

Matr. nr. 1f Aalsbo

Fæstebrev 22/10 1859	+	Jørgen Hansen Ane Katrine Hansdatter	f. 14/2 1809 f. 1821 Selsted	d. 4/7 1875 d. 20/7 1849
Fæstebrev 15/12 1876 Tinglyst 7/4 1877		Anders Kristiansen Ane Katrine Hansdatter	f. 1835 Båg f. Skydebjerg	d. 4/1 1892 d. 17/10 1890
Fæstebrev 19/12 1896	+	Kans Peder Pedersen		
Skøde 17/12 1926	+	Kans Jensen Ane Marie Hansen	f. 11/5 1877 f. 18/9 1878	
Skøde 6/5 1957	+	Simon Jensen	f. 28/3 1914	
Skøde 1961	+	Ole Skov		
Skøde 23/12 1961	+	Henry Pedersen Johanne Pedersen		
Skøde 1/12 1962	+	Kolger Rasmussen Elna Marie Rasmussen	f. 10/11 1913	
Skøde 2/11 1973	+	Elna Marie Rasmussen		
Skøde 6/9 1976	+	Poul Erik Gudiksen Britta Gudiksen		
Skøde 20/3 1979	+	Svend Aage Stæhr		
Skøde 19/5 1981	+	Knud Jørgen Andersen		
Skøde 5/1 1989		Johnny Alf Pedersen Kelle Larsen		

1859 42 Skilling

Underskriverne Jørgen Andersen Selvejergårdmand i Aalsbo, gør vitteligt at som jeg ved fæstebrev af 31 december 1846 har i fæste overdraget Husmand Jørgen Hansen af Aalsbo, samt de mig øvrig tilhørende husbygninger på matr. nr. 26 i Aalsbo, samt en jordlod i bankerne der i fæstebrevet fejlagtigt er betegnet som matr. nr. 28, men da ommeldte husbygninger under 1 juli 1857 er afbrændte, og på grund af afstanden fra nærmeste bygning ikke kunne genopføres på brandtomten, så er jeg med fæsteren under 22 december forrige år kommen overens om at ham under 31 december 1846 meddelte fæstebrev i alle måder sættes ud af kraft, og at den af ham ifølge fæstebrev hidtil i brug havde i byen og jordlod i bankerne, tilbagegives mig som ejer, medens jeg i stedet for overlader Jørgen Hansen en jordlod i Lillemarken af størrelse 17180 kvadratalen hvorpå han mod en slags godtgørelse af mig af 50 Rd. foruden ansvars summen for de afbrændte bygninger for egen regning besørger opførelsen af de for lodens drift og en families beboelse fornødne bygninger

Som følge heraf og da Jørgen Hansen har fuldført opførelsen af de fornødne bygninger nemlig 6 fag til beboelse og 7 fag til udhus, skøder og fæster jeg hermed ham for sin og eventuelt hans Enkes levetid, brugen af dette hus med den rette tilliggende jordlod af størrelse 17180 kvadratalen, med fæsteret efter loven på følgende vilkår.

- 1) At han i årlig landgilde svarer 7 Rd. er syv Rigsdaler Rigsmønt, som hvert års Mortensdag betales til mig eller efterfølgende ejere og hvorfor i udeblivelsbestilfælde hermed er betinget udpantningsret i fæsterens ejendele af alle slags, overensstemmende med bestemmelsen i lov af 27 maj 1848 post 3.
- 2) At fæsteren endvidere betaler brandkontingentet af husets brandforsikringssum, men er fritaget for alle hartkorns skatter og afgifter af jordlodden, der ikke er særlig skyldsat. Som disse selvfølgelig bliver at udrede af ejeren, således betaler denne også selv tiende af jorden det følger imidlertid af sig selv, at fæsteren foruden alle personlige skatter for sig og familie, udreder ethvert personligt ombud, der retligt påhviler ham som jordløs Husmand.
- 3) At fæsteren vedligeholder husets bygninger, såvel indvendig som udvendig, på tag og fag, således at det ved fæstets ophør kan afleveres i alle måder i forsvarlig stand. Han holder derfor bygningerne forsikrede imod ildsvåde til deres omtrentlige værdi
- 4) At fæsteren vedligeholder hegn om lodden, hvad de ældre hegn angår, i den udstrækning hvori de ifølge hegnsdelingen er pålagt min gård, og hvad det nye opførte skelhegn mellem fæsteren og mig angår, da som halvhegn.
- 5) For øvrigt holder fæsteren sig fæstelovgivningens bestemmelser efterrettelig.

Således meddeles dette fæstebrev til bekræftelse under mit navn i undertegnede vidners nærværelse

Aalsbo den 30 september 1859

Jørgen Andersen

Til vittelighed

E Selmer C Mellemann

Læst i Wedellsborg kirkeret den 22 oktober 1859 og protokolleret 1 nr. 4 fol 54

Brun

Stempel 1 kr. 86 øre

Fæstebrev

Underskrevne Enke efter Gårdejer Anders Pedersen af Aalbo, efter hvem jeg hensidder i uskiftet bo, tilstår herved at have stædet og fæstet til min søn Hans Peder Pedersen det under min gård i Aalbo ifølge skøde til min mand tgl. 22 oktober 1859 hørende fæstehus, som ligger på parcellen matr. nr. 12 Aalbo Rørup sogn og er skyldsat under dette nr. for hartkorn 3 fjk. 1 $\frac{3}{4}$ alb. gl. skat. 1 kr. 30 øre hvilket hus Anders Christiansen sidst har haft i fæste men nu er fra død på følgende vilkår:

- 1) Ejendommen med bygninger har fæsteren modtaget og han påtager sig deres fulde vedligeholdelse på tag og fag, indvendig og udvendig, ligesom deres fulde brandforsikring, således at de i vedligeholdt stand kan afleveres ved fæstets ophør.
- 2) Jordtilliggendet er fæsteren påvist i marken og har de samme grænser, som ifølge fæstebrev til Anders Christiansen, tgl. 7 april 1877. Skulde der altså findes uoverensstemmelser imellem det virkelige areal opgivet til 17,180 kvadrat alen og matrikelkortet, bliver altså det ældre fæstebrev og grænsen i marken gældende. Jorden skal drives forsvarligt
- 3) I årlig landgilde betaler fæsteren 10 kr. er ti kroner som betales hver Mortensdag på ejerens bopæl under udpantningstrang, første gang i 1897.
- 4) Alle såvel Kongelige som Kommunale afgifter og byrder og tiender, enten de består i penge, naturalydelser eller arbejde udreder fæsteren for så vidt og med de beløb, de opkræver fra i dag. Kegnene om jorden vedligeholdes som pålagt ved hegnsdelingen og i øvrigt som halvhegn
- 5) I indfæstning er betalt 800 kr. otte hundrede kroner ved forstrækninger ydede mig af fæsteren Hans Peder Pedersen nydes bruges og i fæste beholdes så længe han og hans hustru er i live, sidstnævnte kun mens hun i enkestand forbliver, alt imod at de holde sig dette fæstebrev og lovgivningens regler efterrettelige. Skulle fæsteren udelukket fra selv at kunne bruge og bo i huset, derved at han bor andet sted, skal det stå ham frit for at udleje det på eget ansvar og sædvanlig opsigelsestid.

