

Matr. nr. 9 h Ralsbo

Skøde. 14/5 1928 +	Johannes Emanuel Kristian Jensen Kulda Jensen	f. 26/6 1892	d. 16/11 1943
Skøde 17/2 1944 +	Kulda Jensen		
Skøde 16/7 1946 +	Aksel Madsen Sigrød Madsen		
Skøde 1/9 1955 +	Anders Andersen Inger Andersen		
Skøde 22/12 1958 +	Otto Rasmussen Esther Rasmussen		
Skøde 20/10 1964 +	Ove Nielsen Marius Kragobjerg		
Skøde 2/12 1964 +	Georg Nielsen Mary Nielsen		
Skøde 24/8 1970 +	Niels Christian Madsen		
Skøde 31/1 1972 +	Svend Pape Jensen Bodil Jensen		
Skøde 16/12 1974 +	Troels Hauge Jørgensen		
Skøde 10/4 1978 +	Kurt Hansen		
Skøde 25/2 1982 +	Sparekassen Sydjylland		
Skøde 22/11 1982 +	Bent Larsen Rita Larsen		
Skøde 26/10 1990	Svend Søndergaard Andersen		

Skøde 21/12 1991

Tommy Bonde

Skøde 19/12 1995

Joan Pedersen

Matr. nr. 9 h, Aalsbo by
Rørup sogn.

Købers bopæl : Aalsbo pr. Selsted

Anmelderens navn og bopæl :
Dommerfuldmægtig Andersen,
Middelfart

Stempel 81 kr. 00 øre.

Købekontrakt.

Jeg underskriverne Gårdejer Hans Nielsen Buch af Aalsbo sælger og afhænder herved til Husmand Johannes Emanuel Kristian Jensen af Aalsbo den mig tilhørende ubebyggede parcel, der ved Landbrugsministeriets udstykningsapprobation af 16 ds. er skyldsæt under matr. nr. 9 h, Aalsbo by, Rørup sogn, for hartkorn 1 tdr. 0 skp. 0 fdk. 0 alb. med dennes rette til og underliggende i enhver henseende, hegn, plantninger m. v.

Overtagelsen har fundet sted, og køberen bærer derfor alle fremtidigt af parcellen gående skatter og afgifter i enhver henseende. Omkostningerne ved udstykningen samt ved handelens berigtigelse i enhver henseende bæres af parterne med hver halvdelen.

Købesummen er fastsat til 8000 kr. skriver otte tusinde kroner og berigtiges kontant og skadesløst, så snart køberen får det ham bevilgede Statslån i ejendommen udbetalt.

Samtidig med købesummens berigtigelse som foran ommeldt skal der meddeles køberen lovligt skøde på den solgte parcel fri for gæld og besvær af nogen art og under sælgerens hjemmelsansvar efter loven.

Jeg Johannes Emanuel Kristian Jensen af Aalsbo som køber erkender herved at have indgået foranstående kontrakt, som jeg forpligter mig til prompte at opfylde.

Jeg medunderskriverne Karen Marie Buch af Aalsbo sælgerens hustru godkender herved den stedfundne afhændelse.

Til bekræftelse underskrevet vidnefast.

Ved nærværelse i Middelfart den 29 marts 1928

Som sælger :

H. N. Buch.

Karen Marie Buch.

Til vittelse om ægte underskrift, rigtig datering samt parternes fuldmyndighed.

Karl Andersen

Dommerfuldmægtig

Middelfart.

Som køber :

Johannes Jensen.

Jh. Rasmussen

Kontorass.

Middelfart.

Endeligt Skøde.

Jeg underskriverne Gårdejer Hans Nielsen Buch af Aalsbo skøder og endelig overdrager herved til Husmand Johannes Emanuel Jensen af Aalsbo den foran ommeldte til ham solgte parcel matr. nr. 9 h, Aalsbo by, Rørup sogn skyldsæt for hartkorn 1 tdr. 0 skp. 0 fdk. 0 alb. hvorefter den fremtidigt skal tilhøre ham som af ham lovligt erhvervet fri for anden gæld og besvær end foran nævnt og under mit hjemmelsansvar efter loven

Aalsbo den 20 april 1928

H. N. Buch.

Til sitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt sælgerens myndighed.

J. Jensen
Snedker.
Aalsbo.

Johs. J. Jensen
Snedker.
Aalsbo.

If. Approb. Af 16/3 er matr nr. 9 h, af Aalsbo by, Rørup sogn, skyldsat for hartkorn, 1 tdr 0 skp. 0 fdk. 0 alb.
Johannes E. K. Jensen : Ejendoms skyldsvurdering : ikke særskilt.

Aasens Amtstue, den 26/4 1928

Lauritzen / Fm.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. fredag, den 27 april 1928

K. Stephensen.

Matr. nr. 9 h, Aalsbo by
Rørup sogn.

Købers bopæl :

Anmelderens navn og bopæl :
Andr. Pedersen, Sandager.

Stempel 2 kr. 00 øre.

Udskrift

Af

Skiftebogen for Middelfart Købstad m. v.

År 1943 den 18. december kl. 10 blev skifteretten for Middelfart Købstad m. v. sat på rettens kontor beklædt af Dommerfuldmægtig Vestergaard og med nedennævnte vidner.

Foretaget :

Boet efter Statshusmand Johannes Emanuel Christian Jensen, Aalsbo mark død 16/11 1943 og efterlevende ægtefælle Hulda Jensen, f. Jensen, smøds.

Enken var mødt og oplyser, at hun overtager boet efter afdøde med hvem hun har levet i sædvanligt formuefællesskab som ikke har oprettet testamente og efter hvem hun vedgår gældsansvaret til hensiddende i uskiftet bo med afdødes eneste livsarvinger, fællesbørnene :

1. Husassistent Karen Margrethe Jensen Voldby, myndig.
2. Husassistent Krista Nelly Jensen, Voldby, f. 23/7 1923
3. Landmand Henning Johannes Jensen, Aalsbo, f. 20/4 1926

Hulda Jensen.

Tages til følge.

Enken hensidder i uskiftet bo uden begyndt offentligt skifte.

Skifteretten hæver. Vestergaard. / Fm.

Vidner:

S. A. Pedersen A. Pultz.

Udskriftens rigtighed bekræftes

Dommeren i Middelfart Købstad m. v. den 5 januar 1944

J. Bondesen.

Nærværende skifteudskrift begæres tinglyst som adkomst for Enkefru Hulda Jensen, Aalsbo pr. Selsted på den boet efter afdøde Husmand Johannes Emanuel Christian Jensen tilhørende ejendom i Rørup sogn, skyldsæt under matr. nr. 9 h Aalsbo, Rørup sogn for hartkorn 1 tdr. 0 skp. 0 fdk. 0 alb.

Med hensyn til den ejendommen påhvælende gæld, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen

Søndager den 14/2 1944

Husejer Andr. Pedersen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. torsdag, den 17 feb. 1944

J. Bondesen

Matr. nr. 9 h, Aalsbo by
Rørup sogn.

Købers bopæl : Gribsvåd.

Anmelderens navn og bopæl :
Sagfører C. Andersen
Aarup.

Stempel 117 kr. 90 øre.

Betinget Skøde .

Underskrevne Husejer Hulda Jensen, Aalsbo, sælger, overdrager og på betingelse af købesummens berigtigelse som nedenfor nævnt skøder herved til Landmand Aksel Madsen, Gribsvåd, den mig ifølge skifteudskrift tinglyst 17/2 1944 tilhørende ejendom, skyldsæt under matr. nr. 9 h, Aalsbo by, Rørup sogn, for hartkorn 1 tdr. 0 skp. 0 fdk. 0 alb. med påstående bygninger og disses mur - og nagelfaste tilbehør derunder 1 kakkelovn, 1 komfur, indmuret gryde samt alle installationer af enhver art. Under overdragelsen er endvidere indbefattet den på ejendommen værende besætning bestående af 1 hund, 2 heste, 4 køer, 1 kvie, 4 grise og 10 høns, alle på ejendommen værende arls - mejeriredskaber og maskiner, heraf navnlig fremhæves halvpant i en aflæggermejemaskine, 1 tærskerværk, 1 rensmaskine, 1 arbejdsrogn med tilbehør, 1 pløj, 4 harver, halvpant i en radsåmaskine, 1 dobbelt radrenser, 1 enkelt radrenser, 1 hakkebemaskine, 1 kværn, 1 røskærer, 1 ajlepumpe, 1 ajletønde, 1 sågekone, 1 slæde, 1 trillebør, 1 svinekasse, 1 elektromotor samt to seler med tilbehør, idet hele alt hvad der henhører til ejendommens drift, således at sælgeren foruden sit private indbo alene forbeholder sig alt, ildebændsel, halvpanten af kartoflerne, 1 lysekroner, 1 del håndredskaber samt alle huggeskrædderredskaber. Endelig medfølger alt på ejendommen værende arls, fourage og gødning i hus og på mark. Det solgte overdrages i det hele køberen således, som det nu er og forefindes, og som det er ham pårørt.

Overdragelsen sker på følgende nærmere vilkår :

1.

Overtagelsen finder sted den 15 april d. a., men de solgte bygninger står allerede fra dato for køberens regning og risiko i enhver henseende, hvoraf navnlig også følger, at han i ildebrandstilfælde er berettiget til at kræve brandforsikringssummen til anordningsmæssig anvendelse. De solgte løsørestande herunder besætning står derimod indtil overtagelsen for sælgerens risiko, dog således at køberen i ildsvådes - eller andet ulykkestilfælde ikke kan kræve anden erstatning end den sælgeren kan få fra vedkommende forsikringselskab og navnlig ikke kræve erstatning for skade, for hvilken sælgeren ikke har forsikret.

