



Aalsbo Elektricitetsværk i baggrunden.

Bestyreren af værket boede i huset i forgrunden

*Matr. de Aalsbo
Aalsbo Elektricitetsværk*

Købekontrakt

Underskrevne Snekker Jens Jacob Jensen, Gårdejer Hans Nielsen Buch og Gårdejer Jens Martin Larsen, alle af Aalsbo, sælger og overdrager herved til et konsortium bestående foruden af de tre nævnte sælgere tillige af Gårdejer Lars Jørgen Nielsen, Jørgen Hanssen, Niels Peder Stormsen og Smed N. P. Nielsen, alle af Aalsbo, det os i forening tilhørende Elektricitetsværk, der herefter skal tilhøre de nævnte 7 medlemmer af konsortiet som sameje hver

med en syvendedel. Under overdragelsen er indbefattet Elektricitetsværkets løsøre og faste ejendele af enhver art, således som de har tilhørt sælgeren. Under overdragelsen er indbefattet vindmotor med forlagstøj, aksel, dynamo, petroleumsmotor, batteri samt de bygninger, hvori de nævnte effekter er installeret, herunder savværksbygningen, dynamorum, batterirum og motorrum. Af løsøre er alene undtaget det inventar, som høre til snedkeriet.

Det bemærkes, at grunden, hvorpå det solgte beror, tilhører ovennævnte Hans Nielsen Buch, der er indgået at sælge en nærmere påvist parcel med vejret dertil til konsortiet.

Overtagelsen har fundet sted samtidig hermed, og det solgte står fra dato for købernes regning og risiko i enhver henseende, hvorved bemærkes, at den i ildsivædestilfælde oppebærer assurancesummen til anordningsmæssig anvendelse.

Købesummen er fastsat til 9800 kr. ni tusinde otte hundrede kroner, for hvilken sælgerne er fyldestgjorte.

Det solgte, skal herefter tilhøre køberne som fri og fuldkommen ejendom.

Af hensyn til stempelpligten, og da det solgte ikke særskilt er ansat til ejendoms skylde, ansætte vi herved på tro og love værdien af den faste ejendom til ikke at overstige 2000 kr.

Aalsbo den 22 august 1918

Som sælger

J. M. Larsen

J. Jensen

H. N. Buch

Som køber

J. M. Larsen

Lars Jørgen Nielsen

Niels Peder Nielsen

Niels Peder Sormsen

Jørgen Kansen

J. Jensen

H. N. Buch

Overenskomst.

I anledning af, at underskrevne Gårdejere J. M. Larsen, Hans Nielsen Buch, Lars Jørgen Nielsen, Jørgen Kansen, Niels Peder Sormsen, Snedker Jens Jacob Jensen og Smed N. P. Nielsen, alle af Aalsbo, ved købekontrakt af dags dato have erhvervet Aalsbo Elektricitetsværk som sameje hver med en syvendedel, have vi indgået følgende overenskomst:

1.

Med den nedennævnte undtagelse afgøres alle Elektricitetsværkets anliggender ved simpel stemmeflerhed. Stemmeberettigede er de ovennævnte ejere, eller hvem disse ved skriftlig fuldmagt måtte bemyndige dertil.

Bestemmelse om Værkets udvidelse ved optagelse af nye andelshavere eller købere af strøm samt prisen på denne kan ikke tages, når 2 af de tilstedeværende stemmeberettigede ikke giver deres tilslutning ved vedtagelsen.

2.

De ovennævnte Interessenter vælger i forening en formand for 1 år af gangen. Formanden indkalder til møder, når han måtte finde det hensigtsmæssigt, og tillige når 2 af Interessenterne fremsætter anmodning til ham derom.

3.

De med Værkets drift forbundne udgifter, efter fradrag af det beløb, der indvindes ved salg af strøm til andre end undertegnede fordeles mellem os i forhold til det antal Kilowatt hver af os har forbrugt i Værkets sidste regnskabsår. Opgørelse over de med Værkets drift forbundne omkostninger, de indvundne indtægter samt over det antal Kilowatt, hver af os har aftaget fra Værket opgøres så ofte det findes fornødent, dog mindst for et år af gange.

4.

