

Matr. nr. 33 Ralsbo

" Skomagerhuset "

Skøde 11/11 1774	+	Mogens Larsen		
Skøde 11/ 11 1787		Peder Nielsen		
Skøde 16/1 1815	+	Ole Nielsen	f. 1734	d. 8/6 1852
		Dorthea Margrethe Hansdatter	f. 1735 i Fjelsted	d. 16/4 1850
Skøde 25/9 1837	+	Anders Jørgen Olsen		d. 26/11 1875
		Birthe Olesdatter		
Skøde 19/3 1864	+	Ole Andersen		
		Ane Larsen		
Skøde 15/2 1921	+	Hansine Kirstine Hansen		
Skøde 25/5 1924	+	Karl Theodor Sørensen		

Carl Theodor Sørensen køber Skomagerhuset matr. nr. 33 Ralsbo by, der var sammenbygget med Sgangshuset matr. nr. 32 Ralsbo by, den 27/5 1924.

Sgangshuset køber han den 16/3 1927 og sammenlægger de to matr. nr.

7 nes ½ Rd.

1776

Jeg Anders Henrichsen Wædelee selvejer
bonde i Etterup udi Rørup sogn
Kindsøgaard amt.

Tilstår og hermed vittelig gjør: at have solgt og afhændet, ligesom jeg og ved dette mit skøde sælger og aldeles afhænder fra mig og mine arvinger af min påboende gårds grund, to ager udi Oppe marker imellem Rørup kirke og Middelfart landevej beliggende, til fæste bonde selagte Mogens Larsen i Aalsbo og hans arvinger nemlig en ager på Anna Ertes mål og en ditto på Jep. Nilsen i Aalsbo hans Lykkemål kaldet, hvilken 2de ager kan være omtrent af 9 a 10 Skp. rug lands størrelse, og hvorpå ej skal hæfte nogen hartkorn, men jeg og efterkommende ejere af min gård i Etterup, som står for hartkorn ager og eng 8 tdr. 2 alb. skal desuagtet herefter være forbunden til at skatte og contrionere af gårdens fulde hartkorn uden at ejeren af disse benævnte bortsolgte 2de ager stå til ansvar, så at bemeldte Mogens Larsen og hans arvinger herefter må nyde, bruge og beholde samme 2de ager til fuldkommen tryggelig og uigenkaldelig fri ejendom, og sig i alle måder uden mindste indsigelse og hæftelse så nyttig gøre som han eller de bedst må, vil eller kan, eftersom jeg derfor efter auccord haver bekommet fuldkommen fyldest og værd penge 40 skriver fyretyre Rigsdaler. Så kendes jeg for mig og mine arvinger, ingen ydermere lod, del, ret eller rettighed at have til eller udi forbemeldte 2de ager, men tilforpligter mig og mine arvinger en for alle og alle for en at fri, frelse, hjemle og fuldkommen tilstå oftebemeldte Mogens Larsen og hans arvinger, samme jord og grund, fri for hver mands tiltale i alle måder, og i fald som ikke formodes, at forbemeldte 2de ager blev Mogens Larsen eller arvinger, formedels min vanhjemmel ved lov eller dom frarunden, da forpligter jeg mig og mine arvinger en for alle og alle eller nogle for en at forskaffe Mogens Larsen eller hans arvinger igen min hartkorns pålæggelse, ligeså god jord, grund og ejendom, som alt i så måde tabte, eller og samme efter nøje med penge at erstatte tilligemed dette skødes bekostning og læsnings penge med videre, som han efter afkort betaler, således at han eller de derfor skal være og blive skadesløs holden udi alle måder.

Hvilket skøde må læses og protokolleres hvor han for godt befinder, uden nogen kald eller varsel mig derom at give.

Det alt sammen til bekræftelse, haver jeg ombudet Skrивeren Christian Zander på Erholm og Urtegårdsmanden Christen Hansens Beck af Dyrehavns ved bemeldte Erholm dette skøde til vittelighed at underskrive og forsegle.

