens regning og risiko i enhver henseende, hvoraf navnlig også følger, at han i ildebrandstilfælde er berettiget til at hævde assurancesummerne, for bygningernes vedkommende til anordningsmæssig anvendelse.

2.

Samtlige af ejendommen fra og med i dag at regne gående skatter og afgifter af enhver art udredes af køberen og indtil denne dag af sælgeren.

3.

Som vederlag for overdragelsen forpligter køberen ved sin underskrift herpå sig og efterfølgende ejere til at overlade sælgeren og dennes hustru Johanne Birgitte Rasmussen, født Møller, til deres udelukkende brug den stue, der er beliggende i ejendommens sydligste ende, hvorhos sælger og hustru har ret til frit at færdes overalt på den overdragne ejendom i hus og have, og til at benytte køkkenen, vaskehus, brændehus og lignende. Endvidere forpligter køberen sig til at yde sælgeren og hustru omhyggelig pleje og pasning, navnlig i sygdoms og svagelighedstilfælde, samt til at sørge for vask, renlighed, varme, lys og lignende, og til i tilfælde af død at bекoste begravelsen, ved den forstafdødes død efter den længstlevendes anvisning, og ved den længstlevendes død efter egnens skik og brug.

I denne henseende bliver nærværende skøde derfor tillige at tinglyse som pantstiftende.

Som yderligere vederlag forpligter køberen sig ved sin underskrift herpå til sine søskende :

1. Anna Karms, Født Rasmussen i ægteskab med Tegner Willy Karms Frederikssundsvej 42, København,
2. Emma Rasmussen, født Rasmussen, i ægteskab med Vognmand Ingvard Rasmussen, Etterup,
3. Statshusmand Johannes Møller Rasmussen, Rødby,
4. Mary Larsen, født Rasmussen, i ægteskab med Statshusmand Regner Larsen, Thokeskov, Gl. Skydebjerg Mølle,

At udbetale 800,- kr. med 200,- kr. til hver, hvilken kapital forfalder til betaling i den 11 juni eller 11 december termin, der indtræffer mindst 3 måneder efter den længstlevende af forældrenes død, men indtil da henstår rentefrit og uopsigeligt fra kreditor side, dog at kapitalen forfalder i tilfælde af ejerskifte, fra debtors side kan den skyldige kapital til enhver tid

indføres, i denne henseende bliver nærværende skøde tillige at tinglyse som pantstiftende for kreditorerne på den overdragne ejendom.

4.

Ejendommen overdrages i øvrigt køberen med de samme almindelige rettigheder, byrder og pligter, hvormed den hidtil har været ejet, og hvorom henvises til dens blad i tingbogen.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på den overdragne ejendom findes skov eller fredskovpligtig areal.

5.

Omkostningerne ved nærværende skøde med stempling, tinglysning og udfærdigelse betales af sælgeren alene.

-----  
Medunderskrevne Sunner Rasmussen tiltræder herved som køber, idet jeg erklærer mig enig i samtlige foranstøttede bestemmelser, og idet jeg begærer nærværende skøde tinglyst som pantstiftende for mine forældres aftægtsrettigheder med 1 prioritets panteret og for mine søskendes rettigheder med 2. prioritets panteret i den overdragne ejendom.

Ligeledes underskrevne Johanne Birgitte Rasmussen, født Møller tiltræder herved som sælgers ægtefælle, idet jeg navnlig meddeler samtykke til den skete overdragelse.

På hensyn til stempel – og gebyrberegningen ansætter vi på tro og love værdien af den overdragne faste ejendom i handel og vandel til 3000,- kr. og værdien af det medfulgte løsøre til 500,- kr. Værdien af sælgers og hustrus aftægtsrettigheder ansættes til kr. 200,- årligt, eller da de begge er fyldt henholdsvis 71 år og 63 år til i alt kr. 2270,- Værdien af sælgers og hustrus begravelse ansættes til kr. 400,- i alt.

Aalsbo, den 22 marts 1937

Niels Rasmussen.

Sunner Rasmussen.

