

Matr. nr. 32 Alsbo by Rørup

" Sgangehuset "

Skøde		Peder Nielsen	
Skøde 3/12 1807		Kans Andersen	
Skøde 13/5 1809	+	Jens Jørgensen	
Skøde 14/2 1828		Jens Jensen Karen Jensdatter	
Skøde 14 /9 1835	+	Peder Hansen	
Skøde 25/9 1837	+	Rørup Selsted Fattigkasse	
Skøde 1/7 1852	+	Niels Jørgensen Cathrine Marie Larsdatter	f. 1811 Skydebjerg f. 1808 Kusby
Skøde. 7/7 1860	+	Kans Christian Christiansen Dorthe Rasmussen	f. 1803 d. 18/6 1876 f. 1818 Fjelsted
Skøde 21/12 1876	+	Dorthe Rasmussen	
Skøde 14/8 1880	+	Rasmus Sørensen skrædder Vilhelmine Svendsen	f. 1852 Fjelsted f. 19/12 1860 i Sverige
Skøde 16/3 1927	+	Carl Theodor Sørensen	
Skøde 24/6 1955	+	Arvinger	
Skøde 24/6 1955	+	Ole Skov	
Skøde 27/7 1955	+	Rasmus Karald Jensen Bebe Bertha Magdalene Bebe	f. 20/2 1911 d. 31/8 1993 f. 16/10 1916 d. 20/11 1998
Skøde 16/10 1963	+	Christian Krogh	
No. 2 54 sk.			

1809

Jeg underskriverne Hans Andersen Selvejerhusmand af Sgangshuset ved Aalsbo bygrund i Rørup sogn, og herved for alle vitterliggør at have solgt og afhændet, ligesom jeg og herved for mig og min hustru og vore arvinger, skøder og aldeles afhænder til min kære svoger velagtede Jens Jørgensen Indsiddet af Aalsbo hans hustru og deres arvinger, dette mit bemeldte iboende Sgangshuset kaldet bestående 4re fag hus udi øster ende (i samme ibyggede 2 fag hus anmærkes at min sælger Peder Nielsen Selvejergårdmand fra Fjelsted sogn og by at have forbeholdt sig til sin broder Ole Nielsen til beboelse for hans livstid og videre at gøre rådighed med ham såvel tilligemed en liden indhegnet kælplet vesten for huset ligesom det findes med en kælplet mod sønden for huset i en trekant og dets gennemsnit fra sydvest til nord tilligemed halvhegn fra samme som beliggende vesten og østen eller 46 alen, alt uden husets plads af værelse med iberegnet ham skødet fra Peder Nielsen Fjelsted dateret den 11 december 1807 som medfølger udviser intet undtagen i nogen måde hvilket er meldte Sgangshus med anviste og bygget jordgrund og husplads med den nu tilbygget tørvekube ved øster ende af huset, bemeldte min kære svoger Jens Jørgensen hans hustru og deres arvinger skal nyde og beholde som en fri og uigenkaldelig ejendom alt med samme ret og retlighed som jeg det ejet harvet. Da køberen bemeldte min kære svoger Jens Jørgensen har til mig i dag betalt den akkorderede købesumma 90 Rdl. skriver halvfemsindstyve Rigsdaler, thi kendes jeg for mig og mine arvinger fra dato af ingen ydermere lod, del, ret eller retlighed at have til eller udi bemeldte ejendom, men ene og alene skal tilhøre efterbemeldte min kære svoger Jens Jørgensen, hustru og deres arvinger fri og upåvirket i alle måder samt mentioneret er for hver mands tiltale og om så skete at omvælte køb formedlet proces og dom som vi formedels bliver køberen Jens Jørgensen eller arvinger formedels min rauhjemmels brøst skyld fravunden, da forpligter jeg mig eller arvinger inden 6 uger fra dato af at løslig blev mig forkyndt, enten at forskaffe et ligeså godt hus og haveplads med dets beliggenhed eller købesummen 90 Rdl. med alle pågående omkostninger skadesløs tilbage igen give. Dette mit udgivne skøde må inden tinge læses og protokolleres uden mig derom at indvarsle, når forlanges, hvilket jeg med min hånd og segl tilligemed tvende påtagendes vidnesbyrd til bekræftelse at underskrive og forsegle tilstår Sgangshuset d. 13 maj 1809

Hans Andersen

Til vitterlighed efter begæring

Anders Larsen. Hans Andersen begge af Aalsbo

At ingen købekontrakt og skriftlig konditioner eller noget sådan dokument dette køb betræffende, imellem os eller imellem anden på vores vegne har været oprettet bekræftes under vore hænder underskrift og med ed om forlanges.

Sgangshuset og Aalsbo ut supra

Som sælger

Hans Andersen

m. f. p.

