

Matr. nr. 4 d Aalbo

" Sildebrosus "

Fæstebrev		Jens Knudsen Maren Hansdatter		d. 3/1 1887
Skøde 15/10 1892	+	Maren Cathrine Jensen	f. 26/12 1841	d. 25/5 1908
Skøde 5/12 1908	+	Maren Laura Jensine Beck	f. 14/7 1877	
Skøde 11/9 1915	+	Christian Rønner Poulsen		
Skøde 23/11 1918	+	Niels Nielsen		
Skøde 15/3 1919	+	Marius Christian Nielsen		
Skøde 22/8 1922	+	Jens Jørgen Jensen Anne Margrethe Kirstine Jensen	f. 21/5 1895 f. 14/7 1893	
Skøde 1/6 1963				
Skøde 19/1 1979		Niels Erik Jørgensen		

Stempel 1 krone.

Købekontrakt.

Kammerherre H. C. J. Cederfeld de Simonsen Rider af Danebr. og Dbmd., Besidder af Erholm og Søndergårde, sælger herved ugifte Maren Cathrine Jensen, der er ved myndighedsalder, det Stamhuset Erholm og Søndergårde tilhørende hus "Gildebrohus" med have og grund, som under matr. nr. 4 d Balsbo i Rørup sogn for hartkorn 2 $\frac{3}{4}$ alb. gammelskat 35 øre hvilket hus haves i fæste af Køberindens moder, der er Enke efter Jens Knudsen og er enig i købet, som sker på følgende betingelser :

1.

Købesummen 800 kr. otte hundrede kroner, betales kontant ved kontraktens underskrift.

2.

Køberinden affinder sig med moderen om godtgørelsen for afståelse af fæsteret med årlig aftægt for livstid.

3.

Køberinden betaler skatter og afgifter og byrder af ethvert slags til Staten og Sognekommunen af hus og hartkorn fra 1 januar d. a., og den fra november til maj pålagte landgilde med 8 kr.

4.

Kegnabyrden om haven påhviler huset og følger dette.

5.

Ejendommen modtages som den forefindes og retten til bygningsbrandforsikringssummen i ildbrandstilfælde er hermed Køberinden overdraget.

6.

Ejendommen er tiende pligtig og sammes byrder overtages til fremtidig svaring af Køberinden

7.

Den indfrielige $\frac{1}{6}$ bankhæftelse er indfriet og den derfor erhvervede aktieret handelen uvedkommende

8.

Den Stamhusets fæstere i dens erektionspatent forbeholdte ret til at få bygnings undertømmer for billig betaling ophører med husets overgang til ejendom, da der ved købesummens bestemmelse er taget fornødent hensyn hertil.

9.

Køberinden betaler alle af handelen flydende udgifter.

Jeg Maren Cathrine Jensen køber på forestående betingelser huset matr. nr. 4 d "Gildebrohus"

Således indgået bekræftes med underskrift.

Søndergårde, den 24 juni 1892

For Stamhusbesidderen

E. Selmer.

Maren Cathrine Jensen

Købesum 800 kr. modtaget med otte hundrede kroner, hvorfor kvitteres

Stamhuset Erholm og Sønderg. Gods-kontor 21 juli 1892.

Selmer.

Stempel 1 krone.

Skøde.

Da den i forestående kontrakt omhandlede købesum er udbetalt med 800 kr. otte hundrede kroner tilskøder jeg hermed Maren Cathrine Jensen huset "Sildebrosus" i Rørup sogn med grund og have matr. nr. 4 d Palsbo af hartkorn 2 $\frac{3}{4}$ alb. gammelskat 35 øre. og jeg overdrager hende samme med den ret og herlighed såvelsom med de byrder og forpligtelser, hvormed Stamhuset Erholm og Søndergårde har ejet det men for øvrigt i henhold til købekontraktens bestemmelser

Den matr. nr. 4 d Palsbo påhvælende tiendebyrde andrager for Konge, Kirke og Præsteliende $\frac{3}{4}$ tdr. rug, $\frac{3}{4}$ fdk. Byg og $\frac{3}{4}$ fdk. Kavre at betale med kapitelstakst med $\frac{1}{3}$ til hver part ifølge Indenrigsministeriets resolution af 15 juli 1874.