Johanne Rasmussen

Underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes fuldmyndighed bevidnes :

E. Andersen

Købmand

Sagfører, Aarup

Sertrud Nielsen,

Aalsbo

Omhandlede ejendom er i året 1936 under reg. Nr. 97 vurderet til ejendomsstykket 3000,- kr. Heraf grundværdi 300,- kr. Det bortskædede areal er ikke noteret som del af en samlet fast ejendom. Fradragets beløb i henhold til § 5, 2 stk. I lov af 20 maj 1933 om grundstigningsstykket udgør kr. 0.

Aasens Amtstue, den 23/3 – 37.

Lauritzen.

Bedes lyst tillige som pantstiftende i henhold til indholdet af skødet post 3.

Aarup, den 24 marts 1937

For vedkommende

C. Andersen, v/ E. Andersen

Sagfører, Aarup

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. lørdag den 27 marts 1937

O. S. Kjær.

Aftægten afløst 8/6 1939

Matr. nr. 2 f Aalsbo by,  
Rørup sogn.

Købers bopæl : Odense

Anmelderens navn og bopæl :  
Sagfører C. Andersen, Årarp

Stempel 15 kr. 00 øre.

## Endeligt Skøde.

Underskriverne Landmand Sunner Rasmussen af Aalsbo, sælger, endelig overdrager og endelig skøder herved til Kusejer Vilhelm Christian Andersen, Hans Tarsensgade 18, Odense, den mig ifølge tinglyst skøde tilhørende ejendom, skyldsæt under matr. nr. 2 f af Aalsbo by, Rørup sogn, for hartkorn 1  $\frac{3}{4}$  alb., med påstående bygninger og disses mur- og nagelfaste tilbehør, derunder 1 kakkeldør, 1 komfur, 1 indmuret gude og alle elektriske installationer med lamper og pærer alene med undtagelse af 2 køberens påviste lysekroner. Ejendommen overdrages i det hele køberens, som den nu er og forefindes, og som den er køberens påvist.

Overtagelsen sker på følgende nærmere vilkår :

1.

Overtagelsen finder sted straks, og ejendommen står fremtidig for køberens regning og risiko i enhver henseende, hvoraf navnlig også følger at han i ildbrandstilfælde er berettiget til at hæve bygningernes brandforsikringssum til anordningsmæssig anvendelse.

2.

Samtlige af ejendommen fra og med den 1 juli d. a. at regne gående skatter og afgifter af enhver art udredes af køberens og indtil denne dag af sælgerens.

3.

Købesummen er aftalt til 3.000 kr. skriver tre tusinde kroner der er betalt kontant samtidig hermed og tjener sælgerens underskrift herpå tillige som kvittering for modtagelsen.

4.

Ejendommen overdrages køberens med de samme almindelige rettigheder, byrder og pligter, hvormed den hidtil har været ejet.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på ejendommen findes skov eller fredskovpligtig grund.

5.

Omkostningerne ved nærværende skøde med stempel, tinglysning og udfærdigelse betales af parterne i forening, indbyrdes fordelt med halvdelen til hver.

Jeg Sunner Rasmussen, erklærer på tro og love, at jeg er ugift.

Ligeledes underskriverne Vilhelm Christian Andersen tiltræder som køber, idet jeg erklærer mig enig i foranståede vilkår.

p. t. Årarp, den 1 juni 1939

Sunner Rasmussen

Vilhelm Chr. Andersen

Underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed bevidnes :

C. Andersen

Sagfører, Årarp.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. den 8 juni 1939

O. S. Kjær.

Matr. nr. 2 f Aalsbo by,  
Rørup sogn.

Købers bopæl : Knarreborg.

Anmelderens navn og bopæl :  
Sagfører C. Andersen, Aarup

Stempel 22 kr. 50 øre.