Som fæster erkender jeg Hans Peder Pedersen at være indgået på denne akkord

Til stadfæstelse med vore underskrifter vidnes fast med tilføjende at under fæstestedet også hører matr. nr. 1 e samme sted med hartkorn 1 fjk. $\frac{1}{4}$ alb. og gl. skat 44 øre og at der på ejerindens ejendom hæfter pantegæld, hvorom anmærkning frafalder, ligesom om ejerindens mangel på adkomst

p. t. Kærlingbjerg d. 10 december 1896

Hans Peder Pedersen

Marie Pedersen f. Jensen

Til vittelse

A. Olsen S. Christensen

Stpl. Er beregnet således, landgilde årlig 10 kr.. Vedligeholdelse 10 kr. for 5 år 100 kr. + indfæstning 800 altså $\frac{1}{6}$ del af 980 kr. = 1 kr. 50 øre for nedv. A. Olsen

Læst inden Wedellsborg birk ord. Ret d. 19/12 96 og indført i pantebog nr 17 fol 303

V. Bernth.

Stempel 25 kr.

Købekontrakt

Jeg underskriverne Gårdejer Frederik Jensen Vedding, Lillemark sælger og afhænder herved til Husejer Hans Jensen, Aalsbo Skovlund den mig tilhørende husejendom, grund og bygninger, disses mur og nagelfaste tilbehør, herunder kakkelovn, komfur og indmuret kedel, hegn plantninger m. v. nemlig en endnu ikke udstykket parcel stor 1 skp. land af matr. nr. 1d Aalsbo by, Rørup sogn. Ejendommen sælges som den nu er og forefindes og med de samme almindelige rettigheder og forpligtelser, hvormed jeg hidtil har ejet og besiddet samme.

Overtagelsen finder sted 1 maj d. a. og står ejendommen fra nævnte dag at regne for køberens regning og risiko i enhver henseende, imod at han på den anden side i ildsvædestilfælde hæver brandassurance til anordningsmæssig anvendelse. Omkostningerne ved nærværende købekontrakts affattelse og stempeling samt skødet's tinglæsning bæres af køberen, hvormod sælgeren bærer omkostningerne ved udstykningen.

Købesummen andrager 2450 kr. skriver to tusinde fire hundrede og halvtreds kroner og berigtiges kontant og skadesløst i 11 december d. a. tilligemed rente 4½ % p. a. fra overtagelsesdagen 1 maj d. a. indtil betaling sker. Samtidig med købesummens berigtigelse meddeles der køberen lovtigt skøde på det solgte fri for anden gæld og besvær end forannævnt og under sælgerens hjemmelsansvar. Da ejendommen ikke er særlig skyløst erklærer vi på tro og love dens værdi at være lig købesummen.

Til bekræftelse underskrevet vidnefast, idet jeg Hans Jensen som køber forpligter mig til prompte at opfylde nærværende købekontrakts bestemmelser.

I søgsmålstilfælde nærværende kontrakt vedrørende vedtages den ved retsplejelovens kap. 41 hjemlede hurtige retsforfølgning. Den tabende part betaler skadesløst sagsomkostninger.

Det tilføjes, at køberen foruden selve huset skal have 2 skp. land grund i alt, således at den parcel, der udstykkes fra matr. nr. 1d udgør godt 1 skp. land, da den til huset hørende grund og have knapt andrager 1 skp. land

Ved nærværelse i Middelfart den 13 januar 1926

Som sælger

F. Jensen Vedding

Til vittelse

Karl Andersen / Th. Rasmussen

Som køber

H. Jensen

Skøde

Da købesummen nu er berigtiget ved udstedelse af obligation for beløbet, så meddeles der herved køberen Hans Jensen dette skøde på den foran ommeldte til ham afhændede ejendom, der nu ved Landbrugsministeriets udstykningskrivelse af 12/4 1926 er skyldsæt under matr. nr. 1f Palsbo by Rørup sogn for hartkorn 1 fjk. 0 alb. og pålagt i halvårlig tienderederlag 25 øre hvorefter den fremtidigt skal tilhøre ham som af ham lovligt erhvervet fri for anden gæld og besvær end foran nævnt og under sælgerens hjemmelsansvar.

Til bekræftelse underskrevet vidnefast

Ved nærværelse i Middelfart den 16 december. 1926

F. Jensen Vedding

Til ritterlighed

Karl Andersen/ Th. Rasmussen

Ifølge approbationen af 12/12 1926 er matr. nr 1f af Palsbo by Rørup sogn, skyldsæt for hartkorn 1 fjk. 0 alb.

K. Jensen

På ovennævnte ejendom hviler ingen skatterestancer til Amtstuen. Ejendomsstyring ikke særskilt.

Rosens Amtstue den 17/12 1926

Lauritzen

Læst i Middelfart Købstad m. v. ret den 17/12 1926 protokolleret i pantebog nr. 34 fol 330 samt indført i realregistret for Rørup sogn fol 51. Parcelkort forevist

K. Stephensen /
L. S.

Karl Andersen
Fm.

Matr. nr. 9 f Aalsbo by
Rørup sogn.

Købers bopæl : Aalsbo mark pr. Selsted.

Anmelderens navn og bopæl :
Dommerfuldmægtig Andersen, Middelfart.

Stempel 16 kr. 00 øre

Købekontrakt

Jeg underskrevne Gårdejer Hans Nielsen Buch af Aalsbo sælger og afhænder herved til Kusejer Hans Jensen af Aalsbo mark til forening med dennes ejendom matr. nr. 2 e og 1 f, Aalsbo en endnu ikke udstykket parcel af den mig tilhørende ejendom matr. nr. 9a Aalsbo by, Rørup sogn. parcellen der andrager ca. 2 tdr. land er særlig afmærket og opmålt.

Overtagelsen finder sted 1 april d. a. hvilken dag danner skæringsdagen med hensyn til de af parcellen gående skatter og afgifter. Omkostningerne ved handelens berigtigelse herunder udstykningen, bæres af parterne med hver halvdelen.

Købesummen udgør 800 kr. skriver otte hundrede kroner pr. tdr. land, og berigtiges kontant og skadesløst i 11 juni termin 1938.