Da huset er bortfæstet til Køberindens moder, som nu er død, hvorfor bestemmelsen i købekontraktens post 2 bortfalder er dette skøde i medfør af best. i lov af 4 juli 1850 skrives på stempelpapir til 1 krone.

Under mit navn og segl.

Erholm, den 6 september 1892.

Cederfeldt de Simonsen

Der er for Lenskontrollens vedkommende ikke noget til hinder for at dette skøde tinglæses.

Justitsministeriet, den 1 oktober 1892

På ministeriets vegne

Rishmann

I henhold til Indenrigsministeriets skrivelse af 16 august 1892 vides fra Stiftsamtets side intet mod tinglæsningen af foranstående skøde at erindre

Fyens Stiftamt, den 6 oktober 1892

Keltsen

Læst inden Wedellsborg Birks ret den 15de oktober 1892 og indført i pantebogen nr. 16 fol 9. Attesteret kort forevist
F. E. Langkilde.

Stpl. 30 øre.

Udskrift

af

Wedellsborg Birks Skifteprotokol.

Nr. 70/ 1907 - 08

År 1907 den 19 oktober mødte på Birkekantoret ugifte Maren Laura Jensine Beck. af Sildebrosus, der begærede som eneste og myndige arving at overtage boet efter sin moder ugifte Maren Katrine Jensen af Sildebrosus,

der afgik ved døden den 25 f. m. idet hun vedgik arv og gæld i boet og forpligter sig til rettidig at indgive arveanmeldelse og berigtige arveafgiften.

Bay

Maren L. J. Beck.

Udskriftens rigtighed bekræftes

Wedellsborg Birk, den 15 juni 1908

Bay.

Forestående skifteudskrift begæres tinglyst som adkomst for ugifte pige Maren Laura Jensine Beck af Gildebros hus på ejendommen matr. nr. 4 d af Ralsbo by, Rørup sogn af hartkorn 2 $\frac{3}{4}$ alb.

Sidste købesum for ejendommen var 800 kr. Retsanmærkning frafalder ved tinglysningen

Udsat, den 2 december 1908

For vedkommende : J. Jørgensen / Fm.

Læst inden Wedellsborg Birks ord. Ret d. 5/12 1908 og indf. i pb. nr. 24 fol 59.

Stempel. 16 kr.

Skøde.

Underskrevne ugifte Maren Laura Jensine Beck. Sælger, skøder og endelig overdrager herved til Arbejdsmand Christian Rønno Poulsen af Gildebros den mig tilhørende ejendom " Gildebros hus " kaldet, skyldsat under matr. nr. 4 d af Ralsbo by, Rørup sogn, af hartkorn 2 $\frac{3}{4}$ alb., hvilken ejendom er bestemt til at danne et Stats hus i forbindelse med jord, der agtes indkøbt og sammenlagt med husets tilliggender.

Op da nu køberen har berigtiget købesummen 1050 kr., skriver et tusinde og halvtredsindstyve kroner, idet han ved sin underskrift herpå forpligter sig til uden ansvar for mig at overtage til forrentning fra 1ste maj d. a. at regne den i ejendommen indestående gæld til Kreditforeningen af Grundejere i de danske Østifter, stor til rest 574 kr. 76 øre, uden at det økte afdrag i sin helhed fremgår af pantebogen og således, at de indbetalte bidrag til reservefonden kommer køberen til gode, og kontant har betalt 475 kr. 24 øre, i alt 1050 kr. 00 øre, samt forpligter sig til fremtidig at betale alle af ejendommen gående skatter og afgifter, skal denne herefter tilhøre ham med de samme rettigheder og byrder, hvormed den hidtil har tilhørt mig og under hjemmelsansvar for mig efter loven, hvorved bemærkes, at der muligt påhviler ejendommen hegnsservitut.

De med handelen forbundne omkostninger betales af parterne, hver med halvdelen.