2.

Samtlige af ejendommen fra og med den 15 april d. a. at regne gående skatter og afgifter af enhver art udredes af køberen og indtil denne dag af sælgeren.

3.

Købesummen er aftalt til 37.300 kr. skriver tretissty tusinde tre hundrede kroner, der berigtiges ved at køberen :

- | | | |
|----|---|----------------------|
| a) | samtidig hermed har betalt kontant | 7.300,00 kr. |
| | for hvis modtagelse sælgerens underskrift herpå tillige tjener som kvittering | |
| b) | samtidig med overtagelsen betaler kontant og skadesløst uden renter | 3.000,00 " |
| | og | |
| c) | i 11 juni termin d. a. samtidig med udstedelse af endeligt skøde betaler kontant og skadesløst tilligemed renter 4% p. a. fra d. 15/4 d. a. at regne resten.... | <u>27.000,00 "</u> |
| | <u>I alt købesum</u> | <u>37.300,00 kr.</u> |

4.

Køberen indtræder i samtlige sælgerens rettigheder og pligter overfor Gelsted Mejeri, Slagteri, og Gildebro Transformatorselskab. Han hæver alle indtægter herunder mælkepenge og overskud og svarer alle udgifter vedrørende den overdragne ejendom med den 15 april d. a. at regne som skæringsdag.

5.

Ejendommen overdrages i øvrigt køberen med de samme almindelige rettigheder, byrder og pligter, hvormed den hidtil har været ejet og hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på den overdragne ejendom findes skov eller fredskorpligtig grund.

Den ejendommen påhvælende andel i krigsforsikring er sælgeren uvedkommende.

6.

Omkostningerne ved nærværende betingede skøde og ved det endelige skøde med stempel, tinglysning og udfærdigelse betales af parterne i forening, indbyrdes fordelt med halvdelen til hver.

Medunderskrevne Aksel Madsen tiltræder herved som køber foranstående betingede skøde, hvis bestemmelser jeg forpligter mig til rettidigt og skadesløst at opfylde.

Sælgerinden erklærer på tro og love, at hun som Enke er ugift.

Af hensyn til stempel - og gebyrberegningen ansætter vi på tro og love værdien af den overdragne ejendom i handel og vandel til kr. 23.000,- og værdien af det medfulgte løsøre til kr. 14.300.

Förinden underskriften bemærkes, at køberen friholder sælgeren for en mælketur til Gelsted Mejeri.

p. t. Årarp, den 26 februar 1946

Aksel Madsen

Kulda Jensen

Underskrifternes ægthed, datoens rigtighed og underskrivernes myndighed bevidnes. Det bevidnes derhos på tro og love, at køberen overfor mig har dokumenteret at være i besiddelse af dansk indfødsret.

Ernst Andersen

Landsretssagfører, Årarp

At fornævnte ejendom, der ikke er noteret som del af en samlet fast ejendom ved vurdering pr. 1/10 1941 under løbe nr. 114 er ansat til ejendomsuskyldeværdi 14.500 kr. heraf grundværdi 6.400 kr. attesteres herved

Fradragsbeløbet i henhold til § 5, 2 stk. i lov af 20 maj 1933 om grundstigningsuskuld udgør kr. 0.

A. Jensen / Fm.

Endeligt Skøde.

Da køberen Aksel Madsen nu har berigtiget den aftalte købesum så meddeler jeg, Hulda Jensen, ham herved endeligt skøde på den fornævnte ejendom fri for gæld og i øvrigt som anført i det betingede skøde, hvortil i det hele henvises.

p. t. Aarup, den 8 juli 1946.

Hulda Jensen.

Underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed bevidnes

C. Andersen

Sagfører, Aarup.

I medfør af § 6, stk. 1 i Indenrigsministeriets Bek. af 23/7 1943 vedr. fremgangsmåden ved ansøgning om tilladelse og anmeldelse til tinglysning i henhold til lov nr. 339 af 8/7 1943 ang. erhvervelse af fast ejendom erklærer undertegnede Kommunalbestyrelse, at den ved foranstående skøde solgt landbrugsejendom er forsynet med Sælgerinden tilhørende inventar, besætning og arl i det omfang, som er nødvendig for på forsvarelig måde at opretholde den på ejendommen normale driftsform. De nævnte effekter omfattes af købet.

Rørup sogneråd, den 11/7 1946

p. Aarup Poul Nielsen

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. den 16 juli 1946

Olesen / Fm.

Matr. nr. 9 h, Aalsbo by
Rørup sogn.

Købers bopæl : Odense

Anmelderens navn og bopæl :

Georg Thomsen

Sagfører

Aarup.

Stempel 204 kr. 00 øre.

Endeligt Skøde .

Underskrevne Gårdejer Aksel Madsen af Aalsbo skøder, overdrager og endelig afhænder herved til medunderskrevne Chauffør Anders Andersen af Odense den mig ifølge skøde lydt 16/7 1946 tilhørende ejendom "Kaahøj" skyldsæt under matr. nr. 9 h af Aalsbo, Rørup sogn, for hartkorn 1 tdr.

Under overdragelsen er indbefattet ejendommens rette til - og underliggende med derpå værende bygninger og disses grund -, mur - og nagelfaste tilbehør, herunder kakkellovne, komfur og indmuret gryde samt elektriske installationer. Endvidere er under overdragelsen indbefattet den på ejendommen værende besætning bestående af 1 hest, 5 køer, 1 kalv, 2 griseseer, 1 gris og 25 høns, de på ejendommen værende maskiner, arls -, drifts - og mejeriudrustninger, nemlig 2 arbejdsvogne, 1 plov, 4 harver, 2 radrensere, halipart i såmaskine, 1 tærskemaskine, 1 elektromotor, 3 seker med tilbehør, 3 transportspande, 3 spande, 1 si, og 1 kværn, al arl, afgrøde og gødning.

Sælgeren forbeholder sig 1 gris, 5 ællinger, kyllingerne, 2 tdr. kartoffer, 1 lysekrone og haverejskaber.

Kandelen er indgået på følgende vilkår :

1.

Overtagelsen finder sted senest den 1ste oktober d. a. men det solgte står allerede fra dato for køberens regning og risiko i enhver henseende, hvorved bemærkes, at han i ildsvædestilfælde oppebære assurancesummen til anordningsmæssig anvendelse.

Indtil overtagelsen finder sted, er sælgeren pligtig at fødre og passe besætningen på forsvarlig måde af ejendommens beholdning

Køberen indtræder i sælgerens rettigheder og pligter overfor Selsted Mejeri og Sildebro Transformator - forening, og han oppebære mælkepenge og andel i mejerioverskud fra overtagelsesdagen.

2.

Købesummen er fastsat til 56.000 kr. femtiseks tusinde kroner, der er afgjort på følgende måde :

a.	Køberen indfriar eller overtager og forrenter den i ejendommen indestående gæld stor oprindelig 14.700 kr. hvilken gæld uden aflysnung er nedbragt til	kr. 13.037,43
	hvilken gæld er forbunden statutmæssige og solidariske ydelser og forpligtelser og rente 3½ % p. a.	
b.	Køberen indfriar eller overtager og forrenter ligeledes den i ejendommen indestående prioritet til Gårdejerske fik. Kirsten Nielsen, " Kirkeholm " Gribsvåd stor.	" 5.000,00
c.	Køber har samtidig hermed betalt kontant	" 19.962,57
d.	og for restkøbesummen	" 18.000,00
	udstedt pantebrev til sælgeren	
		<hr/>
		kr. 56.000,00

3.

Køberen overtager ejendommen med de samme almindelige rettigheder og byrder, hvorved den hidtil har været ejet, hvorved bemærkes at ejendommen er landbrugsejendom og behæftet med dokument om bygningsafstand fra byvej.

Vi erklærer på tro og love, at der ikke på ejendommen findes skov eller fredskovpligtigt areal. Af hensyn til stempelpligten ansætter vi værdien af den faste ejendom til 40.000 og værdien af det medfulgte løsøre til 16.000 kr.

4.

De med nærværende skødes udstedelse, stempling og tinglysning forbundne omkostninger betales af parterne med halvdelen hver, medens køberen alene betaler omkostningerne ved overtagelse af prioritetsgælden og ved pantebrevet til sælgeren.

I egenskab af sælgerens ægtefælle medunderskriver fru Sigrud Madsen nærværende skøde.

p. t. Aarup, den 27 august 1955

Som sælger :	Som køber :
Aksel Madsen	Anders Andersen.
Som sælgerens ægtefælle.	
Sigrud Madsen.	

Sælgeren forpligter sig til at tilså i td. land med rug.

Underskriverne Anders Andersen erklærer på tro og love i henhold til lov nr. 291 af 31/3 1949, at hverken jeg min ægtefælle eller mine børn efter erhvervelsen af fornævnte ejendom, hverken direkte eller indirekte er medejere af mere end 2 landbrugsejendomme, og at vi ikke ejer mindst halvdelen af et selskabs, en forenings eller en institutions kapital.

Kvægbesætningen har bestået tuberkulinprøven og er fri for smitsom kastning. Sælgeren erklærer, at der ikke ham bekendt findes angreb af svamp eller husbukke i ejendommen.

Sælgeren forbeholder sig andel i frøseboksanlæg, men er villig til, såfremt dette afstås, at afstå anlægget til fordel for køberen.

Årurup, den 27 august 1955.

Anders Andersen

Aksel Madsen.

Til vittelse om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed.

Georg Thomsen.

Sagfører, Årurup.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. den 1 sep. 1955

Erik Hansen.

Matr. nr. 9 h, Aalsbo by

Rørup sogn.

Købers bopæl :

Anmelderens navn og bopæl :

H. Grauleff - Hansen

landretsagfører

Odense.

