

Matr. nr. 13 c Aalsbo  
" Froldemosehus "

Fæstehus under matr. nr. 13 a Aalsbo by, 17/10 1788

Fæstebrev Henrik Larsen d. 26/5 1876  
Maren Bertelsdatter

Fæstebrev 17/7 1886 Jørgen Jensen f. 14/3 1852  
Sissel Marie Rasmussen f. 25/3 1853

Fæstebrev Hans Christian Jensen f. 1849  
Else Kirstine Nielsen

Skøde 8/11 1928 + Johannes Rasmussen

Skøde 12/5 1951 + Ole Skov

Skøde 8/12 1955 + Hans Peter Christensen f. 23/7 1930  
Grethe Christensen f. 8/12 1934

Skøde 18/2 1983 + Erik Sinateeck

Skøde 5/2 1988 + Lars Rørtoft

## Vielses Attest

Rørup sogns kirkeprotokol Nr. 1 fol 93 Nr. 2 udriser, at år 1814 skriver atten hundrede og fjorten den 6 april blev, efter forud sket tillysning, Ungkarl Hans Sørensen af Dybmose ægteviet i kirken til Lisbeth Larsdatter, Enke efter Selvejerbolsmand Anders Henriksen af Ralsbo. Udskriftens rigtighed og sandhed bevidnes.

Gelsted Præstgd. d 16 august 1854 M. C. Krag

Denne attest bedes tinglæst inden Wends Herreds tingret, for at legitimere Hans Sørensens adkomst til den gård i Ralsbo som han i mange år har ejet og besiddet, og hvad han har erhvervet sig ved at ægte Anders Henriksens Enke Lisbeth Larsdatter, samt som står for hartkorn, ager og eng, 3 tdr. 2 skp. 2 fjk. 2½ alb. glskat. 19 Rbd. 21 s. samt et fæstehus Trollosehus med have med løb ved, der alt ved skøde af 7 oktober 1788 tinglæst 17 samme måned er overdraget Anders Henriksen for 299 Rbd. I Ralsbo 19 april 1856.

Som nuværende ejer af gården Hans Jørgensen Som kurator Hans Nielsen.

Lørdagen den 18 juni 1859 blev læst følgende dokument.

## Skøde

Jeg underskriverne Ungkarl Hans Jørgensen 24 år, med kurator Sårdfæster Sognefoged Hans Nielsen i Ralsbo i Rørup sogn, Wedellsborg birk, erkender hermed og vitterliggør at have i overensstemmelse med forfølgende købekontrakt af 9 december 1857 solgt og afhændet, ligesom jeg hermed sælger, skøder og til fuldkommen ejendom overdrager til Sårdejer Lars Andersen forhen Kielshøj, nu i Ejby, den mig tilhørende ejendoms gård matr. nr. 13 her i Ralsbo med bygninger og jorder af hartkorn 3 tdr. 2 skp. 2 fjk. 2½ alb gammelskat 19 Rbd 21 s. med fæstehus Trollosehus med have, hvis grund høre til gårdens hartkorn, alt således som ejendommen forefindes og af køberen er modtaget samt med den ret og adkomst jeg selv ejer samme efter min adkomst af 21 april 1856 tinglæsningsdagen, og i øvrigt i et og alt overensstemmende med købekontrakten. Thi have køberen Sårdejer Lars Andersen her i henhold til købekontrakten betalt og berigtiget købesummen 8000 Rbd. nævnes otte tusinde Rbd. R. M. så erkender jeg nu ingen videre ejendoms eller brugret at have til alle i nævnte gård matr. nr. 13 således som samme befindes, men den skal herefter tilhøre køberen Lars Andersen som nu mig lovligt afkøbt og betalt ejendom, den jeg forbinder mig til at hjemle ham fri for gæld og for hvad måtte tiltale og påtale efter loven om hjemmel. Det i købekontrakten ommeldte besætning m. v. er overleveret køberen. Til bekræftelse under mit og kurators navn i to vidners nærværelse.

Ralsbo den 10 juni 1859 Hans Jørgensen som kurator Hans Nielsen  
Sognefoged som vidner Jens Bang Jeppe Hansen

Af foranstående sælger og køber er betalt 2 s. skriver to mark til de fattiges kasse i Rørup sogn, tilstås af undertegnede

Ralsbo den 10 juni 1859 Hans Nielsen

## Skøde

Undertegnede gårdejer Lars Andersen af Ejby tilstår hermed og ritterliggør at have solgt og afhændet, ligesom jeg og hermed fra mig og arvinger sælger, skøder og aldeles overdrager til Gårdbesidder Hans Larsen af Føns skov, den mig ifølge skøde af 10 juni 1859, tinglæst 18 de. samme måned, tilhørende gård i Aalsbo by Rørup sogn, med dennes rette tilhørende og tilliggende, der efter at skovstykket nu er fra solgt og fraskilt, står for hartkorn under matr. nr. 13 a = 2 tdr. 7 skp. 2 fjk. 2½ alb. glskat. 17 Rd. 6 s. alt i overensstemmelse imellem os oprettede købekontrakt dateret 25 de. Februar 1862 tinglæst 16 de. Marts s. a. i forbindelse her med udtrykkelig bemærkes at der på gårdens grund er beliggende et fæstehus i Trollemosehus kaldet, hvilket selvfølgelig medfølger hoved parcellen, hvis ejer nu er berettiget til de af samme gående indtægter