Som køber

Jens Jørgensen

No. 2 FR6 1ste klasse

1835 64 sk. sølv.

Kjendes jeg underskriverne Jens Jensen Væver af Sgangshuset i Rørup sogn Wends Herred og hermed for alle og enhver vitterliggør at have solgt og afhændet, ligesom jeg herved fra mig og arvinger sælger skøder og aldeles afhænder til Peder Hansens jordløs Husmand i Vejlbj sogn, ligeledes i Wends Herred, det mig tilhørende hus Sgangshuset kaldet i Rørup sogn, der består af 6 fag bindingsværk og tørvekube samt vedliggende have, og er sammenbygget med Ole Nielsens hus, og erklærer jeg herved, at han ingen videre del eller retlighed havde end til de anførte 6 fag bindingsværk og tørvekube og haveplads. Og da Køberen bemeldte Peder

Kansen har betalt mig den akkorderede købesumma 90 Rd. i sedler og tegn, siger og skriver halvfemsindstyve Rigsbankdaler i sedler og tegn, så kendes jeg herved for mig og arvinger ingen videre lod, del, ret eller retlighed at have til eller udi bemeldte hus og have, men samme skal fra nu af med alle dets herligheder og byrder tilhøre køberen og arvinger fri for hver mands tiltale i alle måder, hvilket jeg forpligter mig til at indestå ham for, det bemærkes at køberen ej alene modtager bemeldte hus og have med alle de retligheder og byrder, hvorved ejendommen er mig overdraget ved skøde af 14 februar 1828 tinglæst 12 januar 1835 men og med de samme forbedringer huset med have har imodtaget i min besiddelsestid. Dette mit udgivne skøde som jeg egenhændig harer underskrevet og forseglet i tvende ritterlighedsvidners overværelse, Gårdmand Niels Nielsen i Aalbo og Snedker Bøje i Libresholm, og anmærkes herved at køberen Peder Kansen vedligeholder hegnet ved den sønder side af haven og tilhører huset hegnet i alle henseender.

Iganghuset den 2 maj 1835

Jens Jensen

Til ritterlighed

Niels Nielsen K. Bøje

At ingen skriftlig Købekontrakt eller andre dokumenter forud er oprettet om denne handel imellem os det beridne vi herved under eds anbud, ligesom vi og erklærer at vi eller andre på vore vegne have oprettet sådanne dokumenter

Datum ut supra

Jens Jensen

Peder Kansen

Til ritterlighed ved underskriften

Niels Nielsen

K. Bøje

No. 3 FR6 1ste klasse

1837 1ste 32 sk.

Skøde.

Underskrevne Selvejerhusmand Peder Kansen erklærer og ritterliggør at have solgt og afhændet, ligesom jeg også herved sælger og skæder og aldeles afhænder for mig og arvinger til resyaitine Selsted og Rørup distrikts Fattigræsen det af mig ifølge skøde under 2 maj 1835 der er tinglæst 14 september samme år inden Wends herreds ret hidtil ejede og beboede hus Iganghuset eller Skomagerhuset kaldet, der består af 6 fag bindingsværk bygning og en tørvekube, tilligemed den huset vedliggende og tilhørende samt færdig indhegnet have, hvilket hus der er sammenbygget med forrige Ole Nielsen nu Anders Jørgen Olsens tilstødende Våninghus og tillige med dette under 17 december 1830 indtegnet under Landets Almindelige Brandforsikring er beliggende norden for Rørup kirke i Rørup sogn Wends herred og da fattigkommissionen for Selsted og Rørup sogn på de resyaitine sognedistrikts fattigræsens vegne, som køber af bemeldte 6 fag hus med tørvekube og haveplet, har betalt mig den mundtlige akkorderede købesum med 160 Rd. Sedler skriver et hundrede og tresindstyve Rigsbankdaler udi sedler, så kendes og erklærer jeg herved for mig og arvinger ingen ydermere lod, del, ret eller retlighed at have til eller udi bemeldte ejendom, men samme skal som meldt tilhøre Selsted og Rørup sognedistrikters fattigræsen, med samme retligheder og forpligtelser som jeg det selv harer ejet ifølge det ovennævnte skøde der herved overleveres fattigkommissionen tillige med den næstforegående ejendoms-skøde lyst inden Wends herreds ret den 12 januar 1835, hvorefter jeg tilforpligter mig i alle måder at hjemle salget og hvorved for øvrigt anmærkes at det er køberens sag at vedligeholde hegnet ved den sønder side af haven, samt for resten at udrede og betale alle omkostninger ved dette skødes udstødelse og tinglæsning der således kan ske uden mig at varsle.