Til bekræftelse med vore underskrifter i vittærlighedsvidners overværelse.

Ved nærværelse på Kæringsbjerg, den 22 maj 1915

Chr. Rønno Poulsen

Maren Laura Jensine Beck.

Til vittærlighed :

J. Jørgensen

Jørgen Andersen

På ejendommen hviler ingen skatterestance til Amtstuen. Vurderingssum 1600 kr.

Aasens, den 7 September. 1915

Lauritzen

Læst i Wdb. Birks ord. Ret den 11/9 1915 og indført i pantebog nr. 29 fol 60
Thorsen / J. Jørgensen

Stempel 130 kr. 60 øre

Skøde.

Underskriverne Kusejer Christian Rønnow Poulsen af Sildebrohus sælger, skøder og aldeles overdrager herved til Hestehandler Niels Nielsen af Ejby St. den mig tilhørende ejendom i Sildebrohus, skyldsat under matr. nr. 4 d Sildebrohus, Rørup sogn for hartkorn 0 skp. 2 $\frac{3}{4}$ alb
" " 4 e " " " " 5 " 2 "

med påstående bygninger, disses mur - jord - søm - og nagelfaste genstande, hvorunder 1 kakkeloρν, 1 komfur og 1 indmuret kedel. Endvidere medfølger 1 kalv, 1 gås, ca. 12 høns, 1 kalkun, ca. 15 ldr. korn, 2000 pund halm, ca. 20 ldr. røer og ca. 4 ldr. kartofler.

Kandelen er i øvrigt indgået på følgende nærmere vilkår :

- 1) Overtagelsen finder sted den 1 november d. a. men det solgte henligger for køberens regning og risiko fra dato i enhver henseende hvoraf bl. a. følger, at han i tilfælde af ildebrand hæver Brandskadeerstatningen til anordningsmæssig anvendelse.
- 2) Alle af ejendommen gænde skatter og afgifter m. v. udredes af sælgeren indtil 11 juni 1919.
- 3) Købesummen er fastsat til 16.000 kr. skrives seksten tusinde kroner, der berigtiges på følgende måde.

- a. Køberen overtager til forrentning og eventuel indfrielse den på ejendommen hvilende gæld til Kreditforeningen af grundejere i de danske Østatifter 4500 kr.
med statutmæssige og solidariske forpligtelser og til forhøjet rente. Køberen skal dog først begynde at forrente gælden fra juni termin 1919.
- b. Køberen overtager til forrentning og eventuel indfrielse fra 11 juni 1919 gælden til Statslånafonden stor 3000 kr.
Resten af købesummen er afgjort på anden måde 8500 -
I alt købesum 16000 kr.

- 4) Alle med nærværende skøde forbundne omkostninger udredes af køber og sælger i forening med halvdelen hver. Og da købesummen er berigtiget så skal den fornævnte ejendom fra 1 november d. a. tilhøre køberen som hans retmæssige ejendom med de samme herligheder og rettigheder, byrder og pligter hvormed og hvorunder jeg hidtil har ejet den og med hjemmelsansvar for mig efter loven, hvorved bemærkes, at ejendommen er tiendepligtig og bebyrdet med mulig hegnspligt og jagtforbehold hvorom retsanmærkning frafalder.
Medunderskriverne køber Hestehandler Niels Nielsen modtager herved foranstående skøde. Køberen forpligter sig til senest den 8 november d. a. at indsætte på ejendommen en besætning bestående af mindst 1 hest og 2 køer. Under overdragelsen er indbefattet den til ejendommen hørende andelsret eller aktie i mejeriet " Jægersminde " Fjelsted. Køberen hæver mælkepenge og mejerioverskud for tiden efter overtagelsen. Endvidere medfølger en transportpand samt alt på ejendommen den 26 ds. værende sælgeren tilhørende arbsredskaber, staldrækvisitter og maskiner.

Ejby St. den 30 oktober 1918

Chr. Poulsen

Niels Nielsen

Til sitterlighed
N. Killing / Ni. Radilov.

