

Matr. nr 10 c Aalsbo mark

Skøde 16/5 1857 +

Jeppe Jørgensen

Skøde 9/1 1860 +

Jørgen Knudsen
Ane Hansine Hansen

Skøde 3/7 1880 +

Kans Christian Jensen
Maren Kirstine Simonsen

Skøde 5/7 1890 +

Niels Peter Sørensen

Martinus Madsen f. 3/12 1868
Kirstine Marie Borresen f. 14/12 1868

Stempelpapir til 64 skilling.

Skøde.

Underskriverne Husmand og Murer Jeppe Jørgensen af Aalsbo mark i Rørup sogn, gør vitteligt, at have solgt og overdraget Jørgen Knudsen af Ryskov, en byggeplads på Aalsbo bys mark Rørup sogn, som ifølge en af Indenrigsministeriets skrivelse til Fyens Stiftamtshus. af 8 april 1862 approberet udstykning matr. nr. 10 c Aalsbo og står for hartk. 1 alb. gl. skat 6 sk. og da køberen bemeldte Små. Jørgen Knudsen har betalt den derfor akkorderede købesum 100 Rd. er et hundrede Rigsdaler Rigsmønt, og fyldestgjort forpligtelsen til derpå at opføre en bolig for en familie, så meddeler jeg herved ham og arvinger lovligt skøde på parcellen matr. nr. 10 c Aalsbo mark. Med hartk. 1 alb. gl. skat 6 sk. idet jeg overdrager ham samme med al den ret og herlighed, såvelsom med alle de byrder og forpligtelser, hvormed jeg ifølge skøde fra Små. Lars Pedersen, Aalsbo har ejet den som underlagt matr. nr. 10 b.

Til bekræftelse under mit navn

Søndergårde, den 6 december. 1863

Jeppe Jørgensen.

Til vittelighed :

E. Selmer Schwartz

I henhold til Indenrigsministeriets skrivelse af 8 april d. a. vides fra Amtets side intet i mod dette skødes tinglæsning at erindre.

Fyens Stiftamtshus den 22 december 1863

For Amtet. K. Sæborg. / Fm.

Læst inden Wedellsborg Birkeret, den 9 januar 1864 og protokolleret i nr. 4 fol 750

Brun.

Stempel 6 kr. 65 øre.

Købekontrakt.

Underskriverne Husmand Jørgen Knudsen af Aalsbo mark sælger hermed det mig ifølge skøde af 6 december 1863 tinglæst 9 januar 1864 tilhørende hus med grund og have på Aalsbo mark i Rørup sogn, som under matr. nr. 10 c Aalsbo for hartkorn 1 alb. gammelskat 6 sk. nu 12 øre, til Hans Christian Jensen af Selsted Taarup og jeg overdrager ham denne min ejendom således som den for tiden forefindes med de samme rettigheder og herligheder, byrder og forpligtelser hvormed jeg ejer den på følgende betingelser :

1. Købesummen er 1000 kr. er et tusinde kroner, hvoraf 300 kr. er tre hundrede kroner er betalt mig kontant ved handelens afslutning og resten 700 kr. er syv hundrede kroner skal betales i juni termin 1880 men er fra i dag til juni termin 1880 rentefri for køberen.
2. Køberen modtager ejendommen den 20 april 1880, hvilken dag jeg er pligtig at fralytte den. Handelen gælder kun det bare hus, intet af bohavne eller appentinentier.

Skulle bygningerne blive ødelagt ved ildsvåde før køberens tiltrædelse, oppebære han brandforsikringssummen som er 500 kr. og fyldestgør ejerens forpligtelser i henseende til nye bygningers opførelse.

3. Køberen svarer skatter og afgifter af ethvert slags af huset og dets hartkorn, som opbæres efter den 20 april 1880 indtil hvilken dag de skal udredes af mig.
4. Alle af handelen flydende udgifter, købekontrakt, skøde, skrivning, tinglysning og ½% afgift m. m. betales af parterne med hver halvdelen.
5. Det bemærkes at der påhviler husets ejer helhegnsforpligtelse imod den fortiløbende offentlige vej "Præsterejen" medens han på de øvrige hegnslinier kun får halvhegn.

 Jeg Hans Christian Jensen erkender, at jeg på de forestående betingelser har købt huset matr. nr. 10 c Aalsbo og jeg forpligter mig til at betale restkøbesummen 700 kr. et syv hundrede kroner i juni termin 1880.

Under vore navns underskrift

Søndergårde, d. 17 december 1879

Hans Christian Jensen.

Jørgen Knudsen.

Skøde.