Stempel 307 kr. 10 øre.

Betinget Skøde .

Underskriverne Husmand Anders Andersen, Aalsbo pr. Gelsted, sælger skøder og betinget overdrager herved til medunderskriverne Otto Rasmussen, Skovby Nymark pr. Bogen, den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom, matr. nr. 9 h af Aalsbo by, Rørup sogn, skyløst for hartkorn 1 tdr. 0 skp. Ofdk. 0 alb., hvilken ejendom overdrages på følgende nærmere

Vilkår :

1.

Ejendommen overtages i den stand, hvori den er og forefindes og med de på denne værende bygninger, disses grund - mur - og nagelfaste tilbehør, herunder alle kakkellovne, komfur, indmuret kedel, alle elektriske installationer og ledninger samt træer og beplantninger i haven.

Endvidere medfølger besætning bestående af : 1 hest, 5 køer, 2 ungdyr, 2 søer, 2 partsøer, 10 grise, ca. 20 gamle høns og ca. 100 kyllinger. Al avl og gødning såvel i hus som på mark medfølger. Af inventar medfølger alle vogne, maskiner og arbejdsredskaber kort sagt, alt udbø, hvoraf nævnes : 1 tærskedærk, 2 elektromotorer, 1 kværn, 2 arbejdsvogne, ajlepumpe, 1 såmaskine, 2 radrensere, ajletønder, 1 pløj og forskellige harver, 2 seler med tilbehør, 2 transportspande, si og småspande samt en del småredskaber, 2 trillebører.

Sælgeren forbeholder sig at medtage foruden sit private indbo en tohjulet gummivogn, 1 havetrillebør samt have - og huggehusredskaber og brændsel.

Ejendommen overdrages i øvrigt med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren og tidligere ejere, i hvilken henseende bemærkes, at der på ejendommens blad i tingbogen den 16/10 -1954 er lyst dokument ang. bygningsafstand fra bivej, samt at ejendommen er noteret som landbrug.

2.

Overtagelsen finder sted den 1 december 1958, hvilken dato tillige skal danne skæringsdag for alle af ejendommen gående indtægter og udgifter, medens ejendommen allerede fra nu af henligger for køberens regning og risiko i enhver henseende, mod adgang til i ildebrandstilfælde at hæve bygningernes assurancesum til anordningsmæssig anvendelse.

3.

Forinden købesummens fastsættelse erklærer køberen, at han er gjort bekendt, at ejendommen står vurderet til ejendomsstyrelserens kr. 37.000,00 heraf grundværdi kr. 12.400,00, samt at der forinden ikke påhviler ejendommen afgiftspligtig grundværdistigning.

4.

Købesummen er aftalt til kr. 72.000,00 – skriver sytito tusinde kroner – der berigtiges på følgende måde :

a. Køberen overtager, tilsvarende og forrenter fra skæringsdagen følgende i ejendommen indestående lån :

1. Østifternes Kreditforening, opr. kr. 14.700,00 uden at der af tingbogen nedbragt til kr. 12.357,46
lånet er til rente $3\frac{1}{2}$ % p. a. og forbundet med statutmæssige og solidariske forpligtelser. Betalte reservefondsindskud tilfalder køberen uden særskilt vederlag.
2. Gårdejer Aksel Madsen, Aalbo, opr. kr. 18.000,00, uden at det fremgår af tingbogen ved nærværende ejerskifte nedbragt til - 7.750,00
Lånet er til rente 5% p. a. og forbunden med halvårlige afdrag kr. 250,00 pr. termin og indestår uopsigelig fra kreditors side indtil december termin 1965, til hvilken termin beløbet forfalder uden varsel. Ved ejerskifte afdrages ekstraordinært kr. 4.000,-. Debitor har ret til at indfri kapitalen helt eller delvis i en termin med $\frac{1}{2}$ års varsel.

- b. Køberen betaler kontant samtidig med nærværende betingede skødes underskrift - 19.992,55
- c. Køberen betaler kontant i 11 december termin 1958 - 10.000,00
- d. Restkøbesummen - 21.900,00

afgøres ved, at køberen til sælgeren udsteder oprykkende prioritets pantebrev næst foranstående hæftelser, hvilket pantebrev klausuleres o overensstemmelse med Justitsministeriets pantebrevs formular 1. Kapitalen forrentes med 5% p. a. og afdrages med kr. 250,00 pr. termin, første gang juni termin 1959 og indestår uopsigelig fra kreditors side - bortset fra ejerskifte, hvor der ekstraordinært afdrages kr. 5.000,- til 11 december termin 1973, til hvilken og følgende terminer kapitalen kan opsiges til udbetaling efter et forudgående halvt års varsel.

I alt købesum kr. 72.000,00

Når købesummen er berigtiget, meddeles endeligt skøde fri for andre hæftelser end foran nævnt og under sælgerens hjemmelsansvar.

5.

Køberen er berettiget til at lade ejendommen omprioritere med Kreditforenings – og hypotekforeningslån, mod at provenue, efter at foranstående pantegæld er indfriet, afdrages ekstraordinært på sælgerens resttilgodehavende.

6.

Køberen overtager sælgerens andel i vaskemaskine og fryseboks. Det bemærkes, at der påhviler gæld på vaskemaskinen med ca. kr. 250,00.

7.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke findes skov eller fredskorpligtigt areal på den solgte ejendom, ligesom han på tro og love erklærer, at der ham bekendt ikke findes angreb af svamp eller husbukke i ejendommen.

8.

Køberen erholdet hele udbyttet af sukkerroerne, som i inderstående år leveres til fabrik. Køberen er bekendt med, at sælgeren fra fabrikken har modtaget forskud til frø og kunstgødning, ligesom fabrikken har ret til regulering på grund af for stor leverance af affald i fjor. Parterne er enige om, at der ikke skal ske nogen afkortning i købesummen i den anledning.

Mangler 1 side

Dog af sælgeren ikke bære noget ansvar for hændelig undergang af de på ejendommen værende pattegrise.

16.

Køberen indtræder i rettigheder og forpligtelser overfor Selsted Andelsmejeri og Odense Eksportslagteri.

17.

Køberen er gjort bekendt med, at der på den elektriske installation betales en månedlig afgift udover forbrug og målerlege på kr. 15,45.

Sælgeren oplyser, at der ikke foreligger oprensingspligt med hensyn til den ejendommen tilstødende rende.

18.

Sælgeren har oplyst ejendommens areal til 5 ha. 6.360 m².

19.

Det bemærkes, at parterne ikke ønsker købesummens størrelse offentliggjort.

Som sælger :

Anders Andersen

Som sælgers hustru :

Inger Andersen.

Til vittelse om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed :

H. Grauleff - Hansen

Landretssagfører,

Odense.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. den 20 okt. 1958

Påtegning

på betinget skøde fra Husmand Anders Andersen, Aalsbo pr. Selsted til Otto Rasmussen, Skovby, på ejendommen matr. nr. 9 h Aalsbo by, Rørup sogn, dateret den 15 oktober 1958, tinglyst den 20 oktober 1958, sålydende :

Endeligt Skøde.

Da køberen nu har berigtiget købesummen ifølge foranstående betingede skødes bestemmelser, så endeligt skøder og overdrager jeg ham herved den ommeldte ejendom matr. nr. 9 h af Aalsbo by, Rørup sogn, skyldsat for harkorn 1 td. 0 skp. 0 fdk. 0 alb., hvilken ejendom herefter skal tilhøre ham som hans retmæssige ejendom, idet jeg indestår for ranshjemmel.

Odense, den 19 december 1958.

Anders Andersen.

Til vittelse om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed :

K. Grauleff - Hansen
Landsretssagfører,
Odense.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. den 22 dec. 1958

Matr. nr. 9 h, Aalsbo by
Rørup sogn.

Købers bopæl : Selsted og Assens

Anmelderens navn og bopæl :
M. Olsen
Advokat
Bogense.

Stempel 381 kr. 80 øre.

Betinget Skøde .

Undertegnede Gårdejer Otto Rasmussen, Aalsbo, erkender herved at have solgt og afhændet til
Landmand Ove Nilsen, Selsted, og
Ejendomshandler Marius Kragshjerg, Assens.

den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom med til - og underliggende, skyløst under :
Matr. nr. 9 h Aalsbo by, Rørup sogn, af hartkorn : 1 td.

med derpå værende bygninger og disses jord -, mur - og nagelfaste tilbehør, herunder varmeinstallationer, vand og elektriske installationer samt beplantninger.

Under overdragelsen medfølger alle maskiner og redskaber land - og mejeribrugket vedrørende, arl og afgrøde i hus og på mark samt gødning.

Sælgeren medtager sin besætning og forbeholder sig stige, decimalvægt med skydelodder, haveredskaber, værktøj, gassandvarmer og flaskegasanlæg.

Overdragelsen sker i øvrigt på følgende vilkår :

1.

Ejendommen overtages i den stand, hvori den er og forefindes, og som besat af køberne.

2.

Overtagelsen finder sted 1 oktober d. å., hvilken dato samtidig danner skæringsdag for alle indtægter og udgifter ejendommen vedrørende.

3.

Den faste ejendom henligger fremtidig for køberens regning og risiko, således at han i ildsvædestilfælde hæver erstatningen til anordningsmæssig anvendelse.

For medfulgt løse bærer sælgeren risikoen indtil overtagelsen, men køberen skal for forsikrede effekters vedkommende lade sig nøje med den erstatning, der eventuelt udbetales sælgeren.

4.

Sælgeren erklærer, at der ham bekendt ikke findes angreb af svamp eller husbukke i ejendommen, ligesom han ikke har observeret flyvehavre på ejendommens jorder.

5.