Da køberen fornærnte Hans Larsen, nu har betalt mig hele den akkorderede købesum 7500 Rd. skriver syv tusinde og fem hundrede Rigsdaler Rigmønt, hvorfor hermed kvitteres, fraskriver jeg mig hermed al ejendomsret til og i den solgte ejendom gården matr. nr 13 a i Aalsbo med tilliggende og tilhørende, der herefter skal tilhøre køberen med de samme retligheder og byrder, hvormed jeg nu forinden har ejet den, som ifølge de ældre og nyere adkomster og som overleveres ham, der for længst har taget ejendommen i besiddelse.

Det er en selvfølge at jeg indestår for hjemmelsansvar efter loven. Med hensyn til brugen af stempelpapir bemærkes, at efter 7500 Rd. skulle bruges fortrykt papir til 50 Rd.. Da der til den tinglæste købekontrakt er anvendt stemplet papir til takst 14 Rd. er nu i medhold til stempelovens § 96 ikkun anvendt papir til takst 36 Rd. til skøde.

Til stadfæstelse med mit navn besidnes.

Ved berigtigelse på Kjerlingbjerg den 11 december 1862

Til ritterlighed

J Keilmann

Anders Madsen

Lars Andersen

Læst inden Wedellsborg birkeret den 13 december 1862 og protokolleret i nr. 4 folie 547- 548

Brun

Stempel 91 kr. 30 øre

## Købekontrakt

Underskrevne Gårdejer Hans Larsen i Aalsbo, sælger og afstår hermed den mig ifølge skøde af 11 december 1862 tinglæst 13 s. m. tilhørende ejendom matr. nr. 13a i Aalsbo by i Rørup sogn med derpå værende bygninger, som de forefindes og derunder hørende jorde af hartkorn 2 tdr. 7 skp. 2 fjk. 2 alb. gammelskat 34 kr. 12 øre såvelsom den på ejendommen værende besætning af heste, køer og levende kreaturer, vogne, redskaber, ind og udbo, avl, kort sagt, alt hvad mig tilhørende findes i ejendommen til Tømmer Jens Pedersen af Falsled, der straks modtager og tiltræder det købte, på følgende betingelser.

- 1) Købesummen er 10000 kr. ti tusinde kroner, hvoraf 500 kr. er betalt på hånden og 9500 kr. ni tusinde fem hundrede kroner betales mig kontant i december termin dette år, tillige med 190 kr. i renter deraf for ½ år. Kan

skal derhos forsørge min hustru og mig i vor tilbagehavende levetid med aftægt ifølge derom særlig oprettet aftægtskontrakt af d.d. og efter vor død lade os hæderligt og anstændigt begrave

- 2) Køberen betaler skatter og afgifter af ethvert slags af ejendommen, som opkræves efter modtagelsen.

Ifølge påtegning på foranførte mit skøde andrager den ejendommen påhvælende tiendebyrde

1 td. 3 skp. 1 fjk. rug

1 - 7 - 0 - bygg

1 - 7 - 0 - havre

at betale med penge efter hvert års kapitelstakst, foruden kvæg og småredselstiende

- 3) I købet medfølger selvfølgelig et på ejendommens grund værende fæstehus, bortfæstet til Jørgen Jensen, hvis fæstebrev køberen er forpligtet at respektere og opretholde selvfølgelig imod at oppebære den betingede landgilde af dette hus
- 4) Så snart købesummen som foranført er betalt skal hæftelsesfrit skøde af mig meddeles køberen, og ejendommen bliver ham overdraget med de samme rettigheder og herligheder, såvelsom med de byrder og forpligtelser hvormed jeg ejer den.

Alle af handelen flydende udgifter afholdes af køberen

Jeg Jens Pedersen har på de foranstående betingelser købt ejendommen matr. nr. 13a Aalsbo af Hans Larsen og jeg forpligter mig til at betale ham den resterende købesum 9,500 kr. i december termin 1889 tilligemed den betingede rente. Ejendommens værdi i handel og sandel anslå vi efter bedste skøn til 15000 kr. og det medfulgte besætning og ind og udbo til 5000 kr. hvoraf stempelpapir til skøde og aftægtskontrakt beregnes til samlet takst 108 kr. 30 øre