Etterup d 11 November 1774

Anders Wædele (LS)

Til vittelighed

Christian Zander (LS)

C. Beck (LS)

At angående indbemeldte køb om disse 2de ager jord, ingen skriftlig kontrakt eller Conditioner er oprettet eller forfattet, enten af os selv eller andre på vores vegne, tilstår vi som sælger og køber under vore hænder, således som vi træster os til om forlanges med ed at bekræfte

Etterup d. 26 August 1776

Anders Wædele

Mogens Larsen

No. 2 FR 52 sk. 12 mark

Betales med $\frac{1}{2}$ del mere

1814

Jeg underskrevne Peder Nielsen

Aftægtsmand hos min svigersøn Christian Rasmussen i Fjelsted by og sogn, kendes og herved vitterliggør at have solgt og afhændet, ligesom jeg her med fri vilje og sind forevigt ved dette mit skøde, sælger og aldeles afhænder fra mig og mine arvinger de 2 fag hus i vester ende tilbygget udi det såkaldte Skomagarhus til min broder Ole Nielsen (der tilforn beboede samme hus) som har ovenmeldte 2 fag hus i fæste, til en fri og uigenkaldelig ejendom tilligemed en liden kålplet resten for ommeldte 2 fag hus uden noget hartkorn og 5 farne i kvadrat, foruden en tørvekube i størrelse hvorved følger en 5 farne udhegn foruden noget hegn som tørvekuben indtager, samt tillades min bemeldte Ole Nielsen fri ud og indgang som før har været i sønder side, med den tilforn meddelte ret for ommeldte Ole Nielsen, og bageri i husets og benytte sig af dens Esse i fornøden tilfælde, og vil da ommeldte 2 fag hus og haveplads med berorte ret og rettighed merbemeldte Ole Nielsen efter ret og arvinger efter det mig derpå for længst af Gårdfæster Mogens Larsen af dato 11te November 1787 meddelte skøde, må nyde, bruge og sig så nyttig gøre, som han bedst må vil og kan efter som han i dag efter vores mundtlige akkord og forening har betalt mig dets købesum med 50 Rbd 12 sk. siger og skriver halvtredsindstyve Rigsbankdaler narne værdi, så kendes jeg for mig og mine arvinger ingen ydermere lod, del, ret eller rettighed til eller udi fornævnte 2de fag hus og ommeldte haveplads, men tilforpligter jeg og mine arvinger, en for alle og alle for en, at fri frælse og hjemle køberen oftebemeldte Ole Nielsen eller hans arvinger denne bortskødede ejendom, om så skete at den ved dom blev ham fravunden, og det 6 uger efter at samme lovlig mig vorder forkyndt, alt efter loven, og det lige på samme måde som det ommeldte mig af Mogens Larsen meddelte skøde påberåber.

Dette mit udgivne skøde som inden ting må læses og protokolleres, når forlanges harer jeg ikke alene med påholden pen underskrevet og forsejlet men endog formået 2de mænd af Aalsbo Niels Nielsen og Anders Larsen dette med mig til vitterlighed at underskrive

Fjelsted d. 14de Decbr 1814

Peder Nielsen (LS)

Til vitterlighed underskriver

Niels Nielsen (LS)

Anders Larsen (LS)

At ingen skriftlig kontrakt eller konditioner om ommeldte 2de fag af og berorte haveplads' køb har af os eller af andre på vore vegne været oprettet kan vi om forlanges med ed bekræfte.

Fjelsted og Skomagehuset ut supra

Peder P N S Nielsen

Ole O N S Nielsen

Læst i Vends Herreds ret 16 Januar 1815

No. 2 FR 6 1ste klasse

1837 64 sk. sølv

Jeg underskrevne Husmand Ole Nielsen i Skomagarhuset i

Rørup sogn, tilstår og herved vitterliggør at jeg ifølge den imellem mig på den ene og Enkemand Anders Jørgen Olsen af Kindstrup på den anden side oprettede mundtlige købekontrakt, har solgt og overdraget ligesom jeg ved dette mit skøde

for mig og arvinger overdrager og tilskøder bemeldte Anders Jørgen Olsen og sammes arvinger den mig hidtil hørende ejendomsdel i Skomagerhuset ved Rørup kirke bestående af 5 fag hus i den vester ende, tilligemed et tørvehus og en haveplads uden hartkorn på 5 favne i kvadrat. Dog forbeholder jeg mig på min og min kones livstid fri afbenyttelse af de 2de fag hus i den vester ende med fri ind og udgang med husets nye ejer, samt ag benyttelse af husets ørn og esse, så og halvdelen fra den sønder side af tørvehuset, lige som også det halve af haven fra den nordre side.