Køberne indtræder i rettigheder og forpligtelser overfor mejeri, slagteri og FAO, samt Assens Sukkerkøgeri. Sælgeren har oplyst, at han har modtaget forskud fra Assens Sukkerkøgeri. 275 kr. hvilket køberne respekterer fra drages i afregningen til dem fra Sukkerkøgeriet.

6.

Købesummen andrager 85.000 kr. hvilke ottetifem tusinde kroner er berigtiget ved, at køberen overtager eller indfører, således som de med kreditorerne herom forenes, den i ejendommen indestående gæld til :

1. Østifternes Kreditforening opr. 14.700 kr. uden aflysning nedbragt til 10.765,49 kr.
til rente 3½ % og forbundet med statutmæssige og solidariske forpligtelser,
og således at andele i reserve - og administrationsfond tilfalder køberne
2. Fhv. Kusmand Anders Andersen, Raløkkealle 22, Odense, opr. 21.900 kr.
uden aflysning nedbragt til 14.150,00 "
til rente 5% og forbundet med halvårlig afdrag 250 kr. og uopsigelig indtil
11/12 1973 også ved ejerskifte mod 5.000 kr. ejerskifteafdrag,
at køberen samtidig hermed har meddelt sælgeren skøde på matr. nr. 2 ac m. fl.
Lunge by, Selsted sogn, hvorved sælgeren er fyldestgjort for 60.084,51 "
85.000,00 kr.

7.

Omkostningerne ved nærværende skødes udfærdigelse, stempeling og tinglysning udredes af parterne med halvdelen. Køberen bekoster gældsovertagelsen.

Når endelig skøde kan udstedes på matr. nr. 2 ac m. fl. til sælgeren, udstedes samtidig endeligt skøde på nærværende ejendom til køberne med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt sælgeren og formænd fri for bånd og hæftelser udover, hvad fornævnt er, hvorved bemærkes, at der 16/10 1954 er lyst dokument om bygningsafstand fra byvej.

Vi, Ole Nielsen og Marius Kragshjerg, erkender at have købt ejendommen på anførte vilkår, som vi forpligter os at efterkomme.

På tro og love erklæres, at der ikke findes skov eller fredskovpligtig grund på ejendommen, og værdien af den faste ejendom andrager 76.000 kr. medfulgt inventar 9.000 kr.

Vi, køberne, erklærer på tro og love i overensstemmelse med lov om landbrugsejendomme at hverken vi eller vore pårørende således som anført i nævnte lovbestemmelse ved erhvervelsen af fornævnte ejendom bliver ejer eller medejer af mere end to landbrugsejendomme.

Det bemærkes, at der kun er 1/3 anpart i medfulgt radrenser og gytrogødningspreder.

Alsbo, den 10 september 1964.

Som Sælger :	Som Køber :
Otto Rasmussen	M. Kragshjerg
Esther Rasmussen	Ole Nielsen

Til vittærlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed :

M. Olsen	Thøger Jensen
Advokat.	Advokat.
Bogense	Middelfart.

Endeligt Skøde.

Da køberne har meddelt mig endeligt skøde på matr. nr. 2 ac. m. fl., Lunge by, Selsted sogn, meddeles der herved køberne endeligt skøde på ejendommen.

For rauhjemmel indestås.

Bogense, den 13 oktober 1964.

Otto Rasmussen

Esther Rasmussen

Til vittelse om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed :

M. Olsen

Advokat, Bogense.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. den 20 okt. 1964

Erik Hansen.

Matr. nr. 9 h, Aalsbo by
Rørup sogn.

Købers bopæl : Viby mk. Pr. Nr. Aaby

Anmelderens navn og bopæl :

Advokat

Thøger Kj. Jensen

Middelfart

Stempel 412 kr. 30 øre.

Endeligt Skøde .

Underskriverne Gårdejer Ove Nielsen, Selsted, og Ejendomshandler Marius Kragshjerg, Assens, endeligt skøder og overdrager herved til medunderskriverne Gårdejer Georg Nielsen, Viby mk., pr. Nr. Aaby, den os i forening tilhørende ejendom, som er skylsatsat under :

Matr. nr. 9 h, Aalsbo by, Rørup sogn, af htk. 1 tdr. 0 skp. 0 fdk. 0 alb. og af areal i henhold til forevist matrikulkort 56.360 m²., hvoraf vej 1.200 m² med derpå værende bygninger, disses jord - mur - og samfaste dele og øvrige tilbehør (støbegods og alle installationer herunder indbefattet).

I handlen medfølger endvidere i 1 traktor med plov, 2 harver, tromle, radsåmaskine, andel i radrenser, andel i gyro gødningsspreader, 2 trillebøer, 1 turbinepumpe og el - hegn, tærskværk, presserklævn samt del på ejendommen værende hø, halm og gødning, ca. 10 tdr. korn, 10 tons roer og 1 bilfuld roeffald.

De nærmere vilkår er følgende :

1.

Overdragelsen sker med alle de samme, såvel almindelige som særlige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed ejendommen hidtil har været ejet, hvorved bemærkes, at den er noteret som landbrugsejendom og behæftet med servitut angående :

Bygningsafstand fra byvej, lyst 16/10 - 54, og idet på tro og love erklæres at der ikke på ejendommen findes skor eller fredskorpligtig grund Overdragelsen sker i øvrigt i den stand, hvori ejendommen er og forefindes og af køberen er besigtiget og godkendt, uden garanti mod svampe - eller husbukkeangreb, idet vi dog på tro og love erklærer, at der os bekendt

hverken er eller i vor besiddelsestid har været angrebet i ejendommen af nævnte art, ligesom vi ikke har bemærket flyvehave på ejendommens jorder.

2.

Overtagelsen finder sted den 24 november 1964, hvilken dato tillige danner skæringsdag for alle skatter og afgifter, såvel som for indtægter af ejendommen. Denne henligger fra og med i dag at regne for køberens regning og risiko i ildsvædestilfælde, således at køberen til anordningsmæssig anvendelse hæver assurancesummen, der i henhold til police nr. 47 med Landbygningernes Almindelige Brandforsikring udgør kr. 96.930,-.

Fra og med overtagelsesdagen at regne indtræder køberen i alle rettigheder og forpligtelser overfor : Mejeri og Transformatorforening.

Tantieme fra Assens sukkerfabrik for høståret 1964 tilfalder sælgerne.

3.

Købesummen er aftalt til 93.500 kr., hvilke nititre tusinde fem hundrede kroner 00 øre. er berigtiget på følgende måde :

a. Køberen forpligter sig til, uden ansvar for os at indfri eller overtage til forrentning fra og med den 24 november 1964 at regne, den på ejendommen hvilende gæld til :

1) Ostifternes Kreditforening, opr. 14. 700 kr. til 3,5 % rente og kr. 348,39 i halvårlig ydelse (nr. 190-2-1003) nu uden aflytning i tingbogen nedbragt til kr. 10.765,49

2) Fhv. Husmand Anders Andersen, opr. 21.900 kr. til 5% rente og kr. 250,00 i halvårlig afdrag, uopsigelig fra kreditors side til 11 december termin 1973 også ved ejerskifte med et ekstraordinært afdrag ved hvert stort 5.000 kr., som ved nærværende ejerskifte udredes af sælgerne, hvorved gælden uden aflytning nedbringes til kr. 9.150,00

b. Kontant er betalt kr. 27.000,51
hvorfor vor underskrift herpå tillige tjener som kvittering

c. For restkøbesummen herefter kr. 46.584,00

har køberen udstedt 2 sideordnede pantebrev til os til samme rente som beregnes af Vends Herreds Sparekasse for udlån mod 2 prioritet for tiden 7 $\frac{3}{4}$ svd trekvart - % om året og 250 kr. på hvert i halvårlig afdrag fra og med den 11 juni 1965 med oprykkende prioritet næst fornævnte lån, uopsigeligt fra kreditors side bortset fra misligholdelse, indtil den 11/12 - 74, også ved ejerskifte med et ekstraordinært afdrag ved hvert, stor 2.500,00 på hvert, således at køberen inden 11 december termin 1966 skal optage de størst mulige lån af kredit - og hypotekforening eller sparekassensmidler uden kaution med prioritet næst de foran under a. 1 og 2 nævnte lån og udbetale nettoprovenuet til os som ekstraordinære afdrag på gælden i henhold til de her omhandlede pantebrev.

Købesum i alt kr. 93.500,00

4.

De med nærværende skødes udfærdigelse, stempeling og tinglysning forbundne omkostninger udreder køberen og vi i forening, indbyrdes for delt med halvdelen til hver, medens køberen alene bekoster prioriteternes ordning, og vi alene betaler mæglersakøret, ligesom vi alene bekoster ejendommens frigørelse for den pantegæld, som køberen ikke overtager.

5.

Af hensyn til brug af stempel m. v. ansætter vi på tro og love værdien af den faste ejendom til kr. 82.000,00 og det medfulgte løsøre til kr. 11.500,00.

6.

Af hensyn til ægteskabslovgivningens bestemmelser bemærkes forinden underskriften, at det solgte ikke tjener til bolig eller erhverv for vore ægtefæller eller familier.

----- o o o o o -----

I foranstående endelige skødes bestemmelser er jeg, Gårdejer Georg Nielsen, som køber enig og erklærer mig bekendt med, at ejendomsværdien pr. 1/9 - 60 er ansat til 49.000 kr., hvoraf grundværdien udgør 15.300 kr. (grundbeløb 10.100,-) medens der ikke for tiden påhviler det solgte afgiftspligtig grundstigningskyld.

Af hensyn til landbrugsløvgivningens bestemmelser erklæres endvidere på tro og love, at hverken jeg eller mine i loven nævnte slægtninge ved tinglysningen af nærværende adkomst direkte eller indirekte vil være eller blive ejere eller medejere af tilsammen mere end to landbrugsejendomme.