## Betinget Skøde.

Underskrevne Husejer Vilhelm Christian Andersen Kans Tausensgade 18, Odense, sælger overdrager og på betingelse af købesummens berigtigelse som nedenfor nævnt skøder herved til Fru Olga Pedersen Knarreborg, den mig ifølge tinglyst skøde tilhørende ejendom, skyldsat under matr. nr. 2 f Aalsbo by, Rørup sogn, for hartkorn  $1\frac{3}{4}$  alb. med påstående bygninger og disses mur – og nagelfaste tilbehør, derunder 1 kakkelovn, 1 komfur og indmuret gryde og alle elektriske installationer med lamper og pærer. Endvidere medfølger alt løst og fast inventar. Det solgte overdrages i det hele som det nu er og forefindes og som det er køberen bekendt.

Kandelen er i øvrigt indgået på følgende nærmere vilkår :

1.

Overtagelsen finder sted samtidig hermed, og det solgte står således for fremtiden for køberens regning og risiko i enhver henseende hvorefter navnlig også følger at hun i ildebrandstilfælde er berettiget til at hæve bygningernes brandforsikringssum til anordningsmæssig anvendelse.

2.

Samtlige af ejendommen fra og med i dag at regne gående skatter og afgifter af enhver art udredes af køberen og indtil denne dag af sælgeren.

3.

- Købesummen er aftalt til 4500 kr., skriver fire tusinde fem hundrede kroner der berigtiges ved, at køberen :
- samtidig hermed har formået Fjerkræhandler Kans Nielsen, Knarreborg, til at tiltransportere sælgeren en ham tilkommende brandskadeerstatning fra " Det gensidige lille Fyenske Brandassuranceselskab for Løsrøreffekter " stor 614 kr., idet nævnte Fjerkræhandler Kans Nielsen ved sin underskrift herpå indestår som kautionist og selvskyldner for dette beløbs betaling.
  - Lader optage størst muligt Kreditforeningslån i den overdragne ejendom til forhøjet rente og forbunden med statutmæssige forpligtelser og solidarisk ansvar, og således at dette låns pålydende udbetales sælgeren, og
  - Samtidig med udstedelsen af det endelige skøde udsteder pantebrev til sælgeren for det herefter manglende beløb af indhold som nedenfor fastsat,

4.

Det pantebrev, som køberen i overensstemmelse med overstående eventuelt skal udstede til sælgeren skal indeholde bestemmelse om, at der for kapitalen gives prioritet næst det optagne Kreditforeningslån oprykkende efter hånden som dette afdrages, at kapitalen forrentes med 5% p. a. at kapitalen afdrages med 50 kr. i hver 11 juni og 11 december termin, første gang i 11 december termin d. a., at kapitalen henstår uopsigelig fra kreditor side i 8 år regnet fra 11 juni termin d. a. dog at det i tilfælde af, at køberen afhænder den overdragne ejendom ekstraordinært skal afdrages med 300 kr. og at resten af kapitalen er forfalden til udbetaling i tilfælde af senere ejerskifte.

5.

Den pr. i dag resterende del af købesummen, nemlig 3886 kr. forrentes af køberen med 5% p. a. rente fra dato at regne til betaling ved lånets ordning og udstedelse af pantebrev sker.

6.

Ejendommen overdrages i øvrigt køberen med de samme almindelige rettigheder, byrder og pligter, hvormed den hidtil har været ejet.

Sælgeren erklærer på tro og lov, at der ikke på den overdragne ejendom findes skov eller fredskovpligtigt areal.

7.

Omkostningerne ved nærværende betingede skøde og ved det endelige skøde med stempel, tinglysning og udfærdigelse betales af parterne i forening, indbyrdes fordelt med halvdelen til hver. Omkostningerne ved optagelse af det forannævnte Kreditforeningslån herunder taksation, kurstab og første indskud til reserve – og administrationsfonden betales af sælgeren alene. Omkostningerne ved pantebrevet til sælgeren betales af køberen alene.

Medunderskriverne Olga Petersen tiltræder herved som køber foranstående betinget skøde, hvis bestemmelser jeg forpligter mig til rettidigt og skadesløst at opfylde. Jeg forpligter mig til straks at søge det nævnte Kreditforeningslån samt til at underskrive de herhen hørende dokumenter.