Under vore navnes underskrift

Aalsbo den 16 oktober 1889

Hans Larsen

Jens Pedersen

Vitner

E. Selmer

Anders Rasmussen Buch

## Skøde

Underskrevne Hans Larsen af Aalsbo gør vitteligt at da Jens Pedersen har afgjort den i den forestående købekontrakt omhandlende købesum 10000 kr. dels kontant, dels ved overtagelsen af den på ejendommen hæftende gæld af 6000 kr. til Forpagter Niels Jensen i Sønder Åby, så tilskøder jeg ham hermed ejendommen matr. nr. 13a Aalsbo by i Rørup sogn af hartkorn 2 tdr. 7 skp. 2 fjk. 2 alb. gl. skat 34 kr. 12 øre og som jeg fraskriver mig al ret og andel i denne således overdrager jeg køberen Jens Pedersen denne med alle de rettigheder og herligheder, såvelsom med alle de byrder og forpligtelser, hvormed jeg hidtil har ejet den selvfølgelig med reservation af den mig og hustru forbeholdte aftægt efter aftægtskontrakt af 16 oktober 1889 som af fæsterens Jørgen Jensens brugret til et hus på ejendommens grund, hvori Henrik Larsens Enke efter fæstebrev har benyttelsen af aftægtslejlighed for sin levetid

Under mit navns underskrift

p. t. Søndergårde den 24 december 1889

Til vittelighed

Hans Larsen

E. Selmer Enoch Johansen

Læst inden Wedellsborg birketingsret den 11 januar og indført i pantebog nr. 15 fol 6

F. E. Langkilde

Stempel 213 kr. 60 øre.

## Købekontrakt.

Underskrevne Gårdejer Jens Pedersen af Aalsbo erkender herved at have solgt og forpligter mig til at skøde og endelig overdrage til Gårdejer Jørgen Christian Jørgensen af Romerhus den mig tilhørende ejendom matr. nr. 13a af Aalsbo by, Rørup sogn, skyldsat for hartkorn 2 tdr. 7 skp. 2 fjk. 2 alb. med de på denne ejendommen værende bygninger med mur, jord og sømfast tilbehør, derunder kakkeloivne, komfur og indmuret kedel. Med i handelen følger al på ejendommen værende besætning, inventarium, alle vogne, maskiner byggers og mejeriredskaber og andre redskaber, avl, afgrøde og gødning med undtagelse af 1 svin, 1 får, halvdelen af fjerkræet, 1 rulle 1 hjulbør, 1 kar, 1 saltkar, 2 haljer, 500 kg. Byg, 300 kg. Kartoffler, 10 kg. Røer. Endvidere medfølger halvdelen af den ildebrændsel, der er i behold ved overtagelsen. Det bemærkes, at tilbageholdretten for korn er  $70\frac{1}{2}$  td. Og at det forbliver på ejendommen til brug på denne med undtagelse af de forannævnte 500 kg. Således at den del af kornet, der er i behold ved overtagelsen tilfalder køberen.

Handelen er sket på følgende nærmere

### Vilkår

1

Overdragelsen sker med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed jeg hidtil har ejet ejendommen og under hjemmelsansvar for mig efter loven, hvorved bemærkes, at et hus med have under ejendommens tilliggende er bortfæstet til Jørgen Jensen ved fæstebrev af 7 juli 1886, tinglæst 17 s. m. og at der ved samme fæstebrev er forbeholdt forrige fæster Henrik Larsens Enke for hendes livstid bruget af en aftægtslejlighed med have i fæstehuset, samt at der er meddelt tilladelse til på matr. nr. 13a at opføre et sprøjtehus til Aalsbo Bylaugs private sprøjte ved deklaration af 14 december 1890, tinglæst 10 januar 1891.

2

Overtagelsen finder sted den 1ste april d. a. og køberen svarer fra den dag fremdeles alle af ejendommen gående skatter og afgifter.

3

Såfremt køberen måtte ønske det, skal han være berettiget til at flytte ind i en del af stuehuset allerede den 15de marts d. a.

4

Ejendommens bygninger, hestebesætning og det livløse løsøre står fra dato og fremdeles for køberens regning og risiko, dog med regres til bygningernes og løsørets brandforsikringssum i ildsvædestilfælde og til hestebesætningens assurancesummer i tilfælde af død ved anden ulykke end ildsvæde.

5

Sælgeren indestår for kreatur og svinebesætningen til overtagelsesdagen og skal i tilfælde af, at nogle dyr dør forinden overtagelsen, erstatte dette efter uwillige mænds skøn.

6

Køberen indtræder i sælgerens forhold overfor Selsted mejeri og hver af parterne hæver mælkepengene for og overskuet af den af hver især leverede mælk.

