

Matr. nr. 20 Aalsbo by Rørup

" Nylukkehus "

Fæstebrev 6/11 1784 +

Johanne Pedersdatter

Fæstebrev

Lars Sørensen
Maren Andersdatter

f. Pejrup 1782 d. 13/5 1852
f. Orsted 1791 d. 13/12 1884

Fæstebrev ca. 1835

Kans Larsen

Fæstebrev 1/3 1854 +

Christen Larsen
Maren Larsen
Nette K. Rasmussen

f. 31/12 1823 d. 6/8 1914 90 år
d. 24/3 1855
f. Sletterød 1828 d. 23/9 1914 86 år

Fæstebrev

Kans Jensen
Maren Katrine Hansen

Skøde 4/6 1941

Anton Jørgensen

1784

Jeg underskrevne Jep Nielsen i Aalsbo i Rørup sogn

Siære ritterlig: at have stædt og fæst, ligesom jeg hermed stæder og fæster til selagte kone Johanne Pedersdatter, et mig tilhørende hus beliggende i Kielskøyr marken kaldes Nylykkehus, tillige med den sønder ende af målet, som er fra vejen som løber til Skallemoshus og til Orshjerg mark, og i fald at det skulle ske ved jord delingen at jorden ej kunde blive huset tilliggende, tilstår jeg Jep. Nielsen at forsørge forømmeldte Johanne Pedersdatter efter vores akkord således at have, nyde og bruge i fæste sin livstid på konditioner at hun deraf årlig og i rette tider svarer og betaler sine forfaldne udgifter, som er til hvert års Påske, penge 4 Rd. og til hvert års ? dag 4 Rd. og tvende høstdage, en dag at så og en dag at gøde, og så da som disse dages arbejde forlanges dog uden opsættelse, og holde husets bygninger i forsvarlig stand, og hvis jeg Peder Pedersen som fæster afstået mit til Johanne Pedersdatter fra Taarup på den måde at jeg og min kone skal have ? og ? i ? og vores tøveskur og en kælplet frit så længe vi lever, men om hun skulle ? min død, da må hun gøre en stue til hende hvor hun vil og hun skal have den halve kælplet, i øvrigt retter hun sig efter hans Kongelig allernådigste lov og forordninger. I henseende til ekstraskatten og hvad som ellers måtte påbydes i fremtiden, er mig udsendte bud hørig og lydlig i måder alt under dette fæstebrevs forbydelse, som til mig selv er betalt.

Dets til bekræftelse under min egen hånd.

Aalsbo d. 6 november Anno 1784

Jeppe Nielsen

Fremvist og kaseret inden Wends Herreds Tingret mandagen den 5 december 1808

Hartmann Sommer

Udskrift
Af
Wedellsborg Birks Skøde og Panteprotokol

Stempel 42 Rbskilling

Fæstekontrakt.

Jeg undertegnede Jørgen Andersen af Aalbo, Rørup sogn, selvejer af min iboende gårds bygninger og fæster under Stamhuset Erholm og Søndergaard af min iboende gårds tilliggende jorder

Sør herved vitterligt :

At have stedet og fæstet ligesom jeg har stedet og fæstet til selagte Christian Larsen født i Selsted Taarup det mig tilhørende hus Nylukkehus kaldet i Rørup sogn tillige med dets tilliggende jordlod, der grænser til huset og står for ny Matrikels hartkorn 4 skp. 1 fdk 1½ alb. som sidst har været beboet af Lars Sørensen, hvilket hus sidstnævntes Enke ved tinget har frasagt sig, samt hvilket hus med tilliggende jorder bemeldte Christian Larsen og dennes hustru, så længe hun hensidder Enke, hvis hun skulde overlære mandens død frit og uforbeholdent må nyde bruge deres livstid på efterfølgende vilkår.

1. At han til rette forfalds tid udreder den Lars Sørensens Enke af huset tilskrevne aftægt, hvis så forlanges.
2. At fæsteren betaler i årligt landgilde 12 Rdl. Siger og skriver tolv Rigsbankdaler, der betales hvert års Mikkelstdag.
3. Fæsteren betaler og udreder alle af bemeldte hus med jordlod Kongelige skatter og tiende afgifter samt brandpenge af husets bygninger tilligemed Kommunale afgifter, som nu er og for eftertiden vorde påbudne.
4. Fæsteren er pligtig til at holde husets bygninger i forsvarlig stand uden brøst og mangel på samme, samt vedligeholde hegnet om jordlodden og haven og holde fred med sine naboer. Endvidere bemærkes, at tienden betales til husejeren indtil anderledes bliver bestemt.
5. At fæsteren holder sig lovgivningen efterrettelig som det påligger en fæster at være hørig og lydig.
6. Så længe aftægtsenken lever erholder fæsteren af mig 1 læs gjærdsel fra mig årligt, som bliver ham påvist af mig.
7. Indfæstningssummen 200 Rdl. Er mig betalt

Aalbo d. 1 marts 1854

Jørgen Andersen

Til vitterlighed

Kans Nielsen Jørgen Hansen

Læst inden Wedellsborg Birkeret den 24 april 1858 og protokolleret i pantebog nr. 3 fol 169