Sælgeren erklærer på tro og love, at han er ugift.

p. t. Årup, den 3 august 1939

Vilhelm Chr. Andersen

Olga Petersen

Kans Nielsen

Til vittelighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed :

C. Andersen

Sagfører, Årup.

### Endeligt Skøde.

Da køberen, Fru Olga Petersen, nu har berigtiget den i foranstående betingede skøde fastsatte købesum, dels ved kontant betaling af 614 kr. dels ved optagelse af Kreditforeningslån stort 2700 kr. hvilken lån udbetales til sælgeren og dels endelig ved udstedelse af pantebrev til sælgeren for resten 1486 kr. så meddeler jeg, Vilhelm Christian Andersen, hende herved endeligt skøde på den forannævnte ejendom, matr. nr. 2 f Aalsbo by, Rørup sogn, fri for anden gæld end her nævnt og i øvrigt som anført i det betingede skøde hvortil i det hele henvises.

p. t. Årup, den 28 oktober 1939

Vilhelm Chr. Andersen

Underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed bevidnes :

C. Ubbe

E. Andersen

Kontorass.

Sagførerjfm. Årup.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. r. tirsdag den 30 oktober 1939

O. S. Kjær



Matr. nr. 2 f Aalsbo by,  
Rørup sogn.

Købers bopæl : Hans Tarsensgade  
18 Odense.

Anmelderens navn og bopæl :  
Sagfører C. Andersen, Århus

Stempel 22 kr. 50 øre.

## Endeligt Skøde.

Underskrevne Fru Olga Petersen af Aalsbo, Sælger, og endelig overdrager og endelig skøder herved til Kusejer Vilhelm Christian Andersen, Hans Tarsensgade 18, Odense, den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom, skyldsat under matr. nr. 2 f af Aalsbo by, Rørup sogn, for hartkorn 1  $\frac{3}{4}$  alb., med påstående bygninger og disses mur – og nagelfaste tilbehør, derunder kakkelovne, komfur indmuret gryde og elektriske installationer med lamper, pærer og lysekroner. Endvidere medfølger en del løsørestande, der er køberen påvist.

Det solgte overdrages i det hele køberen, som det er og forefindes, og således som det i sin tid er overdraget til sælgeren ved betinget skøde af 3 august f. a.

Overdragelsen sker på følgende nærmere vilkår :

1.

Overtagelsen finder sted straks, og det solgte står fremtidig for køberens regning og risiko i enhver henseende hvoraf navnlig også følger, at han i ildbrandstilfælde er berettiget til at hæve bygningernes brandforsikringssum til anordningsmæssig anvendelse.

2.

Alle af ejendommen fra og med den 1 januar d. a. at regne gående skatter og afgifter af enhver art udredes af køberen og indtil denne dag af sælgeren.

3.

Købesummen er aftalt til 4500 kr., der er berigtiget ved, at køberen :

- a. ved sin underskrift herpå forpligter sig til uden ansvar for sælgeren at overtage og fra og med den 11 december f. a. at regne forrente den ejendommen påhvilende gæld til Ostifternes Kreditforening oprindelig stor . . . . . kr. 2400,00 til 4½ % p. a. rente og forbunden med statutmæssige forpligtelser og solidarisk ansvar, således at de på gælden betalte afdrag kommer køberen til gode og således at køberen betaler det resterende indskud til Kreditforeningens reservefond,
- b. ligeledes ved sin underskrift herpå forpligter sig til at overtage til forrentning fra med 11 december f. a. at regne den ejendommen påhvilende gæld til køberen, oprindelig 1.486 kr. men uden aflysning nedbragt til . . . . . " 1486,00 til 5% p. a. rente og afdrag med 50 kr. i hver termin, første gang i 11 juni termin d. a. og
- c. ved overdragelse af anden ejendom til sælgeren samtidig hermed har berigtiget resten . . . . . " 664,00
- I alt købesum kr. 4500,00

4.