Underskrevne Jørgen Knudsen p. t. i Odense gør vitteligt, at da Hans Christian Jensen af Aalsbo mark, til hvem jeg ved købekontrakt af 17 december s. a. solgte min ejendom huset matr. nr. 10 c Aalsbo Rørup sogn, med tilliggende af hartkorn 1 alb. gammelskat 12 øre, derfor har betalt den betingede købesum 1000 kr. et tusinde kroner, så tilskøder jeg ham hermed fornævnte min ejendom huset matr. nr. 10 c Aalsbo af hartkorn 1 alb. gammelskat 12 øre og overdrager Hans Christian Jensen samme med alle de rettigheder og herligheder, byrder og forpligtelser hvormed jeg ifølge skøde af 6 december 1863 tinglæst 9 juni 1864 selv ejer det.

Det bemærkes, at der påhviler matr. nr. 10 c helhegnspligt imod Præsterejen.

p. t. Søndergårde, d. 3 juni 1880

Vitteligheds vidner :

E. Selmer Form Formsen.

Jørgen Knudsen.

Læst inden Wedelsborg Birketingsret den 3 juli 1880 og indført i pantebog nr. 11 fol 191
 Lendrop.

Stempel 6 kr.

Købekontrakt.

Underskrevne Husmand Hans Christian Jensen af Aalsbo mark, gør vitteligt at jeg hermed sælger det mig ifølge skøde af 22 juni 1880, tinglæst den 3 juli næstefter, tilhørende hus med have under matr. nr. 10 c af Aalsbo bylaug i Rørup sogn af hartkorn 1 alb. gammelskat 12 øre, til Indsiddet Niels Peter Sørensen p. t. af Kegneshus, hvem jeg overdrager samme med de rettigheder og herligheder såvelsom med de byrder og forpligtelser, hvormed jeg efter nævnte skøde ejer det på følgende aftalte vilkår .

1.

I købet medfølger 1 indmuret jerngrube, det tilstedeværende komfur, en øltønde, 1 trillebør og noget tilstedeværende gammelt egetømmer. Køberen tiltræder ejendommen den 1 maj 1890 og modtager den i den stand hvori den

da forefindes selvfølgelig dog således forstået at jeg bliver boende der i vinter, skal omgås den i alle henseender forsvarligt. Skulde det det uforudsete indtræffe, at huset ødelagdes af ildsvåde, forinden køberens overtagelse den 1 maj 1890, er det hans egen sag at lade det genopføre for assurancen 560 kr. hvortil retten i så fald herved overdrages ham.

Den 1 maj 1890 betaler køberen de skatter og byrder af ethvert slags til Stat og Kommune, som fra den dag opkræves af hus og hartkorn.

2.

Købesummen 900 kr. er ni hundrede kroner udbetales mig kontant i juni 1890 god betalingstid er til den 18 juni 1890 rentefri for køberen. Samtidig med købesummens afgørelse er jeg pligtig at meddele køberen hæftelsesfrit skøde på det købte.

3.

Matr. nr. 10 c har helhegnsforpligtelse mod den fortiløbende offentlig vej og halvhegnsforpligtelse mod de øvrige tilstødende naboer. Huset er tiendepligtigt.

4.

Omkostningerne ved handelen afholde parterne med hver halvdel.

Jeg Niels Peter Sørensen køber på de forestående vilkår huset matr. nr. 10 c Ralsbo og forpligter mig til at betale købesum 900 kr. i juni termin 1890

Under vore navne p. t. Søndergårde den 4 december 1889

Niels Peter Sørensen

Kans Christian Jensen

Vitterlighedsvidner :

E. Selmer Enoch Johansen.

Skøde.

Da den i forestående købekontrakt af 4 december f. a. omhandlede købesum er mig betalt med 900 kr. ni hundrede kroner, så meddeler jeg hermed køberen Niels Peter Sørensen skøde på ejendommen matr. nr. 10 c af Ralsbo mark i Rørup sogn, med bygninger og jordtilliggende af hartkorn 1 alb. gammelskat 12 øre og som jeg fraskriver mig al del og adkomst til denne ejendom således overdrager jeg hermed N. P. Sørensen den med alle de rettigheder og herligheder, såvelsom med alle de byrder og forpligtelser, hvormed jeg efter skøde af 22 juni 1880, tinglæst 3 juli næstefter har ejet den.

I henseende til påhvilende servitutbyrder henvises til købekontraktens post 3.

Til bekræftelse under mit navns underskrift i 2 medunderskriverne vidners overværelse.

p. t. Søndergårde, den 20 juni 1890

Kans Christian Jensen.

Til vitterlighed :

E. Selmer. A. R. Buch

Læst inden Wedellsborg Birketingoret den 5 juni 1890 og indført i pantebogen nr. 15 fol 81

F. E. Langkilde