Købesummen er bestemt til 39,000 kr. skriver ni og tredive tusinde kroner, berigtiges således:

a. Køberen overtager uden ansvar for sælgeren til forrentning fra 12 april d. a. at regne den på ejendommen i 1 prioritet indestående gæld til Fyns Stifts Sparekasse stor .....	7.000 kr.
b. Køberen betaler kontant og skadesløst, men uden tillæg af renter, ved overtagelsen den 1 april d. a.	15.000 -
c. Restkøbesummen .....	17.000 -
tillige med renter 4 % p. a. fra overtagelsen betales kontant og skadesløst i 11 juni termin d. a.	_____
	<u>I alt 39.000 kr.</u>

Når købesummen i 11 juni termin d. a. er berigtiget overensstemmende med købekontraktens bestemmelser, er køberen berettiget til at erholde skøde på ejendommen fri for andre behæftelser end heri nævnt.

De med nærværende kontrakt og skødet forbundne omkostninger til stempelpapir, tinglæsning og koncipering betales af køberen alene.

Denne kontrakt skal fra begge sidder skadesløst opfyldes, og vi er begge i søgsmålstilfælde underkastede den hurtige retsforfølgning efter frid. 25 januar 1828.

Jeg Jørgen Christian Jørgensen indgår på foranstående kontrakt.

Til bekræftelse med vore underskrifter i ritterlighedsvidners overværelse .

Ved nærværelse på Kærtingbjerg, den 8 februar 1918

Jørgen Christian Jørgensen

Jens Pedersen

Til ritterlighed

J. Jørgensen

P. C. Pedersen

## Skøde

Da køberen Jørgen Chr. Jørgensen nu har betalt den kontante del af købesummen, overtaget ejendommen, og i øvrigt opfyldt eller forpligtet sig til at opfylde købekontraktens bestemmelser, skøder og endelig overdrager jeg herved til ham den ved kontrakten solgte ejendom matr. nr. 13a af Aalsbo by, Rørup sogn, og skal denne ejendom herefter tilhøre ham med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt mig og under hjemmelsansvar for mig efter loven, hvorom henvises til kontraktens post 1.

Ved nærværelse på Kærtingbjerg den 21 juni 1918

Jens Pedersen

Til ritterlighed.

J. Jørgensen P. C. Pedersen

På ovennævnte ejendom hviler ingen skatterestancer til Amtstuen

Ejendoms skylldvurdering 21.000 kr.

Aassens Amtstue den 24/6 1918



10. Af hensyn til det stemplede papir erklærer vi på tro og love, ejendommens værdi i handel og vandel er lig købesummen.
11. De med nærværende skøde forbundne omkostninger til stempelpapir, tinglæsning og koncipering betales hver med halvdelen, medens køberen alene bekoster udstedelsen af den forannævnte panteobligation.
12. Bestemmelserne i nærværende skøde skal fra begge sider skadesløst opfyldes, og vi er begge i søgsmålstiffælde underkastede retsplejelovens kap. 41.

Jeg Johannes Rasmussen modtager foranstående skøde.

Til bekræftelse med vore underskrifter vidnefast.

Ved nærværelse i Selsted den 22 september 1928.

Som køber :

Joh. Rasmussen

Som sælger :

Jørgen Chr. Jørgensen

Underskrevne Sagfører cand. jur. J. Jørgensen, Odense, bevidner herved, at foranstående underskrifter er ægte, at underskrifternes dato er rigtig og parterne er myndige.

J. Jørgensen.

Da køberen nu har berigtiget købesummen overensstemmende med vilkårene for handelen, må skødet tinglyses som endeligt skøde på ejendommen

Medunderskrevne Marentine Jørgensen født Hansen giver herved som sælgerens hustru samtykke til salget af forannævnte ejendom.

Til bekræftelse med vore underskrifter vidnefast.

Ved nærværelse i Selsted 3 november 1928

Jørgen Chr. Jørgensen

Marentine Jørgensen

Underskrevne Sagfører cand. jur. J. Jørgensen, Odense, bevidner herved, at foranstående underskrifter er ægte, at underskrifternes dato er rigtig, og at sælgeren og hustru er myndige.

J. Jørgensen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. torsdag den 8 november 1928

K. Stephensen.

Matr. nr. 13 c Aalsbo by,

Rørup sogn

Købers bopæl : Vissenbjerg pr. Bred

Anmelderens navn og bopæl :

Sagfører C. Andersen, Aarup

Stempel 25 kr. 00 øre

Endeligt Skøde.

Underskrevne husejer Johannes Rasmussen, Glamsbjerg, sælger, endelig overdrager og endelig skøder herved til Møller Ole Skov, Vissenbjerg, den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom, skyldsat under matr. nr. 13 c Aalsbo by, Rørup sogn, for hartkorn 2 alb., med påstående bygninger og disses mur – og nagelfaste tilbehør, derunder 1 kakkelovn, 1 komfur, indmuret gryde samt alle træer, buske og plantninger af enhver art. Det solgte overdrages i det hele køberen således som det nu er og forefindes og som det er ham påvist.



Overdragelsen sker på følgende nærmere vilkår :

1.

Overtagelsen finder sted den 1 maj d. a., men det solgte står allerede fra dato at regne for køberens regning og risiko i enhver henseende, hvoraf navnlig også følger, at han i ildebrandstilfælde er berettiget til at hævde brandforsikringssummen, til anordningsmæssig anvendelse.