Ejendommen overdrages køberen med de samme almindelige rettigheder, byrder og pligter, hvormed den hidtil har været ejet.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på den overdragne ejendom findes skov eller fredskovpligtig grund.

Omkostningerne ved nærværende skøde med stempel, tinglysning og udfærdigelse betales af parterne i forening, indbyrdes fordelt med halvdelen til hver. Omkostningerne ved prioritetsgældens overtagelse betales af køberen alene.

Jeg, Olga Petersen, erklærer på tro og love, at jeg er ugift.

Ligeledes underskriverne Husejer Vilhelm Christian Andersen tiltræder som køber, idet jeg erklærer mig enig i samtlige foranførte vilkår for overdragelsen.

p. t. Årarp, den 17 februar 1940.

Vilhelm Chr. Andersen

Olga Petersen.

Underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed bevidnes

E. Andersen

Sagfører, Årarp.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. mandag den 26 feb. 1940

O. S. Kjær.

Matr. nr. 2 f. Aalsbo by,  
Rørup sogn.

Købers bopæl : Brobyværk

Anmelderens navn og bopæl :

Sagfører C. Andersen, Årarp

Stempel 24 kr. 50 øre.

## Endeligt Skøde.

Underskriverne Husejer Vilhelm Christian Andersen, Kans Tarsensgade 18, Odense sælger, endelig overdrager og endelig skøder herved til Arbejdsmand Jens Lauersen, Brobyværk, den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom, skyldsat under matr. nr. 2 f. Aalsbo by, Rørup sogn, for hartkorn  $1\frac{3}{4}$  alb. med påstændende bygninger og disses mur - og nagelfaste tilbehør, derunder kakkelovne, komfur indmuret gryde samt alle elektriske ledninger og installationer med lamper og pærer, i det hele alt således som det nu er og forefindes og som det er køberen påvist.

Overdragelsen sker på følgende nærmere vilkår :

1.

Overtagelsen finder sted den 1 marts d. a., men det solgte står allerede fra dato for køberens regning og risiko i enhver henseende, hvoraf navnlig også følger, at han i ildebrandstilfælde er berettiget til at hæve brandforsikringssummen til anordningsmæssig anvendelse.

2.

Samtlige af ejendommen fra og med den 1 marts d. a. at regne gående skatter og afgifter af enhver art udredes af køberen og indtil denne dag af sælgeren.

3.

Købesummen er aftalt til 4900 kr. skriver fire tusinde ni hundrede kroner, der berigtiges ved, at køberen :

- a. ved sin underskrift herpå forpligter sig til uden ansvar for sælgeren at overtage og fra og med den 1 marts d. a. at regne forrente den i ejendommen påhvilende gæld til Ostifternes Kreditforening stor . . . . . kr. 2400,00  
transport . . . . . kr. 2400,00

	transport	kr. 2400,00
til 4½ % p. a. rente og forbunden med statutmæssige forpligtelser og solidarisk ansvar, således at de på denne gæld betalte afdrag kommer køberen til gode, og således at køberen betaler det resterende indskud til Kreditforeningens reservecfond,		
b. Samtidig hermed har betalt kontant .....	"	500,00
d. samtidig hermed har udstedt pantebrev til sælgeren for resten .....	"	2000,00
af indhold som aftalt.		
	<u>I alt købesum</u>	<u>kr. 4900,00</u>

4.

Ejendommen overdrages i øvrigt køberen med de samme almindelige rettigheder, byrder og pligter, hvormed den hidtil har været ejet.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på den overdragne ejendom findes skov eller fredskovpligtigt areal.

5.

Omkostningerne ved nærværende skøde, med stempel, tinglysning og udfærdigelse betales af parterne i forening, indbyrdes fordelt med halvdelen til hver. Omkostningerne ved pantebrev til sælgeren og ved prioritetsgældens overtagelse betales af køberen alene.

-----  
Medunderskrevne Jens Lauersen tiltræder herved som køber, idet jeg erklærer mig i samtlige foranførte bestemmelser.