4 d, e Husmandsbrug if. Lov 13/6 1914 § 5

På ovennævnte ejendom hviler ingen skatterestancer til Amtstuen : Ejendomsmyndighedsurdering 7000 kr.

Rosens Amtstue, den 2/11 1918

Lauritsen

På tro og love ansættes den faste ejendoms værdi i handel og vandel til 13000 kr. og det medfulgte løsøre, besætning og arl til 3000 kr.

Ejby St., den 5 november 1918

Chr. Poulsen Niels Nielsen.

Læst inden Wedellsborg Birks ordinære ret den 23/11 1918 og indført i pantebog nr. 31 fol 468.

Noteret på matr. 4 d og 4 e Ralsbo by, Rørup sogn, der er et Statshus Den i ejendommen indestående gælder er 4.500 kr. til Statskassen og 3000 kr. til Statslånefonden

S. Boe Larsen / J Sørensen.

Herved attesteres, at en mellem husejer Christian Rønnow Poulsen Sildebrohus og Husejer Niels Nielsen, Ejby St. om matr. nr. 4 d og 4 e Rørup sogn den 30 oktober 1918 oprettet skøde har været Sognerådet forevist og at den anførte besætning og de angivne beholdninger af arlen var tilstede på ejendommen ved overtagelsen den 1 november d. a. og skønnes at være tilstrækkelig til dennes normale drift.

Selsted - Rørup sogneråd d. 11 november 1918

p. s. v. H. Jørgensen Fmd.

Stempel 10 kr. 60 øre

Skøde.

Underskrevne Kestehandler Niels Nielsen af Ejby St. sælger, skøder og aldeles overdrager herved til Marius Christian Nielsen af Kønnerup den mig tilhørende ejendom, der er skylsats under :

matr. nr. 4 d Sildebrohus, Rørup sogn for hartkorn 0 skp. 0 fdk 2 $\frac{3}{4}$ alb
" " 4 e " sammesteds " " 5 " 0 " 2 "

med påstående bygninger, disses mur - jord - søm - og nagelfaste genstande. Overdragelsen sker på følgende nærmere vilkår :

- 1) Overtagelsen sker i dag og svarer den nye ejer således fra dato alle af ejendommen gående skatter og afgifter.
- 2) Med ejendommen følger alt på denne værende arl, arlsredskaber, maskiner, gødning, halm, roer, kartofler, vogne etc. uden undtagelse. Der følger dog ingen besætning med. Af de medfulgte genstande fremhæves :
1 arbejdsvogn, 1 plov, 1 kultivator, 1 sæddækker, 1 danskharve, 1 tromle, 1 radrenser, 1 skovl, 1 hestegang, 1 tærskemaskine, 1 hakkelsemaskine, 1 rensmaskine og 1 transportspand. Fornødent sædekorn medfølger.
- 3) Købesummen er fastsat til 13000 kr., skriver tretten tusinde kroner, der berigtiges på følgende måde :
 - a. Køberen overtager til forrentning fra dato og eventuel indfriar den på ejendommen hvilende gæld til statslånefonden stor 7.500 kr.
 - b. Køberen betaler kontant og skadesløst i dag 500 kr.

c. Ved anden ejendomsoverdragelse er afgjort	2.000 kr.
d. Resten af købesummen	3.000 kr.
	I alt købesum 13.000 kr.

Er afgjort derved, at køberen til sælgeren har udstedt en 5% p. a. rentebærende panteobligation med oprykkende 2 prioritets panteret i den købte ejendom. Denne obligation afdrages med 300 – tre hundrede kroner årlig.

- 4) Alle med nærværende skødes stempling og tinglæsning forbundne omkostninger udredes af parterne med halvdelen hver.
- 5) Mejeriaktier og andele medfølger ejendommen og eventuelle servitutter skal respekteres.

Og da købesummen således er berigtiget så skal den fornævnte ejendom herefter tilhøre køberen Marius Christian Nielsen som hans retmæssige ejendom med de samme herligheder og rettigheder, byrder og pligter hvormed og hvorunder jeg hidtil har ejet den og med hjemmelsansvar for mig efter loven, hvorved bemærkes at ejendommen er tiendepligtig.