2.

Alle af ejendommen fra og med den 1 maj d. a. at regne gående skatter og afgifter af enhver art udredes af køberen og indtil denne dag af sælgeren.

Køberen er gjort bekendt med, at der ikke på grundlag af tidligere foretagne vurderinger påhviler ejendommen afgiftspligtig grundstigningskyld og sådan afgift på grundlag af den pr. 1/10 1950 foretagne 10 alm. vurdering formentlig endnu ikke er beregnet.

3.

Købesummen er aftalt til 5.000,- kr., skriver fem tusinde kroner, der er berigtiget ved at køberen :

- a. ved sin underskrift herpå forpligter sig til, uden ansvar for sælgeren, at overtage og fra og med den 1 maj d. a. at regne forrente den ejendommen påhvilende gæld til Fyens Kreditforening, oprindelig stor 1.400,- kr. nu uden aflysning nedbragt til
- ..... kr. 1.207,29
- til 4½% p. a. rente og forbunden med statutmæssige forpligtelser og solidarisk ansvar.
- b. samtidig hermed har betalt kontant resten ..... " 3.792,71
- for hvis modtagelse sælgerens underskrift herpå tillige tjener som kvittering.
- I alt købesum      kr. 5.000,- -

4.

Ejendommen overdrages i øvrigt køberen med de samme almindelige rettigheder, byrder og pligter, hvormed den hidtil har været ejet.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på den overdragne ejendom findes skov eller fredskovpligtig grund.

5.

Omkostningerne ved nærværende skøde, med stempel, tinglysning og udfærdigelse betales af parterne i forening, indbyrdes fordelt med halvdelen til hver. Omkostningerne ved prioritetsgældens overtagelse betales af køberen alene.

-----  
Medunderskriverne, Ole Skov, tiltræder herved som køber foranstående skøde i hvis bestemmelser jeg erklærer mig enig.

Sælgeren erklærer på tro og love, at den overdragne ejendom ikke tjener som bolig eller som grundlag for erhvervsvirksomhed, hverken for hans hustru alene eller for dem i forening.

Slamshjerg, den 30 april 1951.

Ole Skov

Johs. Rasmussen

Underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed bevidnes :

Navn : K. Beck

Navn : Chr. Krogh

Stilling : Kandelmand

Stilling : Ejendomshandler

Bopæl : Vissenbjerg, Bred St.

Bopæl : Bred St.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. den 12 maj 1951

Ovesen / Fm.

Matr. nr. 13 c Aalbo by,

Købers bopæl : Lillemose pr. Assens

Rørup sogn

Anmelderens navn og bopæl :

Sagfører C. Andersen, Aarup

Stempel 35 kr. 50 øre

## Betinget Skøde.

Underskrevne Gårdejer Ole Skov, Båring, sælger, overdrager og på betingelse af købesummens berigtigelse som nedenfor nævnt skøder herved til Møbelnedker Hans Peter Christensen, Lillemose pr. Assens, den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom, skyldsæt under matr. nr. 13 c Aalbo by, Rørup sogn, for hartkorn 2 alb., med påstående bygninger og disses mur – og nagelfaste tilbehør af enhver art. Det solgte overdrages i det hele køberen, således som det nu er og forefindes, og som det er ham påvist.

Overdragelsen sker på følgende nærmere vilkår :

1.

Overtagelsen finder sted samtidig hermed, og det solgte står derfor fremtidig for køberens regning og risiko i enhver henseende, hvoraf navnlig også følger, at han i ildbrandstilfælde er berettiget til at hæve brandforsikringssummen, til anordningsmæssig anvendelse.

2.

Alle af ejendommen fra og med i dag at regne gående skatter og afgifter af enhver art udredes af køberen og indtil i dag af sælgeren.

Køberen er gjort bekendt med, at der ikke påhviler ejendommen afgiftspligtig grundstigningsskyld.

3.

Købesummen er aftalt til 7. 100,- kr., skriver syv tusinde et hundrede kroner, der berigtiges ved at køberen .

- a. samtidig hermed har betalt kontant ..... kr. 1.500,-  
for hvis modtagelse sælgerens underskrift herpå tillige tjener som kvittering, og
- b. berigtiger resten ..... ” 5.600,-  
tillige med renter 6% p. a. fra dato at regne, dels ved snarest muligt og senest  
1 år fra dato, at optage størst muligt lån i Østifternes Kreditforening, og således  
at lånets nettoprovenu udbetales sælgeren og afskrives på dennes tilgodehavende,  
og dels ved udstedelse af pantebrev til sælgeren for det herefter resterende beløb  
af indhold som nedenfor nærmere fastsat.

I alt købesum kr. 7.100,-

4.