Sælgeren erklærer på tro og love, at han er ugift.

p. t. Årup, den 20 februar 1940.

Vilhelm Chr. Andersen

Jens Lauersen

Underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed bevidnes

E. Andersen

Sagfører, Årup.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. mandag den 26 feb. 1940

O. S. Kjær.

Matr. nr. 2 f Aalsbo by,  
Rørup sogn.

Købers bopæl :

Anmelder :  
Ejner Færch  
Landsretssagfører, Middelfart

Stempel 210 kr. 00 øre.

## Betinget Skøde.

Underskrivne

### Skifteretten for Middelfart Købstad m. v.

der behandler boet efter afdøde fhr. Arbejdsmand Jens Jørgen Lauersen, Aalsbo pr. Gelsted, sælger herved til medunderskrivne

Gårdejer Johannes Bang, Østertorn pr. Haarby,

den boet tilhørende ejendom matr. nr. 2 f Aalsbo by, Rørup sogn, Af hartkorn 1  $\frac{3}{4}$  alb. med påstående bygninger og disses mur - og nagelfaste tilbehør, herunder alle kakkellovne og installationer samt et elkømfur, og ejendommens øvrige rette tilliggende og tilhørende i enhver henseende, alt som det er og forefindes og er køberen bekendt og uden ansvar for skifteretten, skifterettens medhjælper eller boets arvinger for eventuelle mangler.

Overdragelsen sker i øvrigt på følgende nærmere vilkår :

1.

Overtagelsen har fundet sted den 8 oktober 1965, fra hvilken dag det solgte har henligget for køberens regning og risiko i enhver henseende med regres til assurancesummen i tilfælde af forvikret uheld.

Overtagelsesdagen er tillige skæringsdag for de af ejendommen gående skatter og offentlige afgifter.

2.

Købesummen er aftalt til kr. 21.000,- hvilke kroner totien tusinde 0/100 berigtiges på følgende måde.

Køberen overtager og tilsværer fra overtagelsesdagen at regne den i ejendommen indestående gæld til Østifternes

Kreditforening, 13. serie 4 $\frac{1}{2}$  % opr. og ifølge tingbogen kr. 2.400,- til rest pr. 11/6 1965 kr. 1.349,11

Ved det betingede skødes underskrift, senest den 15 oktober 1965 betales kontant ..... " 10.000,00

Restkøbesummen ..... " 9.650,89

betales kontant den 11 december 1965.

Er købesummen kr. 21.000,00

3.

Omkostningerne ved det betingede og endelige skødes udfærdigelse, stempling og tinglysning samt mæglerløn og udgifterne i forbindelse med gældsovertagelsen betales af køberen alene.

4.

På tro og love erklæres, at der ikke på den solgte ejendom findes skov eller fredsskovpligtig grund.

5.

Endelig skøde udstedes, når købesummen er berigtiget som foran bestemt.

Assens, den 16 oktober 1965

Som køber : Johs. Bang.

Til vittelighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed :

Ove Bisgaard,

Landsretssagfører, Assens.

Tiltrædes som behandlende boet.

Middelfart, den 18. oktober 1965.

Skifteretten i Middelfart  
K. Kornemann / fm.

### Endeligt Skøde.

Da købesummen nu er berigtiget, gøres nærværende skøde herved endeligt.

Middelfart, den 13 december 1965

Som behandlende boet :

Skifteretten i Middelfart.  
K. Kornemann. / fm.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad den 14 dec. 1965

K. P. Pedersen

Matr. nr. 2 f Aalsbo by,  
Rørup sogn.

Købers bopæl :

Anmelder :  
Ove Bisgaard  
Landsretssagfører,  
Assens - Slamsbjerg.

Stempel 400 kr. 00 øre.

### Betinget Skøde.

Undertegnede.

Gårdejer Johs. Bang, Østertorn, Kaarby sælger, skøder og overdrager herved, betinget af købesummens betaling til Elektriker Svend Pedersen, Vestergade 32, Aarup den mig ifølge skøde tilhørende ejendom matr. nr. 2 f Aalsbo by, Rørup sogn, skyldsæt for 1  $\frac{3}{4}$  alb.