Middelfart, den 24 november 1964.

Som køber .

Georg Nielsen.

Som sælger :

Ove Nielsen.

M. Kragshjerg

Til vittelighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes fuldmyndighed :

Thøger Jensen

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. den 2 dec. 1964

Erik Hansen.

Matr. nr. 9 h, Aalsbo by
Rørup sogn.

Købers bopæl :

Anmelderens navn og bopæl :

Advokat

Thøger Kj. Jensen

Middelfart

Stempel 1054 kr. 00 øre.

Betinget Skøde .

Underskriverne Husmand Georg Nielsen, Aalsbo, 5591 Selsted erkender herved at have solgt og forpligter sig til ved endeligt skøde at overdrage til medunderskriverne Gårdejer Niels Madsen, Nygade 32, Korsør, den mig tilhørende, Aalsbo, beliggende ejendom, som er skyldsat under :

Matr. nr. 9 h, Aalsbo by, Rørup sogn, af areal 5 ha. 6360 m2. heraf vej 1.200 m2. med derpå værende bygninger, og disses jord - mur - og samfaste dele og øvrige tilbehør (støbegods og alle installationer herunder indbefattet).

I handlen medfølger endvidere de på ejendommen værende maskiner og redskaber, hvoraf fremhæves :
½ radrenser, 3 harver, 1 roceptager, 1 topsnitte, 1 binder, 1 tærskerærk, 1 kværn, 3 motorer, 1 malkemaskine, 1 rogn,

1 kornblæser og 1 tørvasker, samt følgende besætning, 8 grisesøer, 10 pattegrise, 1 slagterigris, 10 ællinger, 3 kvier og 1 bistade.

De nærmere vilkår er følgende :

1.

Overdragelsen sker med alle de samme, såvel almindelige som særlige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvorved ejendommen hidtil har været ejet, hvorved bemærkes, at ejendommen er noteret som et landbrug og er behæftet med servitutlister angående bygningsafstand fra byvej, lyst 16/10 - 1954, og idet på tro og love erklæres, at der ikke på ejendommen findes skov eller fredsskovpligtig grund.

Overdragelsen sker i øvrigt i den stand, hvori ejendommen er og forefindes og af køberen er besigtiget og godkendt, idet jeg på tro og love erklærer, at der mig bekendt hverken er eller i min besiddelsestid har været angreb i ejendommen af svamp eller husbukke.

2.

Overtagelsen har fundet sted, og den 15. august 1970 danner skæringsdag for alle skatter og afgifter, såvel som for indtægter af ejendommen. Denne henligger fra og med i dag at regne for køberens regning og risiko i ildsvædestilfælde, således at køberen til anordningsmæssig anvendelse hæver brandforsikringssummen for bygningerne, der i henhold til police nr. 47 med Landbygningernes Alm. Brandforsikring er fuldværdiforsikrede med beregningsgrundlag kr. 176.000,00 pr. 4/8 - 1967.

Fra og med overtagelsesdagen at regne indtræder køberen i alle rettigheder og forpligtelser overfor : Andelsmejeriet, svineslagteriet og elværk.

Sælgeren har forbeholdt sig ret til at forblive boende i ejendommen indtil den 1 oktober 1970.

3.

Købesummen er aftalt til kr. 145.000, hvilket et hundrede og firtilfem tusinde kroner 00 øre, skal berigtiges på følgende måde :

- a. Køberen forpligter sig til, uden ansvar for mig at indfri eller overtage til forrentning fra og med den 15. august 1970 at regne, den på ejendommen hvilende gæld til :
- 1) Østifternes Kreditforening opr. 14.700 kr. til 3½ % rente og kr. 324,87 i halvårlig ydelse (nr.190-2-1003)
nu uden aflysning i tingbogen nedbragt til kr. 8.872,91
 - 2) Østifternes Husmandskreditforening opr. 35.000 kr. til 7% rente
og kr. 1.357,50 i halvårlig ydelse (nr. ØE - 13628) nu uden
aflysning i tingbogen nedbragt til kr. 34.241,52
 - 3) Nr. Aaby Sparekasse opr. 10.000 kr. til var. Rente og kr. 500,00
i halvårlig afdrag nu uden aflysning i tingbogen nedbragt til kr. 6.500,00
 - 4) iflg. tingbogen Gårdejer Ove Nielsen, Selsted men i h. t. utinglyst
transport Ejendomshandler Marius Kragshjerg, Assens, opr. 9.617
til var. Rente og 250,00 kr. i halvårlige afdrag, nu uden aflysning
nedbragt til kr. 5.367,00
hvorved bemærkes at sælgeren betaler det i anledning af nærværende
ejerskifte forfaldne ekstraordinære afdrag, stor 2.500 kr., hvoraf restgælden
udgør forannævnte beløb.
 - 5) Ejendomshandler Mar. Kragshjerg, Willemoesgade 5, Assens ,

opr. 9.617 til var. Rente og kr. 250,- i halvårlig afdrag (jærnsides foranstående hæft. 4) nu uden aflysning i tingbogen nedbragt til	kr. 5.367,00
idet bemærkes, at sælger også vedr. dette lån betaler det ekstraordinære afdrag stort 2.500 kr., hvorefter restgælden udgør forannævnte beløb, hvilke sidstnævnte to pantebrevs begge er indlagt i depot nr. 20299-001 og 20299-004 i P/S Assens Bank.	
b. Kontant er betalt	kr. 30.651,57
hvorfor min underskrift herpå tillige tjener som kvittering.	
c. For restkøbesummen herefter	kr. 50.000,00
udstedes køberen pantebrev til mig eller ordre til 7% om året og halvårlig ydelse på 5 - fem procent - af hovedstolen eller 2.700 kr. fra og med 11/12 - 1970 med oprykkende prioritet næst forannævnte lån, uopsigeligt fra kreditors side bortset fra mistligholdelse, indtil den 11 december 1985, også ved ejerskifte, således at gælden med et halvt års forudgående varsel skal kunne opsiges til udbetaling d. 11 december termin 1985 eller en hvilken som helst senere halvårs termin. eventuelt udstedes 2 pantebrevs på i alt det anførte beløb.	
	<u>Købesum i alt</u> <u>kr. 145.000,00</u>

Når købesummen således er berigtiget, meddeler jeg køberen eller ordre endeligt skøde på det solgte, fri for anden gæld eller hæftelse end foran reserveret.

4.

De med nærværende betingede og med det endelige skødes udfærdigelse, stempling og tinglysning forbundne omkostninger udreder køberen og jeg i forening, indbyrdes fordelt med halvdelen til hver, medens køberen alene bekoster prioriteternes ordning, og jeg alene betaler mæglersakæret.

5.

Af hensyn til brug af stempel m. v. ansætter vi på tre og love værdien af den faste ejendom til kr.
Af det medfulgte løsøre til kr.
Og af besætning kr.

6.

Af hensyn til ægteskabslovgivningens bestemmelser bemærkes forinden underskriften, at salget tiltrædes af medunderskrevne ægtefælle.

7.

Sagfører Thøger Kj. Jensen, Middelfart, bemyndiges til at underskrive endeligt skøde.

8.

Sælger erklærer, at der ikke på ejendommen forefindes flyvehavre.

----- o o o o o -----

I forestående betingede skødes bestemmelser er jeg, Gårdejer Niels Madsen som køber enig og erklærer mig bekendt med, at ejendomsværdien pr. 1/8 - 1969 er ansat til 95.000 kr. hvoraf grundværdien udgør kr. 29.300.

Af hensyn til landbrugslovgivningens bestemmelser erklæres endvidere på tro og lov, at hverken jeg eller mine i loven nævnte slægtninge ved tinglysningen af nærværende adkomst direkte eller indirekte vil være eller bliver ejere eller medejere af tilsammen mere end to landbrugsejendomme.

Endeligt Skøde.

Efter at den aftalte købesum nu er berigtiget, dog således at der i stedet for det under § 3 c omtalte pantebrev på 54.000 kr. er udstedt 2 pantebrev på henholdsvis 49.000 kr. og 5.000 kr. så endeligt skødes og overdrages den foran omhandlende ejendom herved til :

Gårdejer Niels Madsen, nu boende i Aalsbo, pr. Selsted, hvem ejendommen herefter skal tilhøre, fri for anden gæld eller hæftelse end foran reserveret.

Der indestås for sannahjælp.

Middelfart, den 17 august 1970.

Som køber :
Niels Madsen

Som sælger :
Georg Nielsen
Som sælgers ægtefælle .
Mary Nielsen

Til vittelighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes fuldmyndighed :
Thøger Jensen

Indført i dagbogen for Middelfart Købstad m. r., den 24 aug. 1970

Matr. nr. 9 h, Aalsbo by
Rørup sogn.

Købers bopæl : Syrenvej 4
Nr. Aaby
Anmelderens navn og bopæl :
Bodil Jensen
Nr. Aaby.

Stempel 1320 kr. 00 øre.

Endeligt Skøde .

Undertegnede Gdr. Niels Chr. Madsen boende i Aalsbo sælger herved til medundertegnede Elektriker Svend Pape Jensen boende Syrenvej 4, Nr. Aaby den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom matr. nr. 9 h Aalsbo by, Rørup sogn, af hartkorn 1 tdr. 0 skp. 0 fdk. 0 alb.

Ejendommens samlede areal udgør iflg. arealkortet 5 ha. 6360 m².

1.

Ejendommen sælges, som denne er og forefindes og er besat af køberen, med påstående bygninger, disses grund-, mur og nagelfaste tilbehør, herunder støbegods, gaskomfur, elvarme fast baderørelsesinventar, alle slags installationer, ledninger, hegn, træer, buskvækster, andre plantninger og alt andet ejendommen rette tilliggende og tilhørende.