Det pantebrev, som køberen i henhold til foranstående skal udstede til sælgeren, skal indeholde bestemmelse om, at der for den skyldige kapital gives oprykkende prioritets panteret i den overdragne ejendom næst fornævnte Kreditforeningelån, at kapitalen forrentes med 6% p. a. rente fra det tidspunkt, hvortil rente i

henholdt til foranstående post 3 b er beregnet, at kapitalen afdrages med 150,- kr. i hver 11 juni og 11 december termin, første gang i 11 juni termin 1954 og at kapitalen i øvrigt henstår uopsigelig fra sælgerens side i 5 år, at regnet fra 11 juni termin 1954, indtil 11 juni termin 1959 til hvilket tidspunkt det forfalder uden opsigelse, hvilken uopsigelighed dog ikke skal gælde i tilfælde af ejerskifte, der bervirker, at hele den skyldige kapital straks er forfalden til betaling.

5.

Køberen er forpligtet til snarest muligt at istandsætte ejendommen og grave en passende brønd på ejendommen.

6.

Ejendommen overdrages i øvrigt køberen med de samme almindelige rettigheder, byrder og pligter, hvormed den hidtil har været ejet.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på den overdragne ejendom findes skov eller fredskovpligtig grund.

7.

Omkostningerne ved nærværende betingede skøde og ved det endelige skøde med stempel, tinglysning og udfærdigelse betales af parterne i forening, indbyrdes fordelt med halvdelen til hver. Omkostningerne ved optagelse af Kreditforeningslån herunder kurotab og indskud til reservefonden, samt ved pantebrev til sælgeren betales af køberen alene.

-----  
Medunderskriverne, Hans Peter Christensen, tiltræder herved som køber foranstående betingede skød, hvis bestemmelser jeg forpligter mig til rettidigt og skadesløst at opfylde.

Sælgeren erklærer på tro og love, at den overdragne ejendom ikke tjener som bolig eller som grundlag for erhvervsvirksomhed, hverken for hans hustru alene eller for dem i forening.

p. t. Årup, den 17 februar 1954.

Ole Skov

Hans Peter Christensen

Underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed bevidnes .

Ernst Andersen

Landretssagfører; Årup

### Endeligt Skøde.

-----  
Da køberen nu har berigtiget restkøbesummen kr. 5.600,- dels ved kontant betaling i afdrag 450,- kr. , dels ved udstedelse af pantebrev for kr. 2.775,84 af indhold som aftalt og dels ved optagelse af lån i Østifternes Kreditforening, således at nettoprovenuets heraf er udbetalt mig, gøres skødet herved endeligt og ubetinget.

p. t. Årup, den 6 december 1955

Ole Skov

Underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed bevidnes .

C. Andersen

Sagfører, Årup.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43 Middelfart Købstad m. v. den 8 dec. 1955

Erik Kansen

Matr. nr. 13 c Ralsbo by,  
Rørup

Købers bopæl : Hvidovre

Anmelder :  
C. C. Korn Andersen  
Advokat ( H )  
Jørgen Bast  
Advokat ( L )  
5560 Rørup tlf. 09 - 431080

Stempel 2880 kr. 00 øre

## Endeligt Skøde.

### Underskrevne

Snedker Hans P. Christensen  
Froldemoseled 4, 5591 Selsted

endelig skøder og overdrager herved til medunderskrevne

Chauffør Erik Sinateeck  
Michael Beringovang 8, 2650 Hvidovre

den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom matr. nr. 13 c Ralsbo by, Rørup, af areal 1.246 m<sup>2</sup>. beliggende  
Froldemoseled 4, 5591 Selsted.

Ejendommen overdrages således som den er og forefindes og som besat af køberen med de på grunden værende bygninger, disses mur - søm og nagelfaste tilbehør, herunder centralvarmeanlæg, alle slags installationer og ledninger samt hegn, træer og andre plantninger og i øvrigt alt ejendommens rette tilliggende og tilhørende, herunder : 1 elkøbfur, 1 enhætte, 1 ventilator, 1 antenne, 3 udendørs lamper, 1 renovationsstativ, 1200 ltr. Olie tank.

Endvidere medfølger alle værende faste gulvtæpper og gardiner uden beregning.

Tillige medfølger fastskruet baderælesudstyr, herunder lamper, spejle og hylde.

Ejendommen er ved 17. alm. vurdering pr. ¼ 1981 ansat til en kontantværdi på kr. 230.000,00 hvoraf grundværdi kr. 44.600,00

Overdragelsen sker i øvrigt på følgende nærmere

### Vilkår.

1.

Ejendommen overtages den 15 februar 1983 og sælger fraflytter og afleverer denne i ryddeliggjort stand senest overtagedesdagen kl. 12,00. Det solgte henstår fra denne dato for købers regning og risiko i enhver henseende. Risiko for ildsvåde og andre skader, for hvilke der er forsikret, er dog overgået allerede ved sluttedlens dato, således at køberen er berettiget til at opbevare assurancesummen til anordningsmæssig anvendelse, mod forinden at opfylde nærværende skøde. Ejendommen er forsikret i den Alm. Brandforsikring for fuld og nyværdi.