Dets til bekræftelse udstedes dette skøde under mit navn og segl i tvende ritterlighedsvidners overværelse
Igangshuset i Rørup sogn den 16 juni 1837

Til ritterlighed
D. J. Ravn Jens Hansen
Skatterne betalt forevist brand. Til fattigkassen givet 6 sk.
Peder Hansen

Attest.

At ingen skriftlig købekontrakt eller andet dokument har været oprettet angående salget af Igangshuset i Rørup sogn, som vedfølgende skøde af dags dato angår, og herved bemeldte hus med tørvækube og som afhændes fra Peder Hansen til Selsted og Rørup sognedistriktets fattigræsen, bliver herved gensidig attesteret.

Igangshuset i Rørup sogn den 16 juni 1837
Peder Hansen
På fattigkommissionens vegne
Selmer N. S. Krag.

Stemplet papir til 2 Rd.

Skøde.

Underskriverne Niels Jørgensen af Selsted mose, gør ritterligt uden forudgående skriftlig oprettet købekontrakt, at have solgt og afstået til Hans Christian Christiansen forhen Ubberud, fortiden arbejdende på Søndergårde, det mig ifølge skøde fra Selsted Rørup Sogneforstanderskab af 1 juli 1852 tilhørende hus "Igangshuset" eller "Skomagerhuset" kaldet på Aalsbo mark i Rørup sogn, der foruden 6 fag bindingsværks bygning der er indrettet til beboelse og er sammenbygget med det Anders Jørgen Olsen sammesteds tilhørende hus, bestående af en tørvækube, samt en have der under matr. nr. 32 Aalsbo er ansat for hartkorn $\frac{3}{4}$ alb., gammelskat 0 Rd. 0 sk., og da Hans Christian Christiansen kontant har betalt den akkorderede købesum med 250 Rd. er to hundrede og halvtredsindstyve Rigsdaler Rigmønt, så meddeler jeg hermed ham og arvinger lovligt skøde på fornævnte "Igangshuset med have, der under matr. nr. 32 står for hartkorn $\frac{3}{4}$ alb., hvilken samlet ejendom jeg hermed overdrager ham med al den ret og herlighed, såvelsom med alle de byrder og forpligtelser hvormed jeg ifølge det annullerede skøde og ældre adkomstdokumenter, som hermed overleveres køberen, ?? idet jeg for øvrigt forbinde mig til at hjemle ham samme efter loven

Det bemærkes, at køberen vedligeholder hegnet om den sønder ende af haven, og at han svare skatter og afgifter af alle slags af hus og have fra 1 juli dette år.

Til bekræftelse ??
Mangler

Skøde.

Påtegning på skøde læst den 7 juli 1860 fra Niels Jørgensen af Selsted mose til Hans Christian Christiansen af Ubberrud
(cf. Prot. 4 folio 190)

I henhold til det passerede på skiftet efter Hans Christian Christiansen d. d., er den forannævnte ejendom på Aalsbo mark " Sgangshuset " kaldet matr. nr. 32 Aalsbo af hartkorn $\frac{3}{4}$ alb. udlagt afdødes Enke Dorthe Rasmussen til ejendom

Wedellsborg birk 24 november 1876

Lendrop

Foranstående påtegning læst inden Wedellsborg birketingsret den 2 december 1876 og indført i pantebogen nr. 9 fol 394.

Lendrop

Stempel 3 kr. 30 øre

Skøde .

Underskrevne Dorthe Christensen født Rasmussen, Enke efter Hans Christian Christiansen, gør vitteligt, at jeg hermed sælger og overdrager min søn Rasmus Sørensen det mig efter skifterettens udlægs-skøde af 24 november 1876, tinglæst den 2 december s. a. tilhørende hus kaldet " Sgangshuset " Rørup sogn, med bygninger, som de er og forefindes og dertil hørende grund og have, som under matr. nr. 32 Aalsbo Bylaug i Rørup sogn, for hartkorn $\frac{3}{4}$ alb. gammelskat 00 s. og jeg overdrager ham samme med de samme rettigheder og heiligheder, byrder og forpligtelser hvormed det ved skøde af 16 juli 1860 tinglæst 7 juli s. a. er tilskødet min afdøde mand Hans Christian Christiansen, dog på følgende betingelser.

Jeg forbeholder mig for min livstid den udelukkende brug og afbenyttelse af.

- a) Tvende stuer i huset, som jeg alt har taget i brug og beboelse.
- b) Det halve af lofttrummet over huset og for adgang til såvel loftet som mine 2 småværelser.
- c) Det halve af det til huset hørende tørvæhus.
- d) Halvdelen af haven efter mit eget valg med alt hvad deri findes af træer, buske og blomster m. v.

e) Fri afbenyttelse af ovn, ildsted og brønd ved brygning, bagning og vask til enhver tid, når jeg ønsker det.

