Matr. nr. 2e Ålsbo by, Rørup
" Skovlund "

Skøde 21/4 1877	+	Anders Jensen	f. 5/2 1829	d. 1/6 1904
		Ane Kirstine Jørgensen	f. 7/9 1841	d. 21/4 1913
Skøde 16/6 1906	+	Hans Jensen	f. 11/5 1877	
		Ane Marie Hansen		

Skøde

Underskrevne Ditlev Jensen og Bodil Ditlevsen født Andersdatter af Ålsbo gør vitterligt, at vi har solgt og overdraget Husmand Anders Jensen i Ålsbo vore 2/3 andele af ejendommen matr. nr. 2e og 2f Ålsbo i Rørup sogn, med tilliggende af hartkorn 4 skp. 0 fjk ¾ alb gammelskat 6 kr. 13 øre og 1 ¾ alb. glskat . 23 øre mod vederlag 3200 kr. er tre tusinde to hundrede kr. som på anden måde er os godtgjort thi overdrager vi hermed førnævnte Anders Jensen vor foran førte 2/3 andele i ejendommen matr. nr. 2e og 2f Ålsbo hvoraf han selv forud ejer 1/3 , og overdrager vi ham sammen med de rettigheder og herligheder, såvelsom med de byrder og forpligtelser hvormed vi ifølge skifteudlæg var medejere i samme og som vi fraskriver os al lod og del i ejendommen, der nu udelukkende tilhøre ham, således hjemle vi ham det købte overensstemmende med lovgivningens hjemmels bestemmelser.
Ifølge Indenrigsministeriets resolution af 22 november 1876 påhviler det matr. nr. 2e Ålsbo med hartkorn 4 skp. 0 fjk. ¾ alb. glskat 6 kr. 13 øre i vederlag for konge, kirke og præstetiende en årlig afgift af 2 ¾ t rug 3 2/3 fjk. byg og 2 ¼ t havre til hver part og for kræg og småredselstiende 1 t byg årlig medens der ikke er pålagt matr. nr. 2f Ålsbo af hartkorn 1 ¾ alb gammelskat 23 øre, nogen særlig tiendevederlag.
Ifølge deklaration af 17 juli 1875 tilhører jagtretten på matr. nr. 2e og 2f Ålsbo udelukkende Stamhuset Erholm og Søndergårde for et tidsrum af 10 år fra nævnte dag

Under vore navnes underskrift
p. t. Søndergårde den 3 januar 1877
Ditlev Jensen Bodil Andersdatter

Vidner
E. Selmer P. Jensen

I henhold til Indenrigsministeriets skrivelse af 22 de. Novemb. s. a. er der fra amtets side intet mod foranstående skødes tinglæsning at erindre.

Fynsstiftsamt den 17 april 1877 Keltgen

Læst inden Wedellsborg birketingsret den 21 april 1877 og indført i pantebogen nr. 9 fol 478
2 Parcelkort forevist. Lendrup

Udskrift
Af
Wedellsborg birks Skifteprotokol

År 1904 den 25 juli mødte enken efter Husejer Anders Jensen af Aalsbo, der afgik ved døden den 1 juni d .a. Ane Kirstine f. Jørgensen og begærede at forblive hensiddende i uskiftet bo efter sin forannævnte mand med sine og afdødes 5 fælles børn.

1. Lars Jensen født den 11 februar 1863
2. Jens Ditlev Jensen født den 28 august 1868
3. Dorthea Jensen født den 28 juli 1871 i ægteskab med Landpostbud Kristian Jensen Skalbjerg
4. Hans Jensen født den 11maj 1877
5. Bolette Kirstine Jensen født den 11 september 1880 i ægteskab med Gårdmand Søren Jensen Ladegård mark der sammen med hende er afdødes eneste arvinger. Komporentinden foreviste dåbsattester for de nævnte fem børn samt vielsesattester for de 2 gifte døtre hvis mænd er fuldmyndige. Hun fremlagde skrevet samtykke til at forblive hensiddende i uskiftet bo fra de fem børn og samtykke fra sine 2 svigersønner, heraf sidstnævnte er beskikket til kurator ad hoc for sin hustru, hvorefter begæringen tages til følge

Carl Bay

Udskriftens rigtighed bekræftes Wedellsborg birk den 9 juni 1906

Carl Bay

Foranstående skifteudskrift begæres tinglæst som adkomst for Ane Kirstine født Jørgensen, enke efter Husejer Anders Jensen af Aalsbo på ejendommen matr. nr. 2e af Aalsbo by Rørup sogn af hartkorn 4 skp. 0 fjk. ¾ alb. Sidste købesum for ejendommen var 4,000 kr.
Retsanmærkning frafalder ved tinglæsningen

Ulverod den 9 juni 1906 For vedkommende

J. Jørgensen

Det attesteres herved at der ikke påhviler fornævnte ejendom matr. nr. 2e i Aalsbo by Rørup sogn nogen skatterestance her til Amtstuen for året 1905 eller rettere, at der i det hele taget ikke påhviler matr. nr. 2e af Aalsbo by nogen skatterestance hertil Amtstuen