2.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, over alle ejendommens indtægter og udgifter. Saldoen reguleres over den kontante udbetaling. Eventuelle forfaldne ydelser før eller på skæringsdagen betales af sælger.

3.

Ejendommen overdrages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere og hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen. Det fremgår ikke heraf, at der er tinglyst servitutter af nogen art.

4.

Fra og med overtagelsesdagen indtræder køberen i sælgers rettigheder og forpligtelser overfor ejendommens forsyningselskaber, såsom elværk og vandværk.

Sælgeren drager omsorg for, at der pr. overtagelsesdagen foretages slut aflæsning, og at der herefter ikke påføres køberen aktuelle forpligtelser af nogen art.

Alle forpligtelser der i øvrigt måtte blive ejendommen pålagt vedr. vand, vej, kloak, rensningsanlæg, forsyningsanlæg, fortov og ledninger af enhver art påhviler fremtidig køberen.

Sælgeren har oplyst, og kommunen telefonisk bekræftet, at ejendommen ikke f. t. er således behæftet og ej heller er bekendt med afsagte kendelser, som vil medføre økonomiske forpligtelser for den solgte ejendom, ligesom sælgeren erklærer, at samtlige tilslutningsafgifter er berigtiget idet omfang, hvori disse er forfaldne til betaling.

5.

Sælgeren erklærer endvidere :

at de på ejendommen værende bygninger med installationer ham bekendt er lovligt opført, indrettet og benyttet og at der ikke ham bekendt findes skjulte fejl eller mangler.

at der ikke har været konstateret eller afhjulpnet skader forårsaget ved angreb af svampe og insekter.

at det overdragne inventar på overtagelsesdagen er i god og brugbar stand, og at evt. termoruder ikke er defekte eller punkterede.

at der ikke er rest eller verserer sager eller består uopfyldte krav fra det offentlige eller private vedrørende ejendommen

at der ikke på ejendommen findes skov eller fredskovpligtigt areal.

at sælger ikke har begæret ejendommen omsurderet eller indgivet klage over den fastsatte vurdering.

at der ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller byrder.

at evt. oliebeholdning afregnes kontant mellem parterne til dagspris.

6.

Købesummen er aftalt til kr. 230.000,00 skriver to hundrede tretitusinde kroner 00 øre, der berigtiges således :

Køberen overtager de i ejendommen indestående lån til nedennævnte :

- |  |                |
|--|----------------|
| a. Krediforeningen Danmark, opr. tinglyst for kr. 49.400,00 kontantlån til rente 18,19 % p. a. nu utinglyst til rest pr. 1/10 1982 .....   | kr. 48.364,00  |
| b. Et under optagelse værende lån med samme, kontantlån, anslået til .....   | kr. 137.000,00 |
| Lånet optages i købers navn, men for sælgers regning mod, at proventuet afregnes til sælger. Den endelige rente fastsættes ved lånets hjemtagelse og køberen forrenter beløbet overfor sælger fra overtagelsesdagen og indtil forrentningen til Krediforeningen træder i kraft med den for lånet fastsatte rentesats. Evt. difference i lånebeløbet reguleres kontant. |                |
| c. Køberen betaler kontant ved nærværende skødes underskrift den 18/1 1983 .....   | kr. 20.000,00  |
| d. Restkøbesummen .....  | kr. 24.654,00  |

berigtiges kontant på overtagelsesdagen

Købesum i alt kr. 230.000,00

=====

Sælger forpligter sig til at frigøre ejendommen for øvrig tinglyst gæld.

7.

Omkostningerne ved nærværende skødes udfærdigelse og stempeling betales af parterne i forening, fordelt med halvdelen til hver, medens sælger alene betaler mæglerstaten samt omkostningerne ved låneoptagelsen og indfrielsen af ældre lån.

Århus, den 24. 1. 1983

Som sælger :

Som køber :

Hans Peter Christensen

E. Sinateeck.

Til vittelse om ægte underskrifter, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed

Lene Frier

Kanne Jørgensen

Advokatsekretær

Advokatsekretær

Barløsevej 18

Fuglebakken 13

5610 Assens

5560 Århus

Indført i dagbogen for retten i Assens, den 18 februar 1983.

Anna Lund

Matr. nr. 13 c Aalsbo by,  
Rørup

Købers bopæl : 5580 Nr. Åby

Gade og hus nr. Troldehøjeled 4  
5591 Selsted.

Anmelder :

Keld Stabell

Advokat

Vestergade 39 5000 Odense

Stempel 4.480 kr. 00 øre

## Endeligt Skøde.

Underskrevne Erik Sinateeck

Odensevej 4 5591 Selsted

sælger og endeligt skøder herved til medunderskrevne

Lars Rørtoft,

Rønnevej 16, 5580 Nr. Åby

Den sælger tilhørende ejendom, matr. nr. 13 c Aalsbo by, Rørup, beliggende Troldehøjeled 4, 5591 Selsted, på følgende nærmere

### Vilkår.

1.