Min søn eller efterfølgende ejere af det ham hermed solgte hus skal derfor være pligtig til :

1. På mit forlangende og uden udgift for mig at lade den af mig forbeholdte have forsvarelig grave hvert forår.
 2. At holde de af mig forbeholdte 2 stuer, lofttrum og kube til tørre forsvarelig ved lige både indvendig og udvendig såvel med sprækning som kalkning og vandmaling m. m.
 3. I sygdomstilfælde at yde mig pleje og passelse og
 4. På mit forlangende vaske mit tøj for mig og holde prænt om mig, navnlig når jeg på grund af sygdom eller alderdom ikke selv ser mig i stand til at besørge sådan gerning
- Til sikkerhed for opfyldelse af de foranstående betingelser forbeholder jeg mig ret til at forlade huset når jeg føler mig misfornøjet i nogen måde, og skal min søn i så fald udbetale mig kontant 400 kr. er fire hundrede kroner, for hvilket beløb jeg reserverer førsteprioritetens panteret i huset med hartkorn som foranført

Jeg Rasmus Sørensen er enig i dette skødes bestemmelser og indrømmer jeg moder den af hende forlangte panteret i huset for 400 kr. udbetaling i tilfælde af hendes fraflytning. Da ingen særlig købesum er svaret ansætte vi efter bedste skønnede husets værdi til 500 kr. er fem hundrede kroner.

Under vore navnes underskrift.

p. t. Søndergårde, den 8 august 1880.

Rasmus Sørensen

Dorthe Christiansen født Rasmussen

Vitterlighedsvidner

m. f. p. af Selmer

E Selmer – K. P. Selmer

Læst inden Wedellsborg birketingsret den 14 aug. 1880 og tillige som pantebrev for aftægtens værdi 400 kr. og indført i pantebogen nr. 11 fol 227

Lendrup

Matr. nr. 32, Aalsbo by,

Rørup sogn.

Anmelders navn og bopæl :

Sagfører C. Andersen, Rørup.

Stempel 10 kr. 00 øre.

Skøde.

Underskrevne Husejer Rasmus Sørensen, Rørup, sælger, skøder og fuldstændig og endelig overdrager herved til Husmand Carl Sørensen af Rørup den mig ifølge tinglæst skøde tilhørende ejendom, matr. nr. 32 af Aalsbo by, Rørup sogn, af Hartkorn 0 $\frac{3}{4}$ alb., med derpå værende bygninger og disses mur og sømfaste tilbehør, der under kakkellovne, komfur og indmuret gryde.

Vilkårene for overdragelsen er følgende :

1.

Overtagelsen sker straks og det solgte står fra dato for køberens regning og risiko i enhver henseende således at han navnlig i tilfælde af ildsvåde oppebærer brandskadeerstatningen til anordningsmæssig anvendelse. Køberen svarer fra dato at regne alle skatter og afgifter af ejendommen.

2.

Det solgte overdrages køberen således som det er og forefindes og er ham påvist og med de samme almindelige retligheder og byrder, hvormed ejendommen har tilhørt mig og tidligere ejere, i hvilken henseende bemærkes, at der er læst servitut om helhegn mod syd.

3.

Købesummen er 500 kr., skrives fem hundrede kroner, der samtidig hermed er kontant betalt og er sælgerens underskrift på nærværende skøde kvittering herfor.

4.

Omkostningerne ved nærværende skøde betales af sælger og køber med halvdelen hver, medens sælgeren alene bekoster ejendommens udfrielse af pantegæld.

Og da køberen således har opfyldt handelens vilkår, så skal den solgte ejendom fremtidig følge og tilhører ham fri for andre hæftelser end foran nævnt under mit hjemmelsansvar efter loven.

Det bemærkes, at jeg er enkemand.

Medunderskrevne Carl Sørensen, Rørup, modtager foranstående skøde på de deri indeholdte vilkår.

Til bekræftelse med vore underskrifter vidnefast.

p. l. Rørup, den 5 november 1927.

Som sælger :

Rasmus Sørensen

Som køber :

Carl Sørensen

Til vittelighed om begge underskrifternes ægthed, om underskrivernes fuldmyndighed og dateringens rigtighed.

Olaf Møller

Sagfører, Rørup.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. torsdag den 16 marts 1927

K. Stephensen.

Matr. nr. 8e Aalsbo by,

Rørup sogn.

Købers bopæl : Rørup.

Anmelderens navn og bopæl :

A. Helner

Sagfører cand. jur.

Rørup

Stempel 9 kr. 50 øre.

Endeligt Skøde.