Således overdrager jeg herved bemeldte mit hus samt haveplads til Anders Jørgen Olsen fri afbenyttelse og retlighed for sig og arvinger som hans faste ejendom, efter som han efter vores mundtlige akkord og forening har betalt mig det købesummen 50 Rd. sedler skriver halvtredsindstyve Rigobankdaler sedler og må han fra nu af anvende og gøre sig samme til nytte, som han best må og kan. Dette mit udgivne skøde som inden ting må læses og protokolleres når forlanges, har jeg ikke alene med påholdt pen undertegnet og forseglet, men endog formålet 2de mænd med mig til vittærlighed at underskrive

Igangohuset ved Rørup kirke den 5 marts 1837

Ole O. N. S. Nielsen

Til vittærlighed underskriver

H. J. Møller Niels Nielsen

Skatterne betalt forerist brandbevis Til fattigkassen givet 8 sk.

At der ved denne imellem os undertegnede sluttede handel hvorved jeg Ole Nielsen af Skomagerhuset i Rørup sogn under dags dato overdrager og skøder til Anders Jørgen Olsen af Kindstrup mit iboende ejendoms hus ved Rørup Kirke i den anledning ingen skriftlig købekontrakt konditioner eller noget andet sådant dokument har været oprettet, men at denne handel alene er sluttet ved mundtlig aftale, bevidnes herved med vores navne hænder underskrift, og kan med ed bekræftes når forlanges

Skomagerhuset ved Rørup kirke den 5 marts 1837

Anders Jørgen A. J. O. S. Olsen Ole O. N. S. Nielsen

med ført pen

med ført pen

Skøde

Underskriverne Husmand Anders Jørgen Olsen af Skomagerhuset i Rørup sogn, gør vittærligt at have solgt og overdraget til min søn Ole Andersen, det mig ifølge skøde af 5te marts 1857 tilhørende hus Skomagerhus kaldet i Rørup sogn bestående af 5 fag bindingsværkbygning og en tørvekube på 6 fag, med dertil hørende grund og have, som under matr. nr. 33 står for hartkorn $\frac{3}{4}$ alb. gammelskat 0 Sk. på vilkår, at han derfor betaler mig 50 Rd. og han i min og hustrus livstid overlader os til fri afbenyttelse 2 fag hus i den vester ende med fri adgang samt brugen af 3 fag tørvekube, afbenyttelse af husets ørn og esse, samt den halve del af have, regnet fra den nordlige ende og i sygdoms og alderdomstiffælde yder os fornøden pleje og passelse.

Og da min søn Ole Andersen kontant har betalt den bestemte købesum med halvtredsindstyve Rigsdaler, så meddeler jeg hermed ham og arvinger lovligt skøde på ovenmelde min ejendom, som jeg overdrager ham med al den ret og herlighed, såvel som med alle de byrder og forpligtelser hvorved jeg selv har ejet samme

Til bekræftelse under mit navn og bemærkes at brugen af den mig forbeholdte lejlighed m. m. er anslået til en værdi af 50 Rd.

p. t. Søndergårde d. 26 januar 1864

Anders Jørgen Olsen

m. f. p. af Selmer

Til vittærlighed

Selmer Kristian Rasmussen

Læst inden Wedellsborg birkeret den 19 marts 1864 og protokolleret i nr 4 fol 777 - 778

Stempel 10 kr.

Skøde.

Underskrevne Husejer Anders Jørgen Andersen af Lunge skov, Husejer Rasmus Andersen af Odense og Nielsine f. Andersen i ægteskab med Husejer Valdemar Jørgensen af Bogense, der i forening ejer ejendommen "Skomagerhuset" kaldet, skyløst under matr. nr. 33 af Aalsbo by, Rørup sogn, for hartkorn $\frac{3}{4}$ alb., dog uden at der foreligger tinglæst adkomst for os, sælger, skøder og endelig overdrager herved til ugifte Hansine Kirstine Hansen den fornævnte ejendom med mur - og nagelfast tilbehør, derunder kakkellovne, komfur og indmuret gryde på følgende nærmere vilkår :

1. Overtagelsen finder sted straks, og ejendommen står fra dato og fremdeles for Køberindens regning og risiko, dog med regtes til bygningernes brandforsikringssum i ildsvædestilfælde.
2. Køberinden svarer fra dato og fremdeles alle af ejendommen gående skatter og afgifter samt tilsværer mulige restancer.
3. Købesummen er bestemt til 200 kr., skriver to hundrede kroner, der berigtiges ved, at Køberinden uden ansvar for sælgerne overtager til forrentning eller indfrielse en på ejendommen i 1. prioritet indestående gæld til private midler.
4. De med nærværende skøde forbundne omkostninger til stempelpapir, tinglæsning og concipering betales af Køberinden alene.