Endvidere ejendommens besætning, driftsmateriel og driftsinventar i henhold til nedenstående fortegnelse, al i dag tilstedeværende sæd afgrøde og foder, såvel indhøstet som uindhøstet, tærsket som utærsket, samt ejendommens gødning m.v.

I øvrigt sælges ejendommen med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed denne har tilhørt sælgeren og tidligere ejere og hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

På medfølgende inventar nævnes bl.a. :

2 arløssøer, 4 grise og ungsvin under 4 mdr., 1 traktor, 1 traktorpløj, ½ radrenser, 3 harver, 1 tromle, 1 radsåmaskine, 1 tærskværk, 3 elektromotorer, 1 halmpræsser, 1 malkemaskine samt mejeri – og malkeredskaber, 1 gummivogn, 1 kornblæser, 4 stk. sobokse, 1 kværn ca. 20 hkg. Korn, sæd, halm, kartofler, frø diverse håndredskaber, reb, tøj, grimer m. v. Der medfølger elektriske lamper og pærer i udbygninger, gård, kælder, køkken og entre og i øvrigt alt til ejendommens drift hørende inventar.

2.

Ejendommen overdrages og overtages den 1.1.1972 men henstår allerede fra i dag for køberens regning og risiko i enhver henseende, hvoraf bl.a. følger, at han i ildbrandstilfælde oppebærer såvel bygningernes brandassurance som løsørets og besætningens, der udgør for bygningerne kr. 169.200 police nr. A. 07508 –87 brandforsikring, for løsøret kr. 15.800 police nr. L 075080320. Ejendomsværdi kr. 95.000 heraf grundværdi kr. 29.300.

3.

Købesummen er aftalt til kr. 165.000 skriver ethundredesekstifemtusinde der berigtiges således :

- a. Køberen overtager til fortsat forrentning, afdrag eller indfrielse følgende i ejendommen nu indestående lån, nemlig
1. Prioritet til Ostifternes Kreditforening a. 3,5% p. a. rente, stor opr.
kr. 14.700 nu til kr. 8.346,20
 2. Prioritet til Forenede Kreditforening a. 7% p. a. rente opr. kr. 35.000 nu til kr. 33.856,20
 3. Prioritet til Carup sparekasse nu kr. 5.000,00
 4. Prioritet til 2 sælgerpantebrev ejh. Marius Kragstbjerg nu til kr. 4.234,00
 5. Sælgerpantebrev til Georg Nielsen nu kr. 46.063,70
 6. Sælgerpantebrev til Georg Nielsen kr. 4.250,00

Køberen er gjort bekendt med indholdet af de foroven nævnte udstedte pantebrev, og det bemærkes at de offentlige lån overtages med statutmæssige forpligtelser i forhold til gældende opr. beløb. Andelene i reserve og administrationsfond tilfalder køberen uden særligt vederlag. De på offentlige lån afbetalte beløb kommer sælgeren til gode.

Der udbetales ved skødet's underskrift kr. 35.249,90

Restkøbesummen kr. 28.000,00

afgøres ved, at køberen for dette beløb udsteder pantebrev til sælgeren eller ordre med oprykkende prioritets panteret i den solgte ejendom med tilbehør næstefter overstående pantegæld.

På pantebrevet svares en fast årlig ydelse på 11% af hovedstolen og heraf er 8 % p. a. rente af det til enhver tid skyldige beløb, medens resten er afdrag. Ydelsen erlægges med halvdelen i hver 11 juni og 11 december termin første gang i juni termin 1972 i forhold til det da forløbne tidrum. I øvrigt henstår pantebrevet uopsigeligt fra kreditors side fra ejer til ejer indtil termin 1987, til hvilken og hver efterfølgende termin det kan opsiges med ½ års varsel.

Ved hvert ejerskifte erlægges et ekstraordinært afdrag stor kr. 5.000,-.

Pantebrevet respekterer ændringer i rentevilkårene for de i ejendommen

indestående lån af bank, sparekasse og/eller statskassemidler. Ved overdragelse til ægtefælle eller livsarving forfalder intet ejerskifteafdrag.

Debitor har ret til når som helst at indfri sælgerpantebrev helt eller delvis mod betaling af renter til indfrielsesdato.

Købesum

kr. 165.000,00

4.

Om ejendommens vandforsyning oplyses : eget vandværk

Om flyvehavre på ejendommen oplyses : ikke bemærket af sælgeren.

5.

Køber og sælger er i øvrigt underkastet de til enhver tid gældende love og ministerielle bekendtgørelser.

6.

Omkostningerne ved denne handels berigtigelse, herunder sæker for udfærdigelse af skødet, dets stempeling og tinglysning betales af køber og sælger med halvdelen til hver.

De ved overtagelsen af pantegælden forbundne udgifter betales af køberen. Udgifterne ved udstedelse af eventuelle nye pantebrev samt stempeling og tinglysning heraf betales af køberen.

Salgprovision betales af sælgeren til Ejendomshandler A. Pedersen Raakær med kr. 2227,50.

Parterne er enige om at prisen for den faste ejendom er fastsat til :

Maskiner og redskaber kr. 15000, anl. kr. 5000, besætning kr. 5000,00 total kr. 25.000 som værdien af medfulgt løsøre til dette tal lægges værdien af fast ejendom kr. 140.000,00 i alt kr. 165.000,00

I henhold til lov nr. 291 af 31.3.1949 erklærer jeg herved på tro og love, at jeg og mine i nævnte lovs § 9, stk. 1 nævnte pårørende efter købet af nærværende ejendom hverken direkte eller gennem nogen af de i lovens § 9 stk. 3 omhandlede institutioner vil være ejer af tilsammen mere end 2 landbrugsejendomme.

Ralsbo, den 13. 12. 1971

Som sælger:

Niels Madsen

Som køber :

Svend Aage Jensen

Til ritterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed, samt om at underskriverne er myndige.

Bodil Jensen

Karriet Christensen

Kommuneassistent

Dagplejeleder

Syrenvej 4, Nr. Raby

Langholm, Ejby

Indført i dagbogen for Middelfart Købstad m. v., den 31 jan. 1972

H. P. Pedersen

Matr. nr. 9 h, Aalsbo by

Rørup sogn.

Gade og hus nr. Lillemarksgyden 11

5591 Selsted

Købers bopæl : 5610 Assens.

Anmelderens navn og bopæl :

E. Hartvig Jørgensen

Advokat. 5688 Kaarby

Stempel 2.309 kr. 00 øre.

Endeligt Skøde .

Underskrevne Morten Svend Aage Jensen, Lillemarksgyden 11, 5591 Selsted, sælger, skøder og endeligt overdrager herved til,

Landmand Troels Kauge Jørgensen, Odensevej 169, 5610 Assens,

den mig tilhørende ejendom, matrikuleret som 9 h Aalsbo by, Rørup sogn, af areal 5 ha. 6360 m², heraf 1200 m² vej, der er noteret som landbrug.

Overdragelsen sker på følgende vilkår :

1.

Ejendommen overdrages med det til denne hørende areal, grunden med dens hegn, træer buske og alle plantninger og de derpå værende bygninger med disses grund - mur - og sømfaste tilbehør, herunder alle ledninger og installationer.

Af privat løsøre medfølger 1 elektrisk komfur, køleskab, opraskemaskine, fjernsynsantenne, tæppe i den store stue og gardiner i beboelsesbygningen.

Der medfølger endvidere 1 mejetærsker, 1 traktor, 1 letpresse, 1 staldgødningsspreder, 1 centrifugalspreder, 1 bagløsser, 1 såmaskine, harver og tromler, 1 gummivogn, 1 ajletønde, 1 kværn, 1 kornsegl, 4 elektriske motorer, 1 kompressor, samt nye vinduer til isætning i stuehuset.

Sælgeren erklærer, at ingen tredjemand har andel i driftsmateriellet.

Køberen indtræder i sælgers rettigheder og forpligtelser overfor Kolding Slagteri, F&F og elforsyningen.

Det bemærkes, at der ikke medfølger avl og besætning.

2.

Det solgte overdrages, som det er og forefindes og som besigtiget af køberen og i det hele uden garanti af nogen art fra sælgers side. Sælgeren forpligter sig til at aflevere jorden i efterårspløjet stand. Sælgeren erklærer, at der ikke ham bekendt findes angreb af svamp eller husbukke i ejendommen.

Ejendommen forsynes med vand fra egen brønd, og sælgeren erklærer, at der i hans ejertid altid har været godt og rigeligt vand, såvel til svinebesætningen som i beboelsen.

3.

Ejendommen overdrages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren og tidligere ejere, i hvilken henseende det bemærkes, at der ifølge tingbogen påhviler ejendommen følgende servitut : 16.10.1954. dok. ang. bygningsafstand fra bivej.

Ejendommen er pr. 1.4.1973 vurderet til kr. 155.000,- heraf grundværdi kr. 43.500,-

Ejendommen er brandforsikret i Husmandsbrandkassen ved police nr. A 07508 - 87.

4.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der i hans ejertid har forekommet mindre angreb af flyvehavre.

5.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på den solgte ejendom findes skov eller fredskovpligtigt areal.

6.

Overtagelsen finder sted den 11 december 1974, men risikoen for den faste ejendom, og hvor der i øvrigt er forsikret, overgår fra skødets underskrift til køber, blandt andet med den virkning, at han i ildsrådestilfælde er berettiget til at disponere med hensyn til brandskadeerstatning.

I øvrigt henligger ejendommen fra overtagelsesdagen for køberens regning og risiko i enhver henseende.

7.