Assens Amtstue den 11 juni 1906

Krag

Læst inden Wedellsborg birks ord. Ret den 16/6 1906 og indført i pb. nr 22 fol 140

C. Bay

Stempel 26 kr. 90 øre

Skøde

Underskrevne ane Kirstine f. Jørgensen af Aalsbo, der sidder i uskiftet bo efter min den 1 juni 1904 afdøde mand Husejer Anders Jensen af Aalsbo erkender herved at have solgt samt skøder og endelig overdrager til min søn Hans Jensen den mig tilhørende ejendom matr. nr. 2e af Aalsbo by Rørup sogn af hartkorn 4 skp. 0 fjk. ¾ alb. med de på ejendommen værende bygninger med mur og nagelfast tilbehør, derunder 3 kakkelovne, 1 komfur og 1 indmuret kedel, endvidere medfølger besætning bestående af 2 køer og ca. 12 høns, inventarium og redskaber samt en del indbo, der er påvist køberen.

Handelen er i øvrigt sket på følgende vilkår.

1) Overdragelsen sker med de samme rettigheder og byrder hvormed jeg hidtil har ejet ejendommen og under hjemmelsansvar for mig efter loven. Det bemærkes, at et jagtretsforbehold står uudslettet på ejendommens folio
2) Overtagelsen finder sted straks og ejendommen står fra dato for køberens regning og risiko, ligesom han fra dato og fremdeles betaler alle af ejendommen gående skatter og afgifter.
3) Købesummen er bestemt til 1500 kr. skriver femten hundrede kroner, hvoraf for medfulgt løsøre 500 kr. og er berigtiget således.
    a. Køberen overtager uden ansvar for sælgerinden til forrentning fra 11 juni d. a. den på ejendommen på 1 prioritet indestående gæld til Aarup og Omegns Spare og Lånekasse stor 1100 kr.
    b. Køberen har kontant betalt.....400 –

    I alt 1500 kr.
4) Udenfor den foranstående købesum forpligter køberen sig og efterfølgende ejere af ejendommen til at yde sælgerinden følgende aftægt.

Sælgerinden erholder fri bolig i 2 stuer i den østlige ende af huset samt en lille have syd for huset, og ejeren af huset er pligtig at vedligeholde aftægtslejligheden såvel indvendig som udvendig, samt til at holde hæk om haven og gøde og grave denne. Så længe aftægtsnydersken finder sig tilfreds dermed, er hun berettiget til at erholde fuld kost hos ejeren af huset og kan efter sit eget ønske spise ved hans bord eller forlange maden bragt over i sin lejlighed. Hun erholder lys og varme samt vask og renlighed, ligesom ejeren af huset skal forsyne hende med fornøden klæder og linned og i sygdom og svagelighedstilfælde pleje og passe hende samt lade hente læge og medicin, hvorfor han den 1ste i hver måned skal betale hende 2 kr.

Såfremt aftægtsnydersken måtte foretrække selv at holde sig med kost, lys og varme, er hun berettiget til i stedet herfor at forlange sig udbetalt i penge årlig i alt 130 kr. skriver et hundrede og tredive kroner, samt 8000 stk. tørv årlig. Pengene betales fjerdingsvis forud den 1 i den måned , der følger efter den dag, da hun har bestemt sig til at sørge for kost, lys og varme og derefter den 1ste i hver 3dje måned og tørvene leveres, så snart de kunne leveres i tør stand, og ejeren må sørge for fornødent brændselsrum.

Til sikkerhed for afgiftens erlæggelse giver køberen sælgerinden panteret med prioritet efter 1100 kr. i ejendommen med besætning, inventarium, avl, afgrøde og gødning og i ildsvådestilfælde i det pantsattes assurancesum.

For stemplets skyld bemærkes, at aftægtens årlig værdi ansættes til 150 kr. der kapitaliseret andrager 750 kr. og den faste ejendoms værdi i handel og vandel kan ansættes til 4,000 kr.

Nærværende skøde vil tillige være at tinglæse som aftægtskontrakt.

Til bekræftelse med vore underskrifter i vitterlighedsvidners overværelse

Ved nærværelse på Kjærlingbjerg den 5 maj 1906

Hans Jensen Ane Kirstine Jensen f. Jørgensen

m. f. p.

Til vitterlighed også om iagttagelse af 5 – 1 – 7

J. Jørgensen / N. J. Nielsen

Det attesteres herved, at der ikke påhviler fornævnte ejendom matr. nr. 2e i Aalsbo by Rørup sogn nogen skatterestance hertil Amtstuen for året 1905 eller for april termin 1906. Idet heletaget påhviler der ingen skatterestancer hertil Amtstuen af matr. nr. 2e i Aalsbo by Rørup sogn

Assens Amtstue den 11 juni 1906 Krag

Læst inden Wedellsborg birks ord. Ret den 16/6 1906 og indf. i pb. nr. 22 fol 138

C Bay

Stempel 25 kr.