Underskrevne Gårdejer Marius Jørgen Hansen, Aalsbo Kildegaard pr. Selsted, sælger, skøder og endelig overdrager herved til Husejer Karl Sørensen, Rørup pr. Rørup, en parcel af den mig ifølge skøde tilhørende ejendom matr. nr. 8a Aalsbo by, Rørup sogn, hvilken parcel ved Landbrugsministeriets udstykningsapprobation af 19 oktober 1938 er udstykket som matr. nr. 8e Aalsbo by, Rørup sogn, og skyltsåt for hartkorn 0 tdr. 1 skp. 0 fdk. 2 ¼ alb.

Kandelen er i øvrigt indgået på følgende :

Vilkår :

1.

Køberen overtager parcellen, således som den er og forefindes og er ham forevist, og med dennes rette til – og underliggende, således som den er afsat i marken af landinspektør Kolger Jacobsen, Kårby, og af samlet areal opmålt efter kortet til i alt 6781 kvadratmeter eller 17211 kvadratalen, og i øvrigt med de samme almindelige rettligheder, byrder og forpligtelser, hvormed ejendommen hidtil har været ejet.

2.

Overtagelsen har fundet sted og parcellen henligger således i enhver henseende for køberens regning og risiko. Udstykningsapprobationens dato, den 19 oktober 1938, er tillige skæringsdag for alle af parcellen gående indtægter og udgifter

3.

Købesummen er aftalt til kr. 1200,00 pr. tdr. land og udgør således ifølge arealberegningen i alt kr. 1475,00 hvilket et tusinde fire hundrede sytiti fem kroner, betales kontant ved skødets underskrift, og tjener sælgerens underskrift på skødet tillige som kvittering herfor.

4.

Da parcellen ikke er særskilt vurderet til ejendoms skyld ansætter vi på tro og love værdien til lig købesummen.

5.

Som ejer af matr. nr. 8a Aalsbo by, Rørup sogn, indrømmer jeg, Marius Jørgen Hansen herved med forbindende virkning for mig og senere ejere af min ejendom, køberen og senere ejere af den solgte parcel vejret ad den vej, der ligger nord for den købte parcel og går i vestlig retning fra sognerejen, der fører fra Rørup til hovedlanderejen Odense Middelfart. Vejretten gælder såvel gående og kørende færdsel ad vejen indtil parcellens grænse mod vest, hvor færdselsretten ophører.

Den servitutberettigede skal deltage i vejens vedligeholdelse med halvdelen, så vidt som færdselsretten går.

Påtaleberettigede er nuværende og fremtidige ejere af parcellen matr. nr. 8e Aalsbo by, Rørup sogn.

Færdselsretten skal kunne tinglyses som hæftelse på matr. nr. 8a Aalsbo by, Rørup sogn, og med hensyn til de denne ejendom nu påhvælende hæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen, og i henhold hertil begæres skødet tillige lyst servitutstiftende på matr. nr. 8e Aalsbo by, Rørup sogn.

6.

De med parcellens udstykning, skødets udfærdigelse, stempling og tinglysning forbundne omkostninger samt omkostninger ved udfærdigelse og tinglysning af den post 5 nævnte vejservitut deles lige mellem køber og sælger.

7.

Sælgerens ægtefælle meddeler ved sin underskrift på nærværende skøde samtykke til den skete handel.

Da køberen således nu har berigtiget skødet for så vidt angår købesummens betaling og han i øvrigt har lovet at holde sig skødets bestemmelser efterretteligt i alle ord og punkter, så endelig skøder og overdrager jeg, Gårdejer Marius Jørgen Hansen, Aalsbo, herved til husejer Karl Sørensen den fornævnte mig tilhørende parcel matr. nr. 8e af Aalsbo by i Rørup sogn skylsats for hartkorn 0 tdr. 1 skp. 0 fdk. 2 ¼ alb., idet jeg indestår for vandhjemmel efter loven.

p. t. Rørup den 18 november 1938.

Som sælger :

M. J. Hansen

Som sælgers ægtefælle :

Ester Hansen.

Som køber :

Carl Sørensen.

Til sitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed.

A. Helner.

Sagfører

Århus.

If. Approb. af 19/10 - 1938 er matr. nr. 8e af Åalsbo by, Rørup sogn, skyldsat for hartkorn 0 tdr. 1 skp. 0 fdk. 2
¼ alb.

Karl Sørensen

Ejendoms skyldvurdering : ikke særskilt.

Åssens Amtstue, den 7/1 - 39

Lauritzen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. mandag den, 9 jan. 1939.

J. Bondesen.

Matr. nr. 8 e m. fl. Åalsbo by,
18 c Hækkeballe, Rørup sogn.

Anmelderens navn og bopæl :

Sagfører C. Andersen

Århus.