Køberen svarer fra overtagelsesdagen de af ejendommen gående udgifter, herunder skatter, afgifter, forsikringspræmier og renter, og oppebærer dens indtægter. Der udarbejdes med denne dag som skæringsdag refusionsopgørelse, hvis saldo tilsvares kontant. Overskud fra mejeri deles ligeledes pr. overtagelsesdagen.

8.

Købesummen er aftalt til kr. 300.000,-, skrives trehundrede tusinde kroner, der berigtiges således :

a. Køberen overtager og forrenter og afdrager den i ejendommen indestående prioritetsgæld til :	
1. Kredittforeningen Danmark, tinglyst for kr. 14.700,- til rente 3½ % p. a. og pr. 11.12.1974 uaflyst nedbragt til	kr. 7.206,08
2. Forenede Kredittforeninger, tinglyst for kr. 35.000,- til rente 7% p. a. og pr. 11.12.1974 uaflyst nedbragt til	- 32.955,33
3. Årup Sparekasse, tinglyst for kr. 10.000,- til variabel rente og pr. 11.12.1974 uaflyst nedbragt til	- 2.000,00
4. Pantebrev til Husmand Georg Nielsen, Årø, tinglyst for kr. 49.000,- til rente 7% p. a. og pr. 11.12.1974 uaflyst nedbragt til	- 40.576,07
5. Pantebrev til samme, tinglyst for kr. 5.000,- til variabel rente og pr. 11.12.1974 uaflyst nedbragt til	- 2.750,00
6. Pantebrev til Niels Madsen, Årø, tinglyst for kr. 28.000,- til rente 8% p. a. og pr. 11.12.1974 uaflyst nedbragt til efter betaling af ejerskifteafdrag stort kr. 5.000,-	- 20.214,08
b. Ved skødets underskrift betales kontant, senest den 11.12.1974	- 70.098,44
c. For restkøbesummen	- 124.200,00

udsteder køber 2 lige store pantebreve til 9% p. a. og 13% ydelse med efterstående prioritet og i øvrigt på nærmere aftalte vilkår, idet pantebrevene forbliver indestående i ejendommen i tilfælde af ejerskifte, med at der betales ejerskifteafdrag på henholdsvis kr. 5.000,- og kr. 6.000,- ved 1. og 2. ejerskifte, medens restgælden forfalder ved 3. ejerskifte

Købesum i alt

kr. 300.000,00

=====

10.

Køberen er gjort bekendt med forlig indgået for Landvæsensnævnet den 9 oktober 1968, hvorefter der påhviler ejendommen vedligeholdelsesforpligtelser overfor et afløb, der munder ud i grøft, der forløber langs skellet til Hønerupgaard.

I øvrigt overtager køberen alle ejendommen fremtidig påhvilende udgifter til kloakering m. v.

Omkostningerne ved nærværende skødets udstedelse og stempning betales af parterne i forening med halvdelen til hver, medens sælgeren alene betaler mæglerens løn, og køberen alene de med sælgerpantebrevets udstedelse og stempning forbundne udgifter.

Slamsbjerg, den 9 december 1974

Som sælger :

Svend Aage Jensen

Bodil Jensen

Som køber :

Troels Jørgensen

Til vittetlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og om underskrivernes myndighed :

E. Kartvig Jørgensen

Advokat, Kaarby

Indført i dagbogen for retten i Rosens, den 16 dec. 1974

Olav Hansen.

Matr. nr. 9 h, Ralsbo by

Rørup sogn.

Gade og hus nr. Lillemarksgyden 11

Købers bopæl : Bullerup

Anmelderens navn og bopæl :

Flemming Neidhardt

Advokat. 5592 Ejby

Stempel 6686 kr. 00 øre.

Betinget Skøde .

Undertegnede Gdr. Troels Hauge Jørgensen, Lillemarksgyden 11, 5591 Gelsted, sælger, skøder og betinget overdrager herved til medundertegnede

Travtræner Kurt Hansen, Lunden 52 Bullerup, 5320 Agedrup.

den mig iflg. tinglyst adkomst tilhørende ejendom matr. nr. 9 h Ralsbo by, Rørup sogn, af areal 5 ha. 6360 m², heraf vej 1200 m².

For overdragelsen er aftalt følgende nærmere vilkår :

§ 1.

Ejendommen der udgør et landbrug, og med areal som foran anført på 5 ha. 6360 m². eller 10,2175 tdr. l., overdrages med de på grunden værende bygninger, disses mur-, søm- og nagelfaste genstande, installationer, herunder centralvarmeanlæg med oliefyrt og 1200l. kældertank, el - komfur, emhætte, køleskab, opraskemaskine, fastskruet baderørelsesudstyr, faste lamper i køkken, baderørelse og kælder, udvendig lampe, hegn, træer og plantninger og i det hele alt ejendommens rette tilbehør og tilliggende i enhver henseende.

UKF - antenne medfølger i overdragelsen. Det samme gælder faste tæpper overalt i ejendommen.

Endvidere medfølger driftsinventar, nemlig 1 plo, 2 fure, 2 harver, 1 tromle, 1 radrenser, 1 centrifugalspreder, 1 marksprøjte, 1 gødningsspreder, 1 gummirogn, ajlredskaber, 1 traktor, Volvo 1962. 35 hk. Benzin.

Der medfølger hverken besætning eller beholdninger.

Den solgte ejendom overtages, således som den er og forefindes, og som den er køber bekendt, med de samme almindelige og særlige rettligheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere.

Køber respekterer den på ejendommen tinglyste servitut, lyst 16/10 1954 ang. bygningsafstand fra byvej.

Det solgte løsøre overtages i enhver henseende, som det er og forefindes, og uden ansvar for sælger, bortset fra ranshjemmelsansvar.

§ 2.

Ejendommen er beliggende i landzone.

§ 3.

Overtagelsen finder sted den 15 marts 1978, fra hvilket tidspunkt det solgte henligger for købers regning og risiko i enhver henseende med regnes til erstatningssummerne i tilfælde af forsikret uheld, dog kun til anordningsmæssig anvendelse.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo reguleres kontant.

§ 4.

Det erklæres på tro og love,

At der ikke på det solgte findes skov eller fredskovpligtig grund, og

At der ikke i sælgers ejertid har været konstateret eller afhjulpnet skader forårsaget af svamp eller husbukke (ejendommen er ikke forsikret her imod).

Køberen er bekendt med, at der er flyvehavre på ejendommen.

§ 5.

Aarup Kommune oplyser, at ejendomsværdien pr. ¼ 1977 udgør kr. 475.000,- heraf grundværdi kr. 85.500,- samt at ejendommen ikke er pålagt gæld vedr. vand, vej, renovation, rensningsanlæg, kloak m. v. Køber er dog bekendt med, at der for renovation betales et årligt beløb over ejendoms skatten.

Køber indtræder ikke i leveringspligt til mejeri, slagteri o. lign. Foretagender. Sælger oplyser, at der er et sukkerroeareal på ca. 5 tdr. l.

Køber indtræder i sælgers rettigheder og forpligtelser overfor elværket.

Der er eget vandværk på ejendommen, hvorved sælger oplyser, at der i hans besiddelsestid har været rigeligt vand.

§ 6.

Sælger betinger sig ret til at medtage pumpeudstyr til dybdeboringer – herunder det elektriske udstyr, som er fastskruet, herunder 2 ud af 5 (380 v.) stik.

§ 7.

Købesummen er aftalt til kr. 575.000,- skriver femhundredesyttifem tusinde kroner 00 øre, der skadesløst for sælger berigtiges på følgende måde :

A. Køber overtager, tilsvarende og forrenter eller indfrier de i ejendommen indestående lån.

a. Østifternes Kreditforening, opr. og iflg. tingbogen kr. 14.700,- 3½ %, ej ejerskifteafdrag, utinglyst nedbragt pr. 11/12 1977 til kr. 5.847,80

b. Østifternes Husmandskreditforening (Forenede Kreditforeninger),
opr. og iflg. tingbogen kr. 35.000,-, 7% utinglyst nedbragt pr.
11/12 1977 til " 31.847,96

c. Private midler

1. opr. og iflg. tingbogen kr. 49.000,- (Georg Nielsen),
7% ej ejerskifteafdrag, utinglyst nedbragt pr. 11/12 1977 til " 33.830,46

2. Opr. og iflg. tingbogen kr. 28.000,- 8% utinglyst nedbragt
pr. 11/12 1977 og efter at sælger har betalt ejerskifteafdrag

på kr. 5.000,- til	” 10362,40
3. Opr. og iflg. tingbogen kr. 62.100,- 9%, utinglyst nedbragt pr. 11/12 1977 og efter at sælger har betalt ejerskifteafdrag kr. 5.000,- til	” 48.757,60
4. Opr. og iflg. tingbogen kr. 100.000,- 9% utinglyst nedbragt pr. 11/12 1977 og efter at sælger har betalt ejerskifteafdrag kr. 5.000,- til	” 48.757,60
d. DLR, opr. og iflg. tingbogen kr. 100.000,- kontantlån, utinglyst nedbragt pr. ¼ 1978 til	” 98.479,93
B. Samtidig med nærværende skødes underskrift betales kontant	” 25.000,-
C. Senest på overtagelsesdagen betales kontant	” 51.616,21
D. Restkøbesummen	” 220.500,-
berigtiges ved udstedelse af pantebrev til sælger med pant i den solgte ejendom og på følgende vilkår. Pantebrevet, der udfærdiges på Justitsministeriets pantebrevsformular 1 med sædvanlig tvangsauktionsklausul, udstedes 5 eksemplarer med prioritet i rækkefølge. Hvert pantebrev bliver på 44.100,-. De vil være at udfærdige samtidig med nærværende skøde.	