Samtidig med købesummens berigtigelse skal der meddeles køberen hæftelsesfrit skøde på den solgte parcel og under hjemmelsansvar efter loven.

Jeg Kusejer Hans Jensen af Aalsbo mark erkender at have indgået foranstående kontrakt, som jeg forpligter mig til prompte at opfylde.

Til bekræftelse underskrevet vidnefast.

Ved nærværelse i Aalsbo den 26 februar 1938.

Som sælger :

H. N. Buch

Som køber :

H. Jensen.

Til vittelighed om ægthed underskrift, rigtig datering samt parternes myndighed.

J. Jensen

Snedkermester

Aalsbo

Johs. Jephard Jensen.

Snedkermester

Aalsbo

Endelig Skøde.

Da Købesummen nu er berigtiget meddeles der herved køberen Hans Jensen skøde på den forommeldte til ham afhændede parcel, der ved Landbrugsministeriets udstykningsapprobation af 16 marts d. a. er skyldsæt under matr. nr. 9 f Aalsbo by, Rørup sogn, af hartkorn 1 skp. 3 fdk. 2½ alb. og pålagt i halvårlig tiendeydelse 1 kr. 55 øre, hvorefter den fremtidig skal tilhøre ham som af ham løsligt erhvervet hvorefter den fremtidigt skal tilhøre ham som af ham løsligt erhvervet fri for anden gæld og besvær end foran nævnt og under mit hjemmelsansvar efter loven. Købesummen andrager 1600 kr.

Til bekræftelse underskrevet vidnefast.

Ved nærværelse i Aalsbo, den 11 juni 1928.

H. N. Buch

Karen Marie Buch.

Til sitterlighed om ægthed underskrift, rigtig datering samt parternes myndighed.

J. Jensen
Snedkermester

Johs. Jephard Jensen.
Snedkermester

Indført i dagbogen for retskreds nr 43 Middelfart købstad m. v. fredag, den 22 juni 1928
K. Stephensen.

Stempel 120 kr. 40 øre

1/2 m. fl. Aalsbo by Rørup sogn

Købers bopæl Aalsbo

Anmelder
Sagfører C. Andersen
Aarup

Endeligt skøde

Underskrevne Bolsmand Hans Jensen, Aalsbo sælger, endelig overdrager og endelig skøder herved til min søn, Landmand Simon Jensen, Aalsbo, den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom, skyløst således.

Matr. nr. 1 f Aalsbo by, Rørup sogn, for hartkorn 0 skp. 1 fjk. 0 alb.

" " 2 e " " " " " " 3 " 3 " 2 1/4 "

" " 9 f " " " " " " 1 " 3 " 2 1/2 "

med påstående bygninger og disses mur - og nagelfaste tilbehør af enhver art. Under overdragelsen er indbefattet den på ejendommen værende besætning, alle på ejendommen værende arls - mejeritredskaber og maskiner af en hver art uden nogen som helst undtagelse, al på ejendommen værende arl, fourage og gødning i hus og på mark samt endelig alt i ejendommen værende indbo ligeledes uden nogen som helst undtagelse. Det solgte overdrages idet hele køberen, således som det nu er og forefindes, og som det er ham påvist og bekendt.

Overdragelsen sker på følgende nærmere vilkår:

1.

Overtagelsen finder sted samtidig hermed, og det solgte står derfor fremtidig for køberens regning og risiko i enhver henseende, hvorefter navnlig også følger, at han i ildbrandstilfælde er berettiget til at hævde brandforsikringssummerne for bygningernes vedkommende til anordningsmæssig anvendelse.

2.

Alle af ejendommen gældende, fremtidig forfaldne skatter og afgifter af enhver art udredes af køberen.

Køberen er gjort bekendt med, at der ikke i henhold til den pr. 1/10 1950 foretagne vurdering til ejendomsokskyld er pålagt ejendommen afgiftspligtig grundtagningsokskyld. Skulle sådan blive pålagt ejendommen i henhold til den pr. 1/9 1956 foretagne vurdering, er dette sælgeren uvedkommende.

3.

Vederlaget for overdragelsen er ansat til 10.000, - kr. skriver ti tusinde kroner, der er berigtiget ved at køberen:

a. ved sin underskrift herpå forpligter sig til, uden ansvar for sælgeren, at overtage og fra og med den 11 /12 1956 at regne, forrenter den ejendommen påhvilende gæld til Fyns Stifts Sparekasse, stor	5.000,00
b. samtidig hermed har udstedt pantebrev til sin søster fru Kirstine Madsen, Billesballe, af indhold som aftalt for	<u>5.000,00</u>
	<u>i alt 10.000,00</u>

4.

Uden for købesummen forpligter køberen, ved sin underskrift herpå, sig og efterfølgende ejere af den overdragne ejendom, til at yde sælgeren og dennes hustru, Ane Marie Jensen, så længe de lever, som aftægt fuldt ophold og underhold på den overdragne ejendom. Der overlades sælgeren og hustru det værelse i ejendommens stuehus, som de nu benytter som soverværelse, til deres udelukkende brug, og køberen er forpligtet til at sørge for lys og varme i og ren – og vedligeholdelse af dette værelse efter aftægtsfolkernes ønske. Køberen er forpligtet til at yde aftægtsfolkene god og rigelig kost, af samme slags som han og familie nyder, og aftægtsfolkene er berettiget til at indtage deres måltider ved køberens bord sammen med ham og hans familie, eller forlange maden serveret på deres værelse. Køberen er forpligtet til at sørge for ren – og vedligeholdelse af aftægtsfolkernes gang – og sengestøj. Køberen er i det hele forpligtet til at yde aftægtsfolkene god og omhyggelig og kærlig pleje og pasning, navnlig i sygdoms – og svægelighedstilfælde, og han er forpligtet til at hente læge og medicin til dem, når de ønsker det eller deres helbredstilstand kræver det, men udgifterne hertil er køberen uvedkommende. Aftægtsfolkene skal i det hele betragtes som medlemmer af køberens familie og har som sådanne navnlig også ret til frit at færdes overalt på den overdragne ejendom både ude og inde.

Skulle aftægtsfolkene eller den længstlevende af dem nogensinde blive ked af opholdet på ejendommen, er de når som helst berettiget til at flytte derfra, og køberen eller efterfølgende ejer af den overdragne ejendom er da i stedet for fornævnte naturalydelse pligtig til at betale aftægtsfolkene eller den længstlevende af dem kontant en gang for alle kr. 15.000,00, der forfalder til betaling i den 11 juni eller 11 december termin, der indtræffer mindst 3 måneder efter fraflytningdagen at regne. I tilfælde af fraflytning er aftægtsfolkene eller den længstlevende af dem berettiget til af det til køberen overdragne indbo at medtage, hvad der er nødvendig til deres personlig brug, men efter den længstlevendes død falder disse indbogensstande tilbage til ejendommen.

