

Matr. nr. 3 a Aalsbo

Skøde 28/6 1934 + Karl Martin Pedersen f. 14/11 1905 d. 8/10 1981  
Jenny Pedersen f. 25/2 1920

Skøde 17/2 1982 + Jenny Pedersen

Skøde 1/7 1991 Lars Pedersen

Udstykning fra matr. nr. 3a Gammelgaard

Matr. nr. 3 d, Aalsbo by,  
Rørup sogn.

Købers bopæl : Sandager pr. Assens

Anmelderens navn og bopæl :  
Sagfører C. Andersen, Årup.

Stempel 1 kr. 00 øre.

## Købekontrakt.

Underskriverne Gårdejer Peder Pedersen, af Aalsbo sælger og overdrager på de nedenauførte betingelser herved til Landmand Karl Martin Pedersen af Sandager en parcel af den mig tilhørende ejendom matr. nr. 3 a af Aalsbo by, Rørup sogn, hvilken parcel er en særskilt beliggende lod, grænsende til Konneruplund's jorder. Parcellen, der er ubebygget, har et areal af 53.270 kvadratmeter, hvoraf 2.420 kvadratmeter er vej.

Handelen er indgået på følgende vilkår :

Overtagelsen sker den 1 april d. a., og køberen betaler alle af parcellen efter udstykningen gående skatter og afgifter af en hver art.

Købesummen er aftalt til 7.800,00 kr., skriver syv tusinde otte hundrede kroner, hvoraf 300,00 kr. betales kontant og skadesløst, så snart køberens andragende om Statslån er bevilget. 6.750 kr. betales kontant og skadesløst, så snart det forskud på købesummen, som køberen er pligtig at søge snarest muligt, bliver anvist til ubetaling, og resten 750,- kr. betales kontant og skadesløst samtidig med udstedelse af endelig skøde, når ejendommen er så vidt færdig, at Statslånet kan endelig udbetales.

Den til enhver tid skyldige del af købesummen forrentes med 4% p. a. fra den 1 april d. a. af regne, hvilken rente opgøres og betales samtidig med den sidste del af købesummen.

Parcellen overdrages køberen fri for gæld og med de samme almindelige rettigheder, byrder og pligter, hvorved den hidtil har været ejet, hvorved bemærkes, at sælgeren indestår for, at der ikke påhviler ejendommen servitutter, der kan være til gene for ejeren.

Af omkostningerne ved nærværende købekontrakt og det endelige skøde med stempel, tinglysning og udfærdigelse og ved parcellens udstykning betaler køberen 75,- kr., og sælgeren resten. Omkostningerne ved parcellens frigørelse for pantegæld er køberen uvedkommende.

Handelen er fra køberens side indgået på betingelse af, at der bevilges ham Statslån til oprettelse af husmandsbrug på parcellen, hvorom han er pligtig snarest at indsende andragende, og skulde dette blive afslået, hæves handelen uden erstatning fra nogen af siderne.

Medunderskriverne, Karl Martin Pedersen, tiltræder som køber og forpligter mig til rettidig og skadesløst at opfylde de foranførte vilkår.

Af hensyn til stemplingen ansætter vi på tro og love parcellens værdi i handel og vandel lig med købesummen.

Da køberen agter at oprette husmandsbrug på parcellen og at søge Statslån hertil, bliver nærværende købekontrakt at stemple til takst 1,- kr.

p. t. Årup, den 14 marts 1934.

P. Pedersen

Karl M. Pedersen.

Til vittelse om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes fuldmyndighed :

C. Andersen Sagfører, Aarup.

## Endeligt Skøde.

Da der nu ifølge skrivelse af 12. april d. a. fra Husmandsbrugskommissionen for Aassens amtsrådsreds er bevilget køberen Statslån såvel til køb af den foran omhandlede parcel, som til opførelse af bygninger på denne, da den solgte parcel nu er fraskilt ifølge Landbrugsministeriets skrivelse af 19 f. m. og skylåsat under matr. nr. 3 d af Aalsbo by, Rørup sogn, for hartkorn 1 tdr. 1 skp. 0 fdk. 2½ alb. samt pålagt halvårlig ydelse for tiende 9,49 kroner, samt da køberen, Landmand Karl Martin Pedersen, har berigtiget købesummen derved, at han samtidig hermed har meddelt mig transport på det ham tilståede jordkøbslån, så meddeler jeg Peder Pedersen ham herved endelig skøde på bemeldte parcel, der herefter skal tilhøre ham fri for gæld og i øvrigt med de samme almindelige rettigheder, byrder og pligter, hvormed den hidtil har været ejet.

Jeg Karl Martin Pedersen tiltræder herved foranstående skøde.

p. t. Aarup, den 22 juni 1934.

P. Pedersen

Karl M. Pedersen.

Underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes fuldmyndighed bevidnes :

C. Andersen

Sagfører, Aarup.

Underskriverne Marie Kirstine Pedersen, f. Nielsen, meddeler herved som sælgers ægtefælle samtykke til den ved nærværende skøde skete overdragelse.