Når en af ovennævnte Interessenter ikke tilsvarende Elektricitetsværket de beløb, som efter foretagens opgørelse påhviler ham efter at han med 8 dages varsel er opfordret dertil, skal de øvrige Interessenter værre berettiget til at afbryde strømtilførslen til den pågældende, indtil beløbet er betalt.

5.

Medens vi i øvrigt er ligestillede med hensyn til rettigheder og pligter overfor Elektricitetsværket, er forholdet med hensyn til ovennævnte Smedker J. J. Jensen det, at han som lejer er berettiget til at benytte den til Værket hørende savværksbygning med de ham tilhørende deri hørende redskaber og maskiner, ligesom han er berettiget til, når værket ikke har brug for vindmotoren, at benytte denne som drivkraft for sine maskiner. Dette forhold er uopsigelig, såvel fra Værkets som lejerens side, så længe det bestående samejeforhold vedvarer. Som vederlag for den nævnte benyttelsesret, svarer Jensen dels en årlig leje af 50 kr. er fem ti kroner samt yderligere 15% af den indtægt, han indvinder ved skæring af brænde. Med hensyn til denne indtægt (skæreløn) er Jensen pligtig hvert års 1 juni at give Værkets formand en opgørelse, hvorefter de nævnte 15% beregnes. Det beløb han herefter er pligtig at udrede til værket, forfalder til betaling den 1 i den derefter følgende måned.

6.

I søgsmåltilfælde såvel overfor hver enkelt af Interessenterne som overfor tredjemand repræsenterer formanden Værket, og han er berettiget til på dettes vegne at modtage indbetalinger og indgå for Værket og de pågældende Interessenter forbindende forlig .

I søgsmåltilfælde overfor Interessenter er Fr. 25 januar 1828 anvendelig og svares skadesløse omkostninger, herunder Sagfører - og inkassosalær efter regning.

Til bekræftelse med vore underskrifter vidnefast.

Aalsbo den 21/1 1919

J. Jensen H. N. Buch Lars Jørgen Nielsen Jørgen Hansen

J. M. Larsen N. P. Gormsen N. P. Nielsen

Stempel 8 kr. 40 øre

Skøde

Underskrevne Gårdejer Hans Nielsen Buch af Aalsbo erkender at have solgt og overdraget, ligesom jeg herved sælger, skøder og aldeles overdrager fra mig og arvinger til Andelselskabet "Aalsbo Elektricitetsværk" hvis samtlige medlemmer er

- 1) Snekermester Jens Jacob Jensen, Aalsbo
- 2) Gårdejer Hans Nielsen Buch, Aalsbo
- 3) Gårdejer Niels Peder Sørensen, Aalsbo
- 4) Gårdejer Jørgen Christian Jørgensen, Aalsbo
- 5) Gårdejer Anders Jørgen Bech, Aalsbo
- 6) Gårdejer Lars Jørgen Nielsen, Aalsbo
- 7) Køberske Gertrud Marie Nielsen, Aalsbo
- 8) Gårdejer Jens Martin Larsen. Aalsbogaard
- 9) Gårdejer Jørgen Hansen, Aalsbo
- 10) Smedemester Niels Peder Nielsen, Aalsbo og
- 11) Gårdejer Jørgen Nielsen Aalsbo

En parcel af den mig tilhørende ejendom matr. nr. 9a af Aalsbo by Rørup sogn. Og da køberne Aalsbo Elektricitetsværk alt har overtaget parcellen og fremtidig svarer alle af denne gående skatter og afgifter samt har betalt mig den akkorderede købesum 840 kr. skriver otte hundrede og firti kroner, så skal den solgte parcel, der i henhold til Landbrugsministeriets skrivelse af 6 november 1918 er skyldsæt under matr. nr. 9e af Aalsbo by Rørup sogn, for hartkorn 0 skp. 2 fjk. 3/4 alb. og i halvårlig ydelse for tiende pålagt 0 kr. 45 øre, og hvis værdi vi på tro og love i handel og vandel ansætte lig købesummen, herefter tilhøre køberne Andelselskabet "Aalsbo Elektricitetsværk" med de samme rettigheder og bygder, hvormed parcellen hidtil har tilhørt mig som del af min samlede ejendom, og under hjemmelsansvar for mig efter loven.
Jeg Snekermester J. J. Jensen af Aalsbo tiltræder i egenskab af Formand for "Aalsbo Elektricitetsværk" foranstående skøde.