Stempel 1 kr. 50 øre.

Skifteretsattest.

Det attesteres herved, at boet efter Aldersrentenyder Karl Theodor Sørensen, Gl. Nr. Åaby,
død 13 marts 1955 er overtaget til privat skifte af :

1. Husmand Albin Chr. Sørensen, Billesballe,
2. Arbejdsmand Peter Sørensen, Gelsted,
3. Kontorist Jørgen Sørensen, Næstved,
4. Husmand Kristian Sørensen, Nr. Åaby,
5. Enkefru Anna Christensen, Espe,
6. Ingrid Mikkelson, Vesterbro, Odense.

Skifteretten i Middelfart Købstad m. v. den 25 maj 1955.

Erik Hansen

Nærværende skifteretsattest bedes tinglyst som adkomst for arvingerne på den boet tilhørende ejendom, matr. nr. :

8 e, Aalsbo by Rørup sogn, skyldsat for hartkorn 1 skp. 0 fdk. 2 $\frac{1}{4}$ alb.

32, " " " " " " " 0 " 0 " 0 $\frac{3}{4}$ alb.

33, " " " " " " " 0 " 0 " 0 $\frac{3}{4}$ alb.

18, Kækkeballe " " " " " 0 " 0 " 2 $\frac{3}{4}$ alb.

idet der med hensyn til de ejendommen nu påhvælende servitutter og lignende byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen og med hensyn til ejendommens ejendoms skyld til påtegning på skøde, der tinglyses samtidig hermed.

Aarup, den 22 juni 1955.

For vedkommende : Ernst Andersen.

Matr. nr. 8 e m. fl. Aalsbo by og 18 c
Kækkeballe, Rørup sogn.

Købers bopæl : Møllerløkken.

Stempel 35 kr. 00 øre

Anmelderens navn og bopæl :
Sagfører C. Andersen, Aarup.

Betinget Skøde.

Vi underskrevne arvinger efter Husejer Carl Sørensen, Rørup, sælger, overdrager og på betingelse af købesummens berigtigelse som nedenfor nævnt skøder herved til Gårdejer Ole Skov, Møllerløkken, den boet efter ovennævnte tilhørende ejendom, skyldsat således :

8 e, Aalsbo by Rørup sogn, skyldsat for hartkorn 1 skp. 0 fdk. 2 $\frac{1}{4}$ alb.

32, " " " " " " " 0 " 0 " 0 $\frac{3}{4}$ alb.

33, " " " " " " " 0 " 0 " 0 $\frac{3}{4}$ alb.

18, Kækkeballe " " " " " 0 " 0 " 2 $\frac{3}{4}$ alb.

med påstående bygninger og disses mur - og nagelfaste tilbehør, derunder 1 kakkelovn, 1 komfur samt alle træer, buske og beplantninger. Det solgte overdrages i det hele køberen således som det nu er og forefindes og som det er ham påvist, uden noget som helst ansvar for sælgerne.

Overdragelsen sker på følgende nærmere vilkår :

1.

Overtagelsen finder sted samtidig hermed og det solgte står derfor fremtidig for køberens regning og risiko i enhver henseende, hvoraf navnlig også følger, at han i ildebrandstilfælde er berettiget til at hævde brandforsikringssummen, til anordningsmæssig anvendelse.

2.

Alle af ejendommen fra og med i dag at regne gående skatter og afgifter af enhver art udredes af køberen og indtil i dag af sælgerne.

Køberen er gjort bekendt med, at der ikke påhvælter ejendommen afgiftspligtig grundtignings skyld.

3.

Købesummen er aftalt til 5.500,- kr., skriver fem tusinde fem hundrede kroner, der berigtiges ved at køberen :

a. samtidig hermed har betalt kontant	kr. 1000,00
for hvis modtagelse sælgerens underskrift herpå tillige tjener som kvittering, og	
b. senest den 20 juni 1955, samtidig med udstedelse af endeligt skøde betaler kontant	
og skadesløst, uden renter, resten	" 4.500,00
	I alt købesum kr.5.500,00

4.

Ejendommen overdrages i øvrigt køberen med de samme almindelige rettigheder, byrder og pligter, hvormed den hidtil har været ejet og hvorved navnlig bemærkes, at matr. nr. 32 er bebyrdet med dokument angående helhegn mod syd, lyst 7/7 1860, og dokument angående bygningsafstand fra byvej, lyst 16/10 1954, matr. nr. 33. og 18c med dokument angående bygningsafstand fra byvej, lyst 16/10 1954.

Sælgerne erklærer på tro og love, at der ikke på den overdragne ejendom findes skov eller fredskovpligtig grund.

5.