Af hensyn til nærværende bestemmelse bliver nærværende skøde tillige at tinglyse som pantstiftende i den overdragne ejendom med tilbehør, med prioritet næst fornævnte gæld til Fyns Stifts Sparekasse, og idet der med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og lignende byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

5.

Køberen indtræder i samtlige sælgerens rettigheder og pligter overfor mejeri, slagteri, elektricitetsværk og lignende.

6.

Ejendommen overdrages i øvrigt køberen med de samme almindelige rettigheder, byrder og pligter, hvormed den hidtil har været ejet og derved bemærkes, at ejendommen er noteret som landbrugsejendom samt ifølge tingbogen bebyrdet med dokument, lyst 20/2 1947 om anbringelse af elektriske master m. v. (matr. nr. 2e) dokument lyst 10/6 1950

angående elmaster m. v. (matr. nr. 2e og dokument lyst 16/10 1954 angående bygningsafstand fra bivej (matr. nr. 1f og 9f)

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på den overdragne ejendom findes skov eller fredskovspligtig grund.

7.

Omkostningerne ved nærværende skøde, med stempel, tinglysning og udfærdigelse betales af parterne i forening, indbyrdes fordelt med halvdelen til hver. Omkostningerne ved prioritetsgældens overtagelse og ved udstedelse af pantebrev betales af køberen alene.

Medunderskrevne, Simon Jensen, tiltræder herved som køber foranstående skøde, i hvis bestemmelser jeg erklærer mig enig, og idet jeg begærer skødet tinglyst tillige som pantstiftende af hensyn til mine forældres aftægtsrettigheder, af hensyn til bestemmelserne i lov nr. 291 af 31 marts 1949 erklærer jeg på tro og love, at jeg er ugift, at jeg ikke har mindreårige børn eller adoptivbørn, at jeg er myndig, og at jeg hverken direkte eller som medejer af nogen et selskab, en forening eller anden institution tilhørende ejendom eller dele af sådan, ved tinglysning af nærværende skøde er ejer eller medejer af mere end 2 landbrugsejendomme.

Medunderskrevne, sælgers hustru, samtykker i afhændelsen.

Af hensyn til stempel - og gebyrberegningen ansætter vi på tro og love værdien af den overdragne faste ejendom til 24.000, - kr. og værdien af det medfulgte løbøre til 1.875, - kr. heraf for indbo 500, - kr. Værdien af sælgers årligt eller i alt, da de er fyldt henholdsvis 79 år og 77 år 14. 382, - kr.

Aalsbo den 24 april 1957.

Kans Jensen

Ane Marie Jensen

Simon Jensen

Underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed bevidnes

Ernst Andersen

Landretssagfører

Rørup

Bedes lyst tillige pantstiftende af hensyn til skødets post 4.

Ernst Andersen

Landretssagfører

Rørup

Indført i dagbogen for retskreds nr 43 Middelfart købstad m. v. den 6/5 1957 akt skab B Lyst tingbog Rørup

Matr. nr. 1 f og 9 f,

Aalsbo by, Rørup sogn.

Købers bopæl : Orte Vejsmark

Anmelder :

Sagfører, C. Andersen, Rørup

Stempel 160 kr. 00 øre:

Betinget Skøde.

Underskrevne Gårdejer Ole Skov, Sildebro pr. Selsted, sælger, overdrager og på betingelse af købesummens berigtigelse som nedenfor nævnt skøder herved til husejer Henry Pedersen, Orte Vejsmark, den mig tilhørende ejendom, skylsats under matr. nr. 1 f og 9 f, Aalsbo by Rørup sogn, For Kartkorn henholdsvis 1 fdk. 0 alb., og 1 skp. 3 fdk.

2½ alb., med påstående bygninger og disses mur – og nagelfaste tilbehør af enhver art. Det bemærkes, at køberen er gjort bekendt med, at der ikke er elektrisk kraftinstallation, og at der ikke medfølger maskiner eller redskaber af nogen art. Det solgte overdrages i øvrigt køberen således som det nu er og forefindes og som det er ham påvist, uden noget som helst ansvar for sælgeren for mangler af nogen art, hvorved bemærkes, at køberen er gjort bekendt med, at sælgeren har købt ejendommen af et dødsbo.

Overdragelsen sker på følgende nærmere vilkår :

1.

Overtagelsen finder sted samtidig hermed, og det solgte står derfor fremtidig for køberens regning og risiko i enhver henseende, hvoraf navnlig også følger, at han i ildebrandstilfælde er berettiget til at hæve brandforsikringssummen, til anordningsmæssig anvendelse.

2.

Alle af ejendommen fra og med i dag at regne gående skatter og afgifter af enhver art udredes af køberen og indtil i dag af sælgeren.

Køberen er gjort bekendt med, at der ikke ifølge vurdering pr. 1/9 1956 påhviler ejendommen afgiftspligtig grundstigningsskyld og at sådan endnu ikke er beregnet ifølge vurdering pr. 1/9 1960. Skulle grundstigningsskyld blive pålagt i henhold til nævnte vurdering eller senere, er dette sælgeren uønskommende.

3.

Købesummen er aftalt til 32.000,- kr. skriver tretti to tusinde kroner, der berigtiges ved at køberen :

a. samtidig hermed har betalt kontant kr. 3.000,00

for hvis modtagelse sælgerens underskrift herpå tillige tjener som kvittering, og

b. berigtiger resten " 29.000,00

tilligemed renter 6% p. a. fra dato at regne, dels ved at optage størst muligt kredit – og hypotekforeningslån, hvilke låns, nettoprovenu udbetales sælgeren, og dels udstedelse af pantebrev til sælgeren for det herefter resterende beløb, af indhold som nedenfor fastsat.

I alt købesum kr. 32.000,00

4.

Det pantebrev, som køberen i henhold til foranstående skal udstede til sælgeren, skal indeholde bestemmelse om, at der for den skyldige kapital gives oprykkende prioritets panteret i den overdragne ejendom næst fornævnte prioriteter, at kapitalen forrentes med 6% p. a. rente fra det tidspunkt, hvortil rente i henhold til foranstående post 3 b er beregnet, at kapitalen afdrages med 400,- kr. i hver 11 juni og 11 december termin, første gang i 11 december termin 1961, og at kapitalen i øvrigt henstår uopsigelig fra kreditors side indtil 11 juni termin 1971, uanset ejerskifte, mod at der ekstraordinært afdrages halvdelen af det til den tid skyldige beløb, men i tilfælde af yderligere ejerskifte er resten af den skyldige kapital straks forfalden til betaling.

I øvrigt udfærdiges pantebrev med sædvanlige bestemmelser, herunder også Justitsministeriets pantebrev-formular 1.