Ejendommen, hvis grundareal iflg. tingbogen andrager 1246 kvm., sælges således, som den nu er og forefindes og som besat og antaget af køber, med de på grunden værende bygninger med grund -, mur - og nagelfaste tilbehør, herunder alle faste ledninger og installationer, faste baderørelsesinventar, faste lamper overalt, el - komfur, emhætte, køleskab, antenne, renovationsstativ, faste tæpper og gardiner, grundens hegn, træer og planter og i det hele alt

ejendommens øvrige rette tilliggende og tilhørende og i øvrigt med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed ejendommen har tilhørt sælger og tidligere ejere, hvorved bemærkes, at der ikke på ejendommens blad i tingbogen er anført servitutter og andre byrder.

2.

Overtagelsesdagen er aftalt til den 1 januar 1988, fra hvilken dato ejendommen har henligget for købers regning og risiko i enhver henseende, herunder i henseende til brandrisiko, således at købers i ildsvædestilfælde oppebærer ejendommens bygningssurancesum til anordningsmæssig anvendelse imod opfyldelse af nærværende skade.

Overtagelsesdagen skal tillige danne skæringsdag for alle af ejendommen gående indtægter og udgifter. Der udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

Sælger sørger for aflæsning vedr. forbrugsafgifter.

3.

Købesummen er aftalt til kr. 310.000,00, skriver tre hundrede og et ti tusinde kroner 00 øre, der berigtiges på følgende måde :

A. Køber overtager til fortsat forrentning og afdrag følgende nu i ejendommen indestående kontantlån til Kreditforeningen Danmark, idet evt. reservefondsandele tilfalder køber uden særskilt vederlag :	
a. Oprindeligt kr. 49.400,00, uaflyst til rest pr. 1/10 - 87 .....	kr. 44.786,81
b. Oprindeligt kr. 135.000,00, uaflyst til rest pr. 1/1 -88 .....	- 126.857,31
B. Køber indtræder som debitor iflg. et under optagelse værende 10% 20 - årigt ejerskiftelån i Kreditforeningen Danmark, stort .....	- 70.000,00
C. Kontant er betalt .....	- 30.000,00
D. Ved købers udstedelse af pantebrev til sælger eller ordre på nærmere aftalte vilkår berigtiges et beløb af .....	- <u>38.355,88</u>
	Købesum i alt
	kr. 310.000,00
	=====

4.

Samtlige omkostninger ved ejerskiftelånets realisation betales af sælger, som modtager låneprovenuet. Køber forrenter overfor sælger lånets beløb med 10% p. a. fra overtagelsesdagen og indtil låneforretningen påbegyndes overfor Kreditforeningen.

5.

Køber er bekendt med og accepterer, at varmesyn ikke er foretaget.

Sælger erklærer, at de på ejendommen værende bygninger, sælger bekendt er lovligt opført, indrettet og benyttet, at der sælger bekendt ikke findes skjulte fejl eller mangler, at evt. termoruder sælger bekendt ikke er punkterede, at der ikke er rejst eller verserer sager eller består uopfyldte krav fra det offentlige eller private vedr. ejendommen, at der på ejendommen ikke findes skov eller fredskovpligtigt areal ( dette erklæres på tro og love ), at sælger ikke har begæret ejendommen omvurderet eller indgivet klage over den fastsatte vurdering, at der sælger bekendt ikke har været konstateret eller afhjulpet skader på grund af svamp - og insektangreb, at der sælger bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller forpligtelser, at installationer udført i sælgers ejertid er lovligt udført, at øvrige installationer sælger bekendt er lovligt udført, og at al på skæringsdagen forfalden gæld vedr. anlægsarbejder og tilslutninger er betalt samt at der sælger bekendt ikke er udført eller projekteret arbejder eller afsagt kendelser, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen.

6.

Olje i tank opmåles af parterne og køber betaler kontant oliebeholdningen til dagspris.

7.

Køber har disponeret over ejendommen fra 14/12 - 87 mod at erlægge kontant udbetaling og betale for lys og varme fra nævnte dato.

8.

Samtlige omkostninger ved nærværende skodes oprettelse, stempeling og tinglysning betales af parterne med halvdelen til hver.

Køber alene betaler evt. gældsovertagelsesomkostninger samt udgift ved udstedelse af sælgerpantebrev, mens sælger alene betaler mæglersalæret og, som anført, omkostningerne ved ejerskiftelånet.

Middelfart, den 13/1 - 1988

Som køber : Lars Rørtoft

Odense, den 29/1 - 88

Som sælger : E. Sinateeck

Til vittelse om dateringens rigtighed, underskrifternes ægthed og underskrivernes myndighed for så vidt angår sælgeren :

K. Stabell

Advokat, Odense.

Indført i dagbogen for retten i Arosens, den 5 feb. 1988

Anna Lund.