Og da nu Køberinden har berigtiget købesummen, overtaget ejendommen og i øvrigt opfyldt eller forpligtet sig til at opfylde vilkårene for handelen, skal den solgte ejendom herefter tilhøre hende med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt os og under hjemmelsansvar for os efter loven, idet retsanmærkning om adkomst frafalder.

Jeg Hansine Kirstine Hansen modtager foranstående skøde.

Til bekræftelse med vore underskrifter i vitterlighedsvidners overværelse.

Lunge skov, den 29 december 1920

Anders J. Andersen

Til vitterlighed :

Marius Andersen J. P. Andersen, Odense, den 13 januar 1921. Rasmus Andersen

Til vitterlighed :

C. Rasmussen K. Petersen Skomagerhuset, den 19 januar 1921.

Hansine Kirstine Hansen.

Til vitterlighed:

K. N. Buch. K. Jensen

På ovennævnte ejendom hviler ingen skatterestancer til Amtstuen. Ejendoms skyløst vurdering : 1000 kr.

Aasens Amtstue, den 5/2 1921

Lauritzen. / Fm.

Læst o. s. v. den 15/2 1921 samt indført i realregistret for Rørup fol 45

K. Stephensen / Karl Andersen.
L. S. Fm.

Stempel 10 kr.

Skøde.

Underskrevne ugifte Hansine Kirstine Hansen af Ralsbo, sælger, skøder og endelig overdrager herved fra mig og arvinger til Ungkarl Karl Theodor Sørensen af Rørup den mig ifølge tinglæst adkomst tilhørende ejendom "Skomagerhuset" kaldet skyldsæt under matr. nr. 33 af Ralsbo by, Rørup sogn for hartkorn $\frac{3}{4}$ alb. med de på ejendommen værende bygninger og disses mur - og nagelfaste tilbehør derunder kakkellovne, komfur og indmuret gryde, alle træer og buske i haven samt en del nærmere aftalte og køberen påviste indbogenstande, alt således som det solgte nu er og forefindes. Det solgte overtages straks af køberen, der udreder samtlige af det solgte fra dato at regne gående skatter og afgifter af enhver art.

Det solgte står fremtidig for køberens regning og risiko i enhver henseende, hvoraf navnlig også følger, at han i ildbrandstilfælde er berettiget til at hæve assurancesummen til anordningsmæssig anvendelse.

Købesummen er fastsat til 700 kr., skriver syv hundrede kroner, der er betalt kontant. de med nærværende skødes udfærdigelse, stempling og tinglæsning forbundne omkostninger udredes af parterne med halvdelen til hver, hvorimod Sælgerinden alene betaler de med ejendommens frigørelse for pantegæld forbundne omkostninger.

Og da nu køberen som anført har berigtiget købesummen, så skal den solgte ejendom med det fornævnte tilbehør herefter tilhøre ham som hans rette og fuldstændige ejendom, fri for gæld og i øvrigt med de samme almindelige retligheder, byrder og pligter, hvormed den hidtil har været ejet, idet jeg indestår for ranshjemmel efter loven.

Retsanmærkning om tidligere adkomstmangel frafalder ved tinglæsningen.

Medunderskrevne Karl Theodor Sørensen tiltræder herved som køber foranstående skøde.

Til bekræftelse med vore underskrifter i ritterlighedsvidners overværelse, idet vi af hensyn til stemplingen bemærke på tro og love, at den solgte ejendoms værdi i almindelig handel og vandel ikke overstiger den fornævnte købesum.

p. t. Rørup, den 12 maj 1924.

Som sælger :

Hansine Kirstine Hansen

Som køber :

Karl Theodor Sørensen.

Til ritterlighed : J. Kincke.

På ovennævnte ejendom hviler ingen skatterestancer til amtstuen. Ejendomsvurdering 1000 kr.

Rosens Amtstue, den 13/5 1924.

Lauritzen / Fm.

Læst o. s. v. den 27/5 1924 nr. 34 fol 63 samt indført i realregistret for Rørup fol 45.

Anm. På ejendommen hæfter 200 kr. private midler.

K. Stephensen / Karl Andersen
L. S. Fm.

Carl Theodor Sørensen køber Skomagerhuset matr. nr. 33 Ralsbo by, der var sammenbygget med Igangshuset matr. nr. 32 Ralsbo by, den 27/5 1924.

Igangshuset køber han den 16/3 1927 og sammenlægger de to matr. nr.