5.

Ejendommen overdrages i øvrigt køberen med de samme almindelige rettigheder, byrder og pligter, hvorved den hidtil har været ejet og hvorved navnlig bemærkes, at ejendommen ifølge tingbogen er bebyrdet med dokument angående bygningsafstand fra byvej, lyst 16/10 1954.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på den overdragne ejendom findes skov eller fredskovpligtig grund.

Omkostningerne ved nærværende betingede skøde og det endelige skøde, med stempel, tinglysning og udfærdigelse betales af parterne i forening, indbyrdes fordelt med halvdelen til hver. Omkostningerne ved optagelse af lån, herunder kurstab og indskud til reservefonden, og ved pantebrev til sælgeren betales af køberen alene.

Medunderskriverne, Henry Pedersen, tiltræder herved som køber foranstående betingede skøde, hvis bestemmelser jeg forpligter mig til rettidigt og skadesløst at opfylde.

Sælgeren erklærer på tro og love, at den overdragne ejendom ikke tjener som bolig eller som grundlag for erhvervsvirksomhed, hverken for hans hustru alene eller for dem i forening.

Forinden underskriften bemærkes, at parterne nu er enedes om, at der, i tilfælde af, at køberen afhænder ejendommen, kun skal betales ekstraordinært afdrag på 2.500,- kr.

p. t. Aarup, den 8 marts 1961.

Henry Pedersen

Ole Skov.

Underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed bevidnes :

Ernst Andersen

Landsretssagfører, Aarup

Endeligt Skøde.

Da købesummen nu er berigtiget i overensstemmelse med foranstående betingede skøde, gøres dette herved endeligt og ubetinget

p. t. Sildebro, den 18 december 1961.

Ole Skov.

Underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed bevidnes :

Ernst Andersen

Landsretssagfører, Aarup

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. den 23 dec. 1961.

Erik Hansen

Matr. nr. 1 f m. fl., Aalsbo by, Rørup sogn :

Afkomst for Ole Skov beror under matr. nr. 2 e sammesteds

På Dommerkontoret meddelt af dommeren 8 december 1966

Matr. nr. 1 f og 9 f ,

Aalsbo by, Rørup sogn.

Købers bopæl : Fauruskov

Pr. Selsted.

Anmelder :

Advokat A. Helner, Aarup

Stempel 165 kr. 00 øre:

Endeligt Skøde.

Underskriverne Husejer Henry Pedersen, Aalsbo mark pr. Selsted, sælger, overdrager og endelig skøder herved til medunderskriverne Arbejdsmand Kolger Rasmussen, Fauruskov, pr. Selsted, den mig ifølge tinglyst skøde tilhørende ejendom skyløst under matr. nr. 1 f og 9 f af Aalsbo by, Rørup sogn, for hartkorn henholdsvis 0 tdr. 0 skp. 1 fdk. 0 alb. og 0 tdr. 1 skp. 3 fdk. 2½ alb., med ejendommens rette til – og underliggende af areal ifølge Amtstuenes opgivende

1,4159 ha., de på samme værende bygninger med disses jord - mur - og nagelfaste tilbehør, herunder alt støbegods, alle installationer med faste lampesteder og pærer, samt alle i haven værende træer, hegn, buske og plantninger.

Kandelen er i øvrigt indgået på følgende nærmere

Vilkår.

1.

Ejendommen overdrages køberen således som den nu er og forefindes, og er ham forevist og med de samme almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har været ejet, hvorved særlig bemærkes, at der på ejendommens blad i tingbogen er lyst dokument ang. bygningsafstand fra byvej lyst 16/10 1954.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ham bekendt ikke i ejendommen er forekommet angreb af svamp eller husbukke.

2.

Overtagelsen finder sted den 11 november 1962, men ejendommen henligger dog allerede fra dato at regne for køberens regning og risiko i enhver henseende, med ret for ham til i ildbrandstilfælde at hæve bygningernes assurancesummer til anordningsmæssig anvendelse.

Overtagelsen danner tillige skæringsdag for alle af ejendommen gænde skatter og udgifter.

3.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på ejendommen findes skov eller fredskorpligtig grund.

4.

Køberen indtræder fra overtagelsesdagen i sælgerens rettigheder og forpligtelser overfor lokale andelselskaber såsom elværk og lign.

Køberen er gjort bekendt med, at ejendomsværdien for den overtagne ejendom andrager kr. 30.000,00 heraf grundværdi kr. 10.200,00 og med at der ikke fortiden er pålagt ejendommen afgiftspligtig grundtigning.

5.

Købesummen er aftalt til kr. 33.000,00, hvilken tre ti tusinde kroner berigtiges på følgende måde :

- | | | |
|----|---|--------------|
| a. | køberen indfri eller overtager den ejendommen påhvilende gæld til Østifternes Krediforening opr. kr. 14.000,00 til 5% årlig rente og med statutmæssig forpligtelser, nu uden aflytning af tingbogen nedbragt til | kr. 13598,00 |
| b. | køberen indfri eller overtager den ejendommen påhvilende gæld til Fyens Stifts Sparekasse, opr. kr. 4.850,00 til fortiden 5 $\frac{3}{4}$ % (varierende rente), og forbundet med afdrag kr. 150,00 $\frac{1}{2}$ årlig, nu uden aflytning af tingbogen nedbragt til | kr. 3.800,00 |
| c. | Køberen indfri eller overtager den ejendommen påhvilende gæld til Gdr. Ole Skov, Gildebros pr. Gelsted, opr. kr. 11.170,00 til 6% årlig rente og forbundet med afdrag kr. 400,00 $\frac{1}{2}$ årlig, nu ved ordinære og ekstraordinært afdrag nedbragt til | kr. 7.870,00 |
| d. | Restkøbesummen | kr. 7.732,00 |
| | berigtiges ved kontant betaling. | |

Købesum kr. 33.000,00

6.

De med nærværende skædes udstedelse, stempning og tinglysning forbundne udgifter udredes af parterne med halvdelen hver, medens køberen alene udredes de med gældsovertagelsen forbundne udgifter.

7.

Medunderskriverne sælgers ægtefælle fru Johanne Pedersen tiltræder nærværende skæde

Da køberen således har fyldestgjort mig for købesummen til min tilfredshed, så endelig skøder og overdrager jeg Henry Pedersen herved fornærnte mig tilhørende ejendom til medunderskriverne Kolger Rasmussen, idet jeg indestår for rauhjemmel efter loven.

Årarp, den 24 oktober 1962

Som sælger :

Henry Pedersen

Som sælgers ægtefælle :

Johanne Pedersen

Som køber :

Kolger Rasmussen

Til vittelighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed :

A. Kelner,

Advokat, Årarp.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. den 1 nov. 1962

Erik Hansen.