Aalsbo, den 22 juni 1934.

Marie Pedersen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. torsdag, den 28 juni 1934

Overgaard. / Fm.

Matr. nr. 9 g, Aalsbo by,  
Rørup sogn.

Købers bopæl : Aalsbo

Anmelderens navn og bopæl :

Claes Jønsson

Auktionsleder, Ejby St.

Stempel 13 kr. 70 øre.

## Betinget Skøde.

Underskriverne Gårdbestyrer Svend Christiansen, boende i Aalsbo, sælger og overdrager til samt betinget tilskøder herved medunderskriverne Statshusmand Karl Pedersen boende i Aalsbo den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ubebyggede parcel, beliggende i Aalsbo by, Rørup sogn, skylåsat under matr. nr. 9 g af hartkorn 1 skp. 2 fdk. 1 alb.

Overtagelsen har fundet sted den 1 april, hvilken dag danner skæringsdag med hensyn til skatter og afgifter, indtægter og udgifter og henligger det solgte herefter alene for hans regning og risiko i enhver henseende.

Det solgte er overtaget således som det er og forefindes og i det hele med de samme rettligheder og herligheder, byrder og forpligtelser, hvormed det hidtil har været ejet og besiddet af sælgeren, og hvorved bemærkes, at sælgeren på tro og love erklærer, at der ikke på det solgte forefindes skov eller fredskovpligtigt areal.

Den aftalte købesum andrager kr. 2.737,14 – skriver to tusinde og syv hundrede og tretis syv kroner og fjorten øre – og berigtiges af køberen på følgende måde :

Dels ved at han har overtaget til forrentning fra overtagelsen eller indfrier, som han herom med kreditor kan blive enig, den i ejendommen indestående gæld stor til rest . . . . . kr. 737,14

der til 4½ % rente og på statutmæssige vilkår skyldes til Fyens Stifts Krediforening i forhold til opr. kr. 800,00 hvortil gælden uaflyst står anført i tingbogen

dels ved at han kontant uden renter den 7. 4. 1946 betaler resten eller . . . . . " 2000,00

I alt . . . . . kr. 2737,14

Når køberen således har berigtiget den aftalte købesum, meddeles der ham endeligt skøde, men skulle han undlade at berigtige handelen, som anført, har sælgeren, om han ønsker det, ret til at forlange handelen annulleret samt fordrø erstatning for misligholdelse.

Vi erklærer på tro og love, at værdien af det solgte er lig med købesummen.

Jeg sælgers hustru, tiltræder den skete retshandel.

Omkostningerne vedr. nærværende skøde deles lige mellem køber og sælger, medens køberen alene besørger og bekoster gældsovertagelsen.

Af hensyn til bekendtgørelse af 19/7 1945 attesterer vi køber og sælger herved på tro og love, at salget finder sted direkte fra sælger til køber uden mellemliggende overdragelse ved utinglyst aftale, og medunderskrevne anmelder attestere ligeledes på tro og love, at parternes foranstående erklæring, så vidt ham bekendt, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Ved nærværelse i Gelsted, den 3 april 1946.

Som sælger : sign. Svend Christiansen

Som køber : sign. Karl Pedersen

sign. Johanne Christiansen.

Til vittelse om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed, samt underskrivernes myndighed og om at køberen ifølge oplysning fra Folkeregisteret har dansk indfødsret :

Tillige som anmelder :

Sign. Claes Jønsson,

sign. B. Thorsen

Landretssagfører

Kontorelev

Ejby St.

Ejby St.

### Endeligt Skøde.

Da foranstående købesum nu er endelig berigtiget, gøres skødet herved endeligt.

Gelsted, den 17 april 1946

Som Sælger :

Sign. Svend Christiansen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. den 20 jun. 1946

Ovesen

Matr. nr. 3 d og 9 g Aalsbo by,  
Rørup sogn  
Lillemarksgyden 13

Anmelder :  
Den Danske Provinsbank A/S  
Rørup afdelingen

### Skifteretsattest.

-----  
Det attesteres, at boet efter Karl Martin Pedersen, Lillemarksgyden 13, 5591 Selsted død den 8/10 1981 er udlæst af ægtefællen Jenny Pedersen, smst. til hensiddende i uskiftet bo

Skifteretten i Rosens, den 13 nov. 1981

Paul Koch Jensen.

Fm.

Nærværende skifteretsattest begæres herved tinglyst som adkomst for undertegnede fru Jenny Pedersen, Lillemarksgyden 13, 5591 Selsted på ejendommen matr. nr. 3 d og 9 g Aalsbo by, Rørup sogn, beliggende Lillemarksgyden 13, 5591 Selsted på 6 ha. 4360 m<sup>2</sup>.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Rørup, den 27 januar 1982.

Jenny Pedersen

Rette areal for matr. nr. 3 d og 9 g Aalsbo by Rørup er hhv. 5.2860 m<sup>2</sup>. og 1.1680 m<sup>2</sup> heraf vej 550 m<sup>2</sup>.

Indført i dagbogen for retten i Rosens, den 17 feb. 1982.

E. Stamm