Overdragelsen finder sted på følgende vilkår :

1.

Ejendommen overdrages med det til denne hørende areal, ifølge Kommunekontorets opgivender 690 m<sup>2</sup>, og med de på arealet værende bygninger, disses grund -, mur - og nagelfaste tilbehør, herunder alle rør, ledninger og elektriske installationer og alle på grunden værende hegn, træer, buske og andre plantninger. Desuden medfølger en olieamin.

Alt overdrages således som det er og forefindes, og som det er besigtiget af køberen, idet sælgeren dog erklærer, at der ham bekendt ikke forefindes angreb af svamp, husbukke eller lignende på ejendommen.

Sælgeren fratægger sig ethvert ansvar med hensyn til vand - og kloakforhold.

2.

Ejendommen overdrages med alt sit rette tilliggende og tilhørende og med de samme retligheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren og tidligere ejere af ejendommen, i hvilken henseende det bemærkes, at der ifølge tingbogen ikke påhviler ejendommen nogen servitut.

3.

Overtagelsesdagen er fastsat til den 1 september 1966, og ejendommen henligger allerede fra dato at regne for køberens regning og risiko i enhver henseende, hvorfor denne også i tilfælde af ildsråde oppebærer brandforsikringssummen til anordningsmæssig anvendelse.

4.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse over alle de på ejendommen gående renter, skatter og andre afgifter, og saldoen ifølge denne opgørelse udlignes kontant.

5.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der på den solgte ejendom ikke findes skov eller fredskovpligtigt areal.

6.

Landretssagfører Ove Bisgaard, Assens bemyndiges til at give skødet påtegning som endeligt.

7.

Købesummen er aftalt til kr. 40.000,- skriver kroner firti tusinde, der berigtiges på følgende måde :

a.	Køberen overtager lån til Østifternes Kreditforening, tinglyst for kr. 10.300,- a. rente 7% p. a., nu uden aflysning nedbragt til .....	kr. 10.248,50
	De sælgeren tilkommende andele i reserve - og administrationsfond tilfalder køberen uden særskilt vederlag, ligesom denne betaler resterende reserrefondsindskud.	
b.	Kontant udbetales .....	kr. 10.101,50
c.	For restbeløbet .....	kr. 19.650,00
	udstedes pantebrev på nærmere aftalte vilkår.	
		<hr/>
		Købesum i alt kr. 40.000,00

Det til enhver tid skyldige beløb forrentes fra overtagelsesdagen at regne med 7% p. a.

8.

Omkostningerne ved nærværende skødes udfærdigelse, dets stempling, tinglysning og ekspedition betales af parterne med halvdelen til hver, medens omkostningerne ved overtagelse af lån samt udstedelse af pantebrev betales af køberen alene.

Mæglersalæret betales af sælgeren alene.

-----

Medunderskriverne køber erkender herved at have købt ovennævnte ejendom på de i skødet nævnte vilkår, som jeg forpligter mig til at opfylde i alle dets ord og punkter.

Assens, den 2 september 1966

Som sælger :

Johs. Bang

Som køber :

Svend Pedersen

Til vittelighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed :

K. M. Karkov

Adv. Sekr.

Assens.

Bente K. Nielsen

Kontorelev

Assens.

## Endeligt Skøde

---

Da købesummen nu er berigtiget som ovenfor anført, så skøder og endelig overdrager undertegnede  
Landsretssagfører Ole Bisgaard, Assens herved den pågældende ejendom matr. nr. 2 f, Ralsbo by, Rørup sogn, i  
henhold til den mig givne fuldmagt til

Elektriker Svend Pedersen, Vestergade 32, Rarup

Assens, den 13 september 1966.

Ole Bisgaard

Til vittelse om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed :

K. M. Karkov

Kanne Knudsen

Adv. Sekr.

Kontorelev

Assens.

Assens.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad den 16 sep. 1966

H. P. Pedersen