Matr. nr. 1 f og 9 f,

Åalsbo by, Rørup sogn.

Købers bopæl :

Anmelder :

Ernst Andersen / C.C. Horn Andersen

Landretssagfører Advokat

5560 Årarp telefon (09) 431080

Skifteretsattest.

Det attesteres herved, at fru Elna Marie Rasmussen, boende Åalsbo pr. Selsted, hensisidder i uskiftet bo efter sin den 1 februar 1969 afdøde ægtefælle fhv. Snekker Kolger Rasmussen, ibd. med 4 fællesbørn.

Skifteretten i Middelfart, den 25 februar 1969

H. P. Pedersen

Nærværende skifteretsattest bedes tinglyst som adkomst for arvingen fru Elna Marie Rasmussen, på ejendommen matr. nr. 1 f og 9 f Åalsbo by, Rørup sogn.

Med hensyn til de ejendommen påhvælende byrder og servitutter, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Årarp, den 24 - 10 - 73

Ernst Andersen C. C. Horn Andersen

Indført i dagbogen for retten i Åsøns den 2 nov. 1973

Olav Hansen.

Matr. nr. 1 f og 9 f,
Aalsbo by, Rørup sogn.

Købers bopæl : Søndergade 83
5591 Gelsted

Anmelder :
Konsulent
Aksel Rasmussen Blåbærvængel 9
5856 Ryslinge.

Stempel 1680 kr. 00 øre:

Betinget Skøde.

Underskrevne fru Elna Marie Rasmussen, Lillemarksgyden 8 5591 Gelsted, sælger, og betinget af købesummens rette berigtigelse skøder til medunderskrevne Tømmermester Poul Erik Gudiksen, Søndergade 83 5591 Gelsted den mig ifølge skifteretsattest tilhørende ejendom matr. nr. 1 f og 9 f af Aalsbo by, Rørup sogn, med ejendommens rette til – og underliggende areal 1,4159 ha. herunder installationer og faste lampesteder, samt de i haven værende træer, buske og plantninger.

Kandelen er indgået på følgende nærmere vilkår :

1.

Ejendommen overdrages køberen som den er og forefindes, med samme rettigheder og pligter, hvormed den hidtil har været ejet. Det bemærkes at der er lyst dokument ang. bygningsafstand fra byvej den 16/10 1954.

2.

Overtagelsen er sket den 20/3 1976 og henligger derfra for køberens regning og risiko, med ret til at hæve bygningernes assurancesummer i ildbrandstilfælde til anordningsmæssig anvendelse.

Overtagelsen danner skæring for alle ejendommens gående indtægter og udgifter.

3.

Køber indtræder i sælgers sted overfor elforsyningselskab. Ejendomsværdien er pr. 1/4 1973 kr. 58.000,- grundskyld udgør heraf 10.300,- kr.

4.

Købesummen er aftalt til kr. 210.000,- hvilket to hundrede og ti tusinde kroner berigtiges på følgende måde.

- | | |
|---|---------------|
| a. køberen indfrier eller overtager gælden til Østifternes Kreditforening oprindelig kr. 14.000,- til 5% årlig rente, nu uaflyst nedbragt til | kr. 11.201,00 |
| b. Køber optager størst mulig kontant lån i kreditforening og udbetaler det til sælger med | " 56.600,00 |
| c. køber indfrier eller overtager gæld til Sparekassen Fyn oprindelig 12.000,- kr. til sa r. rente pt. 113/4% uaflyst nedbragt til | " 11.400,00 |
| d. Køber udbetaler kontant | " 25.000,00 |
| e. Restkøbesummen afgøres ved at køber udsteder pantebrev på | " 105.799,00 |

der må optages lån svarende til investeringer foretaget på den faste ejendom.

Pantebrevet forrentes med 9% pro. Anno afdraget udgør 3%, således at den halvårlig ydelse udgør 6% af hovedstolen, og betales hver 11/6 og 11/12, første gang 11/12 1976, dog betales 11/6 1976 rente fra skæringsdag.

Købesum i alt kr. 210.000,00

5.

Sælger erklærer at der ikke hende bekendt findes svamp eller husbukke, samt at der ikke findes fredskov på ejendommen.

6.

Stempling og omkostninger ved skøde betales med halvdelen til hver af parterne, omkostningerne ved overtagelse og optagelse af lån betales af køber. Der udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse som udlignes kontant.

Gelsted, den 20 juni 1976

Som sælger :

Elna Rasmussen

Som køber :

Poul E. Gudiksen

Til vittelse om underskriverens myndighed, underskrifternes ægthed og dateringens rigtighed

Aksel Rasmussen

Navn

Marius Hansen

Konsulent

Stilling

Kusmand

Ryslinge

Bopæl

Kerte Arup

Indført i dagbogen for retten i Assens den 13 juli 1976

Olav Hansen

Matr. nr. 1 f og 9 f,

Munkkebo by, Rørup sogn.

Købers bopæl : Søndergade 83

5591 Gelsted

Anmelder :

Konsulent

Aksel Rasmussen Blåbærvængel 9

5856 Ryslinge.

Påtegning af skøde lyst 13 juli 1976 fra Elna Rasmussen til Poul Erik Gudiksen

Endeligt Skøde.

Da købesummen nu er berigtiget, endelig skøder og overdrager jeg herved ejendommen. Skødet begæres lyst endeligt.

Munkkebo den 18/8 76

Sign. Elna Rasmussen

Til vittelse om dateringens og underskriftens rigtighed :

Sign. Aksel Rasmussen

Sign. Ninna Rasmussen

Konsulent

Blåbærvængel 9

Ryslinge

5856 Ryslinge

Indført i dagbogen for retten i Assens den 6 sep. 1976

Olav Hansen

Matr. nr. 1 f m. fl. Ralsbo by,
Rørup sogn

Købers bopæl : Egtved

Gade og hus nr. Lillemarksgyden 8

Anmelder
Kristian Larsen
Advokat
Bredgade 22 5560 Rørup

Stempel 5.520 kr. 00 øre

Endeligt Skøde.

Undertegnede Hr. Poul Erik Gudiksen, Selstedvej 6 5591 Selsted, sælger skøder og endeligt overdrager herved til medundertegnede

Hr. Sv. Pape Støhr, Baskjærvej 11 6040 Egtved

Den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom, matr. nr. 1 f Ralsbo by, Rørup sogn, af areal iflg. tingbogen 1.379 m² 9 f smst. Af areal ifølge tingbogen 1 ha. 2.780 m² heraf vej 640 m²

For overdragelsen er aftalt følgende vilkår :

§ 1.

Under det solgte er indbefattet de på grunden værende bygninger, der overdrages med grund -, mur - og nagelfaste genstande, alle slags ledninger og installationer, alle slags hegn, træer og andre plantninger og i det hele alt ejendommens rette tilliggende og tilhørende i enhver henseende.