I alt købesum kr. 575.000,-

§ 8.

Det erklæres på tro og love, at værdien af det solgte fordeles sig således :

a. fast ejendom	555.000,-
b. driftsløsøre	5.000,-
c. indbo (hvidevarer og tæpper)	15.000,-

§ 9.

Nærværende overdragelse er betinget af købesummens rette betaling.

Når betingelserne er opfyldt, vil der være at udstede endeligt skøde.

Advokat Flemming Neidhardt, 5592 Ejby, bemyndiges til at udstede endeligt skøde.

§ 10.

Omkostningerne ved nærværende skødes udfærdigelse, stempning m. v. betales af parterne, i det indbyrdes forhold fordelt med halvdelen til hver.

Køber alene afholder udgifterne til gældsovertagelse og sælgerpantebrev som for 1 eksemplar.

Sælger alene betaler merudgiften ved udfærdigelse af sælgerpantebreve i mere end 1 eksemplar, ved fjernelsen af panthæftelser, der ikke overtages af køber samt mæglersalær.

§ 11.

Kreditforeningslånene overtages på statutmæssige vilkår med solidarisk ansvar, således at indbetalte reservecandsandele tilfalder køber uden særskilt vederlag.

Odense, den 15/3 1978

Kurt Hansen

Vejen, den 27/3 1978

Troels Jørgensen

Underskriverne bevidner herved, at overstående underskrifter er ægte, at dateringen er rigtig, og at udstederen er myndig

f. o. v. angår sælger

Jette Hansen
Kontorelev.
5592 Ejby

Nina Kall
Kontorelev
6600 Vejen

Endeligt Skøde.

Det betingelserne for nærværende skøde er opfyldt, udstedes hermed endeligt skøde, fj. § 9

Ejby, den 7 april 1978

Flemming Neidhardt.

Advokat, 5592 Ejby

Underskriverne bevidner herved, at overstående underskrifter er ægte, at dateringen er rigtig, og at udstederen er myndig

f. o. v. angår sælger

Jette Hansen
Kontorelev.
5592 Ejby

Nina Kall
Kontorelev
6600 Vejen

Indført i dagbogen for retten i Assens, den 10 apr. 1978

E. Stamm.

Matr. nr. 9 h, Alabo by

Rørup sogn.

Gade og hus nr. Lillemarksgyden 11

Købers bopæl :

Anmelderens navn og bopæl :

Landretssagfører

Ingrid Hansen

Slamsbjerg.

Stempel 4440 kr. 00 øre.

Auktionsskøde .

Ved det på tvangsauktion den 16. juni 1981 afgivne højeste bud på 330.000,- kr. blev af panthavere dækket følgende :

1. prioriteten, Kreditforeningen Danmark, lyst for 14.700,- kr. den 20/8 1946
2. prioriteten, Forenede Kreditforeninger, lyst for 35.000,- kr. Den 29/12 1966
3. prioriteten, privat, lyst for 49.000,- kr. den 24 august 1970
4. prioriteten, privat, lyst for 28.000,- kr. den 31/12 1972
5. prioriteten, privat, lyst for 62.100,- kr. den 16/12 1974

6. prioriteten, privat, lyst for 62.100,- kr. den 16/12 1974
7. Dansk Landbrugs Realkreditfond, lyst for 100.000,- kr. den 30 marts 1977, og
8. prioriteten, privat, lyst for 44.100,- kr. den 10/4 1978

Af 9 prioriteten blev dækket 11.239,06 kr.

Efterstående panthæftelser opnåede ikke dækning og vil derfor kunne slettes af tingbogen i medfør af retsplejelovens § 581, når begæring herom fremsættes overfor tinglysningsdommeren.

Efter højstbydendes begæring og samtykke hertil fra de på auktionen mødte retlighedshavere meddeltes der hammerlag i henhold til det afgivne højeste bud.

Da Sparekassen Sydjylland, Nørregade 5, Vejle, nu som ufyldestgjort pantehaver har godtgjort, at den har opfyldt auktionstilbødernes ved berigtigelse af de på ejendommen på auktionsdagen hvilende skatterestancer, ved betaling af tilkendte mødesalær til de af budsummen dækkede panthavere til at få ejendommen udlagt, udlægges ejendommen matr. nr. 9 h Aalsbo by, Rørup, af areal ifølge tingbogen 56360 m² heraf vej 1200 m². til

Sparekassen Sydjylland,
Nørregade 5,
Vejle,

med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt skyldneren, bortset fra de indskrænkninger tvangsauktionen måtte have medført.

Vedrørende servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen og angående pantegæld til foran anførte af budsummen dækkede panthavere.

Skødet vil være at forelægge skovtilsynet.

Fogedretten i Assens, d. 5 februar 1982.

E. Stamm.

Sendes til Lrs. Ingrid Hansen

Nørregade 12, 5620 Slamsbjerg.

=====

Indført i dagbogen for retten i Assens, den 25 feb. 1982

E. Stamm.

Rørup sogn.
Gade og hus nr.

Ann. :
Sparekassen Sydjylland
Nørregade 5 Vejle.

Stempel 4.440 kr. overført fra auktionsskøde
af 5 februar 1982 skødet stemples herefter
yderligere til takst 60 kr.

Fyens Statsamt, den 6 januar 1982
p. a. v. Ulla Winther Knudsen / fm.

Endeligt Skøde .

Undertegnede Sparekassen Sydjylland, Nørregade 5, 6600 Vejle
Sælger og endelig skøder hermed til medunderskrivne
Salgskonsulent Bent Larsen
Lillemarksgyden 11, Aalsbo
5591 Selsted.

den os tilhørende ejendom

matr. nr. 9 h, Aalsbo by, Rørup sogn, af areal
5,6360 ha. heraf vej 1200 m².

beliggende Lillemarksgyden 11, Aalsbo, 5591 Selsted.

Ovennævnte ejendom er noteret som landbrug.

Ejendommen sælges med derpå værende bygninger, disses grund - mur - og nagelfaste tilbehør, herunder støbegods af enhver art, alle installationer og ledninger og alt andet ejendommen rette tilliggende og tilbehør, hvoraf fremhæves 1 tv antenne

Vilkårene for overdragelsen er følgende :

1.

Overdragelsen finder sted den 18 juni 1982, fra hvilken dato ejendommen med arl, afgrøde, maskiner med tilbehør og alle redskaber henligger for køberens regning og risiko, idet dog risikoen med hensyn til ejendommens bygninger er overgået til køber allerede fra slutsedlens dato, således at køber i tilfælde af ildsvåde er berettiget til at opbevare bygningernes forsikringssum, dog til anordningsmæssig anvendelse og uden præjudice for panthaverne eller sælger, og alt under forudsætning af, at denne slutseddel er opfyldt af køber.

2.

Skatter og offentlige afgifter, brandforsikringspræmie samt renter og reservefondsbidrag af den nedensfor nævnte prioritetsgæld udredes af køber fra den 18 juni 1982 at regne med denne dag som skæringsdag, hvilken dato tillige er skæringsdato for alle andre udgifter som måtte være af ejendommen.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag affattes sædvanlig refusionsopgørelse og den fremkomne saldo betales kontant.

3.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke findes skov eller fredskovpligtig grund på det solgte areal.

4.

Ejendommen overdrages, således som den er og forefindes og af køber besigtiget, uden ansvar for sælgeren for lovligheden af de på ejendommen værende bygninger, disses indretning, el - og øvrige installationer, og evt. fejl og/eller mangler, idet sælgeren ikke har beboet ejendommen, men overtaget denne på trangsauktion. Ejendommen overdrages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har været ejet, hvorom særlig bemærkes :
at der den 16.10.1954 er lyst dok. ang. bygningsafstand fra by.

5.

Købesummen er fastsat til kr. 375.000,00, hvilke trehundredesyrtifemtusinde kroner, berigtiges således :

1. Sælgeren optager i købers navn størst mulig ejerskiptelån i	
a. Forenede Krediforeninger kontantlån 30 år anslået til	kr. 170.000,00
b. Dansk Landbrugs Realkredit kontantlån 30 år anslået til	kr. 93.000,00
2. Sparekasselån 10 år	kr. 12.000,00
3. Ved skødets underskrift betales kontant	kr. 100.000,00
	Bliver købesummen
	kr. 375.000,00

=====

Eventuel differencer i størrelsen af de ovennævnte ejerskiptelån reguleres over sparekasselånet.

Den gæld der påhviler ejendommen udover anførte i slutsedlen aflyses for sælgerens regning.

6.

Køber indtræder i sælgerens rettigheder og forpligtelser over for Effla., Odense og Assens Sukkerfabrik kontrakt nr. 31352 fra overtagelsesdagen at regne.

7.

Køberen er pligtig til at respektere en indgået forpagtningkontrakt på den til ejendommen hørende jord gældende indtil 01.09.1982. Forpagtningsskatten tilfalder sælgeren.

8.

Alle med denne handels ordning og berigtigelse forbundne omkostninger, herunder alle omkostninger ved hjemtagelse (stempel, indskud, gebyr m. v.) af de nævnte ejerskiptelån og sparekasselån udredes af køberen.

Mæglerstaten betales af sælgeren alene.

Solsted, den 25 juni 1982

Sælger :
Sparekassen Sydjylland
Nørregade 5 6600 Vejen
Svend Lyhne H. Lautrup

Køber :
Bent Larsen

Til vittelse om dateringens rigtighed, underskrifternes ægthed og underskrivernes myndighed :

Navn : Marianne Bach
Stilling : Sparekasseassistent
Bopæl : Vejen.

Navn : Gunner Jessen
Stilling . Fuldmægtig
Bopæl : Vejen

Indført i dagbogen for retten i Assens, den 22 nov. 1982

Anna Lund.