Omkostningerne ved nærværende betingede skøde og ved det endelige skøde, med stempel, tinglysning og udfærdigelse betales af parterne i forening, indbyrdes fordelt med halvdelen til sælgerne og halvdelen til køberen.

Medunderskriverne, Ole Skov, tiltræder herved som køber foranstående betingede skøde, hvis bestemmelser jeg forpligter mig til rettidigt og skadesløst at opfylde.

p. t. Aarup, den 17 maj 1955.

Ole Skov

På egne og ifølge fuldmagt på medarbejders vegne

Albin Sørensen

Peter Sørensen

Kr. Sørensen

Underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed bevidnes :

Ernst Andersen

Landsretssagfører

Aarup.

Endeligt Skøde.

Da købesummen nu er berigtiget i overensstemmelse med foranstående betingede skøde gøres dette herved endeligt og ubetinget.

P. t. Aarup, den 20 juni 1955.

Albin Sørensen

Kristian Sørensen

Peter Sørensen

Underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed bevidnes :

Ernst Andersen

Landsretssagfører

Aarup.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. den 24 juni 1955

Matr. nr. 8 e m. fl. Aalsbo by og 18 c
Kækkeballe, Rørup sogn.

Købers bopæl : Møllerløkken.

Stempel 35 kr. 00 øre

Annelderens navn og bopæl :
Sagfører C. Andersen, Aarup.

Endeligt Skøde.

Underskrevne Gårdejer Ole Skov, Møllerløkken, sælger, endelig overdrager og endelig skøder herved til Husejer Rasmus Bebe, Rørup, den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom, skyldsat under matr. nr. :

8 e, Aalsbo by Rørup sogn, skyldsat for hartkorn 1 skp. 0 fdk. 2 ¼ alb.
32, " " " " " " " 0 " 0 " 0 ¾ alb.
33, " " " " " " " 0 " 0 " 0 ¾ alb.
18, Kækkeballe " " " " " 0 " 0 " 2 ¾ alb.

med påstående bygninger og disses mur - og nagelfaste tilbehør, derunder 1 kakkellovn, 1 komfur samt alle træer, buske og beplantninger. Det solgte overdrages i det hele køberen således som det nu er og forefindes og som det er ham påvist.

Overdragelsen sker på følgende nærmere vilkår :

1.

Overtagelsen har allerede funden sted og det solgte står derfor fremtidig for køberens regning og risiko i enhver henseende, hvoraf navnlig også følger, at han i ildebrandstilfælde er berettiget til at hævde brandforsikringssummen, til anordningsmæssig anvendelse.

2.

Alle af ejendommen fra og med den 17 maj 1955 at regne gående skatter og afgifter af enhver art udredes af køberen og indtil denne dag af sælgeren.

Køberen er gjort bekendt med, at der ikke påhviler ejendommen afgiftspligtig grundstigningskyld.

3.

Købesummen er aftalt til 6.700,- kr. skrives seks tusinde syvhundredde kroner, der er berigtiget ved kontant betaling for hvis modtagelse sælgerens underskrift herpå tillige tjener som kvittering.

4.

Ejendommen overdrages i øvrigt køberen med de samme almindelige rettigheder, byrder og pligter, hvormed den hidtil har været ejet og hvorved navnlig bemærkes, at matr. nr. 32 er bebyrdet med dokument angående helhegn mod syd, lyst 7/7 1860, og dokument angående bygningsafstand fra byvej, lyst 16/10 1954, matr. nr. 33 og 18 c med dokument angående bygningsafstand fra byvej, lyst 16/10 1954.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på den overdragne ejendom findes skov eller fredskovpligtig grund.

5.

Omkostningerne ved nærværende skøde, med stempel, tinglysning og udfærdigelse betales af parterne i forening, indbyrdes fordelt med halvdelen til hver.

Medunderskrevne, Rasmus Bebe, tiltræder herved som køber foranstående skøde i hvis bestemmelser jeg erklærer mig enig.

Sælgeren erklærer på tro og love, at den overdragne ejendom ikke tjener som bolig eller som grundlag for erhvervsvirksomhed, hverken for hans hustru alene eller for dem i forening.

p. t. Aarup, den 15/7 1955

Ole Skov

Rasmus Bebe

Underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed bevidnes :

Ernst Andersen
Landretssagfører
Aarup

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. den 27 juli 1955

Erik Hansen.

Matr. nr. 8 e m. fl. Aalsbo by og 18 c
Kækkeballe, Rørup sogn.

Købers bopæl : Møllerløkken.

Stempel 125 kr. 00 øre

Anmelderens navn og bopæl :
Ernst Andersen,

Endeligt Skøde.