Særligt bemærkes at der i handelen medfølger : køleskab, emhætte, elkødfrys, tæpper samt hylde i stue.

Sælger forbeholder sig motorværn. Sælgeren opsætter sikringskasse i stedet.

Ejendommen overdrages således som den nu er og forefindes, og således som køberen har den beset, med de samme almindelige og særlige rettigheder, byrder og forpligtelser hvormed den hidtil har været ejet. Det oplyses i denne forbindelse at der på ejendommen er tinglyst følgende servitutter :

16 okt. 1954 - Dok. ang. bygningsafstand fra byvej,

10 feb. 1977 - Dok. i henhold til § 10 i lov om by - og land - zoner m. m.

§ 2.

Overtagelsesdagen er aftalt til den 11 dec. 1978 men allerede fra den 10 dec. 1978 har ejendommen henligget for køberens regning og risiko i enhver henseende, med regres til erstatningssummerne i tilfælde af forsikret uheld, dog kun til anordningsmæssig anvendelse. Sælgeren oplyser at ejendommen f. t. er brandforsikret i den Alm.

Brandforsikring for Landbygninger

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse hvis saldo reguleres kontant.

§ 3.

Købesummen er aftalt til 460.000,00 kr. skriver firehundrede og sekssti tusinde kroner 00 ører, der berigtiges således :

a. Køberen overtager til fortsat forrentning, afdrag eller indfrielse de i ejendommen indestående lån til

1. Kreditleveren Danmark, opr. og ifølge tingbogen 14.000,00 kr. til rt. 5%, utinglyst nedbragt pr. dec. Termin 1978 til 10.414,20 kr.
2. samme kreditor, opr. og ifølge tingbogen 56.600,00 kr. , kontantlån, utinglyst nedbragt pr. dec. Termin 1978 til 55.520,78 "
3. samme kreditor, opr. og ifølge tingbogen 90.100,00, kontantlån, utinglyst nedbragt

Matr. nr. 1 f og 9 f Aalsbo by, Rørup

Auktionskøde

=====

Ved det af Sparekassen Bikuben, Fisketorvet 8 -10, 5100 Odense C på tvangsauktion den 9/9 1980 afgivne bud på kr. 370.000,- blev af panthaverne dækket følgende :

1. prioriteten Kreditforeningen Danmark lyst den 2/2 - 1959 for kr. 14.000,-
2. prioriteten samme lyst den 20/7 - 1976 for kr. 56.600,-
3. prioriteten samme lyst den 3/3 - 1977 for kr. 90.100,-
4. prioriteten Forenede Kreditforeninger lyst den 23/5 - 1979 for kr. 62.700,-
5. prioriteten Sparekassen Bikuben lyst den 29/5 - 1975 for kr. 12.000,-
6. prioriteten Privat lyst den 13/7 - 1976 for kr. 105.799,-

Af højestbydendes egen panteret 7. prioriteten blev dækket med kr. 3.615,47

Efterstående panthavere opnåede ikke dækning og vil kunne slettes af ejendommens blad i tingbogen ved herom fremsat begæring overfor tinglysningssdommeren, jfr. Retsplejelovens § 581.

Efter højestbydendes begæring blev der meddelt hammerslag og da højestbydende nu som ufyldestgjort panthaver har godtgjort, at den har opfyldt auktionsvilkårene ved berigtigelse af de på ejendommen på auktionensdagen påhvilende skatterestancer, ved betaling af tilkendte mødesalærer til de forud prioriterede og ved fremlæggelse af samtykkeerklæringer fra de forud prioriterede panthavere til at få ejendommen udlagt udlægges ejendommen matr. nr. 1 f og 9 f Aalsbo by, Rørup af areal iflg. tingbogen matr. nr. 1 f 1379 m2 og matr. 9 f 1 ha. 2780 m2 heraf vej 640 m2 til Chauffør Knud Jørgen Andersen, Grønnegade 6. 5591 Selsted iflg. vedhæftede transportskøde, med de samme rettigheder og forpligtelser hvormed den har tilhørt rekviritus.

Vedrørende servitutler og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen og angående pantegæld til foran anførte af budsummen dækkede panthavere.

Højestbydende har afgivet erklæring om, at der ikke påhviler ejendommen fredsforpligt.

Fogedretten i Århus, den 7 maj 1981
Poul Koch Jensen.

Matr. nr. 1 f m. fl. Ralsbo by, Rørup

Købers bopæl : Selsted

Lillemarksgyden 8

Anmelder :

Advokaterne Fl. Neidhardt &

P. Jensen - Dahm, 5592 Ejby

Stempel 5.400 kr. 00 øre

Transportkøbekontrakt.

— — — — o o 0 o o — — — —

Undertegnede Sparekassen Bikuben - Fyn, Fisketorvet 8 - 10, 5100 Odense C, transportere og endeligt overdrager herved til medundertegnede

Chauffør Knud Jørgen Andersen, Trønnegade 6, 5591 Selsted.

den sælgeren tilkommende ret i h. t. det på tvangsauktion den 9. september 1980 over ejendommen matr. nr. 1 f og 9 f Ralsbo by, Rørup, af areal h. h. v. 1379 m² og 1 ha. 2780 m², heraf vej 640 m², passerede som højstbydende, at erholde denne ejendom udlagt med rette tilliggende og tilhørende og idet overdragelsen i øvrigt finder sted på følgende nærmere.

Vilkår :

1.

Under det solgte er indbefattet de på grunden værende bygninger med disses grund - mur - og nagelfaste genstande, alle slags installationer, herunder 1 elkøkken, 1 emhætte, 1 køleskab, 1 renovationsstativ, varme - og varmtvandsanlæg med oliefyrt og jordtank, faste lamper i køkken og bader værelse, udvendig lampe, alle slags ledninger, hegn, træer og plantninger og i det hele alt ejendommens rette tilhører og tilliggende i enhver henseende.

I handelen medfølger endvidere alle faste tæpper.

Ejendommen overtages, som den er og forefindes, og som den er påvist køber, med de samme almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere.

Der er tinglyst følgende servitutter på ejendommen, som køber respekterer.

1954 : Dok. ang. bygningsafstand fra byvej.

1977 : Dok. ang. i h. t § 10 i lov om by - og landzoner, lov 315 af 18/6 1969 m. m.

2.

Overtagelsen finder sted den 1 april 1981, fra hvilket tidspunkt det solgte henligger for købers regning og risiko i enhver henseende med regnes til erstatningssummerne i tilfælde af forsikret uheld, dog kun til anordningsmæssig anvendelse.

Ejendommen er brandforsikret i Den Almindelige Brandforsikring for Landbygninger under policentr. 40680032.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo reguleres kontant.