Underskriverne Gårdejer Hans Madsen af Selsted erkender herved til køberen af fornævnte ejendom, at have solgt en ko, et nyt komfur, ca. 1500 stk. mursten, nogle gulv og loftsbædder efter aftale samt 2 læs roer og fornødent halm til en ko indtil græsningstiden. Købesummen herfor er 1000 kr., som er betalt.

Den faste ejendoms værdi ansættes på tre og love til 10.000 kr. og det med ejendommen fulgte løsøre til 3000 kr.

Ejby den 28 februar 1919

Hans Madsen

Niels Nielsen

Marius Christian Nielsen.

På ovennævnte ejendom hviler ingen skatterestancer til Amtstuen. Ejendomsstyrelsesvurdering : 7000 kr.

Aarsens Amtstue, den 4/3 1919

Lauritsen

Læst inden Wedellsborg Birks ordinære ret, den 15/3 1919 og indført i pantebog nr. 32 fol 107

S. Boe Larsen / J. Jørgensen

Herved attesteres, at en mellem Hestehandler Niels Nielsen af Ejby St. og Marius Christian Nielsen af Kønnerup om matr. nr. 4 d og 4 e Gildebros, Aalsbo, den 28 februar d. a. oprettet skøde har været Sognerådet forevist og at den deri anførte besætning og angivne beholdning af arlen var tilstede ved overtagelsen den 28 februar 1919 og skønnes tilstrækkelig til dennes normale drift

Selsted Rørup sogneråd., den 7 marts 1919

p. s. v. H. J. Jørgensen

Stempel 1 kr. 40 øre.

Skøde.

Underskriverne Statshusmand Marius Christian Nielsen, af Gildebro, sælger, skøder og endelig overdrager herved til Tjenestekarl Jens Jørgen Jensen af Sandager mark, den mig tilhørende ejendom i Aalsbo by, Rørup sogn, skyldsæt under :

Matr. nr. 4 d for hartkorn 0 skp. 0 fdk. 2 $\frac{3}{4}$ alb.
" " 4 e " " 5 " 0 " 2 "

med de på ejendommen værende bygninger med mur – jord – og sømfast tilbehør, derunder 2 kakkelovne, 2 komfurer og 1 indmuret gryde. Med i handelen følger den på ejendommen værende besætning, 2 køer og 20 høns og det på ejendommen værende inventarium, derunder, 1 hakkelsesmaskine, 1 tærskemaskine, 1 hestegang, 1 plov, 1 tromle, 1 sæddækker, 1 danskharve, 1 radrenser, 1 tilløbør, 1 transportspand, 1 malkevojn og 1 arbejdsvojn uden kasse.

Endvidere medfølger al på ejendommen værende arvl og afgrøde såvel i hus som på mark, samt al på ejendommen værende gødning.

Handelen er sket på følgende nærmere vilkår :

1.

Overtagelsen finder sted straks og køberen svarer fra dato og fremdeles alle af ejendommen gående skatter og afgifter.

2.

Ejendommen og det overdragne løsøre står fra dato og fremdeles for køberens regning og risiko, dog mod regres til bygningernes og det overdragne løsøres brandforsikringssummer i ildsvådestilfælde og til mulige andre forsikringssummer.

3.

Køberen indtræder i sælgerens forhold overfor Fjelsted Mejeri og hver af parterne hæver mælkepengene for og overskudet af den af dem hver især leverede mælk.

4.

Købesummen er bestemt til 12.000 kr. skriver tolv tusinde kroner, der berigtiges således :

a. Køberen overtager uden ansvar for sælgeren til forrentning fra dato at regne eller indfrielse den i ejendommen på 1 prioritet indestående gæld til Statskassen	4500 kr.
b. Køberen overtager ligeledes uden ansvar for sælgeren til forrentning fra dato den i ejendommen på 2 prioritet indestående gæld til Statsfonden, stor	3000 –
c. Restkøbesummen	4000 –
betales kontant ved skædet's underskrift.	
	I alt 12.000 kr.