Skøde

Underskrevne Gårdmand Gørgen Andersen i Aalsbo erkender hermed at have i medfør af den, mellem Hr. Kammerherre Amtmand Cederfeld de Simonsen og mig, under 27 juli 1857 oprettede købekontrakt om min i boende gård i Aalsbo, solgt og overdraget Stamhuset Erholm og Søndergaard de mig tilhørende bygninger, der er beliggende på den under Stamhuset hørende fæstegrund matr. nr. 20 Aalsbo "Nyløkkehuset" kaldet og består af 23 fag bindingsværks- bygning indrettet til såvel beboelse samt øvrige økonomie lejlighed for en husmandsfamilie, og da disse bygningers brandforsikringssum er mig ubetalt som købesum med 940 Rd. er ni hundrede og fyrretyve Rigsdaler Rigsmønt, så meddeler jeg hermed Stamhuset Erholm og Søndergaard lovligt skøde på Nyløkkehusets formeldte bygninger, der således som de fortiden havde i fæste af Husmand Christen Larsen, og af ham ville være at aflevere i sin tid, overdrages Stamhuset til fuldkommen ejendom, idet jeg hermed frasiger mig og arvinger al ret og adkomst til samme.

Ved tilstedeværelse på Søndergaard den 1 marts 1859

Gørgen Andersen

Til vittelighed E Selmer Andersen

Læst inden Wedellsborg birkeret den 2 juli 1859 og protokolleret i nr 4 fol 7

Brun

Matr. nr. 20 Aalsbo by
Rørup sogn

Købers bopæl . Nyfæstelund

Anmelders navn og bopæl :
Sagfører C. Andersen, Aarup

Stempel fri i henhold til lovbekendtgørelse af 10/5 1938

Betinget Skøde.

Underskrevne Koffærgemester H. C. C. F. Cederfeld de Simonsen Erholm, sælger, overdrager og på betingelse dels af fornøden udstykningstilladelse og dels af købesummens berigtigelse som nedenfor nævnt skøder herved til Kusejer Anton Jørgensen, Nyfæstelund, den mig tilhørende ubebyggede parcel, "Nylykkelødden" kaldet, skyløst under matr. nr. 20 af Aalsbo by, Rørup sogn, for hartkorn 4 skp. 1 fjk. 1½ alb.

Parcellen overdrages køberen, således som den er og forefindes, og som den er køberen bekendt.

Overdragelsen sker på følgende nærmere vilkår :

1.

Overtagelsen har allerede fundet sted, og det solgte står derfor fremtidig for køberens regning og risiko i enhver henseende.

2.

Alle af ejendommen gående skatter og afgifter af enhver art udredes af køberen.

3.

Købesummen er aftalt til 3.000 kr., skriver tre tusinde kroner der berigtiges ved, at køberen samtidig med udstedelse af endeligt skøde meddeler sælgeren endeligt og ubetinget transport på det ham i henhold til skrivelse af 9 marts 1940 fra Husmandsbrugskommissionen for Åssens Amtsrådskreds til køb af den her omhandlede ejendom i medfør af § 37 i lov af 14 maj 1934 om oprettelse og udvidelse af mindre landbrug m. v. bevilligede lån, stort 3.000 kr. skriver tre tusinde kroner, der af køberen skal forrentes med 4 % p. a. rente fra ¼ 1939, hvilken rente berigtiges skadesløst samtidig med udstedelse af den anførte transport.

4.

Det bemærkes, at Ministeriet for Landbrug og Fiskeri ved skrivelse af 20 juni 1940 har meddelt, at tilladelse til den ved nærværende skøde skete afhændelse vil kunne forventes, når de i skrivelsen indeholdte vilkår er opfyldt, og i denne anledning begæres nærværende skøde tinglyst og foreløbig indført i tingbogen i overensstemmelse med tinglysningsanordningens § 17, in fine.

Den nævnte ejendom overdrages i øvrigt køberen med de samme almindelige rettigheder, byrder og pligter, hvormed den hidtil har været ejet og hvorved navnlig bemærkes, at ejendommen er bebygget med lejekontrakt til Karl Østergaard lyet 24 marts 1938 og gældende indtil 1 april 1943.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på den overdragne ejendom findes skov eller fredskovspligtig grund.

5.

Omkostningerne ved nærværende betingede skøde og ved det endelige skøde betales af sælgeren alene.

Medunderskriverne Anton Jørgensen tiltræder herved som køber foranstående betingede skøde, hvis bestemmelser jeg forpligter mig til rettidigt og skadesløst at opfylde.

p. t. Aarup, den 26 febr. 1941

Cederfeld de Simonsen

Egtheden af sælgerens underskrift, hans fuldmyndighed og datoens rigtighed bevidnes.

E. Andersen

Sagfører, Aarup.

Jf. Approb. Af 22/12 1905 er matr. nr. 20 af Aalbo by, Rørup sogn, skyldsæt for hartkorn 0 tdr. 4 skp. 1 fjk. 1½ alb. Landbrug under 1 h, 1 q Søndergaard 6/5 1933. Ejendomsstyrelsesurdering : Ikke særskilt

Aassens Amtstue, den 14/3 1941

Lauritzen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. mandag den 4 juni 1941

Betinget skøde.

J. Bondesen