Landretssagfører, Aarup

Underskriverne Husejer Rasmus Bebe, Rørup, sælger, endelig overdrager og endelig skøder herved til Ejenomshandler Christian Krogh, Gribsvåd pr. Aarup, den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom skyldsæt under :

8 e, Aalsbo by Rørup sogn, skyldsæt for hartkorn 1 skp. 0 fdk. 2 ¼ alb.
32, " " " " " " " 0 " 0 " 0 ¾ alb.
33, " " " " " " " 0 " 0 " 0 ¾ alb.
18, Kækkeballe " " " " " 0 " 0 " 2 ¾ alb.

med påstående bygninger og disses mur og nagelfaste tilbehør, derunder 1 kakkelovn, alle gaslamper og alle træer, buske og beplantninger. Under overdragelsen er endvidere indbefattet de ejendommen liggende byggematerialer, som besat af køberen. For en ordens skyld bemærkes, at sælgeren er berettiget til at ombytte 1 olieamin med 1 kakkelovn. Det solgte overdrages i det hele køberen således som det nu er og forefindes og som det er ham påvist, idet sælgeren erklærer, at der ikke så vidt ham bekendt findes angreb af svamp eller husbukke i ejendommen.

Overdragelsen sker på følgende nærmere vilkår.

1.

Overtagelsen finder sted den 15 november 1963, men det solgte står allerede fra dato at regne for køberens regning og risiko i enhver henseende, hvoraf navnlig også følger, at han i ildbrandstilfælde er berettiget til at hævde brandforsikringssummen, til anordningsmæssig anvendelse.

2.

Alle af ejendommen fra og med den 15 november 1963 at regne gående skatter og afgifter af enhver art udredes af køberen og indtil denne dag af sælgeren.

Sælgeren oplyser, at den overdragne ejendom pr. 1/9 1960 er ansat til ejendomsværdi 13.000,- kr. heraf grundværdi 4.800,- kr., og der ikke for tiden påhviler ejendommen afgiftspligtig grundværdistigningskyld.

Ifølge Amtstjuens oplysning andrager ejendommens areal 8.692 m².

3.

Købesummen er aftalt til 25.000,- kr. skriver toti fem tusinde kroner, der er berigtiget ved at køberen :

- a. ved sin underskrift herpå forpligter sig til, uden ansvar for sælgeren at overtage og fra og med den 15 november 1963 at regne forrente den i ejendommen påhvilende prioritetsgæld :
1. Østifternes Kreditforening, oprindelig stor 3.800,- kr. uaflyst nedbragt til kr. 3.520,00 til %5 p. a. rente og forbunden med statutmæssig forpligtelse og solidarisk ansvar.
 2. Mekaniker C. Neymark, Tommerup, oprindelig stor 8.500,- kr. uaflyst nedbragt til " 7.600,00 til 6% p. a. rente og at afdrage med 300,- kr. halvårlig. Køberen er bekendt med at der i anledning af nærværende ejerskifte ekstraordinært skal afdrages 2.000,- kr. der betales af køberen.
- b. Ved overdragelsen af pantebrev i anden ejendom til sælger, ved simpel transport, har berigtiget " 8.000,00 og
- c. samtidig hermed har betalt kontant resten " 5.880,00 for hvis modtagelse sælgerens underskrift herpå tillige tjener som kvittering.
- I alt købesum kr. 25.000,00

4.

Ejendommen overdrages i øvrigt køberen med de samme almindelige retligheder, byrder og pligter, hvormed den hidtil har været ejet og hvorved navnlig bemærkes, at ejendommen ifølge tingbogen er bebyrdet med dokument, lyst 7/7 1860 angående helhegn mod syd (påhviler matr. nr. 32) dokument , lyst 26/10 1954 angående bygningsafstand fra byvej (vedr. matr. nr. 32 og 33) og dokument, lyst 26/10 1954, angående bygningsafstand fra byvej, lyst på matr. nr. 18 c.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på den overdragne ejendom findes skov eller fredskovpligtig grund.

5.

Omkostningerne ved nærværende skøde, med stempling, tinglysning og udfærdigelse betales af parterne i forening, indbyrdes fordelt med halvdelen til hver. Omkostningerne ved prioritetsgældens overtagelse og ved transport af pantebrev betales af køberen alene

Medunderskrevne, Christian Krogh, tiltræder herved som køber foranstående skøde i hvis bestemmelser jeg erklærer mig enig.

Ligeledes underskriverne, sælgers hustru, samtykker i afhændelsen.

p. t. Aarup, den 15 oktober 1963.

Rasmus Bebe.

Chr. Krogh.

Bertha Bebe.

Underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed bevidnes :

Sunner Neymark

Ernst Andersen

Landretssagfører

Landretssagfører

Odense.

Aarup.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. den 19 okt. 1963

Erik Hansen.