5.

De med skædet forbundne omkostninger til stempelpapir, tinglæsning og koncipering betales af parterne, hver med halvdelen, medens køberen alene bekoster prioriteternes overtagelse.

6.

Af hensyn til stempelpapir og tinglysningsgebyr, bemærkes, at den overdragne ejendom er et Statshusmandsbrug, men i øvrigt erklærer vi på tro og love, at den faste ejendom i handel og vandel har en værdi af 10.000 kr. og det medfulgte løsøre af 2000 kr.

Og da nu køberen har berigtiget købesummen som foran bestemt og i øvrigt opfyldt eller forpligter sig til at opfylde vilkårene for handelen, skal den solgte ejendom herefter tilhøre ham med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed jeg hidtil har ejet den og under hjemmelsansvar for mig efter loven, hvorved bemærkes, at matr. nr. 4 d er bebyrdet med hegnsrettitul og jagtretten på matr. nr. 4 e er forbeholdt Stamhuset Erholm, samt at ejendommen er et Statshusmandsbrug.

Jeg Jens Jørgen Jensen modtager foranstående skæde og påtager mig de deri ommeldte forpligtelser.

Til bekræftelse med vore underskrifter i sitterlighedsvidners overværelse.

Ved nærværelse i Odense, den 14 august 1922

Som køber :
Jens Jørgen Jensen
Til vittelse :
J. Jørgensen H. Rasmussen.

Som sælger :
Marius Chr. Nielsen

På ovennævnte ejendom hviler ingen skatterestancer til Amtstuen. Ejendoms skyldsvurdering : 9000 kr.

Aassens Amtstue, den 18/8 1922

Lauritsen.

Læst o. s. v. den 22/8 1922 nr. 33 fol 330 samt indført i realregistret for Rørup fol. 49, 63.

K Stephensen / Karl Andersen

L. S.

Fm.

Matr. nr. 9 g Aalsbo by
Rørup sogn.

Købers bopæl : Sildebros hus pr. Gelsted

Anmelderens navn og bopæl :
Dommerfuldmægtig Andersen, Middelfart.

Stempel 15 kr. 00 øre.

Købekontrakt.

Jeg underskrevne Sårdejer Hans Nielsen Buch af Aalsbo sælger og afhænder herved til Kusejer Jens Jørgen Jensen, Sildebros hus, den mig tilhørende ubebyggede parcel, der ved Landbrugsministeriets udstykningsapprobation af 16 ds. er skyldsat under matr. nr. 9 g Aalsbo by, Rørup sogn, for hartkorn 1 skp. 2 fdk. 1 alb., med dennes rette til - og underliggende i enhver henseende, hegn, plantninger m. v.

Overtagelsen har fundet sted, og køberen bærer derfor fremtidigt alle af ejendommen gående skatter og afgifter i enhver henseende.

Omkostningerne ved udstykningen samt ved overdragelsens berigtigelse i enhver henseende bæres af parterne med hver halvdelen.

Købesummen er fastsat til 1600 kr. skriver seksten hundrede kroner og berigtiges kontant og skadesløst i 11 juni termin 1928.

Samtidig med købesummens berigtigelse som fastsat skal der meddeles køberen lovligt skøde på den solgte parcel fri for gæld og besvær af nogen art og under sælgerens hjemmelsansvar efter loven.

Jeg Kusejer Jens Jørgen Jensen af Sildebros hus erkender at have indgået foranstående kontrakt, som jeg forpligter mig til prompte at opfylde.

Jeg medunderskrevne Karen Marie Buch af Aalsbo, sælgerens hustru, godkender herved den stedfundne overdragelse

Til bekræftelse vidnefast

Ved nærværelse i Middelfart, den 29 marts 1928.

Som sælger :
H. N. Buch.

Som køber :
Jens Jørgen Jensen.

Karen Marie Buch.

Til ritterlighed om ægte underskrift, rigtig datering samt parternes myndighed.

Karl Andersen
Dommerfuldmægtig
Middelfart.