Til bekræftelse med vore underskrifter i vittetlighedsvidners overværelse

Aalsbo den 29 januar 1919

H. N. Buch

J. J. Jensen

Til vittetlighed

Karl Sørensen / E. Rasch

Ifølge approbation af 6/11 1918 er matr. nr. 9e af Aalsbo by, Rørup sogn, skyldsæt for hartkorn 0 ldr. 0 skp. 2 fjk. 3/4 alb.

På ovennævnte ejendom hviler ingen skatterestancer til Amtstuen. Ejendoms skyldeurdering under 9a m. fl. samme steds i alt 47000 kr.

Assens Amtstue den 5/2 1919

Lauwitzzen

Læst inden Wedellsborg birks ordinære ret den 8/2 1919 og indført i pantebog nr. 32 fol 76

Skødekort forevist

P. Boe Larsen / J. Jørgensen

Fuldmagt

Vi underskrevne andelshavere i Andelselskabet " Aalsbo Elektricitetsværk " nemlig

1. Snekermester Jens Jacob Jensen Aalsbo
2. Gårdejer Hans Nielsen Buch Aalsbo
3. Gårdejer Niels Peder Sørensen Aalsbo
4. Gårdejer Jørgen Christian Jørgensen Aalsbo
5. Gårdejer Anders Jørgensen Bech Aalsbo
6. Gårdejer Lars Jørgen Nielsen Aalsbo
7. Frk. Gertrud Marie Nielsen Aalsbo
8. Gårdejer Jens Martin Larsen Aalsbo
9. Gårdejer Jørgen Hansen Aalsbo
10. Fhv. Gårdejer Jørgen Nielsen Selsted

Meddelel hermed Smedemester Niels Peder Nielsen Aalsbo fuldmagt til på vore og selskabets vegne at udstede og underskrive skøde på matr. nr. 9 e Aalsbo by, Rørup sogn

Aalsbo d. april 1919

A. Jørgensen Bech

J. M. Larsen

Lars Jørgen Nielsen

J. Jensen

N. P. Sørensen

Jørgen Nielsen

H. N. Buch

Jørgen Hansen

Jørgen Christian Jørgensen

Gertrud Nielsen

Matr. nr. 9 e Aalsbo by
Rørup sogn

Købers bopæl : Aalsbo pr. Selsted.

Anmelderens navn og bopæl
Dommerfuldm. K. Andersen

Stempel 25 kr. 00 øre

Skøde.

Jeg underskrevne Smedemester Niels Peder Nielsen af Aalsbo som befuldmægtiget for samtlige andelshavere i Andelselskabet " Aalsbo Elektricitetsværk " skøder og endelig overdrager herved til Bestyrer Hans Peder Larsen af Aalsbo den Andelselskabet tilhørende jordlod skyldsæt under matr. nr. 9 e Aalsbo by Rørup sogn, for hartkorn 2 fjk. 0 ³/₄ alb. med grund påstående bygninger, dog ikke vindmotoren og heller ikke noget af inventaret. Vindmotoren og inventaret skal dog være fjernet senest den 15 maj d. a.

Ejendommen sælges i øvrigt, som den nu er og forefindes, og med de almindelige rettigheder og forpligtelser, hvormed selskabet hidtil har ejet samme.

Overtagelsen har fundet sted, og køberen bærer derfor fremtidigt alle af ejendommen gående skatter og afgifter.

Omkostningerne ved handelens berigtigelse betales af køber og sælger med hver halvdel.

Købesummen andrager 1700 kr., skriver sytten hundrede kroner og er berigtiget kontant. Den solgte ejendom skal herefter fremtidigt tilhøre køberen, som af ham lovligt erhvervet, fri for gæld og besvær af nogen art og under sælgerens hjemmelsansvar.

Til bekræftelse underskrevet vidnefast.

Aalsbo, d. 30. april 1929

p. s. v.

Smedemester Niels Peder Nielsen

Til vittelse om ægte underskrift, rigtig datering samt

Indført i dagbogen for retskreds nr.