Olie i tank overtages efter opmåling til dagspris, idet parterne afregner beløbet kontant.

3.

Det erklæres på tro og love,

at der ikke på det solgte findes skov eller fredskovpligtigt areal.

at der sælger bekendt ikke findes angreb af svampe og insektangreb i denne, og

at de på ejendommen værende bygninger, disses indretning og installationer sælger bekendt er lovlige.

4.

Årup Kommune oplyser, at ejendomsværdien pr. ¼ 1977 udgør kr. 450.000,- heraf grundværdi kr. 57.600,-, at ejendommen er beliggende i landzone, og at den ikke er pålynet gæld vedrørende vand, vej, kloak, rensningsanlæg m. v. Sælger erklærer, at der ham bekendt ikke er afsagt kendelser, der medfølger økonomiske forpligtelser for den solgte ejendom. Alle fremtidige bidrag er sælger uvedkommende.

Køber indtræder i sælgers rettigheder og forpligtelser overfor de lokale forsyningsværker, hvorved sælger indestår for, at der ikke påhviler det solgte særlige gældsforpligtelser i så henseende (anlægsgæld o. lign.) .

5.

Ejendommen overdrages i det hele uden ansvar for sælger, bortset fra sædvanligt rånghjemmelsansvar.

Der er eget vandforsyningsanlæg på ejendommen og sælger fraskriver sig ethvert ansvar for vandets kvalitet og mængde.

6.

Køber forpligter sig til at vedligeholde evt. fælles vej og beskære fælles hegn som hidtil foretaget af sælger.

7.

Købesummen er aftalt til kr. 430.000,- skriver firehundrede tre ti tusinde kroner 00 øre, der skadesløst for sælger berigtiges på følgende måde :

A.	køber overtager, tilsværer og forrenter eller indfrier de i ejendommen indestående lån.	
a.	Kreditforeningen Danmark	
1)	Opr. og iflg. tingbogen kr. 14.000,- 5% utinglyst nedbragt pr. 11/12 1980 til kr. 9.854,63	
2)	Opr. og iflg. tingbogen kr. 56.600,- kontantlån (17, 364 %) utinglyst nedbragt pr. 1/1 1981 til	" 54.262,16
3)	Opr. og iflg. tingbogen kr. 90.100,- utinglyst nedbragt pr. ¼ 1981 til	" 86.910,58
	kontantlån (17, 012 %	
b.	Forenede Kreditforeninger	
	opr. og ifølge tingbogen kr. 62.700,- kontantlån (17,191 5), utinglyst nedbragt pr. 1/1 1981 til	" 62.196,21
c.	Private midler, opr. og ifølge tingbogen kr. 105.799,-, 9%, utinglyst nedbragt pr. 11/12 1980 til kr. 77.066,94, hvorfra går ejerskifteafdrag kr. 7.706,59 eller til rest	" 69.359,35
	pantebrevet tilhøre Elna Marie Rasmussen, Rosendalen, Munkebo.	
B.	Et beløb stort	" 117.400,-
	berigtiges ved optagelse af lån i Sparekassen Birkubens - Fyn til Rente p.t. 13 % og årlig ydelse p. t. 14,14 % med løbetid på 20 år. Såfremt renten ændres, reguleres ydelsen, således at løbetiden forbliver uændret. Termin 11/6 og 11/12, første gang 11/3 1981 for det da forløbne tidsrum. Overgang til ægtefælle eller livsarvinger betragtes ikke som ejerskifte. Stempeludgifter betales af køber og sælger med halvdelen til hver.	
C.	Restkøbesummen	" 30.017,07
	Betales kontant samtidig med nærværende skodes underskrift, der skal ske senest 1/1 1981	_____
	Købesum i alt	kr. 430.000,-
	=====	

Omkostningerne ved nærværende skædes udfærdigelse, stempling m. v. betales af parterne i det indbyrdes forhold fordelt med halvdelen til hver.

Sælger alene betaler mæglerstaten.

Køber alene betaler udgifterne ved gældsovertagelse.

Ejby, den 13/4 1981

Som sælger :

Odense, den 13 april 1981

Sparekassen Bikuben - Fyn

J. Bay Nielsen Jørgen Vædele

Til ritterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed f. s. v. angår sælger :

Anton Rabølle Knudsen

K. C. Christensen

Fuldmægtig

Fm.

Svanerøj 56

Kirkestenten 16

5000 Odense C

5260 Odense S

Indført i dagbogen for retten i Assens den 19 maj 1981

Stamm.

Selvejergårdmand Jørgen Andersen på matr. nr. 1a (Kegnsgaard) ejede i 1859 matr. nr. 1f som han overlod i fæste til Jørgen Hansen efter at Jørgen Hansens fæstehus i Ralsbo by var nedbrændt. Samme år sælger Jørgen Andersen en jordlod i Lillemarken til Tømmermand Anders Pedersen fra Fjelsted der samtidig overtager fæstehuset matr. nr. 1f. Den 15/12 1876 fæstes huset til Anders Kristiansen der bebor det indtil sin død 4/1 1892, hvorefter Anders Pedersens enke, den 19/12 1896 fæster huset til deres søn Hans Peder Pedersen. Den 17/12 1926 køber Hans Jensen på Matr. nr. 2e (Skovlund) ejendommen af den nye ejer af matr. nr. 1c (Lillemark) og sammenlægger den med matr. nr. 2e hvorefter han nedriver bygningerne på matr. nr. 2e. Hans Jensen køber 11/6 1928 en jordlod matr. nr. 9f af Hans Nielsen Buch på Matr. nr. 9a i Ralsbo. Hans Jensen driver ejendommen indtil den 6/5 1957 hvor han sælger den til sin søn Simon Jensen. Simon Jensen begår i 1961 selvmord og Kandelomand Ole Skov overtager dødsboet og lægger jorden af matr. nr. 2e indtil sin egen ejendom Sildebromølle. Herefter sælger Ole Skov bygningerne til Henry Pedersen fra Orte Vejsmark. Henry Pedersen sælger året efter den 1/12 1962 ejendommen til Kolger Rasmussen fra Fauerskov. Den 1/2 1969 dør Kolger Rasmussen og hans enke sidder i uskiftet bo indtil hun den 6/9 1976 sælger den til Tømmer Poul Erik Gudiksen. Den 20/3 1979 sælger Poul Erik Gudiksen ejendommen til Svend Aage Stæhr fra Egtved. Den 7 maj 1981 går ejendommen på tvangsauktion og overtages af Chauffør Knud Jørgen Andersen fra Selsted. Knud Jørgen Andersen ejer ejendommen indtil 1/5 1989 hvor den igen går på tvangsauktion og overtages af Johnny Alf Pedersen og Kelle Larsen.