Th. Rasmussen.
Kontorass.
Middelfart.

Skøde.

Da købesummen nu er berigtiget så meddeles der herved køberen Jens Jørgen Jensen endeligt skøde på den foran ommeldte til ham afhændet parcel matr. nr. 9 g Aalsbo by, Rørup sogn af hartkorn 1 skp. 2 fdk. 1 alb. hvorefter den fremtidig skal tilhøre ham som af ham lovligt erhvervet fri for anden gæld og besvær end foran nævnt og under mit hjemmelsansvar.

Ved nærværelse i Middelfart, den 10 juni 1928.

K. N. Buch.

Til ritterlighed om ægte underskrift, rigtig datering samt parternes myndighed.

Karl Andersen
Dommerfuldmægtig
Middelfart.

Th. Rasmussen.
Kontorass.
Middelfart.

Sf. Approb. af 16/3 1928 er matr. nr. 9 g af Aalsbo by, Rørup sogn, skyldsat for hartkorn 0 tdr. 1 skp. 2 fdk. 1 Alb.

Jens Jørgen Jensen

Ejendoms skyldsvurdering : ikke særskilt.

Aassens Amtstue, den 15/8 1928

Lauvitzen. / Fm.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. onsdag den 22 aug. 1928.

K. Stephensen.

Matr. nr. 9 g Aalsbo by
Rørup sogn.

Købers bopæl : Aalsbo

Anmelderens navn og bopæl :

Clas Jønsen

Sagfører cand. Jur.

Auktionsleder Ejby St.

Stempel 20 kr. 00 øre.

Endeligt Skøde.

Underskrevne Mælkehandler Jens Jørgen Jensen, boende i Selsted, sælger, og overdrager til samt endeligt tilskøder herved medunderskrevne

Gårdbestyrer Svend Christiansen, boende i Aalsbo

den mig tilhørende ubebyggede parcel beliggende i Aalsbo by, Rørup sogn, skylsæt under Matr. nr. 9 g af hartkorn 1 skp. 2 fdk. 1 album.

Overtagelsen har fundet sted og svarer køberen de fremtidige skatter og afgifter, ligesom han tager indtægterne. Det solgte er overtaget således som det er og forefindes og i det hele med de samme retligheder og herligheder, byrder og forpligtelser, hvormed det hidtil har været ejet og besiddet af sælgeren og hvorved bemærkes, at sælgeren på tro og love erklærer, at der ikke på det solgte forefindes skov eller fredskovpligtigt areal.

Den aftalte købesum andrager kr. 4000,- kr. skriver fire tusinde kroner og berigtiges af køberen på følgende måde :

Dels ved at han overtager til forrentning fra overtagelsen eller indfri som han herom med kreditor kan blive enig, den i ejendommen indestående gæld, stor til rest kr. 750,00

der til 4½ % rente og på statutmæssige vilkår skyldes til Fyens Kreditforening. Hvad der afdrages på lånet kommer sælgeren til gode, medens den til lånet hørende andel i foreningens reservefond tilfalder køberen. I tingbogen står gælden uaflyst anført til kr. 800,-

Dels ved at han kontant har betalt resten eller " 3.250,00

I alt kr. 4.000,00

hvorefter det solgte skal tilhøre ham som hans lovlige og retsmæssige ejendom, fri for anden gæld og besvær end foran anført.

Jeg, sælgeren, erklærer på tro og love, at det solgte ikke tjener som erhverv for mig eller familie.

Omkostningerne vedr. nærværende skøde deles lige mellem køber og sælger, medens køberen alene besørger og bekoster gældsovertagelsen.

Selsted, den 20 juni 1945

Som sælger :

Jens Jørgen Jensen.

Som køber :

Svend Christiansen.

Til vittighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed, underskrivernes myndighed, samt om at køberen har dansk indfødsret.

Navn : Claes Jønsson.
Stilling : Sagfører, cand. Jur.
Bopæl : Ejby St.

Navn : Doris Petersen.
Stilling : Kontorist.
Bopæl : Ejby St.