Købekontrakt

Jeg underskrevne Gårdejer Frederik Jensen Vedding, Lillemark sælger og afhænder herved til Husejer Hans Jensen, Aalsbo Skovlund den mig tilhørende husejendom, grund og bygninger, disses mur og nagelfaste tilbehør, herunder kakkelovn, komfur og indmuret kedel, hegn plantninger m. v. nemlig en endnu ikke udstykket parcel stor 1 skp. land af matr. nr. 1d Aalsbo by, Rørup sogn. Ejendommen sælges som den nu er og forefindes og med de samme almindelige rettigheder og forpligtelser, hvormed jeg hidtil har ejet og besiddet samme.

Overtagelsen finder sted 1 maj d. a. og står ejendommen fra nævnte dag at regne for køberens regning og risiko i enhver henseende, imod at han på den anden side i ildsvådestilfælde hæver brandassurancen til anordningsmæssig anvendelse. Omkostningerne ved nærværende købekontrakts affattelse og stempling samt skødets tinglæsning bæres af køberen, hvorimod sælgeren bærer omkostningerne ved udstykningen.

Købesummen andrager 2450 kr. skriver to tusinde fire hundrede og halvtreds kroner og berigtiges kontant og skadesløst i 11 december d. a. tilligemed rente 4½ % p. a. fra overtagelsesdagen 1 maj d. a. indtil betaling sker.

Samtidig med købesummens berigtigelse meddeles der køberen lovligt skøde på det solgte fri for anden gæld og besvær end forannævnt og under sælgerens hjemmelsansvar. Da ejendommen ikke er særlig skyldsat erklærer vi på tro og love dens værdi at være lig købesummen.

Til bekræftelse underskrevet vidnefast, idet jeg Hans Jensen som køber forpligter mig til prompte at opfylde nærværende købekontrakts bestemmelser.

I søgsmålstilfælde nærværende kontrakt vedrørende vedtages den ved retsplejelovens kap. 41 hjemlede hurtige retsforfølgning. Den tabende part betaler skadesløst sagsomkostninger.

Det tilføjes, at køberen foruden selve huset skal have 2 skp. land grund i alt, således at den parcel, der udstykkes fra matr. nr. 1d udgør godt 1 skp. land, da den til huset hørende grund og have knapt andrager 1 skp. land

Ved nærværelse i Middelfart den 13 januar 1926

Som sælger — Som køber

F. Jensen Vedding — H. Jensen

Til vitterlighed

Karl Andersen / Th. Rasmussen

Skøde

Da købesummen nu er berigtiget ved udstedelse af obligation for beløbet, så meddeles der herved køberen Hans Jensen dette skøde på den foran omeldte til ham afhændede ejendom, der nu ved Landbrugsministeriets udstykningsskrivelse af 12/4 1926 er skyldsat under matr. nr. 1f Aalsbo by Rørup sogn for hartkorn 1 fjk. 0 alb. og pålagt i halvårlig tiendevederlag 25 øre hvorefter den fremtidigt skal tilhøre ham som af ham lovligt erhvervet fri for anden gæld og besvær end foran nævnt og under sælgerens hjemmelsansvar.

Til bekræftelse underskrevet vidnefast

Ved nærværelse i Middelfart den 16 december. 1926

F. Jensen Vedding

Til vitterlighed

Karl Andersen/ Th. Rasmussen

Ifølge approbationen af 12/12 1926 er matr. nr 1f af Aalsbo by Rørup sogn, skyldsat for hartkorn 1 fjk. 0 alb.

K. Jensen

På overnævnte ejendom hviler ingen skatterestancer til Amtstuen. Ejendomsskyldvurdering ikke særskilt.

Assens Amtstue den 17/12 1926

Lauritzen

Læst i Middelfart Købstad m. v. ret den 17/12 1926 protokolleret i pantebog nr. 34 fol 330 samt indført i realregistret for Rørup sogn fol 51. Parcelkort forevist

K. Stephensen / Karl Andersen

L. S. Fm.

(Hans Jensens kone Ane Marie Jensen født Hansen)

Matr. nr. 2e Aalsbo blev ved en udstykning 21/4 1877 frasolgt matr. nr. 2a (Vestergaard) til en søn Anders Jensen som samtidig overtog matr. nr. 2f Aalsbo, der lå i indkørslen til Vestergaard og en moselod i Aalsbo tørvemose. Anders Jensen sælger matr. 2f den 8/1 1887 efter at hans moder Bodil Andersdatter er død, og drev resten af ejendommen matr. nr. 2e til sin død 16/4 1904 hvor hans enke Ane Kirstine f. Jørgensen overtager ejendommen og sidder i uskiftet bo indtil hun den 16/6 1906 sælger den til sin søn Hans Jensen, og bliver boende på aftægt indtil sin død den 21/4 1913.

År 1926 den 13/1 køber Hans Jensen matr. nr. 1f Aalsbo by, Rørup sogn og sammenlægger den med "Skovlund" matr. nr. 2e hvorefter han flytter bolig til matr. nr. 1f, og nedriver bygningerne på matr. nr. 2e.